

中山

感恩香港 服務香港 學習香港

千億商機浮現

「潮起珠江岸，風起伶仃洋」，一代偉人孫中山先生的故鄉，以佔廣東 1%的土地和 3%的人口，多年來總體經濟實力居於粵省前列。中山毗鄰香港，發展過程中香港的因素是什麼？經濟社會取得重大成就的中山，發展後又能為香港帶來什麼？展望未來，中山在發展過程中，香港又可發揮哪些優勢，合作共贏？日前，本報社長黃揚略訪問中山，與薛曉峰書記共話發展合作，談笑風生間書記妙答「三問」推介中山商機。

香港商報記者 袁軍

感恩香港成就中山

本月 12 日下午，按約定的時間，在中山市委辦公樓小型會見廳，黃揚略與薛曉峰緊緊握手，甫一見面，薛曉峰說：「你終於來了，好久不見。」「約了幾次，因臨時有事錯過了，還是中山的山水好，你看上去更豐潤些。」親切的話語，體貼的問候，兩位老朋友見面格外高興。

回憶往事，如在眼前。薛曉峰書記曾任廣州日報總編輯，和時任深圳報業集團總編輯的黃揚略，時常就報業管理進行交流探討，兩人因此結下深厚友誼。

簡短交流後，黃揚略說：「中山經濟發達，環境優美，這麼好的地方，其治理經驗值得借鑒，今天你別這樣輕鬆，我還要採訪書記。中山毗鄰香港，發展過程中香港的因素是什麼？經濟社會取得重大成就的中山，發展後又能為香港帶來什麼？展望未來，中山在發展過程中，香港又可發揮哪些優勢，合作共贏？」「我以為是老朋友敘敘舊，你還要採訪我。」薛曉峰書記會心一笑。

「我想中山的發展，首先要感恩香港的支持，香港的鄉親、商界在改革開放初期，頂著困難回到中山投資，經過 30 多年的發展，中山由農業城市轉為工業強市，香港為中山發展做了最大貢獻，在中山外商投資比重中，港資企業佔據比重最大，是第一位的。」



薛曉峰又介紹，中山今年的工業產值預計將達 5000 億元規模，形成 33 個國家級的產業基地，比較突出的有家居、燈具、服裝、家電、遊艇和生物製藥產業等，產業布局基本實現了工業化，這些成就當中，香港做出了極大貢獻，正是因為這種貢獻才令中山工業發展結出豐碩成果。

經社發展服務香港

中山經濟發達，以佔廣東 1%的土地和 3%的人口，多年來總體經濟實力居於粵省第五。城市環境優美，處處感受到翠碧的綠，澈目的清，晴朗的天空和夢裏的意境。「我們的目標是成為經濟發達城市中環境最美、環境優美城市中經濟最具活力城市，中山正為此做出努力。」薛曉峰說。

「中山經濟社會發展了，就可以更好地服務香港。相對來說，中山環境優美，有清新的空氣、美好的自然及人文環境，是一個宜居、度假、休閒的地方，隨著港珠澳大橋的開通，兩地交通更加便利，希望越來越多的港人到中山置業旅遊。」

此外，對於購物，現時中山正在打造一個區域品牌「中山美居」，將中山的知名傳統產業例如古鎮的燈飾、東升的小家電和阜沙的淋浴房等與家居裝飾密切相關的產業，整合起來進行集中包裝推廣、銷售，使得周邊消費者能夠「來中山一次就

可以買齊所需要的家居用品」。對於選擇在中山置業的港人來說，無疑在購物方面提供了極大便利。

產業轉型學習香港

提及未來中山發展可能給香港帶來的商機，薛曉峰從中山現實產業發展談起，表示中山產業轉型要向香港好好學習。中山二、三產業發展還不平衡，二產比重接近 60%，三產比重近 40%，該種情況和中山未來城市定位和產業轉型要求不相符合。而香港恰恰在第三產業、高端服務業方面有著優勢，未來兩地大有文章可做，香港金融業發達、第三產業特別是製造型服務業基礎雄厚，未來中山發展為香港提供了良好契機。

薛曉峰表示，中山是全國唯一以偉人名字命名的城市，中山先生在海內外華人中有着崇高的地位，中山市圍繞「中山文化」，確立了「文化引領、生態優先、產城融合、智慧創新、和諧善治」的未來發展理念。

現時努力打造的翠亨新區，將建成新一代珠西岸理想城市先行區、轉變經濟發展方式引領區、人水和諧智慧用海試驗區、海內外華人共有精神家園建設探索區。重點發展綠色裝備製造業、智能電子產業、健康醫藥產業和高端都市產業等，蘊含商機達數千億，希望更多的港商參與建設。

中山市委常委、秘書長殷昭學，本報副總編輯張健文參加了當日活動。

【香港商報訊】記者袁軍報道：記者從中山有關部門了解到，該市正在研擬開通直達港澳的遊艇，像現實開通的粵港澳兩地牌照車輛一樣，可無限制地來往中山、香港和澳門自由行。

權威消息人士指，現時和澳門商談的情況已差不多，料會儘快起動。分析指，如該項措施能夠實行，將助中山成為珠三角地區發展遊艇產業最重要的地區，深圳、南沙、中山都在發展遊艇產業，但目前中山最具規模，現實年產值約在 50 億元左右，不過很快將形成百億元的產業規模。

「中山已形成產業氣候，具備從製造、停泊、維修到遊艇會，並與此相配套的酒店設施等服務，已形成初具規模的產業鏈，今後我們會大力發展該產業，並儘快佔領市場，」消息人士表示。

另據了解，目前中山的神灣鎮、東升鎮，以及未來重點發展的翠亨新區，規劃中都是遊艇產業發展重地。

資料顯示，目前新加坡吉寶集團已與中山合作，在神灣鎮磨刀島建設了中國內地最大的遊艇會項目。根據規劃，遊艇會項目將建設遊艇泊位碼頭，配套建設集六星級酒店、產權式公寓、遊艇維修補給及駕駛培訓於一體的大型綜合性工程等。還將考慮在現有基礎上開發輻射珠三角的遊艇服務項目和休閒度假項目等。

中山遊艇或頒兩地牌照



【香港商報訊】記者李苑立報道：重陽節期間，曾被媒體稱之為「天價養老院」的廣州頤福居養老院負責人昨日接受媒體採訪時澄清，該院平均每月收費大約 4380 元左右，入住 20 年以上的價格低於 4000 元，符合國家相關收費標準，屬中等收費，絕非月費過萬的天價養老院。

頤福居養老院總經理黃東長向記者表示，養老院於今年 7 月已領取正式營業所需的各項證照，是一家準五星級標準養老院，長者入住後按月支付的費用包括套房費、管理費、生活服務費、基本護理費、公共電費、水費、排污費、保潔費、房屋修繕費、社區景觀維護費等。半年內的短期入住月租約 6800 元 / 月，按年租則為 4380 元 / 月。選擇 VIP 服務，則可享有一套 40 多平米的專房套間 20 年使用權，每月僅需支付 2800 元，折算下來實際月費約 4000 元，此價在廣州老城區養老院收費中屬於中等水平，並非外界炒作的過萬元天價。另外收費均按國家相關標準和市場情況制定，並非胡亂定價。

記者發現，目前該養老院入住率約三成，以退休知識分子、幹部為主，老人可口述回憶錄，工作人員記錄並編輯出版成書，這一特色頗受老人歡迎。

穗天價養老院否認高收費

廣交會人幣計價倒計時

【香港商報訊】記者黃裕勇、李苑立報道：第 114 屆廣交會定於今日在廣州開幕。新聞發言人劉建軍昨日表示，為加快人民幣國際化進程，本屆廣交會將試行以「人民幣(折合美元)」形式公布大會成交額。廣交會的此次嘗試，預示著中國對外貿易統計全面改用人民幣計價公布有望在不久後實施。

加速人民幣國際化

人民幣國際化是指推動人民幣跨越國界，在境外廣泛流通的過程。其中包括成為國際上普遍認可的計價、結算及儲備貨幣的 3 個過程。

劉建軍昨日透露，廣交會成交額將參照海關總署公布進出口統計數據時採用的人民幣對美元的折算辦法。他指出，主辦方選取本屆廣交會第一期的第一天為基準日，以中國人民銀行授權中國外匯交易中心公布的當日人民幣對美元匯率的中間價作為折算標準，將以美元為計價單位統計的大會成交額，折算為以人民幣計價的數額，以「人民幣(折合美元)」形式公布大會成交額。如果上述基準日恰逢法定節假日，則以基準日之前的第一個工作日為基準日。而自第 116 屆廣交會起，扣除匯率的波動因素後，主辦方將以人民幣計價方式公布同比、環比數據。

參會人數料與上屆持平

在今年中國對外貿易保持低速增長的背景

下，廣交會無疑被寄予厚望，因為它將關乎今年第四季度的中國出口成交實績和 2014 年的中國對外貿易前景，不過，廣交會對 114 屆的出口額和到訪客戶僅保持審慎樂觀，預計到會客商和出口成交額將與 113 屆廣交會持平。

港澳採購商趨於穩定

曾經在廣交會上扮演重要角色的港澳採購商雖然仍在廣交會採購商中名列首位，但港澳採購商已呈持續下降趨勢。劉建軍表示，隨著廣交會在香港設計辦事處服務亞太地區後，香港在廣交會的地位不斷強化，由香港邀請的廣交會採購商將會有所增加。

隨著廣交會國際化發展，規模擴大，特別是港澳商人提早布局中國，擁有更多的貿易渠道，廣交會港澳採購商人數呈逐漸下降趨勢。不過，劉建軍強調，現在港澳採購商赴會已趨於穩定。



帶貨港男硬盤藏毒遭查

【香港商報訊】記者姚志東報道：記者昨日獲悉，皇崗海關查獲一宗港籍旅客利用人身綁藏偽裝走私毒品進境案件，共計繳獲高純度毒品海洛因 355 克。這是皇崗海關近一個月來第二次查獲以此種人身綁藏藏匿方式走私毒品。

據介紹，本月 13 日上午，港籍旅客李某經皇崗口岸過關。「當事人過關的時候表面上還是很配合的，主動將背包放入 X 光機內，我們發現背包內並未異常。」查驗關員小孔說。

「但是，有同事使用金屬探測儀對當事人

進行初步檢查時，發現當事人腰部似乎有一個硬梆梆的物品。當事人稱，這是一個電腦硬盤。我們覺得很可疑，便根據規定，帶當事人到人身檢查室進行進一步檢查。」

在查驗室，關員對李某腰間的物品進行了仔細檢查，發現這是一個用防水紙及膠帶層層密封包裹的紙盒。當關員將包裝一層層解開後，驚奇地發現，紙盒裏面裝著的並不是固體，而是一包白色粉末狀物品。檢測顯示竟是海洛因。

據當事人稱，他是幫人帶貨，並收取了帶工費。而貨主告訴他所帶的只是一個硬盤。

振興粵東催熱僑博會

【香港商報訊】記者程向明報道：第五屆粵東僑博會將於 11 月 8 日至 9 日在汕頭舉行，粵東四市——汕頭、潮州、汕尾、揭陽的市長昨日在廣州聯合舉行新聞發布會。

記者獲悉，受粵東西北振興戰略實施的鼓舞，本屆僑博會上將有眾多的投資項目簽約，涉及投資將達數千億。而之所以吸引到如此多的投資資金，除政策支持外，一個大的背景是，粵東交通有望大幅改善。以揭陽為例，據揭陽市長陳東介紹，揭陽目前規劃建設的高速公路總長 255 公里，超過揭陽建

市後前 20 年高速公路建設里程的總和。

據汕頭市長鄭人豪介紹，今年整體活動規格高、影響力大，招商引資主題突出。粵東四個市都精心策劃、挑選了一大批簽約、開工（奠基）、竣工（投產）項目。其中僅汕頭就有 347 項，總投資 1715 億元。而之前的四屆僑博會，汕頭簽約投資項目總共不到 300 個，總投資 745 億元。

在推介環節中，4 位市長都強調在交通領域的投資及發展，並用「大會戰」來形容其發展熱度。