



09全國兩會

樓市無新政 房價可謀皮

胡總：堅決捍衛領土完整

【商報北京專訊】特派採訪組報道：近期南海局勢亂象頻生，解放軍的動向也因此格外引人關注，昨天解放軍代表團舉行全體會議，中央軍委主席胡錦濤親自出席，他講話中要求全軍和武警部隊進一步增強政治意識、大局意識、憂患意識、使命意識，堅決捍衛國家主權、安全、領土完整。

共有8名代表在會上發言，內容涉及加強國防和軍隊建設的有關問題。依次是：曾經擔任新疆軍區政委、現任武警部隊政委的喻林祥上將，軍事科學院科研指導部副部長劉偉偉少將，海軍副參謀長張德順少將，總裝備部副部長韓延林中將，總後司令部參謀長李長順少將，二炮後勤部長朱法臣少將，福建省軍區政委李光金少將，北京軍區空軍司令員賈永生中將。

胡錦濤在認真聽取代表們的發言後發表講話，強調必須始終堅持把思想政治建設擺在軍隊各項建設的首位，要深入紮實做好軍事鬥爭準備，興起大抓軍事訓練熱潮。

最後，胡錦濤還會見了來自基層和一線專業技術崗位的部分軍隊代表。

多國艦將赴青島閱兵

【商報綜合報道】特派採訪組報道：全國人大代表、中國海軍副參謀長張德順少將昨日表示，下月23日在青島舉行的「海軍節」將舉行以「和諧海洋」為主題的慶祝活動，邀請超過30個國家海軍參與這次活動。

作為海軍建軍60周年慶祝活動的一部分，張德順將軍表示，將有多國艦艇參加海上閱兵。

南海艦隊政委指護航收穫豐

另一方面，全國人大代表、南海艦隊政委黃嘉祥少將昨日表示，中國海軍護航編隊在亞丁灣、索馬里海域護航順利，取得了4方面的收穫。包括有效履行了國際義務，切實維護了國家利益，充分展示了人民軍隊和海軍的形象，全面提升了履職能力。

黃嘉祥說，「護航行動為我軍遂行多樣化軍事任務積累了經驗、提供了啟示。」

國產大機2014首飛

【商報北京專訊】特派採訪組報道：中國大飛機專案進展順利，中國航空工業集團科技委主任張洪綱透露，大飛機有望在2014年實現首飛，2016年領到適航證。而8到10噸的直升機專案也將很快立項。

張洪綱介紹，大飛機項目包括大型客機和大型運輸機，目前項目進展順利。張洪綱指出在大飛機研發過程中，中國歡迎國際有實力的公司與國內公司聯合競標，優先考慮。

中國工程院院士馮德培則指出，對大飛機的研製，中國強調飛機、發動機和機載設備協調發展，不會全部購自國外。

兩位並介紹，中國已經具備1噸、1.5噸、2噸等噸位較小的直升機，8到10噸的直升機也馬上立項，重型直升飛機則將有望在不久之後與俄羅斯簽訂合作合同。

組國家直升機航空救援隊

針對去年汶傳地震救援凸現航空應急救援能力不足，張洪綱建議制訂《國家航空應急救援體系建設總體規劃》。馮德培則建議用140架輕中型搭配的直升機，3年內組建國家直升機航空救援與探測總隊，戰時還可成為可動員力量，加大空軍戰略縱深。西安飛機工業集團總經理孟祥凱則建議，由國家空管委主持，組織着手制訂規則，加快推進低空空域開放。

【商報北京專訊】特派採訪組報道：昨日住房和城鄉建設部副部長齊驥說，希望購房者明白知道房子的價格構成，「哪塊高了，你們可以跟開發商商量」。

昨日上午，十一屆全國人大二次會議新聞中心舉行「住房保障問題」專題採訪。

齊驥介紹，目前商品住房的成本主要有土地成本（包括拆遷補償費用）、建造成本、稅費及開發企業的融資成本、營銷成本等構成，剩下的部分就是企業的利潤。建造成本各地相差不多，稅費是統一規定的。運營成本因稍有差異，但影響各地房價的主要因素是土地成本。

至於城市土地成本佔多大，建造成本佔多大，目前沒有具體的統計資料，只能通過某一個具體的實例深入了解。

齊驥說：「希望購房者能夠明明白白知道你所購買房子的價格構成。如果哪塊高了，你可以跟他們去商量。如果不知道哪塊不是合理價格，恐怕你跟他们去討價還價也討不出來。」

齊驥說，中國絕大部分的低收入群體很難通過商品房市場購買和租賃到房子，「講得直白

一些，這部分群體，就是政府不給他們提供住房保障，他們也不會到市場上去購買商品房，因為他們沒有支付能力。」

本屆兩會上，有醫藥衛生界的政協委員指「看病不貴也不難」，引發會內會外嘩然。讓在市場上始終處於弱勢地位的消費者自己去和開發商商量房價，齊驥的說法頗有「與虎謀皮」的感覺，預料也將引來熱議。

銷售回暖

齊驥說，中國國務院去年12月發文明確提出，房地產企業要通過調整銷售策略，以合理的價格促銷，此後一些城市商品房價格確實發生了一些變化。國家統計局前日發布的指標顯示，今年2月份中國70個城市新建商品住房銷售價格同比下降

了1.8%。他又承認這不帶有「特別的全局性」，因此當前的主要工作還是要進一步全面貫徹落實國務院有關文件的要求和政策的調整，促進各地貫徹現有政策措施。

近期不會推出樓市新政

齊驥昨日還在採訪會上向媒體「叫冤」，說上週四有年輕記者詢問中央會否再出台推動樓市的新措施，齊驥當時回應，「（3月）11號有一場專題發布會，到時候咱們再聊。」結果次日媒體就報道稱：住房和城鄉建設部齊驥說，房地產積極促進措施「十一」以後出台。齊驥說，目前的主要工作是積極落實現有政策，近期不會推出新的樓市政策。

住房公積金購車不妥

齊驥昨日並表示，對於「用住房公積金購車」的提議，「我們認為不妥」。

在今年兩會上，有來自汽車業的人代提議允許使用公積金購買汽車，引發輿論熱議。齊驥說，住房公積金不是購車公積金。公積金制度的設計是為了解決職工的購房所需，傾向於幫助中低收入家庭解決住房問題。

至於一些省市通過諸如允許子女使用父母的公積金等辦法，使公積金對解決中低收入家庭住房困難發揮作用，齊驥認為，「態度都是積極的」。

他說，住房和城鄉建設部等部門正研究搞試點，使住房公積金能在解決中低收入家庭住房困難方面發揮更積極和積極的作用。

滬樓市連挫7月

【商報訊】中房上海指數發布的最新數據顯示，2009年2月，中房上海綜合房價指數為1944點，同比降12點，環比降幅0.6%，已連續7個月下挫，與2008年同期相比下降1.5%。

業內分析，上海房地產上漲主要的購買力量是省外溫州幫、境外台灣人、海外私募基金。目前上海房市走向尚未明朗化，這3大股購房主力仍在觀望，不敢進場，導致上海房市下跌。儘管中長期而言內地房市依然看好，但短期內暫不要進場購房為宜。

港系列活動賀國慶



【商報北京專訊】特派採訪組報道：今年是建國60周年大慶，特區政府駐京辦曹萬泰（上圖）接受訪問時透露，駐京辦將會參考50周年時的國慶安排，配合國家整體慶祝活動，並融入東亞運動會的元素，進行系列的慶祝活動。

10年前的國慶50周年，北京舉行盛大閱兵儀式，香港獲邀參與各省市的花車巡遊隊伍；而在中國建國50年的成就展，亦設有香港館；同時在王府井大街亦舉辦了香港展覽。

曹萬泰又指，向駐京辦求助的個案，以商務糾紛較多，而在金融海嘯下，暫時未反映到有關數據有上升趨勢。反而據統計，關於商務、貿易及房產等的求助個案，卻由2007年的168宗，下跌至只有128宗。

吳亮星：設風險評估制

【商報北京專訊】特派記者組報道：銀行界出身的港區人代吳亮星於人大小組會議上指目前信貸評級機構反映的情況未必可靠，建議研究一套評估投資風險的機制，降低國家投資時的虧蝕風險。他表示，作為國際金融中心的香港絕對有條件在其中擔當角色。

對於外界經常提到的資金自由，吳亮星指國家須謹慎處理：「那麼多錢，一買一賣都很受關注，還可能會引起政治揣測，例如為啥不買這隻股票，又賣了那隻股票？」

商報兩會特派採訪組

顏安生 盧少明 傅杰 李曉穎 路洪超 袁馳 葉紹堅 張麗娟 宋迪 敖雷



這位代表是在做眼保健操嗎？



新疆自治區主席努爾·白克力以熱毛巾掩面解乏。



放鬆

兩會已進行了9天整，議程多、活動頻。全體會、分組會、記者會，會會皆緊張。各位參會者各顯解乏神通，力求以最好的狀態完成兩會任務。

上圖：北大校長周其鳳擰頭醒神。

左圖：國家發改委主任張平答記者問隙，摘下眼鏡休息。

香港是我家 有國才有家

男帶女遊花園，暫把金融海嘯打下之煩惱拋開，做個快樂人。

在京開會議國是，讀文件，寫提案，小組討論發言可夠忙，還要趕此大造公關赴飯局之約，你請人，人請你，個多星期忙透了的日子，有點累，想家了，想着回家感覺真好，精神為之一振。

香港是我家，有國才有家呀！面對當下金融海嘯席卷全球，經濟危機事件一波又一波發生，如像掀起一場世界大戰，經濟金融領域的大戰。美國多間世界級的銀行股價被抽水幾變毫股（一蚊都無），周一香港股市臨收市前30秒，

瞬間下跌了四元的獅子銀行，一直以來是香港人的愛股，傳家之股票被炒家狂買至如此地步。顯然是市場機制出現問題。溫總理的工作報告中強調全力支持香港積極應對國際金融危機，保持繁榮穩定。進一步加強內地與香港的合作，鞏固香港國際金融中心地位。作為香港人，有雄厚實力的祖國作依靠，「強的國，富的家」深感幸福。問題是，面對複雜多變的國際形勢，要解決的困難接踵而來。香港經濟是外向型，相當敏感。服務業佔GDP大比率尤其是金融服務業，在海嘯中很傷，以內地製造加工的出口業因融資困難，政策障礙成本提高，競爭力

降，訂單不足的出口業績急降。此情此景，政協委員在京提案十不離九全是以經濟為題獻良方。

其實中港兩地民間資金真不少，奈於「一國兩制」不同法例下，金融機構對中小企融資存在抵押法律技術問題。我提議降低門檻，幫助扶持組織兩地民間資金開辦專為中小企融資的財務公司，真正達到「保企業，創就業」目的。保持人民幣相對穩定可保金融穩定。中央不但要加快推進香港成為貨物貿易的人民幣結算試點，也要加快選定香港為境外人民幣結算中心。最終有助人民幣成為國際貨幣。

蓮芬



春暖花開。然而，乍暖還寒的京城，今日政協大會圓滿結束，委員們急不及待紛紛離京踏上歸途時，有北京市花之稱的白玉蘭花仍未見綻放。清明節、復活節快到了，香港朋友正計劃趁假期往日本賞櫻花。其實，內地京城，杭州都可滿足遊客賞櫻花之願。講到賞花嘛，百花盛開的春天在香港，三月杜鵑花開最迷人。禮賓府主人曾特首擇定吉日開放讓市民參觀賞花，有此雅興之遊人，拖