

# 抑制通貨膨脹 防止樓市泡沫

# 世行敦促中國採緊縮措施

## 李毅中：三網融合年中啓動

【商報訊】工業和信息化部部長李毅中日前在接受新華社記者專訪時表示，三網融合試點方案預計5月出台，6月啓動。

電信網、互聯網和廣播電視網的三網融合今年又一次寫進政府工作報告。據了解，目前在中國，電信網和互聯網市場融合已非常深入，重點是電信網、互聯網和廣播電視網怎麼融合。

### 需建立國家或行業技術標準

「從中國管理體制來講，電信網、互聯網主要由工業和信息化部門管理，廣播電視網由廣電總局管理。無論國際國內，三網融合是社會發展的趨勢，是共同的發展目標。」李毅中表示，10多年來中國已做了一些三網融合的初步探索，如CMMB手機電視、IPTV互聯網電視等。「三網融合有各種成功的探索，這就需要建立國家或行業技術標準。現在手機電視、數字電視等的標準都在制定和醞釀中，希望能夠很快出爐，這樣可以進一步促進三網融合的深化。」

### 已達成11項共識

李毅中說，工信部和廣電總局在國務院辦公廳的支持下，經過一段時間討論醞釀，形成了11點共識，在此基礎上，形成了推進三網融合的總體規劃。「在推行過程中有11項共識。」李毅中也坦誠：「三網融合中，涉及部門管理權限等方面，確實還需要我們重視和關注。」

據透露，三網融合試點方案的核心就是在雙向進入上找到切入點：廣電行業可以進入規定的一些電信行業的業務，國有電信企業根據規定可以進入一些廣播影視的業務。

【商報綜合報道】世界銀行昨日敦促中國政府採取更多舉措為經濟降溫及抑制通貨膨脹，該行預計中國今年的經濟增長率將升至9.5%。同時建議中國政府通過加息或讓人民幣升值抑制通貨膨脹及防止房地產市場泡沫生成。

### 調升今年經濟增速至9.5%

世界銀行昨日發布的最新《中國經濟季報》，報告將2010年中國經濟成長率預估自11月報告中的8.7%上修至9.5%。報告還預計，2011年中國經濟增速將達到8.7%，恰恰與2009年的增速相等。中國此前公布的今年經濟增長目標為8%左右，低於2009年的8.7%。

### CPI料漲3.7%建議加息

世界預計，今年中國居民消費價格指數(CPI)平均漲幅為3.7%，去年11月時的預估則為2.0%，2011年平均漲幅料為2.8%。世行認為，中國的通脹風險仍然較溫和。

世行認為，實現今年新增信貸控制在7.5萬億元人民幣的目標，對於穩定通脹預期至關重要。2009年中國新增貸款數量達到創紀錄的9.6萬億元人民幣。報告指出：「上調利率將令緊縮措施更具說服力。」

### 籲人仔升值減通脹壓力

對於人民幣匯率，世界銀行認為人民幣升值



世行建議中國通過加息或讓人民幣升值抑制通貨膨脹及防止房地產市場泡沫生成。路透社

將可以通過降低進口物價和壓低需求來幫助減輕中國的通脹壓力。同時這也有助於中國的經濟增長更加平衡，從依賴於投資和工業向依賴於服務業和內需轉變。

「假以時日，更富有彈性的人民幣匯率，將使中國的貨幣政策不再受美國經濟週期的影響，這已經變得愈發必要。」報告稱。

### 地產業投資料續增

世行認為，2010年，政府主導的投資增長將明顯減速，投資實質增速或降至去年的一半。與此同時，出口有所恢復，淨出口對經濟增長負貢獻的局面將改變；消費則將保持有力

增長，但耐用消費品，特別是汽車的銷售在經歷了2009年的飛速增長後增速可能放緩。

世行駐華代表處首席經濟學家韓偉森特別指出，由於房地產業的有力復蘇，房地產投資對今年中國經濟增長的貢獻率將遠高於2009年。

### 需為地產業降溫

報告指出，確保經濟和金融穩定要求減少房地產泡沫風險和避免地方政府的財政風險。在房地產市場方面，應採取適當的宏觀政策並改善市場運作。與此同時，低收入人群的住房問題應通過過長期的政府支持框架來解決。

世行預計中國官方未來可能採取更多強化審慎貸款的法規和其他行政手段，為房地產市場降溫。其並建議，中國還可以通過深化金融業改革、增加金融產品供給，對房地產徵收資本收益稅等方式緩解房價過快上漲的壓力。

### 應推進經濟「再平衡」

整體而言，世行認為，目前中國增長前景保持良好，而且中國正在準備第十二個五年規劃，中期看中國經濟的核心目標是加快經濟結構調整，進一步推進經濟的「再平衡」。世界銀行駐華代表處高級經濟學家高路易說，鑒於世界經濟尚存在不確定性，中國應保持宏觀經濟政策的靈活性。

## 央企搶地又下一城

# 保利50.4億奪京城黃金地塊



今年前兩個月，重慶房地產開發投資持續增加，商品房投資同比增長44.5%，土地成交價款18.86億元，增長101.3%，與2009年同期相比，地價明顯上揚。圖為重慶主城區一角。

### 前三月京賣地收入超426億

經過82輪、40分鐘的激烈角逐，朝陽區崔各莊鄉大望京村環境整治土地儲備項目4號、5號地塊，最終被保利旗下的北京保利置業房地產開發有限公司收入囊中。

昨日北京共交易7宗地塊，總成交76.25億元，再加上今年此前的其他住宅用地的土地出讓金，截至目前，北京住宅土地出讓金的總額超過426億元，已經遠遠超過去年總額的一半。

### 京單價新地王背後是央企

此外，據北京市工商局企業信用信息公示系統中顯示，在3月15日成為北京單價新地王的北京世博宏業房地產開發有限公司註

冊資本僅為人民幣5000萬元。但從股權構成中看，最大的股東為中國兵器裝備集團，佔40%股權。中國兵器裝備集團在中國企業500強中排名33位，2008年營業額超過1500億元。

房地產業內人士分析，從世博宏業的資金情況、與股東公司之間的關係等方面看，世博宏業顯然不具備獨立開發剛剛競得的這塊土地的實力，很有可能只是一家殼公司。

### 國資委：禁央企進軍地產無依據

國資委新聞處相關負責人日前重申，「4萬億政府投資一分都沒流入樓市」，央企投入房地產開發的資金不是來自於4萬億政府投資。對於近期國資委是否出政策進一步規範央企投資房地產，該負責人表示，目前還沒有什麼新動作。

國資委一位專家則表示，按照《公司法》規定，國資委主要負責央企的人事變動和業績考核，以及重大事項決定。「掛牌出讓土地是政

### 住宅市場復蘇明顯

據中原地產研究中心統計顯示，3月5日到3月11日，各地新建住宅成交量繼續保持回暖趨勢，二線城市一手住宅市場復蘇趨勢明顯。

中原地產監測到的數據顯示：各地住宅銷售量環比上周又有進一步增長。除上海外，其餘城市一手住宅成交量均增長2-3成。而二線城市表現更佳，天津、重慶、成都三市成交量已經接近1月成交量均值，四大一線城市成交量則比1月均低40%。

此外，北京房地產交易管理網的統計數字顯示，北京二手房昨天網上簽約1007套。這已經是北京二手房成交連續兩日突破千套大關，成交價也略有回升，市場回暖信號明顯。

## 前兩月固定資產投資1.3萬億

【商報訊】國家發改委昨日披露，今年頭兩個月城鎮固定資產投資完成1.3萬億，新開工項目計劃總投資達10616.11億元，同比增長42.7%。

發改委表示，1-2月，全國新開工項目18462個，比去年同期減少71個；施工項目92870個，比去年同期增加14174個。施工項目計劃總投資212512.49億元，同比增長29.9%。

## 成渝高鐵20日動工

【商報訊】成渝高鐵(客運專線)將於20日正式開工。該項建成後，成都至重慶只需約1個小時，成渝雙城將進入1小時經濟圈。

高速鐵路時速在250公里以上。成渝高鐵的建設工期為4年，設計最高時速為350公里，預計2014年可以建成。據可行性研究報告，成渝高鐵的走向為：成都東客站、簡陽、資陽、資中、內江、隆昌、榮昌、大足、永川、璧山、沙坪壩、重慶站。線路全長308.59公里，橋樑比重為65.8%，工程估算投資總額398.9億元。

成渝高鐵建成後，向北將與在建的成綿樂客運專線相連，向南經重慶與擬建的渝萬客運專線連接，形成川渝地區客運骨幹網。這是繼成渝鐵路、成遂渝鐵路後，成渝間的第三條鐵路通道。

據悉，該項目投入使用後，最長3-5分鐘就將發出一趟動車組列車。根據客流預測，到2030年，成渝高鐵每天將開行動車組200多對，年最高運載能力可達6000萬人次。

## 傳吉利購沃爾沃尚有力

【商報訊】據《中國日報》報道，中國吉利控股集團收購福特旗下的沃爾沃汽車的計劃正面臨融資和技術方面的問題，原定計劃或將延期。

消息援引知情人士的語稱，「雙方尚未達成最終協議，因仍存在懸而未決的問題及不確定因素。」

吉利此前曾暗示，預計2月就會達成正式協議，不過公司董事長李書福本月稍早表示，尚未簽署正式協議。

報道稱，相比去年福特汽車面臨現金流問題，吉利目前正處於較弱的地位，且雙方尚未就技術轉讓事宜達成一致。《中國日報》並稱，交易完成後，吉利將需要花費至少14億美元以支持汽車研發和營銷，而資金是該公司面臨的一大問題。

## 范思哲等服裝爆「質量門」

【商報訊】浙江省工商局近期查扣了多批進口的范思哲、HUGO BOSS等國際知名品牌服裝。工商局宣稱，這些服裝的質量不合格且存在安全隱患。

浙江省工商行政管理局網站上的文章顯示，經檢測的服裝批次合格率僅為43.5%。文中稱被查扣的服裝來自法國、意大利、土耳其、越南、印度、韓國、埃及和羅馬尼亞，文中沒有寫明查扣的服裝數目或價值。

被檢測到的不合格產品服裝品牌包括Dolce & Gabbana、Tommy Hilfiger、Zara、H&M、Hermes(愛馬仕)和Trussardi等國際品牌，產品涉及T恤、裙子和牛仔褲等。



一位行人走過北京一家范思哲專賣店。路透社

### 圖片新聞



### 榮威350下線

榮威350轎車17日在剛完成二期改建的南京浦口基地順利下線，這標誌著上海汽車集團股份有限公司自主品牌平台化戰略布局基本完成。

據了解，浦口二期改建工程建成投產後，將成為上汽自主品牌A級車型和小排量發動機製造基地，生產榮威和MG品牌的A級車產品。圖為工人在南京浦口基地的生產線上生產轎車。



### 奔奔MINI上市

備受市場關注的長安A00級轎車——奔奔MINI17日在重慶正式上市，共推出了6款售價在2.99萬元至4.69萬元之間的1.0L新車型。長安汽車負責人表示，作為2010年主推的自主品牌戰略車型，奔奔MINI年銷售目標將鎖定在20萬輛。

圖為模特在展示奔奔MINI。

### 新疆擬建

### 數十億立方米儲氣庫

中石油新疆油田公司昨日透露，該公司計劃今年在新疆北部的呼圖壁建設一座大型儲氣庫，儲存天然氣量將達到數十億立方米。儲氣庫有望在今年年內建成。

據了解，該儲氣庫建成後，將成為新疆最大的儲氣庫，其主要功能是調節冬夏季的用氣峰谷。夏天淡季將富餘的天然氣儲存起來，以備冬季用氣高峰時用，確保北疆地區烏魯木齊、昌吉和石河子等市的天然氣供應。

### 諾華製藥：

### 中國將成第二大市場

諾華製藥公司大中國區主席潘傑寧近日在京表示，中國市場在諾華全球戰略中扮演越來越重要的角色，今年將是諾華在中國大展宏圖的一年，5年內中國將成為諾華除美國之外的第二大業務市場。

諾華製藥公司近日發布了其全球及在華2009年經營業績。業績報告顯示，2009年該公司淨銷售額增長11%，達443億美元，創公司歷史記錄。

數據顯示，2009年諾華在中國銷售增長率在前十名跨國醫藥企業中排名第一。截至2009年底，諾華對華投資總額已超過40億元人民幣，同比增長78%。