

雙非童寄宿服務 無規管要慎選

幼稚園學額潮 帶旺北區樓市



上水鳳溪幼稚園外膠欄「霸位」當排隊，並寫上有關學生名字。

【香港商報訊】記者黃雪峰、呂文蕙報道：本港幼稚園近日陸續接受下學年學位申請，適齡雙非幼童湧港升學，爭位風潮遍及全港，當中以北區為重災區。有「雙非」家長趁國慶黃金周假期來港排隊，挑動本地居民神經，掀起學額告急恐慌，大批本地家長相繼加入戰團，導致上水多間幼稚園門外連日來大排長龍，人數一度多達1000人。



北區的上水中心一直受跨境學童家長及內地商務客青睞，樓價近期上升。

區議員指屬「恐慌性」排隊

在教育局公布6大措施前，家長可以同時報讀多間幼稚園，每年都會吸引家長排隊索取報名表，儘管教育局與學界人士近日多次澄清本港學位供應充足，惟今年仍出現大批家長迫爆校門的盛況，一直關注北區學童情況的民建聯區議員劉國勳表示，今年家長通宵排隊索取幼稚園入學申請表的情況比去年嚴重，形容是「恐慌性」排隊。

劉國勳認為，原因與去年幼稚園的取表流程令家長擔心有關，故家長今年都提早排隊。他說，由於過去註冊收生程序不一，今年4、5月時，有學童連一個學位都沒有，但同時亦有學童在繳交留位費後，同時霸佔7、8個學位，令其他學童失去入讀機會，期望教育局可改善情況。

「一表難求」6日前「霸位」

最受「雙非」家長歡迎的上水鳳溪幼稚園及惠州幼稚園，早在本月2日已現排隊人潮。鳳溪幼稚園門外有逾250人擺放膠欄「霸位」，雖然校方貼出告示，表明派表日是8日至11日，但仍有人在門外牆上，以子女的鄉證或身份證副本等文件，加上姓名及編號，自製「籌號」當是排隊；上水惠州幼稚園則分兩日派發1000份表格，不過，有家長不滿學校安排，質疑此舉令他們被迫通宵留守多一晚。

北區及大埔幼稚園擬推行「一人一位」政策，紓緩學額緊張情況，雙非家長近日湧到其他區，「機仔陣」蔓延至屯門區，家長用尼龍繩將機仔綁在牆身水管「防盜」，欄上寫上排位號碼，更有學童姓名及聯絡方法。

基於當局以「原區優先」、「就近入學」為原則，為中介人、幼兒託管服務甚至港人業主帶來另類商機，不少雙非家長相繼湧到上水區置業、租住套房或劏房，甚至擬租用上水區的通訊地址，希望在新制度下以原區學童身份取得一個學額。

寄宿服務無規管籲慎選

在鄰近邊境地區，近日湧現大量標榜照顧來港讀書的內地童的保母廣告，聲稱可提供24小時全天候照顧兼包食包住「雙非學童寄宿服務」，視乎居住

環境質素，只需支付8500至1.8萬元，即可讓子女符合「原區優先」條件。學界擔心本地託兒服務的安全性，教育局提醒人數少的託兒服務並無水平標準保證，照顧亦無內容規範，呼籲家長選用前要認真考慮，局方會密切注視情況。

社署表示，根據現時《幼兒服務條例》，會定期視察幼兒中心，以確保中心服務質素達認可的水平，亦會跟進懷疑非註冊幼兒中心的處所。現行法例對類似託管服務的涵蓋面存在區隔空間，《幼兒服務條例》只針對5名以上、未滿3歲幼兒的處所、或未滿6歲，提供夜宿服務的地方，但寄宿家庭卻未必受到規管。

樓市成交增二成租金升一成

北區及大埔幼稚園原區優先收生，亦帶旺北區樓宇需求。龍豐地產副經理岑偉棠指，受跨境學童急增影響，北區現時每月均有20至30宗成交，當中六至七成屬於租盤，成交量較去年增加二成，租金亦上升一成，上水的唐樓套房單位現月租上升至4800元至5800元不等。

美聯物業聯席區域經理蔣曜名表示，近年愈來愈多內地家長為方便子女來港入學，在北區置業或租



區議員劉國勳表示，今年家長通宵排隊索取幼稚園入學申請表的情況比去年嚴重，形容是「恐慌性」排隊。

樓，高峰期是今年暑假，物業成交量高逾百宗，成交價也推高至少一成，至本月才開始回落。他解釋，粉嶺屋苑租盤向受內地租客追捧，內地家長客源現時佔逾50%，較暑假前暴增50%，目標多數是上水或粉嶺區內售價300萬至400萬的樓盤，租盤則介乎月租9000至1萬元的單位，也有內地家長為求省錢，希望在北區找劏房暫住。

事實上，雙非家長以假地址報名情況極普遍，北區及大埔幼兒教育校長會主席郭楚翹指，為識別用託管服務居港的學童，校方會設法查核其地址，單是去年就有5個來自不同家庭的學童，被揭發用同一個地址報讀學校，監護人亦是同一個人，校方最終並無錄取該批學童。



上水馬會道鳳溪幼稚園外，校方貼出通告10月8日至11日派發申請表，但有家長早在六日前已「霸位」。

幼稚園外家長「霸位」自製「籌號」當是排隊，已編到204號墟口情況可見一斑。