

# 倡土地靈活互換 降低建築物高度

# 河套首期料 2020年竣工



【香港商報訊】記者黃燕儀報導：深港兩地共同開發的落馬洲河套發展方案進入最後諮詢階段。發展局建議容許河套區用地的土地用途可靈活互換；同時又建議收緊有關用地的建築物高度限制，以減低對候鳥飛行路線的影響。為此，河套區內部分路段會由原本的高架橋設計，改為以隧道及沉降道路橫越魚塘，以減低對生態的影響，預料第一期河套地區會如期在2020年起投入服務。

## 高架橋改隧道減影響生態

發展局發言人表示，落馬洲河套地區的建議發展方案早前進行第一階段公眾諮詢。經收集公眾意見後，優化了初步發展大綱圖。該局建議容許土地用途靈活互換，為劃作高科技研發和文化創意產業用途的用地提供彈性；又建議收緊區內建築物高度限制，包括將劃作高科技研發或文化創意產業的建築物高度由15層降至12層，教育及商業用途的最高建築物分別由15層降至10層，以及由12層降至9層，以減低對候鳥飛行路線的影響。

發展局又建議，為減低對沼澤和魚塘，及現有建築物和鄉村環境造成的影響，分別修訂東面連接路及西面連接路的走線和設計；規劃兩座較小型區域為供冷系統廠，使其較接近供冷負荷中心區；連接東面連接路段由原本的高架橋設計，改為以隧道及沉降道路橫越魚塘，以減輕對環境構成的影響，並會將動物活動走廊納入東面連接路的詳細設計，以保持陸上生態的連貫性。

### 邊境開闢 12.8 公頃生態區

發展局表示，邊境開闢 12.8 公頃生態區，將作為河套地區第一期發展的西面連接路，及以直接通道連接港鐵落馬洲站和河套地區。

另外，當局亦建議將落馬洲路和下灣村路擴闊以作為河套地區第一期發展的西面連接路，及以直接通道連接港鐵落馬洲站和河套地區。發展局預料，河套區可提供 120 萬平方米的總樓面面積，其中六成用作高等教育、約三成四用作高科技研發及文化創意產業用地、半成是商業用途；當局亦會沿河套地區南面或東南面的整條邊境開闢 12.8 公頃的土地作為生態區。

### 立會下周商河套發展大綱

該局發言人表示，為應付河套地區發展所增加用水需求，需興建古洞北新食水配水庫及相關水務設施，而為遵守「後海灣的污染量無淨增加」的政策，建議興建一所三級污水處理廠，並於河套地區外處理經處理後的污水剩餘污染量。

第二階段公眾諮詢為期兩個月，預計河套發展工程於 2014 年啟動，首階段發展於 2020 年完成。立法會發展事務委員會下周將會就河套發展大綱圖進行討論。



# 粵澳拱關加建通道疏人流



朱小丹（左）與崔世安共同主持聯席會議。



【香港商報訊】粵澳政府昨日簽署粵澳新通道合作協議，擬在關前北口岸以西粵港批發市場現址及周邊地塊，及相鄰的鴨涌河上方建設粵澳新通道，作為關前北口岸的附屬口岸新通道，通道僅供行人使用，以紓緩現有拱關的人流壓力。粵澳政府稍後會向中央提出申請；除了建設新通道，計劃將一併整治鴨涌河。

2012 年粵澳合作聯席會議昨早 9 時半在澳門政府總部舉行，由行政長官崔世安及廣東省省長朱小丹共同主持。雙方於會後簽署 5 個合作協議，其中最注目是《粵澳新通道項目合作框架協議》。崔世安會後稱，隨著澳門經濟

的高速發展，關前北口岸客流量與日俱增，經常出現輪候時間長、口岸擠迫等情況，在粵澳之間建設新通道具迫切性。經過粵澳兩地反覆研究和磋商，雙方達成共識，共同推進實施粵澳新通道項目。

### 徹底整治鴨涌河污染

據介紹，構思中的新通道範圍包括南粵批發市場現址、舊驗車中心及旁邊的民署用地，總面積近 3 萬平方米。通道長約 450 米，擬採用多層的封閉式廊橋設計，且設有步行系統連澳門輕軌及廣珠城際軌道。

崔世安表示，兩地政府在建設新通道的同時，亦將徹底整治居民長期關心的鴨涌河污染問題，配合孫中山市政公園，打造一河兩岸的綠色景觀帶。為推進粵澳新通道項目，粵澳雙方已分別成立專門的工作小組，澳門方面由運輸工務司司長劉仕堯任組長。

# 研元朗南土地作房屋用途

【香港商報訊】記者黃燕儀報導：發展局計劃向立法會申請撥款 4950 萬元，對元朗南用作房屋用地規劃及工程作出研究，範圍包括唐人新村公庵路一帶土地。發言人稱，研究範圍有 85% 為私人用地，但強調不會以大規模收地方式進行規劃，細節仍要再作研究，預計在 2015 年 6 月完成研究。

### 申撥款 4950 萬年底開研

發展局初步認為，位於元朗南的唐人新村及大棠沿公庵路約 200 公頃土地，具備發展公私營房屋的潛力，會向立法會申請撥款進行房屋用地規劃及相關工程的研究，包括是否保留工業用地，及探討推廣低碳排放、綠化等措施；若獲立法會財務委員會批准，會在今年 12 月展開研究。

發展局發言人稱，會在潛力區內覓出具有潛力土地作房屋發展用地，現時區內用地有 85% 由私人持有，強調日後不會以新市鎮或新發展區模式發展，亦無意大量收地，而是發展區內配

套基建，提高發展密度。

發言人指出，元朗南接近屯門、天水圍等新市鎮，及擬議的洪水橋新發展區，並有連接市區的幹道，如三號幹線，因此該區有潛力作房屋發展，不過礙於缺乏配套基礎設施，包括道路、排水、排污等設施，該區發展較高密度的房屋會受限制。

發言人又稱，元朗南現今普遍是雜亂無章的低密度房屋，缺乏配套基礎設施，而落實房屋用地及相關基礎工程，需要籌備時間很長，因此研究須盡快展開。

### 活化饒宗頤館追撥 3500 萬

另外，前荔枝角醫院活化為饒宗頤文化館的工程費用上升，有需要向立法會申請增撥 3500 萬元，令工程造價增至 2.585 億元。局方解釋，建築物屋頂的情況較預期差，例如屋頂有更多瓦片破損，屋頂瓦片的木製支撐結構亦有更多地方損壞，需要修理及加固結構工程，加上建築物價格上升，造價較預期高。

# 港周六起展 55 畢加索珍品

【香港商報訊】巴黎國立畢加索藝術館珍品展將於本月 19 日至 7 月 22 日在香港文化博物館舉行，展出 55 件畢加索珍品，是香港歷來最大型的畢加索藝術展。

巴黎國立畢加索藝術館館長 Anne Baldassari 昨日親臨本港，聯同法國駐香港及澳門文化、教育及科技領事館督督，為畢加索其中一件作品開幕。

香港文化博物館館長鄭煥榮說，畢加索的作品意念很新鮮、很大膽，和好像一個很活潑的小朋友，對很多東西都很好奇，很想突破。藝術展將展出畢加索的 48 幅油畫及 7 件雕

塑，包括《赤足的少女》、《坐紅色扶椅的女子》、《朵拉·瑪爾肖像》，這些作品描繪了畢加索的各種藝術風格，標誌著他 80 年藝術生涯中的不同時期，包括藍色時期、玫瑰時期、新古典主義時期與立體派時期等。

展覽是「法國 5 月」藝術節 20 周年的活動之一，展館分為三個展區，展出畢加索初期、中期和後期不同風格的作品。

由巴黎高等文化藝術管理學院的學生和畢業生，與香港大學學生組成的導賞小組，在展覽期間，分別以英語、廣東話、國語及法語提供導賞及講解服務。

# 慢性腎病困擾 63 萬港人

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：香港腎臟基金會估計，每 10 名成年人中便有一人患上慢性腎病。按此推算，全港慢性腎病患者約有 63 萬人。由於慢性腎病的最常見成因是高血压和糖尿病，患者除了可能病情惡化成為腎衰竭，需要依賴透析或腎臟移植延續生命外，更值得關

注的是，有多達六成慢性腎病患者是因為心臟病這種香港第二殺手致死。

### 染心血管病風險高 10 倍

有專科醫生引述國際治療新指引建議，慢性腎病患者持續服用有效協助穩定膽固醇的他汀類(Statin)藥物，既不會影響腎臟功能，同時有效減低出現心血管疾病的風險。

香港腎科專科醫生熊啟恩稱，慢性腎病患者因為罹患心血管疾病而過早死亡的風險至少是一般人的 10 倍，比較因腎衰竭而致命的機會更高。慢性腎病最常見的成因是高血压及糖尿病；多份觀測研究報告亦顯示，在普通人口中，大多數腎病和糖尿病患者有高血脂，而高血脂與慢性腎病患者的腎功能下降有關，因此在這一人群中，心血管疾病的風險大大增加。

他說，根據美國心臟病學院基金會一項經過 5 年名為「治療新目標」的研究，發現控制膽固醇藥物阿托伐他汀類藥物能減低同時患有冠心病及慢性腎病人士之心血管疾病風險最高三成多；且不會對腎臟功能造成損害。

### 應改善飲食習慣減少風險

熊醫生指出，現時很多慢性腎病患者並未意識



香港腎科專科醫生熊啟恩講解慢性腎病新治療方法。

到本身對心血管疾病的高風險。他們應該盡早諮詢醫生的意見，了解如何適當地管理膽固醇水平，包括從改善日常生活飲食習慣著手，以及是否需要藥物輔助，從而減低患上心血管疾病的機會。

他又稱，隨著近年高血压和糖尿病越益普及，且有年輕化趨勢，傳媒工作者由於工作緊張、經常在外用膳，難以保持健康的飲食習慣，他們同樣受到慢性腎病的威脅。他提醒市民及傳媒工作者最好遵守良好的生活習慣：包括：切勿吸煙及避免接觸二手煙；保持定期運動的習慣；健康飲食，食物份量維持均衡；保持理想的體重；定期進行血脂、血壓測試；多飲水及留意小便情況的變化，若有任何異常情況應盡快求醫。

證券代碼: 600801, 900933 證券簡稱: 華新水泥、華新 B 股 公告編號: 臨 2012-015

## 華新水泥股份有限公司 2012 年度第二次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：  
 本次會議不存在否決或修改提案的情況  
 本次會議召開前不存在補充提案的情況

- 一、會議召開情況：  
 1、召開時間：2012 年 5 月 15 日上午 9:00  
 2、召開地點：湖北省武漢市光谷大道特 1 號國際企業中心 5 號樓公司業務中心 1 樓 4 號會議室  
 3、會議召開方式：現場投票  
 4、召集人：公司董事會  
 5、主持人：董事長徐永模先生  
 6、本次會議的召集與召開程序、出席人員資格、股份登記及表決程序符合《公司法》、《上市公司股東大會規則》和《公司章程》的有關規定。

二、會議出席情況  
 本次股東大會通過現場投票參加表決的股東（包括股東代理人）計 7 人，所持有表決權股份計 493,386,856 股，占公總股份的 52.75%。其中，A 股股東（包括股東代理人）共 5 人，所持有表決權股份計 296,424,800 股，占公總股份的 31.69%；B 股股東（包括股東代理人）共 6 人，所持有表決權股份計 196,962,056 股，占公總股份的 21.06%。

公司董事、監事和董事會秘書的出席情況：  
 公司在任董事 9 人，董事長徐永模先生、董事劉鳳山先生出席了會議。董事李葉青先生、Jan Thackway 先生、Roland Kohler 先生、Paul Thaler 先生、盧邁先生、黃錦輝先生、王琪先生因其它工作安排無法出席本次會議。  
 公司在任監事 5 人，監事劉雲霞女士、付國華先生、張林先生、徐友生先生出席了會議。監事會主席周家明先生因其它工作安排無法出席本次會議。

董事會秘書出席了本次會議。  
 副總裁紀昌華先生、孔玲女士、柯友良先生列席了本次會議。  
 三、提案審議和表決情況  
 本次股東大會以現場投票的表決方式，審議並通過如下決議：  
 關於變更部分非公開發行股票項目募集資金用途的議案  
 表決結果：同意 493,386,856 股，占有效表決權股份數的 100%。其中，A 股同意 296,424,800 股、棄權 0 股、反對 0 股；B 股同意 196,962,056 股、棄權 0 股、反對 0 股。

- 四、律師出具的法律意見  
 1、律師事務所名稱：湖北鬆之盛律師事務所  
 2、律師姓名：韓青、李曉樓  
 3、結論性意見：本次臨時股東大會的召集、召開程序符合《公司法》、《上市公司股東大會規則》和《公司章程》的規定；出席會議人員的資格、會議表決程序及表決結果，均合法有效。
- 五、備查文件目錄  
 1、股東大會決議；  
 2、法律意見書；  
 3、上海證券交易所要求的其他文件。

特此公告。  
 華新水泥股份有限公司董事會  
 2012 年 5 月 16 日

## 關於新中國大廈一層入戶摸查工作的通告

新中國大廈一層各業主：  
 為切實解決歷史遺留問題，盡快推進新中國大廈一層產權問題的處理，前一階段我局曾對新中國大廈一層開展產權摸查工作，收取的相關資料已分類整理，並聯系部分業主前來辦理產權登記。為切實解決新中國大廈一層的產權問題，我局會同區房產委、區房產局、區公安分局等部門將對新中國大廈一層開展逐戶入戶摸查及測繪工作。現將有關事項通告如下：  
 一、摸查目的  
 通過摸查，核實商舖產權來源，確認商舖權屬人，為下一步辦理房地產產權登記提供合法依據。本次摸查結果將作為產權登記的重要依據，本次摸查未提供合法權屬來源的商舖，房地產登記部門將不予進行產權登記。如商舖得產權確認，應由權屬人向法院主張權利，房地產登記部門依據法院裁定結果辦理產權登記。  
 二、摸查範圍  
 “新中國大廈一層”全部商舖，各業主需按照各自商舖安排的摸查時間到達現場配合本次入戶摸查及測繪工作。  
 三、入戶摸查的具體時間安排  
 本次入戶摸查時間為 10 個工作日（2012 年 5 月 21 日至 2012 年 6 月 1 日，上午 9:00-12:00，下午 14:00-15:30），各商舖具體入戶摸查時間詳見《新中國大廈一層產權摸查時間表》。請各業主先行做好準備工作，屆時我局將在入戶摸查時間向業主收取資料並開具資料收取回執。曾參與前一次產權摸查及測繪工作的業主可按照各自商舖安排的摸查時間到達現場憑身份證申請資料收取回執。  
 特此通告。  
 附件：新中國大廈一層產權入戶摸查安排時間表  
 （具體內容請登錄我局網站 www.lsh.gov.cn 或陽光家園網站 http://q4.lsh.gov.cn/查詢）  
 澳門土地資源和房屋管理局  
 二〇一二年五月十四日