

美債風波警中國須加快轉型

【香港商報訊】記者顧安安、伍敬斌報道：中國外匯投資研究院院長譚雅玲昨日接受本報採訪時表示，此次美國債務危機化解是意料之中的事。譚雅玲認為，「美國50年來都是這麼說的。從歷史上看，美國有81次利用市場借題發揮。就近3年來說，前年是債務危機，去年是財政懸崖，今年是政府關門，雖然說法花樣翻新，但是本質和實質都不變。這是對美國的經濟結構進行調節，體現了美國政府的戰略和智慧。」

中國減持美債可能性微

現時中國持有美債已超過1.3萬億美元，若美國債務違約，中國將蒙受重大損失。但接受本報採訪的專家均不認同「美債違約」的前提。

譚雅玲認為，從美元霸權的角度看，美債發生違約的可能性非常小。第一個原因美國的壟斷力在提高，美元正處在鼎盛時期；第二是美國的經濟基礎正在向好，包括新能源、財政赤字、貿易狀況的改善和就業狀況的改善，都在一個正面和良性的階段。更重要的一點，美國債務屬於該國的國家記憶，這種國家記憶表現在美元霸權，不太可能會出現違約，只是風險並未徹底移除。

中國社科院金融所金融實驗研究室主任劉焜輝也表示，（美國政府）每年都找這樣一個時間窗口交鋒一下，無非就是討價還價而已。美債違約的概率非常小，中國減持的可能性也不大。譚雅玲分析，目前美元一家獨大，美國國債是用美國政府信用來保證的，美元收益的安全性和流動性也是最好的，所以持有美債沒有風險，可以繼續持有。

應谷內需 減少依賴美元

然而，不斷增加的美國債務，仍是懸在全球和中國經濟頭頂的一把「達摩克利斯之劍」。復旦大學經濟學院副院長孫立堅表示，實際上中國面臨的主要風險尚不是美債違約，而是在當前以美元為世界儲備貨幣的全球金融體系裏，美國可以利用美元特權讓美元貶值，進而實現變相「賴帳」，這將導致中國財富大量流失。在孫立堅看來，要改變這一被動的現狀，只有削減外匯儲備，盡量拉動內需，做好內部市場，減少對美元的依賴；或者是人民幣國際化。這對中國來說都還有很長的路要走。

美債持有的風險令人擔憂中國外儲投資的安全性，引發更多中國外匯儲備資產宜分散化的建議。但中國購買美債比重過高，正是由於中國在美其他投資受到諸多限制。

須推動人民幣國際化進程

分析人士指出，化解美債風險一是要推動人民幣國際化進程，減少美元波動對中國債權的影響；二是要敦促美國放開對中國投資的限制。譚雅玲表示，擺脫美債陰影的關鍵在於，一是中國要提高外匯儲備在國內的發展威力，此外就是貨幣要自由化，金融市場要開放、外匯要開放。

孫立堅還說，上海自貿區就是想解決中國如此尷尬的地位，靠美國吃飯的問題。所以中國未來要在國際上把話語權提高，還是要做貿易強國，不是僅僅做商品貿易和製造，而是能夠把貿易的產業鏈覆蓋得更廣。

邊緣政策遏增長蝕就業

黨派爭鬥係美經濟最大風險



美國政府關閉令民眾極為反感。在加州，示威者舉著「政府關門殺死人！」的標語，並要求國會做好自己的工作。

最後關頭的預算與債務危機、不加區分的支出削減以及政府關門16天，這些也許並不足以把美國經濟重新推入衰退。但根據最近的估算，美國這幾年來的政策失誤已經大大拉低經濟增長，並造成大約200萬人失業。

政策不確定性加劇衰退

一些分析師說，急劇的支出削減是很大的一個原因。但是由危機驅動的國家治理，或許也造成了企業囤積現金，而不是

投資於新的工廠和設備或是招聘工人。穆迪旗下Analytics的首席分析師扎迪更聲言，美國經濟沒有增長更快的原因，就是政府和國會造成的不確定性。美國自2008年至2009年衰退以來的復蘇進程一直極為緩慢。儘管現在美國經濟總產值比衰退前要高，但民間投資水平仍低於2007年。僱主招聘員工的速度也慢過衰退前水平。

分治政府導致僵局頻現

自金融海嘯緩解以來，美國國會頻頻有

【香港商報綜合報道】雖然美國國會在最後一刻投票通過決議，結束政府關門，並將政府借款許可權延長至明年2月，但協議並未解決最初導致危機的基本根源，這令很多人擔心幾個月後僵局還會重演。外國傳媒評論更稱，美國政府如今要形成共識也許很難，但很多企業高管和分析師似乎已經達成了一個共識，那就是美國經濟面對的最大風險因素，恐怕正是民選出來的政治代表。

大動作。民主黨2010年通過了醫療體制和金融業的全面改革，無論功過如何，都是對美國後工業經濟的兩大支柱施加了痛苦的變革。公眾對於醫療法的不安情緒，幫助共和黨2010年贏得眾議院控制席位，標誌著分治政府時代的到來，從而導致在稅收和支出等問題上反覆出現對峙僵局。2011年4月美國政府接近關門引發當年7月和8月出現債務限額僵局，將美國帶到違約邊緣，並造成美債首次遭降評。

邊緣政策壓垮消費信心

就像最近這次危機，國會在最後時刻避開了災難。但邊緣政策將消費者信心壓至谷底，且這種情況延續了數月之久。標普500指數大跌17%，用了6個多月時間才收復失地。債務限額協議要求大幅削減國會須年年審批的國防、高速公路建設、科學研究以及其他形式的可自由支配支出。經過另一輪邊緣政策後，美國於今年1月達成的

另一份預算協議包括了增稅以幫助進一步縮減預算赤字。

但兩份協議均未解決醫療與退休支出問題，而這些問題對美國長期財政體質構成最大威脅。由於未能削減這些計劃，也沒在其他方面找到節支渠道，促發3月一輪具有破壞性的減支行動——自動減支生效。

在周一公布的報告中，宏觀經濟顧問公司估計，如果美國國會將非必要性支出維持在2010年時的水平，那麼今天就能為120萬個美國人提供工作機會。該預測公司估計，華盛頓行事的的不穩定，進一步丟掉了90萬個工作崗位。扎迪估計，財政削減預算影響了225萬個工作崗位。沒有這些舉措，失業率現在應該是6.3%，而不是7.7%。國際貨幣基金組織(IMF)曾在6月時指出，美國的減赤舉措「過快且設計不佳」，並稱自動減支使得美國今年經濟增長幾近腰斬。

驢象爭吵不止

亞洲經濟難安

國國債這兩大全球性避險投資。

許多亞洲方面的人士擔心，儘管美國國會已經達成一致，進而有效地將預算開支和債務上限方面的爭執推遲至2014年年初，但近期形勢的發展恐怕會帶來更多影響。中國政府智庫中國社會科學院世界經濟與政治研究所研究員指出，美國近期發生的財政僵局遠未結束，驢象兩黨還會繼續在未來數月裏繼續爭吵，會一波接一波地發生。

美元儲幣地位遭疑

中國方面在美國財政內鬥上的批評聲音尤為明顯，官方媒體新華社甚至在本周刊

發的一篇社論中呼籲籌備新的國際性儲備貨幣，以取代美元。澳洲央行前政策委員麥克賓也指出，美國方面的形勢似乎開始讓其他貨幣更適合作為全球性儲備貨幣。

然而，在美國國內亂局讓亞洲地區倉皇失措之際，上述取代美元國際性儲備貨幣地位的願景並不會迅速落實。比如，作為潛在的競爭者之一，人民幣尚不能自由交易。

韓國股市和債市往往會受到反覆無常的美國資本流動的猛烈衝擊，該國決策者的表態則略顯謹慎。韓國財政部一名高級官員指出，來自美國財政方面的不確定性有所降低，這應該有助於在短期內讓金融市場趨於穩定，但美國近期所發生的財政危

機並未完全結束，各方只是換得了一定的斡旋時間，韓國方面將繼續密切關注市場走勢。

亞洲出口前景不確定

在美國政府關門前，亞洲採購經理曾越來越樂觀地認為，對美國和其他發達國家的出口將鞏固亞洲的經濟增長。德意志銀行駐新加坡的經濟學家現在卻認為，這種預期就不那麼有把握了。這不可避免地對亞洲經濟造成了一定的損害，同時也帶來了不確定性。亞洲出口商一直依靠對美國的出口來抵銷全球其他地區需求下滑帶來的影響。

深圳市前海深港現代服務業合作區土地使用權出讓公告

深土交告(2013)14 號

根據有關法律、法規,受深圳市前海深港現代服務業合作區管理局(以下簡稱前海管理局)委托,深圳市土地房地產交易中心(以下簡稱交易中心)定于2013年11月27日15時在深圳市福田区紅荔西路8007號土地房地產交易大廈(以下簡稱交易大廈)3樓以拍賣方式公開出讓位于深圳市前海深港現代服務業合作區(以下簡稱前海深港合作區)的T102-0244等2宗地的使用權。現予公告。

一、出讓宗地基本情况

宗地編號	土地位置	土地用途	土地面積 (平方米)	建築面積 (平方米)	拍賣起始價 (人民幣、萬元)	履約保證金 (人民幣、萬元)	競價階梯 (人民幣、萬元)	土地使用年期
T102-0244	前海深港合作區十九單元3街坊	商業性辦公用地	12746.66	150000	242300	50000	500	40
T102-0245			4223.5	64000	99800	20000	200	40

上述宗地具體情況以宗地的《深圳市前海深港現代服務業合作區土地使用權出讓合同書》(樣本,以下簡稱《出讓合同》)為準。

二、出讓條件

(一)上述宗地按現狀出讓。宗地涉及地質災害的,競得人在成交後應按規定開展地質災害危險性評估,並做好相應的地質災害防治工作,費用自行承擔。

(二)競得人以人民幣支付成交價款的,須在成交後即時簽訂《成交確認書》和《出讓合同》。簽訂《出讓合同》時,競得人可選擇5個工作日內一次性付款或分期付款。選擇分期付款的,競得人應自簽訂《出讓合同》之日起5個工作日內支付不低於成交總價50%的價款,餘款1年內不計利息付清。

競得人以外幣支付成交價款的,須在成交後即時簽訂《成交確認書》,按國家有關政策辦理完有關準入手續,並自其依法具備結匯支付條件之日起10個工作日內與市前海管理局簽訂《出讓合同》。簽訂《出讓合同》時,競得人可選擇5個工作日內一次性付款或分期付款。選擇分期付款的,競得人應自簽訂《出讓合同》之日起5個工作日內支付不低於成交總價50%的價款,餘款1年內不計利息付清。競得人按上述程序辦理有關準入手續的,應當自成交之日起1年內簽訂《出讓合同》,逾期未簽訂的,取消成交結果,沒收履約保證金。

本次出讓宗地土地使用年限自《出讓合同》簽訂之日起算。

(三)競得人應遵守法律、法規和《出讓合同》規定,嚴格按照土地用途和有關部門審定的規劃設計方案使用和開發建設。

(四)本次出讓宗地在超過《出讓合同》約定動工開發日期滿1年未動工開發的,由市前海管理局按成交價(不計利息)收回。

(五)本次出讓宗地建成後,辦公樓物業的租售對象為符合產業導向和入區規定且註冊地在前海深港合作區內的法人或其他組織;商業用房僅限整層轉讓。

本次出讓宗地建成後,辦公樓物業中的70%限自用,該部分自取得工程竣工驗收備案或通過規劃驗收之日起10年內不得轉讓。

市前海管理局可以根據市場發展和產業需求情況,優先購買競得人擬轉讓的物業,競得人不得拒絕。

本次出讓宗地的其他產權要求,具體以《出讓合同》為準。

(六)本次出讓宗地鼓勵發展供應鏈管理、物流企業結算或運營總部、與物流相關的交易平台、物流金融以及航運服務等現代物流業。競買人競得後,須在簽訂《出讓合同》的同時,與市前海管理局簽訂本宗地《產業發展監管協議書》,《產業發展監管協議書》與《出讓合同》具有同等法律效力。

(七)競得人憑土地使用權出讓合同驗收合格證明,方可申請辦理房地產權初始登記。

三、競買申請人主體資格要求:

具備下列條件的公司、企業,可獨立或聯合申請競買本次出讓宗地:

已在前海深港合作區註冊成立從事供應鏈管理、商品展示交易、工業產品研發設計及相關貿易等經營業務之一的企業;其母公司(或其實際控制人)須為在香港特別行政區註冊的企業,且2012年會計年度經審計的資產總額或營業收入不低於50億元人民幣。

聯合競買的,聯合競買各方均應符合上述條件,且競買申請人或聯合競買各方的母公司(或實際控制人)不得為同一家法人機構。

四、競買申請程序

(一)申請主體資格審查

本次出讓宗地的競買申請人應在2013年11月15日前(工作日),向市前海管理局提交能夠滿足前述資格要求的有關證明材料,申請主體資格審查。

(二)網上注冊

競買申請人應登錄http://www.sz68.com,進入“深圳市土地及礦業權網上交易系統”(以下簡稱網上交易系統),進行網上注冊。網上注冊的程序和要求詳見交易中心網站中的《深圳市土地及礦業權網上交易系統操作指南》(以下簡稱《操作指南》)。

(三)申請競買

競買申請人網上注冊後,應按照《操作指南》有關要求,通過網上交易系統選擇意向競買的宗地,提出競買申請。

競買申請人可同時申請競買多宗地塊,但T102-0244宗地競得人不得參與競買T102-0245宗地。

(四)交納履約保證金

競買申請人應按網上交易系統要求交納履約保證金。履約保證金到賬截止時間為2013年11月26日16時30分(以網上交易系統顯示的銀行到賬時間為準)。

競買申請人以人民幣支付履約保證金的,可通過網上交易系統及時查詢到賬情況。履約保證金以外幣交納的,應當遵守國家外匯準入的相關規定。履約保證金交納的具體程序詳見《操作指南》。

已交納T102-0244宗地履約保證金的競買申請人,如需申請T102-0245宗地的競買資格,可不再交納T102-0245宗地的履約保證金。

(五)申請確認競買資格

競買申請人按時足額交納履約保證金後,應通過網上交易系統打印《競買申請受理回執》,到交易大廈3樓交易中心土地業務受理窗口提交書面材料,申請確認競買資格。申請確認競買資格截止時間為2013年11月27日14時30分前(工作日)。申請確認競買資格須提交的材料詳見《深圳市土地使用權拍賣出讓競買須知》(以下簡稱《競買須知》)。

五、其他

本公告內容如有調整,將在交易中心網站發布補充公告。申請競買主體資格審查需要提交的詳細材料,請逕向市前海管理局諮詢;其他有關詳細資料請參閱拍賣出讓文件(包括但不限於本公告、《競買須知》、《競買申請書》、《成交確認書》、《產業發展監管協議書》和《出讓合同》等樣本)。本公告同時在市前海管理局、交易中心網站發布,拍賣出讓文件可在交易中心網站下載。需諮詢本次出讓程序相關問題的,可以書面方式向交易中心提出;其他相關問題,請逕向市前海管理局提出。

市前海管理局地址: 深圳市南山區東濱路與月亮灣大道交匯處南側前海深港合作區綜合辦公樓;

諮詢電話: 36668812(資格審查)、36668840(規劃條件)、36668837(用地出讓);

網址: http://www.szqh.gov.cn。

交易中心地址: 深圳市福田区紅荔西路8007號土地房產交易大廈3樓;

諮詢電話: (0755) 83785995;

網址: http://www.sz68.com。

深圳市土地房地產交易中心
二〇一三年十月十八日