



自上世纪90年代起，內地人漸成香港最大客源。特別是在2003年內地逐漸開放自由行，去年又允深圳居民「一簽多行」之後，內地旅客數目更是直線飆升，去年已佔總旅客人數約六成，達1769萬人次，較前年升近6.5%。不僅內地客數量激增，而且其訪港模式亦在不斷演變之中。昨天入境處亦從一個側面揭示了這一轉變。

據入境處數字分析，由於去年內地假期安排有所調整，以致有數個小黃金周出現，而內地旅客的訪港模式，亦由集中在春節及國慶黃金周而趨向較分散在不同日子來港。對

此，市民和商家早已有所洞悉。過去，在各大黃金周長假期，看到大批內地客一擁來港；而現在，連平常日子，特別是周末，亦多有他們的身影，無論是在尖沙咀、銅鑼灣、旺角等當紅大商場，迎面而來的不乏凱旋而歸「一袋二袋」的內地旅客，還有在街頭巷尾特色食肆，甚至連睇戲行山的人群中，都不乏內地人。

這種模式的轉變不僅是訪港時間遠較以前分散，一年365日均有內地旅客來港，而且在消費點方面，內地旅客已不止去海洋公園、尖沙咀、山頂等熱門旅遊觀光景點，不少人更識得「四圍搵」，部分行家甚至比香

港本地人更「熱門熟路」；在購物模式方面，往時內地人多數只購買名牌、首飾、名表等高價消費品，而現在連奶粉、沐浴露、紅酒等等日常用品都成為搜購的對象；在遊港目的方面，也不只是限於觀光、購物、探親，已經延伸至看戲、逛博物館、賞展覽、郊野行山等娛樂、文化、體育等活動。

這種模式的轉變，得益於自由行、「一簽多行」政策的催生，亦反映出珠三角趨向同城化的現象，居民已由「定時定候」來港旅遊，漸次日常化，不再分旅遊旺季淡季了。

有意思的是，在珠三角居民紛紛南下遊港的同時，在深圳、廣州等珠三角城市，「撞

口撞面」的也有很多前來消費、吃喝玩樂的香港人。尤其是周末，兩地居民似是交換身份，調轉居所，換城消費一番。港人貪內地地方大、東西平，內地人歎香港貨正貨新，各取所需，雙向交流，不亦樂乎。難怪，每到周末，口岸常見「打蛇餅」情況，落馬洲皇崗口岸甚至深夜還要排長龍呢。

內地人遊港模式的轉變，蘊藏着巨大且長做長有的商機，香港旅遊、飲食、零售、文化娛樂等相關行業，須深入研究這一現象，因應消費模式變化，作出經營調整，為其提供貼身優質服務，抓緊商機。香港迪士尼樂園昨表示，正研究為深圳、廣州遊客推出全

年通行證，與本地居民劃一對待，這就是迎合市場發展的創新之舉。其他機構亦可觸類旁通。除此之外，各種配套亦應不斷改善，為旅客提供便利。比如，港深兩地八達通「一卡兩用」就應加緊研究，爭取早日面世；口岸方面，亦須提升效率，並考慮增開24小時的通宵通道。

珠三角同城化和換城消費還只是開端，未來10年將是大趨勢，待港珠澳大橋建成、高鐵香港段落成通車後，一小時生活圈範圍更大，常來香港的內地客會更多，香港實應早作準備，迎接這一商機大潮。

商報評論員 黃啓聰

人民幣勢趨國際化

李小加：港有喜迎機遇

【商報專訊】記者陳康澄報道：港交所(388)總裁李小加上任一周，昨日首度設宴招待傳媒，談論本港如何面對資本市場的新趨勢。他表示，隨着中國經濟快速發展，人民幣國際化是必然的趨勢，假以時日，將會成為未來世界經濟及金融發展的主旋律之一，又認為香港再度成為時代的幸運，可幫助國家解決走向人民幣國際化時遇到的難題。

李小加指出，人民幣邁向國際的進程是很漫長，並會先經過作為貿易清算貨幣，再成為投資貨幣，最終成為儲備貨幣的過程，而適度開放市場將可刺激人民幣交割速度及資金流動。他表示，港交所正積極開拓人民幣產品，期望可以吸引內地資金，藉此加速人民幣國際化進程。

港交所積極拓人民幣產品

然而，李氏續認為，在內地改革開放的三個浪潮之中，香港具有功不可沒的地位，而核心優勢的體現及時代的幸運，造就了香港今天的成功，

因此香港應該要有自信。他相信，在人民幣面向國際這內地改革開放的第四個浪潮中，香港可再度成為時代的幸運，並且只有香港最有能力協助內地解決人民幣國際化過程中所面對的問題。

至於港所在人民幣國際化所扮演的角色，李小加指，這將是他上任後新策略規劃中最重要的部分，該所高層已在上周進行會議，熱烈討論並有良好的共識，而下月底會再度舉行一次同類型的集思會，因此具體的細節，期望於規劃落實後再作公布。

港有喜迎機遇

另外，李小加指出，港交所的定位是作為國際投資者及發行人最具中國特色之交易所，同時為內地投資者及發行人最具國際及全球視野之交易所，因此一向十分關注吸引國際公司來港上市，未來亦會更努力推動有關的事宜。他又重申，本港與上海之間存在的是良性競爭，認為香港應對自身的核心優勢有信心。

陳家強將訪京商人仔業務

對於才剛上任便要面對財務總監詹德慈請辭，以及上周五恒指發生報價停頓的「挫折」。李小加表示：「什麼事都有可能發生」，並尊重詹德慈的個人決定，認為人各有志；他又指，港交所已開始招聘新的財務總監，有信心於詹德慈三月底離開時可順利交接。至於恒指停止報價一事，李氏指，相信與該所提升系統無關。

財經事務及庫務局局長陳家強日前表示，政府認同市場對人民幣投資產品的需求，因此下月當局將到北京訪問，屆時人民幣投資產品也會在討論範圍之內。

港股再跌 127 點 成交縮

【商報專訊】記者齊文報道：港股連跌4日，承接外圍跌勢，恒指低開278點後，曾下跌303點，低見20422點，其後跌幅收窄，收報20598點，下跌127點或0.62%，國企指數收報11858點，跌117點或0.98%，主板成交額634億元，較上日少39%。即月期指收報20595點，低水4點，成交86671張。

業界表示，港股於周四期指結算前料整固。港

股跌穿21000點頭肩頂頸線後走勢轉差，上升動力疲弱，再有機會回試20000點心理關口兼支持位。不過由於港股未跌破上周低位，顯示暫時沾壓減少，於超賣下或有機會出現技術反彈，但21000點則由以前的支持位變阻力位。

期指結算前有機反彈

群益證券研究部董事曾永堅表示，連續兩個

交易日可以見到20300至20400點附近有不俗承接力，相信在該水平會有一定淡倉平倉盤以及中線資金開始部署入市，只要外圍股市穩定，後市可望續見技術反彈，而反彈阻力位約21000點水平。

信誠證券投資部經理劉兆祥表示，昨日港股雖然跌幅收窄，但成交亦縮減，相信受期指轉倉活動影響，料大戶希望以較高位轉倉，但他相信恒指稍後仍有六至七成機會跌至19000點，投資者只宜低價收集股份，趁反彈沽出。



富士康盈警料純利減

【商報訊】富士康國際(2038)昨日發出通告，表示2009年下半年營運出現令人鼓舞的改善，但仍預期全年綜合純利較08年顯著下跌，主要由於全球經濟衰退，市場競爭環境更激烈引致對集團產品需求下降及價格下跌，而外匯波動以及資產減值亦帶來影響。富士康昨日股價收報8.85元，下跌0.18元或1.99%。

美銀美林上周發表研究報告，認為富士康估值已經見頂，並將其評級由「買入」降至「跑輸大市」。美銀美林相信市場對富士康2010和2011年盈利測過分樂觀；因客戶基礎薄弱，智能電話業務欠明朗；以及毛利率復蘇緩慢。股價過去3個月已大幅上漲，2010年預期市盈率偏高，相信估值見頂，風險及回報欠吸引，目標價由6.8元調高至8.1元。

該行預期富士康毛利率恢復08年水平3.3%，將2010和2011年每股盈利測調高13%及25%，至0.271元及0.305元，但仍低過市場共識10%及30%。

滙控人事調動傳葛霖退休

【商報訊】滙豐控股(005)近日有人事調動。繼昨日有消息指主席葛霖將於明年中退休後，滙控昨日公布，委任原先環球銀行亞太區主管馮婉眉為環球銀行及資本市場亞太區主管，將負責滙豐在亞太區的環球銀行及資本市場與環球投資管理業務，即時生效。

馮婉眉掌亞太三項業務

出任新職務後，馮婉眉在香港將向滙豐銀行行政總裁王冬勝匯報。在職能上，有關環球銀行及資本市場業務將向Robin Phillips及安思明(Samir Assaf)匯報，而環球投資管理業務則向范寧(John Flint)匯報。

環球銀行常務總監兼亞太區主管范浩宏(Frank Slevin)及滙豐環球投資管理亞太區行政總裁區邦彥(Rudolf Apenbrink)除在職能上向倫敦總部匯報外，在香港將向馮婉眉匯報。環球資本市場銷售及財務管理亞太區常務總監范禮泉(Gordon French)將接替馮氏出任環球銀行亞太區主管。

地產及公用股逆市靠穩

昨日各分類指數偏軟，但地產及公用股逆市靠穩，公用指數更升逾1%以上收市。但滙控(005)持續弱勢，收市跌1.63%，報84.3元，是交投最活躍股份，單是滙控已佔去近四成恒指點數跌幅，港交所(388)跌1.36%報136元，中移動(941)逆市升0.81%，報75.1元。

港鐵(066)的柯士甸站項目招意向，長實(001)、恒地(012)及新地(016)均表示感興趣，地產股普遍先跌後回穩，恒地及新地逆市造好各升1.86%及2.12%，長實走高0.57%，不過恒隆地產(101)跌3.06%，是表現最差的藍籌股。出口股普遍逆市造好，思捷環球(330)升1.61%，利豐(494)升2.48%，是表現最好的藍籌股。

中資金融及保險股全線下跌。計劃發新股集資的中行(3988)跌2.06%收市，中信行(998)跌3.81%，財險(2328)跌4.22%，工行(1398)跌0.68%報5.81元，建行(939)跌1.13%報6.13元。



英國傳媒指滙控主席葛霖將於明年中退休。

房貸停批 內房股急跌

【商報專訊】記者郭權報道：內地消息指，本月首2周新增貸款額已超逾1.1萬億元(人民幣，下同)，由於放貸額度升幅過急，多家位於南京、杭州、福州等一線城市的銀行暫停或延緩個人房貸發放，冀人行提前加息的預期明朗化後才恢復。多隻內房股持續受壓，新世界中國(917)跌幅最勁，收報2.48元，跌3.88%；遠洋地產(3377)及瑞安房地產(272)亦分別跌3.57%及3.5%。

消息指，涉及暫停或延緩個人房貸的內銀，包括中行(3988)、工行(1398)及交行(3328)。蘇格蘭皇家銀行中國經濟師貝哲民認為，內地部分一線城市房價過高並已出現泡沫現象，料中央會繼續採取壓抑手法。

惟中國奧園(3883)董事局主席兼總裁郭梓文指出，中央推出多項收緊房地產措施，旨在打擊投機炒賣者，對於真正的用家仍抱支持態度。他稱，現時內地金融企業對優質的開發商仍

抱支持態度，料借貸活動持續。

奧園：中央旨在打擊炒賣

另外，奧園與北京王府世紀合作發展的環保節能住宅項目「長安8號」將於3月初進行預售，初步估計平均每平米售價8萬元，郭梓文預計住宅部分全數悉售，可套現約130億元，將對奧園未來2至3年業績作出較大貢獻。項目可銷售住宅樓面面積約16萬平米，提供逾500個介乎200平米至1000平米住宅單位。

部分跌幅較大內房股		
股份(編號)	昨收報(元)	跌幅(%)
新世界中國(917)	2.48	▼3.88%
遠洋地產(3377)	6.75	▼3.57%
瑞安房地產(272)	3.86	▼3.50%
世茂房地產(813)	12.08	▼3.36%
碧桂园(2007)	2.71	▼3.21%
中國海外(688)	14.50	▼2.95%
中國奧園(3883)	1.32	▼2.94%
雅居樂(3383)	10.30	▼2.83%
富力地產(2777)	11.64	▼2.35%

港印尼外匯同步聯網啓用

【商報訊】金管局與印尼中央銀行昨日聯合公布，香港的美元即時支付結算系統(RTGS)與印尼的印尼盾 RTGS 系統之間的跨境外匯交易同步交收聯網，已於昨日啓用。

金管局副總裁余偉文表示，香港的美元 RTGS 系統與印尼的印尼盾 RTGS 系統之間聯網，可消除兩種貨幣在不同時區交付所引起的結算風險，從而令結算機制更安全及更有效率。

印尼央行副行長S. Budi Rochadi指出，利用聯網即時結算，市場人士便不再受到反映外匯結算風險的交易對手交易限額所限制，有助增加美元與印尼盾的銀行同業外匯市場中交易對手的選擇。以上優點均可促進印尼匯市的安全、穩健及效率。

金管局與印尼中央銀行是於2008年10月

24日就設立外匯交易同步交收聯網簽訂諒解備忘錄。隨着系統的開發及測試工作完成，聯網如期於昨日啓用。

外匯交易同步交收聯網的運作，在印尼方面由印尼中央銀行負責，在香港方面則由香港銀行同業結算有限公司負責。該公司負責香港銀行同業結算系統的運作，並由金管局及香港銀行公會共同擁有。

萊索托國王訪港洽合作

另一方面，行政長官曾蔭權將於後日(周四)在禮賓府設午宴，款待萊索托國王萊齊耶三世。萊索托國王萊齊耶三世將於明日抵港，展開官方訪問，行程包括參觀本港都市建設及生態保育設施。隨行的外交大臣與特區官員會面，討論萊索托與本港發展合作的可能性。