

「港股直通車」條件已熟

顏安生

2007年8月20日，中國國家外匯管理局宣布了「港股直通車」計劃。根據這一計劃，內地將首次允許個人直接購買海外證券，而中國最年輕的新區——濱海新區是這一政策的唯一試點地區，在試點結束後再陸續推向40個城市。按照外匯管理局規定，居民個人可以在試點地區通過相關渠道，以自有外匯或人民幣購匯直接對外證券投資，在試點期間，投資者可以投資香港證券交易所公開交易的證券品種。

然而，「港股直通車」計劃最終沒能落實下來，這一拖就是兩年多。最近，有關「港股直通車」的消息又陸續有來。上周二，內地媒體報道，上海金融辦主任方星海說，上海將允許上海市民進行海外投資試點，而且有關試點不限於對香港投資。雖然次日上海金融辦在網頁上刊登聲明予以否認，但筆者仍相信，內地媒體對方星海所言的報道並非無中生有，這亦可以從上周二上海市副市長屠光紹在回答港媒有關開放上海居民海外投資提問時的表態得到某種確認。屠氏指出，上海將按外匯管理的規定，循序漸進推展境外投資試點，屠氏還特別強調，如果落實推行，相信內地投資者會重視香港市場。

內地管制有名無實

世事難料，幾年前我們還無法想像的事情，幾年後可能就成為了現實，譬如，三年前工商銀行在香港上市的時候還喊出要成為中國的花旗，可是今日，不僅工行已經大大超越花旗，建設銀行、中國銀行也都將花旗甩在身後；2007年8月，當時中國外匯儲備的總規模只有1.4萬億美元，而積累這些外匯儲備花費了28年時間，2009年底，這一數字飆升至2.4萬億美元，近2年外匯儲備的年平均積累速度是以前28年的逾10倍。同理，兩年前實施「港股直通車」或許會對國家產生不利影響，但兩年後，正當進入中國的國際熱錢洶湧而來之時，正當人民幣面臨新一轮升值周期之際，「港股直通車」的實施或許是利之舉。

試看，香港豪宅市場中眾多內地客一擲千金的豪舉；再看香港股市中內地投資者的紛至沓來；還看一下內地公布的「中國貪官捲走外逃的資本高達4000億人民幣之巨」的官方資料，種種情況說明，內地對個人境外投資的所謂管制實際是徒有虛名或有名無實，真正打算到境外投資的人都已經通過各種合法和非法的手段和渠道走出了國門。面對如此現狀，內地還不如盡快放開對個人投資的限制，將所有地下境外投資活動公開化、合法化，並且統一管理起來，這樣反而有利於金融秩序的建立和規範管理的實施。為此，先開通「港股直通車」不失為明智之舉。

資本帳開放已不遠

透過內地媒體對「港股直通車」消息的報道以及上海方面急匆匆的澄清動作，可以隱約可見，內地金融主管部門和監管當局又在研究「港股直通車」實施的可行性。如果說兩年前「港股直通車」的實施還欠缺火候，那麼，兩年後的今天，特別是經過金融海嘯的洗禮，中國在全球經濟格局中的地位有了顯著提升，尤其金融業實力和監管水平都有了明顯加強，「港股直通車」的實施條件已經成熟。

2007年，「港股直通車」之所以流產，最大的原因是有人擔心「港股直通車」開通後有可能對國家經濟產生危害。反對者提出，「港股直通車」一旦開通，內地個人對外投資的限制被取消，這意味着中國

基金換馬追落後

玉米期貨成熱炒對象

部分業務包括玉米在內的食品股					
股份	昨收報(元)	昨變幅(%)	PE	NAV	備註
● 中國玉米油(1006)	7.37	-2.125	N/A	N/A	產品主要原料為玉米，近期股價走勢與玉米價格相悖
● 中國糧油(606)	11.6	-4.605	15.89	3.79	業務包括生物燃料及生化，可獲補貼
● 中國食品(506)	7.21	-1.503	41.68	1.82	業務包括小包裝食用油，玉米油只佔很小份額



建行輪錄資金淨流入

恒指周一收報20599點，跌128點。指數連續第四日下跌期間，暫見資金持續傾向流入恒指牛證，熊證方面同時見有資金流入市場上罕有的貼價證上。個股方面，中移動、騰訊、滙豐及工行認購證暫見較多投資者留意。

資金避險金價走勢偏軟

受美元反彈打擊，黃金上周五失守1100美元水平，最後在1082美元找到支持。本周一黃金於亞洲市回升至1104水平，主要是投資者趁低吸納推動。倘若金價再失守1074美元支持位，

商品立體戰爭系列

供求相對寬鬆的格局下，去年美國玉米期貨價格在每蒲式耳(約等於36.37升)300至450美分的區間上落，全年錄得約15.93%漲幅，與其他商品比較升幅溫和。有分析師預期，玉米基本因素良好兼具「追落後」概念，今年有望錄得可觀漲幅。

商報記者 黃思卉

2010年玉米開出漂亮紅盤，一度高見423.75美分。至本月中旬，美國農業部(USDA)公布穀物供求報告，玉米產量大超預期，加上中國宣布提高存款準備金率，玉米期貨市場節節下跌，一周內跌去一成多。

美國時間上周五(1月22日)，芝加哥期貨交易所(CBOT)玉米市場收低，3月玉米下跌7.25美分至364.75美分每蒲式耳。昨日大連商品交易所(DCE)玉米承接外圍跌勢，收市下跌0.58%至1877元人民幣每噸。

短線吸納良機

展望玉米價格走勢，分析師們大多傾向審慎樂觀。英皇期貨有限公司總裁(營業部)葉佩蘭認為，今年玉米價格應以向上為主。「短期而言，玉米價格有機會受壓，市場預計2010年美國種植面積有機會增大300萬英畝，惟正式官方數字要3月份才公布。」

葉佩蘭進一步從供求方面解釋稱，美國玉米去年產量為131.51億蒲式耳，比前年120.92億蒲式耳高出8.7%；但需求也有增加，從2008年的18.58億蒲式耳增加至20.50億蒲式耳，上升10%。她預期，未來玉米的供求將會不斷轉緊，利好其價格。

技術層面，葉佩蘭指出，短線玉米價格(以CBOT玉米為參考)仍然偏弱，有機會下試350美分。惟她建議可趁低吸納，因為於340美分有強大支持，中線目標400至420美分。

敦沛金融產品服務部助理副總裁湛



鐵西·共和國工業的長子。在中央振興東北老工業基地的春風下，鐵西區委、區政府深入貫徹落實科學發展觀，開拓創新，求真務實，實現了經濟和社會的又好又快發展。2009年，地區生產總值、地方財政總收入、財政一般預算收入、固定資產投資、實際利用外資、實際利用內資等6項主要指標在全省100個區、縣(市)中均排名第一。

2009年，鐵西新區獲得國家可持續發展實驗區、國家新型工業化產業示範基地、「新中國60年60大地標」之一；全國科技進步示範區四大殊榮。今天的鐵西是全新的鐵西，是生態的鐵西，和諧的鐵西，更是實現夢想的鐵西。

商報記者 王乙棋

龍頭起舞看鐵西

瀋陽鐵西新區現代服務業助推經濟全面發展

優化產業結構 全力打造現代服務業特色區

鐵西新區具有服務業尤其是現代服務業發展的先天條件，鐵西新區常住人口約114萬。飛速發展的房地產業更新了區內人口素質，區內2200餘家裝備製造業企業帶來的高端人才，鐵西新區已經成為瀋陽城高尚居住區，為現代服務業發展奠定了基礎。

為了加快現代服務業的發展，不斷滿足人們日益增長的物質文化需求，鐵西新區打破了城區幾十年形成的「南宅北廠」傳統產業格局，搭建了「五街五帶」服務業發展新格局：「五街」即興工時尚休閒產業街、興華金融商貿街、興順商業街、保工家居裝飾街、重工文化體育產業街；「五帶」即北一路物流產業帶、北二路汽車貿易產業帶、北四路專業市場產業帶、建設大路景觀帶、瀋陽路西部商貿走廊；規劃了鐵西產業新城，在瀋陽通向渤海營口港出海通道的節點上，整合了裝備製造、現代建築、教育科研等功能；建設集生活居住、公共服務、科技研發等多功能於一體的現代產業新城，為鐵西的大發展大作為提供了更大的展示空間和施展平台。

高起點統籌發展資源 鐵西新城蓄勢待發

鐵西新城從規劃至今，已經展現了蓬勃的發展勢頭，在短短9個月內，已累計開工、簽約項目99個，總投資312億元，各類在談推進項目213個。

新城內各類企業對高檔商務住宿的需求，特別是五星級以上酒店項目的需求日增；對於既能夠提供高舒適度、又能享受鐵西西高景觀環境的中心城區內高檔空中別墅的需求，在高端客戶中勢強；對大型城市綜合體、高端品牌旗艦店、百貨商場、大型超市的消費渴望也進入務實期，預計到2015年，該園區將創造產值2000億元，一個「國家級現代建築產業示範區」將在這裏崛起。

搶佔地鐵經濟制高點 財富發展步入快車道

國際標準的規劃保障了鐵西交通的順暢，同時也為商家帶來了豐厚的利潤。鐵西家樂福、鐵西百貨的銷售額在瀋陽多個賣場中始終名列前茅。瀋陽地鐵近一半出口都分布在鐵西新老城區，適宜大客流量的賣場、零售店、飯店、旅館等服務綜合體成為新經濟磁力點。

聚人氣 匯財富 鐵西新區破浪前行

2009年，鐵西新區積極應對金融危機，交出了地區生產總值增長15%；規模以上工業總產值

增長17.2%；固定資產投資增長18.4%；財政一般預算收入增長18.1%；直接利用外資同比增長10.3%；社會消費品零售總額增長18.5%這樣一份讓人驚豔的成績單。一年中引進3000萬元以上服務業項目26個，總投資55億元。第一商城、宜必思酒店、千緣新財富大廈等11個商服重點項目落戶「十字金廊」。錦江國際酒店、金碧海洋之星俱樂部、宜家家居、十里河燈飾城等項目開業在即；萬達廣場、國際紡織服裝城、紅星美凱龍、瀋西製造業物流運營綜合服務大廈等正式落地；中石油昆仑燃氣公司簽訂進駐協議；引進普洛斯、中床國際、英國泰克尼康等20個國際一流物流企業，新建了6個生產資料交易市場；服務業對城區經濟貢獻率達到75%，北二路被商務部授予「中國特色商業街」稱號。



鐵西產業新城

瀋重集團盾構機首發儀式