議員籲減買家訂金至佔樓價2.5%

【香港商報訊】立法會《一手住宅物業銷售條例草案》委員會昨日繼續舉行會議，會上有議員指，若果買家最終未能簽署臨時買賣合約的話，買家所付訂金應再減至佔單位售價的2.5%。但政府官員回應指，草案建議已平衡各方利益。

立法會議員李卓人表示，現時條例草案規定，買家與發展商訂立臨時買賣合約後，需要在3個工作天內簽署正式買賣合約的「冷靜期」太短，因此他建議應延長至5個工作天，讓買家有充分時間考慮。同時，草案建議若果買家未能在3個工作天內簽署正式買賣合約，需要支付單位售價的5%的臨時訂金。對此，李卓人認爲訂金定額太高，建議再減半至佔單位售價的2.5%。

臨時訂金降至5%已夠平衡

運輸及房屋局(特別職務)副秘書長馮建業回應指，當局期望草案既能保障買家之餘，亦要防止市場投機活動，經過參考海外市場做法及各方意見後，已把臨時買賣合約的訂金，由佔單位售價10%，降至5%，這種做法已平衡各方利益。

另外，馮建業又表示，目前房委會出售居屋的對象、程序、單位售價及配屋限額等準則，與私人物業市場做法完全不同，故他覺得，條例草案大部分規定不適用於居屋銷售，建議房委會所建居屋可獲豁免。不過，立法會議員余若薇質疑，房委會所建居屋卻獲得豁免，但私人建居屋卻受到規管，做法並不公平。

【香港商報訊】記者齊文報道：港股昨日先跌後反彈，結束「八連跌」，恒指重上19800點水平及200天移動平均線(19847點)。恒指低開32點後最多跌96點，低見19639點，尾市最多升188點，高見19923點，收報19894點，升159點或0.81%。國企指數重上10000點水平，收報10084點，升97點或0.98%，成交565.73億元，比上日多9.19%。即月期指收報19636點，低水258點，成交79036張。昨日再有25隻牛證遭「打靶」強制收回，當中14隻為恒指牛證。

國指重上10000大關

業界指希臘脫離歐元區的可能性未有減退，後市反彈力恐怕不易持續。交銀環球金融市場經濟策略師何文峻表示，港股連跌8日已現超賣，加上匯市穩定，外圍又未有新的壞消息，相反德國首季經濟增長勝預期帶動港股向上。他指若外圍未有進一步壞消息，恒指短期有機會重上20000點。不過他提醒投資者，目前市場較情緒化，投資者不宜持倉過夜。

海通國際環球投資策略部副總裁郭家耀表示，港股連跌8日後有技術反彈，惟外圍市況負面消息主導，預期恒指將在20000點反覆上落，於19200點有支持位。

昨日藍籌股普遍上升，今日將除息及明日舉行年度策略日的滙控(005)重上68元，收報68.8元升1.63%，港交所(388)升1.49%報115.6元，中移動(941)升0.92%報87.65元，騰訊(700)今日將公布首季業績，升2.13%報230元。平保(2318)升3.14%報60.85元，是表現最好的藍籌股。

中資金融股仍落後大市，建行(939)跌0.18%報5.46元，工行(1398)倒升0.42%報4.81元，農行(1288)升0.91%報3.33元。中人壽(2628)升0.21%報19.42元。

內地航空股有沽壓

內房股尾市回穩，華潤置地(1109)倒升0.58%，中國海外(688)跌0.37%，恒大地產(3333)倒升1.9%，碧桂園(2007)倒升3.86%。水泥股反彈，中國建材(3323)報9.22元升5.37%，是表現最好的國指成分股，金隅(2009)升5.48%，西部水泥(2233)升4.27%，海螺(914)升2.92%。

近日捱沽的航運股有反彈，中海集運(2866)上調亞洲航線運費，升11.52%報2.13元，東方海外(316)升5.43%報42.75元。內地航空股有沽壓，國航(753)上月經營數據欠佳，跌3.85%報5.25元，南航(1055)跌4.62%，東航(670)跌4%。

有色礦業下周招股籌逾24億

【香港商報訊】記者鄭丹莉、馬淑儀報道：主要在非洲贊比亞及剛果發展銅礦業務的中國有色礦業(1258)昨正式路演，並擬於下周一起公開招股，5月31日掛牌。據初步招股文件指，贊比亞政府已將銅等基本金屬的礦產資源稅率由3%增至6%，已於今年4月1日生效，中國有色礦業稱，增加礦產資源稅會令該公司支付更多稅，對公司的業務、財務狀況及營運業績有不利影響。

有色礦業2828元入場

不過，市傳投資者反應仍然不俗，有多家亞洲投資者表明有意成爲該股的主要投資者，亦有一些中資背景的企業及高資產淨值的個人投資者有意認購。

市傳該股招股價介乎2.1至2.8元，而據文件顯示，該公司擬發行8.7億新股，每手1000股，集資約18.27億至24.36億元，入場費約2828.22元。是次集資所得有近60%用於項目融資，15%用於收購，15%用於還債，保薦人爲瑞銀、中金、摩根大通。

至於今日於創業板掛牌的中國城軌(8240)，昨暗盤價造好。據輝立交易場資料顯示，中國城軌暗盤價高見1.03元，較招股價1元升3%，並以高位收市，不計手續費，一手賺120元，成交10萬股，涉資10.3萬元；至於耀才新股交易中心的暗盤價則未有成交。

另外，雖然市況未穩，但仍有一衆新股排隊推出。

市傳或成爲本港首間純B股上市公司的內蒙伊泰、中國鋁業(2600)母公司擬分拆秘魯銅礦業務中鋁礦業國際及華晨中國(1114)分拆的新晨中國，或會於本周四進行港交所(388)上市聆訊。

信誠28日宣布iBond優惠

較早前有報道指，政府將於6月5至13日推出新一批iBond，不少證券行都蠢蠢欲動，擬推出不同優惠吸引投資者。

消息指，信誠證券計劃於本月28日宣布認購iBond的優惠，惟未透露具體資料，輝立證券暫按兵不動，但稱相信同日視乎情況而定，而耀才證券行政總裁陳啓峰則表示，該行暫未知最終會出什麼優惠，但市場預計會與去年首批iBond推出時的優惠相近。

上月續錄零勾地被拒

地政總署上月未獲得任何勾地申請被拒個案，這是自從去年10月以來，連續7個月未錄得任何勾地被拒個案。雖然今年4月地政總署公布，有發展商勾出壽臣山和坪洲地皮，但整體而言，發展商並不積極勾地。

亞洲投資者推高港豪宅需求

第一太平戴維斯住宅租賃部資深董事王麗文昨表示，今年豪宅租金跌幅在5%至10%，較預期理想。主要有本地需求的支撐，調整不會太大。她指出，租客會由傳統的金融行業發展到零售業。她又稱，今年亞洲中部的投資者積極來港投資，不少國際品牌先後在港開設旗艦店，加上不少管理層亦選址香港居住，推動本港豪宅的租賃市場需求上升。

現崇山重推售近80伙

嘉里(683)旗下嘉里發展執行董事朱葉培昨日表示，黃大仙現崇山重推以來售出近80個單位，套現7億元，平均呎價1萬至1.1萬元。目前該項目累售近600個單位，套現約60億元，均價約1.1萬元。買家方面，朱葉培指，九成爲本地客，當中七成爲用家，三成爲投資者；內地客則佔不足一成，年底前或推出同系土瓜灣項目。另外，將於周五截標的將軍澳及九肚山地皮，朱氏指兩幅地皮集團均有研究，又指九肚山地皮屬靚地，但由於地皮較細，將以獨資形式競投。

華懋無意入標九肚山將軍澳地

沙田九肚山及將軍澳工業地皮將於周五截標，華懋售樓部總經理吳崇武昨表示，集團暫無意入標該兩幅地皮，惟對前北角邨東面地皮及港鐵荃灣西灣畔項目地皮感興趣。