



【香港商報訊】記者米雪爾報道：廣受本港各界關注的「2013香港商界最關注的十件大事」評選活動參加者非常踴躍，最後結果一周後揭曉，評選委員之一的香港潮州商會會長周振基接受本報訪問時表示，「習李新領導班子 中國夢激勵國人」、「三中全會召開 中國改革開放新里程」、「梁振英上任周年 施政成果90項」是他心中關心的大事。他表示，中共十八屆三中全會召開，提出全面深化改革的總目標，明確了改革路線圖和時間表，相信在習李新領導班子領導下，所定的目標能達到。

對國家未來發展充滿信心

周振基首先談談「習李新領導班子 中國夢激勵國人」，他指對於習近平提出，實現中國夢



香港潮州商會會長周振基大談十件大事。

聯盟歡迎機場北發展酒店

方向正確 【香港商報訊】大嶼山發展聯盟歡迎機場管理局將會即時展開機場北商業區的酒店發展工作，作為該區的首階段商業發展。

首務做好基建配套

聯盟認為機管局決定以發展酒店及零售項目作為機場北商業區商業發展的主要方向，是朝着正確的方向踏出一步。對於機管局表示落實機場北商業區整體發展計劃布局規劃大綱的工作將會繼續進行，並盡快向董事會提交最終建議，聯盟認

為十分正面。

聯盟一直認為香港除了在交通基建方面做好之外，現時大橋位於大嶼山的香港落腳點周邊仍然有迫切性在經濟配套方面急起直追，所以目前的首要工作是做好交通基建和經濟配套，加快增加零售設施、商業空間及酒店配套，有助提升旅客接待能力。聯盟認為在港珠澳大橋的帶動下，大嶼山有極大的發展潛力，尤其是在旅遊和會展方面，應該增強大嶼山對旅客的吸引力，為到訪香港的旅客提供更多元化的選擇。

公屋更換「三支香」晾衫架 房署向租戶收錢議見轉荒唐



「三支香」的插筒式晾衣架危險性大，屢生墮樓慘劇。

公屋更換「三支香」晾衫架

房署向租戶收錢議見轉荒唐

每戶300元計劃自願性質

「三支香」是昨日立法會房屋事務委員會會議其中一項焦點。據房屋署的文件顯示，署方建議由2014至2015年起，資助公屋租戶安裝拉輪式晾衣裝置，取代俗稱「三支香」的插筒式晾衣裝置，署方表示每個裝置成本1800元，每個租戶須要出資300元；有關計劃屬於自願性質。

文件顯示，綜援戶及長者將豁免收費，估計約有13萬戶合資格被豁免，佔整體租戶約二成七；至於若全港相關住戶都要更換晾衣裝置，則涉及9億元費用；署方向住戶收取象徵式收費目的是防止濫用，至於住戶安裝的新晾衣裝置，將由房署負責維修。

議員促免費及負責維修

多位議員希望署方免收取租戶費用。工聯會議員王國興認為，公屋單位屬於政府，晾衣架的更換理應免費；工聯會另一議員郭偉強更直言署方做法「荒唐」，又說「三支香」十分危險，當局要盡快更換；獨立議員謝偉俊也促請資助計劃免費，更要擔當維修保養的責任；街坊梁耀忠都希望署方不要收費。

房署：安全無價勿計較錢

房屋署署長、運輸及房屋局常任秘書長(房屋)栢志高稱，今次建議經過當局檢討，以自

願更換計劃的形式，亦是善用公共資源的做法；他說當局希望能幫助真正有需要的人，亦強調安全無價，當局並非從金錢數目去考量。房屋署副署長李國榮則說，並非每個住戶都需要更換晾衣裝置，署方為免有人濫用，才收取象徵式費用。

團體市民請願促全額資助

西九新動力昨日亦就晾衣架問題在立會外請願，約30多名成員及市民參與。他們要求房屋委員會全額資助現在仍使用俗稱「三支香」插筒式晾衣裝置的公屋住戶更換不鏽鋼晾衣裝置，並以免費或象徵式收費承擔日後換繩的責任，以免悲劇再發生。

協助長者申請如何保養

他表示，過去7個月已有5宗涉及「三支香」的致命意外；政府日前公布，全面資助公屋居民更換晾衣架，換成較安全的拉輪式晾衫

架，計劃2年內完成，資助額1500元，住戶則需付約300元。

「三支香」屢生墮樓慘劇

西九新動力主席、立法會議員梁美芬表示，現時本港仍有40多萬個公屋單位使用「三支香」裝置，墮樓慘劇屢屢發生；她認為「三支香」設計存在大問題，而單位亦因窗口高，住戶常用矮櫈踏腳，或在露台位置的窗口俯身窗外晾曬衣物和收衫，住客一不小心就很易失重心跌出窗外；她認為政府應以人為本，全面全額資助受影響的公屋居民更換晾衣裝置，並以免費或象徵式收費承擔日後換繩的責任，以免悲劇再發生。

王國興提改善換晾衫架建議

【香港商報訊】據統計，現時全港逾70萬個公屋單位中，約六成仍然使用俗稱「三支香」的插筒式晾衫架。工聯會關注情況，對於政府公布2年內完成資助公屋居民更換晾衫架，該黨立法會議員王國興日前在一個記者會上對此有三項建議。

王國興指出此計劃仍有改善空間，他對此另有三項建議，第一，他希望政府主動聯絡資住客，如長者住戶或殘疾人士等，協助他們申請，同時加強宣傳；第二，他希望政府盡快公布保養細節，如上門維修的價目；第三，他建議工程應訂立優次排序，並舉例若申請住戶中有長者成員，可優先進行工程；他也稱2年內完成時間太長，擔心期間再有晾衣的意外發生，期望加快工程進度。

李漢城歡迎政府考慮旅館業條例，並在旅館業主聯合會執行總幹事李漢城則指根據旅發局數字，本港2012年有2300多萬的過夜旅客，當中約六成居於酒店，平均每日旅客低於酒店房間數目，相信本港酒店房間足夠。

李漢城昨日召開記者會時指出，是次火警令賓館業問題浮現，例如現時賓館條例規定，單位面積如在230平方米以下，可獲豁免安裝灑水系統，部分賓館走法律漏洞，使旅客不獲保障，他要求當局修例。

他認為，政府在修訂法例時應一視同仁，設立足夠的防火及建築物條例，讓入住賓館

團體：住宅大廈不應開賓館

【香港商報訊】記者戴合聲報道：香港酒店業主聯合會執行總幹事李漢城則指根據旅發局數字，本港2012年有2300多萬的過夜旅客，當中約六成居於酒店，平均每日旅客低於酒店房間數目，相信本港酒店房間足夠。

李漢城昨日召開記者會時指出，是次火警令賓館業問題浮現，例如現時賓館條例規定，單位面積如在230平方米以下，可獲豁免安裝灑水系統，部分賓館走法律漏洞，使旅客不獲保障，他要求當局修例。

或酒店的旅客得到同樣保障，亦不應容許任何人在住宅大廈經營賓館。李漢城又強調，酒店和賓館都有存在價值，但就絕對反對任何無牌賓館。

李漢城形容，現有的規管法例是「三不像」，不但沒有清楚為酒店及賓館下定義，消防條例方面亦存在灰色地帶。他續稱，規格不合乎酒店的賓館可能違反商品及說明條例，稍後會向海關反映。

工會轟私營安老院剝削外勞

【香港商報訊】記者周偉立報道：社區及院舍照顧員總工會日前召開記者會申訴目前工友面對的困境，指出有私營安老院僱主長期以極惡劣的聘用條件招聘護理員，導致外勞亦受牽連遭剝削，變相幫助僱主「詭縮數」，工會要求政府立即作出改善。

詭縮數平過請本地護理員

該會秘書鄭清發於記者會上稱，在人口政策諮詢文件中，人口政策督導委員會指安老院舍出現嚴重的人力短缺問題，故希望擴大輸入外勞計劃，讓非買賣院舍也能輸入外勞當護理員，惟安老院招聘人手困難乃因待遇差，絕非勞工短缺的問題。

據悉，私營安老院僱主長期以極惡劣的聘用

條件招聘護理員，例如人工低、工時長及所需護理知識繁多等，但長者服務本是極度辛勞，工傷機會甚高，故招聘困難根本是在所難免。

現時，補充勞工計劃護理員的標準工資是9050元(根據行業工資中位數)和每天工時9小時，即時薪38元，這些條件比本地護理員還好，但是安老院僱主卻不用38元招聘本地員工，相信這反映僱主根本無意招聘本港員工，還希望藉外勞「詭縮數」，透過剝削她們，用更低的待遇聘請護理員。

另外，工會過往亦收到不少外勞求助，指絕大部分院舍僱主剝削外勞，例如無償加班，故工會建議政府停止輸入外勞，鼓勵僱主提高待遇，如提高工資，工時規管為三更制8小時工作等，以吸引本地勞工入職。