

5900 個品種亮相粵種業博覽會



廣東省副省長鄧海光（前中），廣東省農業廳廳長鄭偉儀（前左）觀看了優良種子培育的各種瓜果。

【香港商報訊】記者余文蓮、徐紅報道：日前，2013（第十二屆）廣東種業博覽會在廣州市柯木塱省農業技術推廣總站種業文化廣場舉行。5900個品種田頭現場競技，特展和展示品種規模居國內外同類展會之最，是全國蔬菜品種研發和推廣的「風向標」。會議期間，同時舉辦以加快種業轉型升級為主題的柯木塱種業發展高峰論壇，為種業屆人士提供思想與智慧的文化展示。同期還舉辦第二十屆世界菠菜大會。

3萬多人將參觀種博會

本屆博覽會展覽面積近1萬平方米，其中特展41個，標展136個；田間展示品種5900個，地展企業318家，特展和展示品種規模居國內外同類展會之最。本屆種博會展覽內容豐富，精品薈萃，包括糧食、油料、蔬菜、水果、花卉、食用菌等作物種子種苗，種業設備和製劑，信息傳媒，圖書資料等。

參觀本次種博會人數超過3萬多人次。種博會堅持開展展覽、品種展示、商務洽談零距離無縫對接，開創國際種業發展新形式，將極大地推進廣東乃至中國種業加快發展。

種子進出口貿易大省

據了解，廣東種植業對外開放程度高，科研育種實力強。全省的進出口種子總量佔全國三分之一以上，其中進口種子約佔全國一半，是中國名符其實的種子進出口大省。廣東的雜交水稻、超甜玉米等作物育種水平居全國前列，年培育各類作物新品種600多個，審定通過100多個。同時，廣東省的種子市場潛力大，全省農作物常年播種面積約7000萬畝，用種量約2億公斤，全年種子銷售量近1億公斤，銷售額30多億元。廣東種博會已成為國內規模最大、最具特色、最受關注的廣東現代產業500強重點培育項目。

碧桂園銷售增130% 直逼千億

【香港商報訊】記者胡嘯原報道：日前，碧桂園集團發布數據，2013年前11個月，集團共實現合同銷售金額約人民幣967億元，同比增加130%，合同銷售建築面積約1465萬平方米，同比增長114%。輕鬆超越620億的年度銷售目標，成為繼萬科、中海、保利之後，即將跨入千億軍團的房企。

據透露，碧桂園董事局主席楊國強在近期內部的高管培訓會上，用12個排比句提出「我夢想中的碧桂園」，描述了集團未來發展的藍圖，讓6萬多員工心潮澎湃。

「全民營銷」助推業績翻番

今年上半年，碧桂園在海南、山東、江蘇等地的項目均創下了諸多的銷售紀錄。進入「金九銀十」之後，碧桂園銷量漲勢更加兇猛，「十一」期間，碧桂園蘭州新城更是實現了50億的單日銷售金額紀錄。

市場分析人士究其原因，其高性價比的產品和良好的服務，是客戶追捧的最重要因素。從過去兩年一直在500億銷售規模上下徘徊，碧桂園在一年之間迅速成長並成為千億級別的房企，在某種程度上，其大力推廣的「全員營銷」及「成就共享」激勵計劃起了關鍵性作用。

【香港商報訊】記者陳鎮盛報道：日前，汕頭市潮陽區舉行「情牽家園 同舟載夢」潮陽區公益基金會成立一週年暨公益募捐文藝晚會。一批為家鄉民生公益事業作出突出貢獻的鄉賢被授以「公益慈善楷模」、「公益慈善之星」稱號，晚會上，100多已建成項目進行金鑰匙交接儀式。汕頭市領導陳茂輝、郭大欽、鄭通聲，深圳市政協原副主席姚欣耀等為榮膺「公益慈善楷模」、「公益慈善之星」稱



潮陽區公益基金會成立一週年暨公益募捐文藝晚會，吸引了眾多名貴香商參與。

「全員營銷」可理解為「全民皆可為碧桂園賣樓」，從碧桂園員工到社會各界及業主網絡等各種途徑帶動項目銷售。強勁的營銷團隊確保了銷售業績的成倍翻番，碧桂園上半年推出7個新項目，下半年計劃推出17個新項目，在9月已經超額完成了2013年的全年銷售任務，而從最新數據來看，千億目標指日可待。

品質革命助力跨越式發展

據碧桂園總裁莫斌介紹，碧桂園今年還將著重通過激勵機制帶動銷售額的增長，並在去年底推行了「成就共享」的激勵計劃，將管理層、普通員工和股東的利益緊密捆綁，這一舉措將對銷售額的提升起到重要促進作用。

目前，中國房地產市場已經進入了「深度調整期」，碧桂園在2012年年底提出了「二次革命」的口號，進行自身的調整和「革

命」，期望在各個方面獲得升華。毋庸置疑的是，2013年碧桂園的成功就是得益於此。選擇性進入一、二線城市，堅守三、四線城市，是碧桂園堅持不變的策略。較低成本拿地，快速開發、快速銷售，開盤即呈現完美的樣板區和貨量區，讓客戶未買樓即體驗入住的舒適感和便捷性，獲得市場高度認可。

觀瀾文創產業迎「井噴式」發展

【香港商報訊】記者王娜 通訊員李飛、余東報道：日前，投資1.12億元的觀瀾錦繡文化科技城分項綜合工程項目正式開工，這是繼今年10月一期項目主體完成封頂之後又一創舉。龍華新區最大的產學研一體化綜合體觀瀾錦繡文化科技城（即康體文化創意產業園），總投資達20多億元，該項目的快速推進，正是今年觀瀾文化創意產業「井噴式」發展的一個縮影。

據了解，經過多年的建設，觀瀾聚集了一批代表世界水平的文化品牌，觀瀾出版代表著世界圖書最高水平；永豐源「國盜」成爲中國盜的代表；觀瀾的紅木樹起全國紅木的一面旗幟；山水園畫基地一批國家級大師在此揮灑墨墨。此外，深圳市開雲工藝飾品有限公司油畫出口量全國領先。在這些文化品牌的帶動下，觀瀾文化創意產業今年迎來了「井噴式」發展，正建設和推進的文化創意產業項目達10個。

據悉，按照觀瀾辦事處制定的相關規劃及扶持政策，到2015年，觀瀾將依託觀瀾原創版畫基地、觀瀾湖高爾夫球會（5A）、山水田園（4A）、觀瀾紅木文化產業集聚區、永豐源國盜、開雲藝術和深圳文化藝術禮品交易中心等，建設觀瀾文化產業園，形成以版畫、國畫、紅木藝術品、玉石珍寶爲代表的高端工藝美術業，以高爾夫、網球等運動爲代表的體育休閒業，以度假、觀光、溫泉、遊樂、餐飲、住宿、養生於一體的都市旅遊業，把文化創意產業打造成爲觀瀾未來經濟發展的一個極爲重要的增長極。

文化品牌「第一朗讀者」到寶安

【香港商報訊】記者王娜報道：日前，國內知名跨界文化品牌「第一朗讀者」活動走進寶安區，該品牌活動的子項目——「著名詩人面對面」文學交流、朗誦、演唱、座談活動在寶安中英公學開幕。「第一朗讀者」品牌創意活動到寶安，展示了寶安區文學的成果、文學的精彩、文化的嚮往。



「第一朗讀者」活動走進寶安區，吸引了眾多文學愛好者參與。

香博會擦亮東莞香文化名片

【香港商報訊】記者程功明、冷運軍報道：17日，爲期4天的2013中國（東莞）國際沉香文化藝術博覽會暨寮步香市文化旅游節閉幕。是次香博會以「匯世界沉香 綻香市芬芳」爲主題，布置展位約400個，吸引越南、老撾、馬來西亞、新加坡、印尼以及中國香港、台灣地區的23家大型沉香品牌企業前來參展，重點展出沉香製品和工藝品、品香製香工具、香的衍生品等，並舉辦沉香文化高峰論壇、全國香藝師評選大賽等活動。

「雲峰盃」玉雕大賽花都落幕

【香港商報訊】記者賴小青報道：在剛剛落幕的2013花都國際珠寶節上，來自國內南北各派的頂級玉雕大師聚首「雲峰盃翡翠夢想」和華工廣州學院珠寶學院，共議國內珠寶市場前景及發展方略，並在14日爲首屆「雲峰盃」全國玉雕大賽的優勝者們頒獎。

首席經濟學家論壇在深舉辦

【香港商報訊】記者姚志東報道：中國首席經濟學家論壇近日在深圳舉行。是次論壇圍繞「解讀十八屆三中全會」、「明年經濟增長」、「房地產市場走向」等話題進行了探討交流。摩根大通中國首席經濟學家宋海斌發言時表示，未來幾年在房地產發展政策思路上要做一個比較深的反思，房地產調控一方面是調需求，一方面是調供給。目前在一線城市，如果按房價收入比來看，泡沫是比較嚴重的。宋海斌還表示，房產稅推出應該有一個比較明確的備案或有一個時間表。此外，土地制度改革及小產權房等，對房地產市場有很大的影響。

深圳福彩「刮刮樂」百萬回饋

深圳福彩中心決定從2013年12月15日起開展「福彩刮刮樂，即開獎上獎」大型促銷活動，獎品總額達100萬元，送完即止。

據了解，活動期間，凡在深圳所有福彩投注站購買任一「刮刮樂」票種，並單票中得1000元獎級的，除獲得該等級相應的獎金外，同時還可獲得由深圳福彩中心送出的價值1000元的「獎上獎」獎品一份，獎品包括中石化加油卡、中國移動手機充值卡等，送完即止。

瑪格麗特週年音樂會在深舉辦

瑪格麗特音樂文化教育中心一週年慶典音樂會15日在深圳灣體育中心春蘭音樂廳隆重舉辦，來自中法兩地的師生同帶來精彩的表演，共享聽覺盛宴。

珠海將舉辦跨年音樂派對

「全城倒數，擁抱2014——珠海首屆跨年音樂派對」將於12月31日21時30分至2014年1月1日零時30分，在珠海國貿購物廣場舉行。

深職院國際機器人比賽奪冠

記者從深職院獲悉，日前在俄羅斯克拉斯諾雅茨克城舉行的俄羅斯國際機器人節上，深職院機電學院3名學生攜帶自行研製的各式機器人參與比賽，並獲得機器人壁障專線比賽冠軍。

天華甘寶客戶交流會在穗舉行

近日，「起步與世界同步」——天華甘寶植物飲料在廣州召開全國客戶交流會暨「三中全會後中國發展新走向」專家解讀論壇。

硬筆繪畫十人作品龍崗展出

記者從第八屆「深圳創意十二月」活動組委會獲悉，由深圳力嘉創意文化產業園和深圳百姓坊文化發展有限公司舉辦的「全國首屆硬筆繪畫十人作品展」於2013年12月16日在深圳市龍崗區力嘉創意文化產業園舉辦。

爲愛奔跑 雨中前行
【香港商報訊】「爲愛奔跑·壹基金 2013 深圳（鹽田）山地馬拉松賽」，於12月15日在深圳鹽田大梅沙海濱公園至馬巒山郊野公園一帶舉行。
今年賽事的主題是：爲愛奔跑，從鹽田出發。賽事組別爲「1+3」，即「全程組42公里和半程組21公里、體驗組10公里、領袖盃5公里」。所有參賽選手和愛心企業的捐款總額將用於壹基金溫暖包項目，爲災區兒童提供禦寒物資。
香港商報記者 黃鳳鳴