

香港新華集團，始於1957年的世界產業

新華沈陽20載 卓越品牌征程

聚焦香港新華集團在 中國沈陽的戰略步伐

衆所周知，中國沈陽目前是中國二線城市中的龍頭發展城市，更是全國地產商炙手可熱的逐鹿之地。然而“地段為王！”這是評價任何一個地產項目的升值潛力和投資價值的唯一標準。誰占據城市最核心區域，誰就是沈陽樓市角逐中的大贏家。

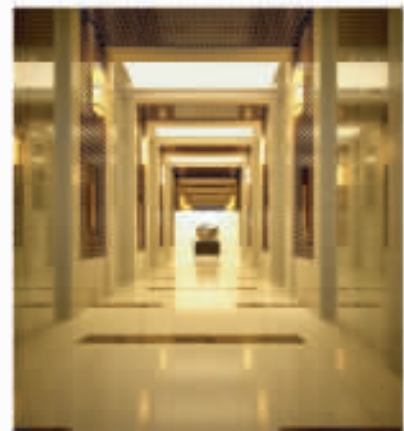


戰略之豪宅標準： 新華公館·天堡，歷練傳 世華宅環境

城市豪宅，是一個城市繁榮之後，社會經濟發展到一定階段的必然產物，業界專家如此表述。在中國，城市豪宅群生之處，必然是高度繁榮的一線城市，如北京、上海、廣州。而在東北城市中，沈陽作為核心重鎮，近年來高速的經濟增長，城市繁榮度已直追一線城市。這也是這個城市中勢必出現城市豪宅的最基本原因。當一個城市頂級居住形態的產品出現時，其產品本身的價值已超出住宅本身，某種意義上說，“城市巔峰居住物業”正是這個城市繁榮的時代標識。

讓全國矚目的沈陽，讓沈陽震撼的新華IFC，不僅具有世界高檔的商務寫字樓和高層，還有首開沈陽奢家人居標準先河的新華公館。它致力於打造代表北方人居巔峰價值的城市中央豪宅，無疑是看中了這座城市、這塊土地的未來價值。城市豪宅，往往能彰顯城市升級的深度變遷，讓深層土地價值與居住價值的城市精英階層的遠見與專業得到全面凸顯。

新華公館，由香港著名設計師精心設計，帶來全新奢居居住空間的概念突破，更不惜重金採用了目前全沈陽最高檔的裝修標準，只為成就沈陽CBD中心的首席國際行宮。赫顯着城市層峰人士的優雅和尊貴。有業界人士稱，2010年新華公館的問世，將是沈陽城市豪宅的價值標尺。



戰略之紳貴禮遇： 24小時五星級專屬服務

最優化的專屬服務體系是在吸取了高檔文化精髓，對少數財智精英階層的需求進行深度分析后得到的。新華認為城市豪宅不僅是精英階層的家，同時也是他們身份的象征。所以，除了在優質地段上打造高品質的建築產品外，必須匹配私屬化預見性的貼心服務，細致入微地滿足高檔客戶的生活需求。這是每一所城市豪宅必備的附屬價值，也是最能讓精英階層感受到城市高檔居住的尊貴感。

城市紳貴對生活的要求不止於居住空間的大小，隨時有貼身的專門服務才是獨享的專權。寶馬車隊可隨時依客戶的行程安排接送服務，會議商務為客戶提供事業上的所需所想；國際幼兒教育中心給客戶的後代帶來更美好的未來，私人保健服務為客戶及家人提供最貼心的幫助。新華公館，聘請仲量聯行為資深物業顧問，24小時的盛世禮遇，隨時為層峰人士的生活起居帶來五星級的尊貴享受。



戰略之完善配套： 新華廣場，構築沈陽購 物天堂

坐落最優化的城市資源體系，是城市豪宅的顯著特征。所有經典的城市豪宅產品，都位於城市主動脈之上，享有這座城市的商業繁榮、藝術人文和高檔配套。譬如交通、教育、醫療、休閒、娛樂、餐飲、購物、金融、商務等一系列成熟完善的城市配套。

沈陽物質文明的豐富已經到達了前所未有的程度，與世界同步，沈陽更加渴望全新的商業模式。“新華廣場”順勢而生，占據市府廣場北側黃金地段，打造沈陽購物天堂。告別單一的百貨形式，是集合高檔生活館、奢侈珠寶、紅酒展廳、食尚餐館、美體SPA等，繁華的商業派對，讓沈陽城盡在享受。

品牌城市運營商，實力 鑒證投資者的信心

開發商的實力，是投資者信心的重要保證。香港新華集團本身是一家多元化跨國集團公司，成立於1957年，經過50多年的努力經營，業務不斷擴展及多元化的發展，旗下包括海產食品、地產建築、金融財務、基礎建設、高新科技及傳媒文化六大業務，轄下100多間分公司。集團總部設於香港，背靠祖國，面向全球的龐大市場，投資網絡已經擴展至中國內地、澳門、東南亞、加拿大、歐洲、美國及澳洲等地，屬下員工4,000多人。

香港新華集團，為城市打造精品建築，品牌享譽國內外。其透過旗下新基地產發展有限公司，積極參與地產、建築及物業管理業務。在香港、澳門、中國內地、越南、柬埔寨及加拿大擁有大量優質商住物業。

- 沈陽「新華科技大廈」
- 香港「寶雲閣」「新基商業中心」
- 澳門「銀座廣場」「南華商業中心」
- 北京「匯富06」
- 天津「新華國際金融中心」
- 南京「新華匯」
- 江蘇「新華太湖創意產業園」
- 蘇州「新華廣場」
- 廣東鶴山「新華國際」
- 廣州「新華科技中心」
- 中山「蒙山花園」
- 加拿大溫哥華「新華中心」
- 越南胡志明市「新華集團中心」
- 越南新華「西貢明珠」
- 柬埔寨金邊「新華國際金融中心」
- 柬埔寨金邊「新華勝利城」

戰略之地段為王： 新華國際金融中心，與生俱來的優勢

不可復制的城市稀缺資源優勢，決定了項目與生俱來的價值和影響力。香港新華集團巨資打造的沈陽新華國際金融中心（沈陽新華IFC），就具有與生俱來的價值優勢。該項目位於中國沈陽經濟、政治、文化的中心區域，緊鄰市府廣場北側，集寫字樓、豪華公館、大型商場於一體，是具有現代化、國際化的綜合性城市綜合體。該項目所在的市府廣場恰好位於沈陽金融工程之首，是沈陽經濟、政治、文化的中心區域，周邊商務氛圍十分成熟，具有相當大的發展潛力。

沈陽新華IFC，是香港新華集團和世界500強企業日本丸紅集團聯袂打造的城市綜合體項目，服務團隊更是來自全球標準的國際化團隊。該項目誕生於城市CBD中心，由新華國際金融中心、新華公館、新華廣場圍合而成，一經問世，立即成為了中國沈陽的新地標、新景觀。它將商務辦公、金融商業、休閒娛樂、景觀居住等各個業態整合於一體，充分滿足人們在生活上的一切需求，代表着沈陽進入更為繁華便捷的生活方式。

