

香港／中國內地有售

金活 健康之家

快用飛鷹活絡油

一試見效

家英哥誠摯推荐

金活藥業正莊

金活藥化 活絡油

舒筋止痛 祛風除濕 活血化滯 強筋壯骨

總經理：深圳市金活藥業有限公司 製造商：香港金活藥業有限公司

Kingworld Medicines Group Limited
金活藥業集團有限公司 股份代碼 01110.HK
詳細信息請查詢 0755-8229 2888
或者登陸 www.kingworld.com.cn

KINGWORLD 金活

興業5.51億奪屯門地勝預期

【香港商報訊】政府昨日公布屯門和沙頭角兩幅地皮招標結果，由香港興業(480)以5.51億元投得屯門地皮，勝過市場預期。另一幅沙頭角地皮則由遠東發展(035)投得，成交價為1.43億元，符合市場預期，兩幅地皮為庫房帶來6.94億元的收入。

屯門地皮位於屯門第44區湖安街，地皮面積約2.4014萬平方呎，地積比率5.24倍，可建樓面面積約12.5833萬平方呎，按此計算，樓面呎價為4379元。項目須提供不少於220個單位，發展商要應政府要求興建長者日間護理中心。高緯環球大中華區董事(評值及諮詢部)張翹楚指，雖然屯門地皮附近交通配套不算理想，但發展商仍以較進取價投得屯門地皮，因為同區未有其他地皮拍賣，缺乏競爭，其次項目部分單位可望向避風塘景。

美聯測量師行董事林子彬表示，剛售出的屯門地皮入標反應理想，故反映了發展商對後市仍具有信心，而成交價亦較市場預期高，相信與個別發展商對地皮較感興趣及有信心所致。

沙頭角地成交價貼近預期下限

另一幅沙頭角地皮位於沙頭角順隆街與順昌街交界，地皮面積約3.5995萬平方呎，地積比率3.6倍，以可建樓面面積約12.9577萬平方呎計算，樓面呎價為1104元。項目須提供不少於240個單位。張翹楚指，沙頭角地皮樓面呎價低於天水圍，甚至深圳，因為這是政府公布逐步開放禁區後首幅拍賣的地皮，發展商寧可出價保守。

林子彬說，雖然沙頭角地皮造價只為每呎樓面地

價約1100多元，貼近市場預期下限，反映地皮地理位置較偏遠，加上交通配套較少，故以截標當日收到5份入標，反應已算不俗。



屯門第44區湖安街地皮，興業以5.51億元投得。

金管銀公訪京 陳德霖報喜

人行擬撤

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：本港市場多年來期望內地當局解除港人每日兌換人民幣兩萬元上限，昨日獲得中國人民銀行正面回應，人行將會積極考慮解除限額，並表明會加快審批內地銀行來港發行人民幣點心債，以及考慮放寬發債額度。金管局總裁陳德霖預期，取消限制有助香港發展人民幣計價理財產品，市民對人民幣的需求亦會上升。

正在內地訪問的金管局與香港銀行公會代表，昨日在北京與人行、中證監、銀監會及外匯管理局等監管機構會面。陳德霖在北京會見傳媒時稱，會面時向人行與外管局建議，放寬港人每日兌換人民幣的上限，而人行的代表回應表示，積極考慮解除限額，並建議人行讓個人在港人民幣買賣的平盤在港進行。他指出，本港人民幣存款加上存款證的總額約9000億元人民幣，能夠應付本港居民的需求，從本港人民幣的廣度和深度來看，人行認為可行，因此放寬上限可行性高，希望內地當局早日落實，惟內地當局未有提及時間表。

取消限制不影響港資金池

陳德霖強調，取消限制對本港發展人民幣計價理財產品有幫助，市民對人民幣的需求亦會上升，但不會影響本港資金池。同行的銀行公會主席洪丕正表示，取消限制後，本港的人民幣存款不會在短時間內急升。

此外，香港市場期望更多內地銀行來港發行

人民幣債券(點心債)，對此人行的回應也十分正面。陳德霖稱，人行表示正加快審批點心債，有關措施將有助增加本港債市的多元化。洪丕正則表示，現時就個人認購比例提高與否，仍未有細則出台。講到上海自貿區時，陳德霖強調，上海自貿區的成立是為了投資與貿易便利化，不會為金融而金融，不會成為人民幣離岸中心。

料美國債不會出現違約

另外，對美國債務違約事件，雖然美國國會已通過臨時撥款法案以提高國債上限，但舉債限期只延至2014年2月。陳德霖表示事件並非經濟或財政問題，而是政治問題，相信美國民主黨與共和黨都明白事件的嚴重性，預料不會出現違約，不過假如出現技術性違約，全球都會受到衝擊，金管局會繼續密切留意事態發展。陳德霖又表示，留意到有關外地銀行涉嫌操縱匯率的報道，金管局已就事件，向外國監管機構與在港銀行跟進了解，目前未有立案調查。

聯匯30年 官商學者挺無須改變

【香港商報訊】記者陳正偉報道：香港聯繫匯率制度在1983年10月17日推出，昨日是聯匯制度的30周年。繼日前財政司司長曾俊華撰文力挺這個被譽為香港經濟「定心丸」的貨幣制度後，昨日有商界及學者亦支持維持聯匯無須改變的做法。

曾俊華再次重申港府無意改變聯匯制度，他表示，政府並非墨守成規，而是歷史經驗證明，聯匯仍是最適合香港的貨幣制度。

曾俊華稱，30年來，聯匯一直是支持香港貨幣和金融穩定的基石，是支持香港過去30年經濟增長的一個重要元素。

近期香港再次熱議聯繫匯率制度，雖然有聲音認為香港應放棄聯匯制度，該與人民幣掛鉤。不過，業內人士仍普遍認為，在人民幣成

為國際化貨幣之前，掛鈎美元的聯匯制度仍最

適合香港。

另外，恒生(011)副董事長李慧敏昨日指，不可隨意改變匯率制度，聯匯仍是行之有效，無須改變。

工業總會主席劉展灝亦認為，目前並不是改變港元與美元掛鈎的適當時機。他指，由於內地港商成本以人民幣計算，但收入則以美元為主，所以人民幣強勢確實對港商有影響，但若現時改變聯匯亦有風險。他認為，市場可以討論港元未來的發展，但不應立即改變聯匯制度。

學者：港無迫切要改聯匯制

浸會大學財務及決策學系副教授麥萃才認

為，現時未有迫切需要即時更改聯匯制度。他表示，雖然港元會因美元走勢，為本港帶來通脹或通縮風險，但本港金融產品報價與美元掛鈎，投資者無須考慮匯兌風險；加上美國是香港主要貿易夥伴之一，美元在國際認受性高，能完全自由兌換及具穩定性，令過去香港經歷多次金融風暴中能較其他地區快速復元。他認為，若現時未有更好制度代替，本港可繼續採用聯匯制度。

對於有銀行界人士曾指，港元最終會被淘汰，建議港元逐漸與人民幣掛鈎一說，麥萃才表示，現時本港與內地貿易合作越來越多，本港未來亦可考慮與人民幣掛鈎，但現時內地資本帳未完全開放，要落實仍有一段距離，屆時本港亦失去在金融市場的匯兌優勢。

【香港商報訊】記者潘奕祺報道：新股停不了，內地商貿物流中心開發商毅德控股(1396)今起招股，招股價介乎1.85元至2.45元，發行約7.68億股新股，籌最多18.82億元，擬於本月31日掛牌。以每手2000股計，其入場費約4949.39元。

資料顯示，毅德已引入11名基礎投資者，共認購10.1億元，其中包括華融，認購2.5億元；中國太平(966)全資子公司中保集團信託，認購1.5億元；東岳(189)主要股東新華聯，認購1億元；信義玻璃(868)主席李賢義，認購5000萬元，而各基礎投資者均設有6個月禁售期。

中原證券來港籌逾 23 億

另外，市場消息指，內地券商中原證券計劃來港上市集資金額約2億至3億美元(約15.6億至23.4億港元)，若成事，將是今年第二隻上市的內地券商股。按2012年資產規模計算，中原證券是內地排名第40位的證券公司。

至於創業板方面，網絡遊戲公司IGG(8002)將於今日掛牌，其最終定價為2.8元，介乎配售價範圍2.4至2.91元的近上限，而配售已獲顯著超額認購。該公司擬配售3.27億股，佔已發行股本約25%，另設15%超額配股權，獨家保薦人為光大證券。

毅德今招股
4949元入場

The Austin公布首批116伙價單

【香港商報訊】記者劉思桐報道：市區撤豪宅新盤戰，繼新地(016)旗下西九「天璽」熱銷，同區會德豐(020)夥同新世界(017)等發展的柯士甸「The Austin」，昨公布首張價單，涉及116個單位，平均呎價約2.29萬元，最平單位售價853.3萬元。

發展商表示，「The Austin」示範單位將於本周六開放予公眾參觀；除4種付款方式提供的折扣外，買家若於下月30日或之前簽約，

可享相當於樓價7.5%至8.5%的「100%從價印花稅優惠津貼」及額外一次性2%售價折扣。

另外，永泰(369)發展的銅鑼灣「理華」，亦於昨公布重推29個單位，平均呎價約3.16萬元，將於本週日開售，預計可套現約5億元。發展商亦表示，將提供「100%回贈從價印花稅」優惠。對於近期豪宅新盤紛推優惠，間接劈價售樓，恒生(011)副董事長李慧敏就認為，近日市況反映發展商正測試買家的購買力。

一二手豪宅Q4走勢料背馳

【香港商報訊】記者劉曉報道：香港置業昨日預測，隨第四季豪宅新盤續推出，購買力將湧往一手市場，分散二手購買力。其中千萬元一手豪宅註冊量由第三季186宗飆升逾兩倍，在整體註冊量的佔比由第三季的兩成三急升為五成一；而千萬元二手豪宅註冊量與第三季相若，維持580宗水平，佔整體註冊量約半成。

港置高級執行董事伍創業指，廣深港高速鐵路預計2015年完工，加之臨近的柯士甸新盤開賣在即，有望帶動一手豪宅交投氣氛。區域營

業董事梁偉明指，過往港島區及九龍區豪宅價格已經微下調。其中九龍站業主多轉賣為租，叫價較本月初下降5%至7%，料短期內該區樓價再跌4%至5%。港島區方面，由於業主持貨能力強，加之本身供應少，相信不急於劈價放盤，叫價較「硬淨」。對於近日有發展商推盤時補貼印花稅，伍創業表示這是發展商應對辣招的方案之一。伍創業還指，港島及九龍區二手豪宅均已出現減價，預期隨著更多新盤推出，二手豪宅樓價及租金短期皆有下降壓力。



傳剩卜蜂 Woolworths 競購百佳

據《澳洲金融評論》報道，有意併購和記黃埔(013)旗下百佳超市的 Woolworths 將於下周末前，提交對百佳超市的收購要約，預算作價約為30億美元(約234億港元)，相當於其息、稅、折扣及攤銷前(EBITDA)盈利的15至16倍。據市場消息透露，目前有意併購百佳者，只剩下Woolworths以及泰國卜蜂集團和凱雷基金合組之財團。

萬順昌 8.9 億購滬商用物業

萬順昌集團(1001)昨日公布，集團收購位於上海市中心的一幢27層高商業大廈，代價為7.08億元人民幣(約8.97億港元)。集團銳意把握市場對上海市中心黃金地段辦公室的殷切需求，藉以為集團帶來穩定的租金收入。

港 8 月出口貨量跌 1.7%

政府統計處昨公布本港8月份商品出口數據，期內，商品轉口貨量按年下跌1.6%，港產品出口貨量亦下跌11.3%，整體出口貨量下跌1.7%，而商品進口貨量則無明顯變化。至於今年首8個月，本港的轉口貨量按年上

升3.4%，而港產品出口貨量則下跌8.1%，整體出口貨量上升3.2%，進口貨量則升4.4%。

港 Q3 失業率持平錄 3.3%

政府統計處昨公布，本港今年7至9月經季節性調整的失業率為3.3%，與6至8月數字相同，失業人數減少1600人，降至13.4萬人，而就業不足率亦保持在1.5%水平。

紐倫堡玩具展明年初舉行

紐倫堡國際玩具展行政總監Ernst Kick昨表示，雖然部分歐洲國家經濟不景，但全球玩具市場仍有3%的增長，同時看好新興市場的潛力。他又指，來屆的紐倫堡國際玩具展，將於2014年1月29日至2月3日舉行，總展覽面積增加至17萬平方米，並可展示更多嬰童用品和節日狂歡用品，預計會有逾2800名參展商參加。

建銀亞洲稅貸利率 1.755 厘

建銀亞洲推出最低實際利率率只為1.755%的稅貸計劃，貸款額50萬元或以上12個月還款期實際利率率2.1%，還款期6個月的計劃實際利率率為1.95%。該行期望今年稅貸總量按年升33%。

截至昨晚11時止，ADR港股比例指
數報23204，較本港收市升109點。10月

港股昨高開低收，市場觀望內地公布第三季經濟增長
數據。

中通社