

美領事指對港出口額年增20%

【香港商報訊】記者潘奕祺報道：美國駐香港總領事楊蘇棣(Stephen M.Young)昨日表示，近 1400 家美國公司在香港設有辦事處，其中超過 50%將其區域總部設在香港，而香港背靠祖國的有利地位，使在香港的美國公司能從中受益。

楊蘇棣昨日出席香港美國商會活動時表示，香港持續吸引外資，證明了「一國兩制」成功保留了香港特區的獨特性，包括其開放、透明、自由市場、極強的競爭力以及法治等享譽國際的特點。他又指，香港在內地支持下，發展的人民離岸中心業務，是重要的資產。

此外，楊蘇棣又提到，美國總統奧巴馬 3 年前啓動了國家出口倍增計劃以來，美國對香港的出口額平均每年增長近 20%，香港目前是美國第十六大出口商品市場，也是美國第六大農業產品市場。他又預期，在未來一年，美國對香港的牛肉出口額將增加至 5000 萬美元。

將於今年夏季卸任

在中美合作方面，楊蘇棣指，增進與內地的互動對於增加美國企業的機會相當重要。楊蘇棣又指，中國是一個重要的夥伴，其成功和繁榮穩定能讓其他國家受益。楊蘇棣自 2010 年 3 月起擔任駐港總領事一職，將於今年夏季卸任。

騰訊Q1賺逾40億 增37%



【香港商報訊】記者陳正偉報道：騰訊控股(700)昨日公布 2013 年第一季度業績，由於增值服務及電子商務業務的穩定增長，期內騰訊盈利同比增長 37.1%至 40.44 億元(人民幣，下同)，好於市場預期，不派中期息。展望未來，集團稱將會把更多服務整合至微信以開拓商機。管理層稱，相關手機遊戲會在未來數月推出。

期內，集團整體收入為 135.47 億元，同比增長 40.4%，環比則增 11.5%；至於純利則錄得 40.44 億元，同比增長 37.1%，環比則增 16.8%。受到網絡遊戲業務收入增長的帶動，集團增長服務收入達 106.7 億元，同比增長 29%，環比增長 14%。通訊平台帳戶穩定增長，QQ 月活躍帳戶期內達 8.25 億戶，同比增 10%(詳見表)。

集團稱，為適應智能手機的發展，集團在組織方面整合了 QQ 個人電腦及手機版本的產品團隊，以期在不同平台上提供統一的用戶體驗。另一方面，集團的微信及 WeChat 用戶在首季度同比大幅增長 228.4%，達 1.94 億戶。市場關注騰訊如何令微信變成實實在在的「搖錢樹」，集團表示，正將更多新服務整合至微信，以開拓不斷湧現的移動互聯網商機。同時，將繼續投資，冀望在國際市場獲取更多

未來續優化 B2C 平台

至於電子商務業務亦受市場關注，期內，由於電子商務自營業務交易量的增長，令電子商業業務收入達 19.13 億元，同比分別增長 154%，環比增幅則為 14%。該業務毛利率同比上升 4 個百分點至 7%，不過，較上季度錄得兩個百分點的下跌。劉熾平表示，集團已通過將 B2C 交易平台穩定發展高端客戶，未來將繼續優化 B2C 平台，同時，豐富產品選擇及客戶服務，相信毛利率會在未來逐步改善。

一手樓迄今未現違例個案

【香港商報訊】《一手住宅物業銷售條例》(《條例》)已於上月 29 日實施，迄今已有半個月。署理運輸及房屋局局長邱誠武昨日書面回覆立法會議員提問時表示，截至本月 13 日止，一手住宅物業銷售監管局(銷監局)共收到 3 份一手住宅發展項目的售樓說明書初版、3 份經賣方修訂的售樓說明書、3 份價單、3 份載有銷售安排的文件，以及 2 份成交紀錄冊，有關文件分別涉及 3 個一手住宅發展項目。銷監局已審視了上述所有文件，認為有關售樓說明書，包括經賣方檢視及修訂的售樓說明書，大體上符合《條例》要求。

期間，銷監局人員曾 15 次巡視 3 個一手住

宅發展項目的售樓處，以及 5 次巡視 2 個已開售的一手住宅發展項目的示範單位。銷監局認為，該些售樓處以及示範單位大體上符合《條例》要求。

雖然銷監局接獲一宗投訴，投訴關於兩個尚未提供售樓說明書、價單及載有銷售安排文件的一手住宅發展項目的網頁有否違例，但經過調查後，銷監局認為被投訴的兩個網頁沒有違例。

在這段期間，有兩個一手住宅發展項目共推出 176 個單位。截至本月 13 日止，共有 42 份臨時買賣合約簽訂，當中有 33 份已簽訂了買賣合約。

消委會:雍澄軒取消交易暫無投訴

【香港商報訊】記者李彩荷報道：長實於本月 13 日宣布取消雍澄軒酒店全部交易，消委會總幹事黃鳳嫻表示，長實決定取消交易及賠償給買家後，未收到任何投訴。但雍澄軒開售時，該會曾接獲 3 宗投訴，投訴人全部是一手買家，他們均希望長實取消交易，現時交易取消，她相信可結束投訴個案。

黃鳳嫻稱，長實折售雍澄軒酒店項目屬於另類投資買賣，涉及法例的灰色地帶，建議日後有類似的自住形式一手物業交易，應納入一手樓銷售條例的監管範圍，令消費者得到全面保障。她又認為，證監會有需要釐清何謂集體投資項目，界定投資及傳統住宅買賣，政府亦要考慮如何規管自住式酒店物業交易。

The Avery 新例後重新賣樓

【香港商報訊】記者梁瑞端報道：《一手》新例實施後昨有第三個項目正式開售，信置(083)馬頭角「The Avery」自上周上載新樓書及公布價單後，於昨日以先到先得形式開賣。信置營業部聯席董事田兆源表示，項目重售後首個沽出的單位為 22D 室，定價 458.2 萬元，呎價 20364 元，他又表示目前正積極準備其他項目樓書，料下一個最快完成樓書的項目為白石角「天賦海灣」。

就昨日售樓處外現場所見，代理須攜同買家

才可進入售樓處，故秩序良好未有出現混亂情況，亦未有人龍於場外排隊。

田兆源表示，「The Avery」於昨午 12 時正式開售，首位買家亦準時到達售樓處，購入項目 22D 單位，並選擇建築期付款辦法，可享 1%「信和之友」及 2%「置業有禮」樓價折扣優惠，折合售價約 444.45 萬元，折合呎價約 19753 元，而買家為本地居民，故不涉及買家印花稅款。

據市場消息指，昨有疑似地監局人員現身場

內「放蛇」，向代理詳細詢問樓盤資料並未冇購入單位後即離開售樓處。

天賦海灣料成下個推售新盤

田兆源稱，未來將會陸續有項目完成新樓書，冀每個月均有新項目可上載新樓書開售，預期下個完成樓書的新盤為白石角「天賦海灣」，其剩餘貨尾單位不足 200 伙，另外預計今年會推出之新盤為白石角「海鑽・天賦海灣」、灣仔「薈匯」及觀塘「觀月・樺峯」。

於未來零售業的發展，劉少全預計，仍將錄得增長，料增幅將放緩至正常化水平。

至於最近本港部分發展商先後分拆旗下物業上市，公司有無該方面打算，劉少全對此回應稱，目前公司財務狀況穩健，另對目前的物業組合滿意，暫無分拆需要，但會考慮更多方案以提升業務組合。

會上有股東問及，公司計劃將旗下「新寧大廈」及「新寧閣」合併，是否有集資需要，主席利耀進表示，目前仍在規劃階段，未能公布詳細金額預算。

希慎Q1零售續租租金升五成

【香港商報訊】記者鄭丹莉報道：希慎興業(014)副主席兼行政總裁劉少全昨於股東大會後表示，今年首季旗下寫字樓整體出租率為 91%，若不計「希慎廣場」出租率則可達約 96%。他續指，「希慎廣場」寫字樓業務已由 3 月底的 62%提升至目前的 70%，望今年可全部租出。希慎財務總監賀樹人則稱，已完成今年大部分的續約商談，目前寫字樓的租金升幅

約 30%至 40%，而零售物業的續租租金升幅則達 50%。

近期，本港零售增長速度放緩，劉少全指出，留意到有不少品牌的開鋪策略較以往謹慎，但隨着內地消費力持續增加仍對本港零售市道持樂觀態度。他補充，旗下商場 70%的比例為本地客消費，遊客佔 30%，此外，首季旗下本地尊貴客戶會員銷售額則錄 59%增長。對

證券代碼:000625（200625） 證券簡稱:長安汽車（長安 B）公告編號:2013-27

重慶長安汽車股份有限公司

關於召開 2012 年度股東大會的提示性公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

經董事會研究，重慶長安汽車股份有限公司 2012 年度股東大會定於 2013 年 5 月 21 日以現場投票和網絡投票相结合的方式召開，現將有關事項通知如下：

- 一、召開會議基本情况
（一）召集人:公司董事會。
（二）本次股東大會會議召開經公司第六屆董事會第十次會議審議通過，召開程序符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。
（三）會議名稱:重慶長安汽車股份有限公司 2012 年度股東大會。
（四）召開地點:公司多媒體會議室。
（五）召開時間:現場會議召開時間:2013 年 5 月 21 日下午 2：00 開始

網絡投票時間為:2013 年 5 月 20 日至 2013 年 5 月 21 日
其中，通過深圳證券交易所交易系統進行網絡投票的具體時間為:2013 年 5 月 21 日上午 9:30-11:30，下午 13:00-15:00；通過深圳證券交易所互聯網投票系統投票的具體時間為:2013 年 5 月 20 日下午 15:00 時至 2013 年 5 月 21 日下午 15:00 時期間的任意時間。

（六）召開方式:采用現場投票及網絡投票相结合的方式，公司將通過深圳證券交易所交易系統和互聯網投票系統向公司股東提供網絡形式的投票平臺，公司股東可以在網絡投票時間內通過上述系統行使表決權。公司股東應選擇現場投票或網絡投票表決方式中的一種方式，如果同一表決權出現重複投票表決的，以第一次投票表決結果為準。

- （七）出席對象:
（1）公司董事、監事和高級管理人員，公司聘請的見證律師；
（2）截止 2013 年 5 月 14 日收市後，在中國證券登記結算有限責任公司深圳分公司登記在冊的全體股東；
（3）因故不能出席會議的股東，可委託代理人出席，該股東代理人不必是公司的股東。
二、會議審議事項
（一）2012 年度董事會工作報告。
（二）2012 年度監事會工作報告。
（三）2012 年年度報告及摘要。
（四）2012 年度財務決算及 2013 年度財務預算說明。
（五）2012 年度利潤分配議案。
（六）關於批准 2013 年度預計日常關聯交易的議案。
（七）關於與哈飛汽車續簽技術許可、生產協作框架協議的議案。
（八）關於與兵器裝備集團財務公司簽訂《金融服務協議》的議案。
（九）關於 2013 年度投資計劃的議案。
（十）關於 2013 年度融資計劃的議案。
（十一）關於聘任 2013 年度財務報告審計師的議案。
（十二）關於聘任 2013 年度內控報告審計師的議案。
（十三）關於選舉監事的議案。
（十四）關於《非日常經營業務分級授權管理辦法》的議案。
（十五）關於修訂《公司章程》的議案。
上述議案已經公司第六屆董事會第九次、第十次會議和第六屆

監事會第六次會議審議通過，具體內容請詳見公司分別於 2013 年 4 月 2 日、4 月 18 日在《證券時報》、《中國證券報》、《香港商報》和巨潮網站（http://www.cninfo.com.cn）上披露的《重慶長安汽車股份有限公司六屆董事會第九次會議決議公告》、《重慶長安汽車股份有限公司六屆董事會第十次會議決議公告》和《重慶長安汽車股份有限公司六屆監事會第六次會議決議公告》。

其中上述第（六）、（七）、（八）項議案屬關聯交易事項，與該交易有利害關係的關聯股東中國長安汽車集團股份有限公司將放弃在股東大會上對該議案的投票權。

三、會議登記方法

- 1.登記方式:本地股東可直接到公司董事會辦公室登記，异地股東可通過信函或傳真方式進行登記。
- 2.登記時間:2013 年 5 月 17 日下午 5:30 前。
- 3.登記地點:長安汽車董事會辦公室。
- 4.符合上述條件的公司法人股東和社會公眾股股東登記和表決時提交文件的要求：

（1）法人股東應由法定代表人或法定代表人委托的代理人出席。法定代表人出席會議的，應出示本人身份證、法定代表人證明書和持股憑證。法人股東委托代理人出席的，代理人應出示本人身份證、法人股東單位法定代表人依法出具的授權委託書和持股憑證；

（2）個人股東出席會議的，應出示本人身份證和持股憑證。個人股東委托代理人出席會議的，代理人應出示本人身份證、委托人身份證復印件、授權委託書和持股憑證。

四、參與網絡投票的股東投票程序

對於本次股東會議審議的議案，公司將通過深圳證券交易所交易系統和互聯網投票系統向流通股股東提供網絡形式的投票平臺，公司股東可以通過交易系統或互聯網投票系統參加網絡投票。

1、采用交易系統投票的投票程序

（1）本次股東會議通過交易系統進行網絡投票的時間為:2013 年 5 月 21 日上午 9:30-11:30，下午 13:00-15:00，投票程序比照深圳證券交易所新股申購業務操作。

（2）本次股東會議的投票代碼:【360625】；投票簡稱:【長安投票】

- （3）股東投票的具體程序為：
①買賣方向為買入投票；
②在“委託價格”項下填報本次臨時股東大會的申報價格，100.00 元代表總議案，1.00 元代表議案一，以此類推。每一議案應以相應的價格分別申報，具體如下表所示：

议案名称	对应申报价格
总议案	表示对以下全部议案统一表决 100.00 元
议案（一） 2012 年度董事會工作報告	1.00 元
议案（二） 2012 年度監事會工作報告	2.00 元
议案（三） 2012 年年度報告及摘要	3.00 元
议案（四） 2012 年度財務決算及 2013 年度財務預算說明	4.00 元
议案（五） 2012 年度利潤分配議案	5.00 元
议案（六） 关于批准 2013 年度預計日常關聯交易的議案	6.00 元
议案（七） 关于与哈飞汽车续签技术许可、生产协作框架协议的議案	7.00 元
议案（八） 关于与兵器装备集团财务公司签订《金融服务协议》的議案	8.00 元
议案（九） 关于 2013 年度投資计划的議案	9.00 元
议案（十） 关于 2013 年度融資计划的議案	10.00 元
议案（十一） 关于聘任 2013 年度財務報告审计師的議案	11.00 元
议案（十二） 关于聘任 2013 年度內控報告审计師的議案	12.00 元
议案（十三） 关于选举監事的議案	13.00 元
议案（十四） 关于《非日常经营业务分级授权管理辦法》的議案	14.00 元
议案（十五） 关于修订《公司章程》的議案	15.00 元

③在“委託股數”項下填報表決意見，1 股代表同意，2 股代表反對，3 股代表弃权。

④投票回報

深圳證券交易所提供交易系統投票回報，投資者可以通過證券營業部查詢投票結果，投資者可于投票當日下午 18:00 以後登錄深交所互聯網投票系統（http://wltp.cninfo.com.cn），點擊“投票查詢”功能，可以查看個人歷次網絡投票結果。

⑤投票舉例

（1）如投票登記日持有“長安汽車”股票的投資者，對公司全部議案投同意票，其中報如下：

股票代码	投票简称	买卖方向	委托价格	委托股数
360625	长安投票	买入	100.00元	1股

（2）如某股東對議案二投弃权票，對議案一一反投對票，對其他議案投贊成票，申報順序如下：

股票代码	投票简称	买卖方向	委托价格	委托股数
360625	长安投票	买入	2.00元	3股
360625	长安投票	买入	1.00元	2股
360625	长安投票	买入	100.00元	1股

2、采用互聯網投票的身份認證與投票程序

（1）股東獲取身份認證的具體流程

按照《深圳證券交易所投資者網絡服務身份認證業務實施細則》的規定，股東可以采用服務密碼或數字證書的方式進行身份認證。
①申請服務密碼的流程
登陸網址:http://wltp.cninfo.com.cn 的密碼服務專區註冊；填寫“姓名”、“證券賬戶號”等相關信息并設置服務密碼，如申請成功，系統會返回一個 4 位數字的激活校驗碼。
②激活服務密碼
股東通過深交所交易系統比照買入股票的方式，憑借“激活校驗碼”激活服務密碼。

买入证券	买入价格	买入股数
369999	1.00元	4位数字的“激活校驗碼”

如服務密碼激活指令上午 11:30 前發出的，當日下午 13:00 即可使用；如服務密碼激活指令上午 11:30 後發出的，次日方可使用。

服務密碼激活後長期有效，在參加其他網絡投票時不必重新激活。

密碼激活後如遺失可通過交易系統挂失，挂失後可重新申請，挂失方法與激活方法類似。

买入证券	买入价格	买入股数
369999	2.00元	大于1的整数

申請數字證書的，可向深圳證券信息公司或其委托的代理發證機構申請。

申請數字證書諮詢電話:0755-83991880/25918485/25918486

網絡投票業務諮詢電話:0755-83991022/83990728/83991192

（2）股東根據獲取的服務密碼或數字證書可登錄網址（http://wltp.cninfo.com.cn）的互聯網投票系統進行投票。

（3）投資者進行投票的時間

通過深圳證券交易所互聯網投票系統投票的具體時間為:2013 年 5 月 20 日下午 15:00 時至 2013 年 5 月 21 日下午 15:00 時期間的任意時間。

3、投票注意事項