

【香港商報訊】國新辦昨日就中國－東盟經貿合作舉行發布會。談到「21世紀海上絲綢之路」，商務部亞洲司司長陳洲表示，中方提出了打造中國東盟自貿區升級版的建議，受到東盟各國普遍歡迎，中國願意和東盟方一道儘快啓動自貿區升級版談判，同時，充分利用中國－東盟博覽會這個平台，讓更多東盟國家商品進入中國市場。

陳洲表示，「21世紀海上絲綢之路」建設要重點推進與東盟的經貿合作，推進亞洲基礎設施投資銀行建設和推進泛北部灣經濟合作等。他稱，目前中國正在通過和周邊國家一系列的合作，特別是和東盟各國一道，就共建

【香港商報訊】國務院總理李克強昨日在人民大會堂會見出席第六輪中美工商領袖和前高官對話的美方代表並座談。李克強指出，中國將構建更加開放的格局，完善對中外企業一視同仁的公平競爭市場環境。

構建更開放的格局

美國全國商會會長多諾霍、前總統國家安全事務助理伯傑、前貿易談判代表巴爾舍夫斯基以及通用電氣、聯邦快遞、萬事達卡國際組織、花旗銀行等全球500強企業負責人，分別就中國改革開放和經濟發展、中美經貿、金融等合作發表看法。

李克強表示，一個良好的中美關係對彼此有利，也具有全球影響，是中美創造更大全球化利益的空間所在。

李克強表示，中國政府統籌籌增長、促改革、調結構、惠民生、防風險，就是要更多運用改革的辦法和市場的力量，增強經濟增長的內生動力與活力，推動經濟向中高端水平邁進，實現中國經濟升級和民生不斷改善，這也有利於世界的發展與繁榮。中國將構建更加開放的格局，建設好、管理好上海自貿區，形成可複製可推廣的經驗，完善對中外企業一視同仁的公平競爭市場環境。中國願做國際經貿新體系建設的參與者和貢獻者。希望美方以更加開放的姿態為兩國深化合作創造更多有利條件。

多諾霍等美方代表表示，美中是重要而緊密的合作夥伴，進一步擴大合作將使雙方獲益，也有利於世界經濟增長。中國的改革開放取得巨大成就，為美中合作開闢了廣闊空間。美國工商界將繼續致力於擴大兩國貿易、投資等合作，推動美中關係取得更多成果。

郭耀偉：宏景國際教育致力成為最大之國際執業資格的培訓基地



宏景國際教育總裁郭耀偉曾任知名上市企業的首席執行官，擁逾20年會計及財務管理經驗，持有美國註冊會計師資格，是香港會計師公會資深會員，並持有資深註冊個人理及企業理財師、註冊特許財務策劃師、美國註冊舞弊審查師等專業資格。郭憑其專業資格及管理經驗，於2008年創立的宏景國際教育(宏景)，提供美國註冊會計師(USCPA)，香港會計師(HKICPA)、美國律師(LLM/USBAR)、美國醫生(USMLE)、美國護士(RN)等幾十項高端專業資格考試課程，是目前國內規模最大之國際專業資格培訓業基地之一，為國家輸送大量高質人才，然而他的創業之路並不平坦，當中更是經歷多番掙扎。

成功路上目標明確

儘管當時郭耀偉已晉升為知名上市企業的首席執行官(CFO)，職業地位和收入穩定，但他毅然放棄，決定於2008年在深圳創辦宏景，把國際理財規劃師首次有系統地引入中國，目標是把國際專業資格有系統地帶入中國，成就宏景作為大中華地區最具規模之國際專業資格培訓中心的心願；其時得到國內各大知名銀行、保險公司追捧，成為炙手可熱的在職培訓課程。學生中包

括銀行行長、高管人員，均認為如此新穎的專業知識，使他們掌握了有用的理財知識，改變和提高了对投資理財的觀念，更利用理財方法，投資有道，「錢生錢」！郭耀偉在推動中國理財規劃師專業資格的發展功不可沒，給中國銀行保險系統注入新的理財理念和方式，更被譽為「中國理財規劃第一人」。

排除萬難 積極擴展

郭耀偉的市場觸角獨到，在國人外出的便利、赴美簽證簡化的情況下，不少人認為要走出中國進入新思維，於是2008年宏景引進了必須赴美考試的USCPA課程。當時此舉曾遭到管理層強烈反對，認為學生要到美國應考會有簽證、教學成本高和懂英語等問題，但郭耀偉堅持推行USCPA課程。由於當時相關師資人才非常短缺，于是擁有上市公司審計工作經驗的郭耀偉親自教授，深受學員好評！經過一年時間的調研和推廣，以深圳為主導，連接香港及美國，宏景在全國逾20個一線城市如北京、上



郭耀偉參加註冊舞弊審查師協會之活動

海、廣州、杭州、南京、成都、重慶、蘇州、天津、瀋陽、大連、濟南等設立分部。

專家團隊教研并重

與此同時，郭耀偉亦明白教學研發的重要，因此啟動了宏景自家的教研工作，特聘了龐大的獨立教學專家團隊，當中包括全職CPA、律師、醫生及護士，研發適合中國考生的教材，更自行開發第一部Ipad學習軟件，擁有自己品牌的智識產權。宏景更積極投資500萬元人民幣建立覆蓋全國各分部高清直播互聯網線上教育系統，並在深圳建立了百人電話中心，針對B2C行銷模式，單一USCPA項目，全國累計學員逾30,000人，大批中國考生在一年內通過考試並成功取得執照。

目前宏景致力企業內訓及高校合作的企業發展戰略，與財富500強企業長期保持合作關係，還與中國名牌大學合作進行相關專業講學，成為國內最具有競爭力、最先進系統的國際執業資格的教育培訓基地之一！

中國東盟自貿區升級版談判快啓動

「21世紀海上絲綢之路」尋求一些戰略夥伴關係，一些新的戰略契合點，或者更多的利益共同點和經濟增長點，從而推動中國東盟的合作從「黃金十年」邁上「鑽石十年」。

提高貿易便利化是重點

陳洲指出，在經貿方面會有一系列具體措施，重點是與東盟的經貿合作，要提高貿易

便利化水平。在去年舉行的第16次中國東盟領導人會議上，中方提出了打造中國東盟自貿區升級版的建議，中國願意和東盟方一道儘快地啓動自貿區升級版的談判，利用中國－東盟博覽會這個平台，能夠讓更多的東盟國家的商品進入中國的市場，鼓勵中國企業到東盟國家開展投資，包括在每個東盟國家建立經貿合作園區，打造一些跨國的產業鏈。

在「21世紀海上絲綢之路」建設過程之中，中國希望和東盟各方能夠在互聯互通基礎設施建設方面有一些具體的實質性舉措，特別是拓寬合作項目的融資渠道，積極落實成立亞洲基礎設施投資銀行的倡議，為東盟和本地區的一些國家的互聯互通提供融資平台，以開放的方式共同努力提升整體的融資水平。

同時，要進一步加強次區域合作，特別是目

前和東盟穩步推進的泛北部灣整體的經濟合作，還有南寧到新加坡的經濟走廊，包括大湄公河等次區域的經濟合作。這樣能夠把泛北部灣經濟合作，作為近來「21世紀海上絲綢之路」的一個先行項目和重要的內容。同時加快建設中國南寧到新加坡的輻射性公路和鐵路網，實現高等級的公路和鐵路相互連接，從而形成貫通中南半島的經濟性通道。

上周土地成交量增 39% 國信中心：樓市下半年企穩

【香港商報訊】國家信息中心認為，中國房地產市場不會出現「斷崖式」下跌，由於各地正在出台微調房地產調控政策，下半年房地產市場將出現階段性企穩。

中國指數研究院最新發布的《中國主要城市土地市場交易情報》亦顯示，上周20個主要城市土地推出量環比增加22%，成交量環比增加39%，出讓金環比增加23%。

20城土地成交181億元

中指數據顯示，各類用地推出方面，20個主要城市共推出各類土地149宗，環比增加17宗，推出面積577萬平方米，環比增加105萬平方米；蘇州、上海和杭州推出量較大。成交方面，20個城市共成交土地76宗，環比增加17宗，成交面積299萬平方米，環比增加84萬平方米。成交金額方面，20個主要城市成交總金額181億元，較上周增加33億元，北京出讓金為88億元，為出讓金最大的城市；住宅用地成交總金額144億元，環比增加40億元。

由國家信息中心房地產信息處所作的報告表示，上半年，房地產市場出現分化調整態勢，這是首次在非政策主導因素下市場出現調整。目前的房地產市場調整是市場面對前期持續快速增長的自我調整，也是對中國經濟結構升級轉型以及新型城鎮化的正常反應。房地產市場主要指標增速下滑甚至出現下降，對此不必過於恐慌。

未來樓市需求穩定

自2011年起，中國經濟整體和人口結構出現兩個明顯性變化。一是人均GDP指標突破5000美元，第二個是全社會人口撫養比首次出現上升趨勢。「人均GDP指標突破5000美元是經濟結構升級轉型的一個關鍵點，中國的經濟增長方式和結構必須進行轉型升級，與之對應的是宏觀經濟增速將出現回落。人口撫養比上升表明人口紅利將逐漸消失，經濟減速將成為未來的新常態。」

報告預計，在這種背景下，房地產市場的高增速將難以實現，房價漲幅也將明顯放緩，市場和企業必須進行相應調整。但是，隨著新型城鎮化的推進和3個「1億人」目標的逐步落實，未來房地產市場仍有較為穩定的需求來源，市場不會出現「斷崖式」下跌。

市場將延續回落

對未來房地產市場走勢，報告判斷，目前的房地產市場調整屬於基於市場因素的自發性



國家信息中心認為，中國房地產市場不會出現「斷崖式」下跌，下半年將出現階段性企穩。

調整，未來市場將延續這種回落的態勢。但隨著各地出台的樓市微調政策和開發商的讓利促銷，市場銷售量會有所回升，下半年市場將出現階段性企穩。

6月，在市場銷售持續下滑的壓力下，多數城市繼續在促進市場交易方面出台相應的政策調整，堅持「分類調控」。

報告認為，在熱點城市仍面臨較大房價上漲壓力的前提下，大多數一二線城市仍難以受限

購方面取得突破，而將繼續從公積金、信貸、戶籍制度等方面支持自住需求；對於其他限購城市而言，政策調整空間將有所擴大，針對限購進行部分放鬆也不無可能。

從上周日開始，關於杭州將取消房產限購的傳言就在網上傳開。而且，不少網友還發布了傳說中的「細則」和限購放開的時間。不過截至昨日，並沒有出現官方的正式批文。對此，開發商表示是接到了非正式口頭通知。

粵房協：限購將適度解除

【香港商報訊】記者李苑立報道：廣東省房協市場研究部昨日推出廣東房地產市場分析報告顯示，上半年，該省商品房銷售量降中趨穩，住宅銷售均價盤整回落，促銷成效初顯；待售面積再創新高，市場自主調整增強。

報告認為，下半年為回籠資金，開發商促銷會加劇，同時限購政策會適度適時解除，房價不具備大跌的基礎，總體料穩中稍漲。

住宅庫存不斷增加

該報告指，今年上半年以來，受各商業銀行紛紛提高住房按揭貸款利率、大幅放緩按揭審批進度，以及人們對市場、政策預期不明朗和去年基數過高等因素的影響，商品房銷售市場同比持續下降。上半年廣東商品房銷售面積3846.00萬平方米，同比下降8.9%；銷售額3510.94億元，同比下降8.4%。

市場新增供應量仍不小。上半年廣東全省商品房、商品住宅批准預售面積分別為3925.33萬平方米和3362.53萬平方米，今年達到預售條件的新增批准預售面積也將有

9985萬平方米，這意味著下半年很可能出現供應高峰，即便保持去年同等水平的成交量，今年總體新增供應量也多於銷售量。

從供求關係分析，今年上半年市場供求關係總體基本平衡。但另一方面，截至上半年期末，全省商品房待售面積4931.41萬平方米，處於近年來的最高位。住宅庫存不斷增加的趨勢值得關注，預計下半年去庫存壓力嚴峻。

四季度政策有望放鬆

報告認為，下半年住宅市場面臨較大的競爭壓力，市場正處於調整期，加強聯合、跨界發展等創新行為將日漸活躍。市場在資源配置中的決定性作用將逐步彰顯，房地產市場的行政干預因素也將隨之減少，為各類資本進入實體經濟奠定良好基礎。

「限購、限價」等行政干預措施不屬於長效機制，第四季度有望適時有序退出「限購、限價」等行政措施，同時會進一步簡化行政審批流程，提高項目審批效率，釋放改革紅利，降低房地產綜合成本。

福喜造毒肉 高層指使

【香港商報訊】上海市食藥監局昨日表示，初步調查表明，上海福喜食品公司涉嫌有組織實施違法生產經營食品行為，並查實了5批次問題產品，共5108箱。

食藥監局還通報，已緊急約談22家下游食品流通和快餐連鎖企業。初步查明，麥當勞、必勝客、漢堡王、棒約翰、德克士、7-11等連鎖企業及中外運普菲斯冷凍倉儲公司、上海昌優食品銷售公司、上海真興食品銷售公司普陀分公司等9家企業使用了福喜公司的產品，目前已封存相關產品總計約100噸。

初步認定非個人行為



【香港商報訊】記者許入介、黃慶松、郭代勤報道：20日，由香港商報牽頭的珠海記協採訪團來到全國侗族人口聚居最多、侗族文化傳承最具代表性的黎平縣，在「侗鄉第一寨」——肇興感受了「侗鄉之都」的魅力與不凡。

據悉，圍繞「厦蓉高速公路」和「貴廣快速鐵路」過境，黎平以縣城為中心，按照「一城兩翼」、南拓北連的架構，著力打造黔东南次中心城市，實施「五化同步」戰略，把黎平建成泛珠三角地區休閒度假「後花園」、東部發達地區產業轉移承接地、黔湘桂三省(區)交界區域經濟中心。

目前，正通過縣城與高屯、中潮快速通道連接，促進黎平與錦屏山同城化發展，構築大黎平格局。以建成20萬人口州域次中心城市的要求，突出抓好新城建設、舊城改造和片區中心鎮提升，形成了「一城兩翼」、南拓北連的發展架構和「一城十二鎮」城鎮體系格局。並圍繞文化特色

在21日晚間，處於輿論漩渦的福喜集團發布聲明稱，本次事件是一起個體事件，集團願為整個事件承擔全部責任。

對此，上海市食藥監局副局長顧振華表示：「我們發現公司的一些違法行為，並非某個人的行為，而是公司有組織的一個安排，所以我們初步暫定這麼一個結論。對於這些所謂的過期食品的處置，公司有一套相應的制度，有相應的記錄。」

上海福喜質量部經理在被約談時也曾明確表示，對於過期原料的使用，公司多年來的政策一貫如此，且「問題操作」由高層指使，並稱至少廠長以上的同意才能實施。

大黎平對接珠三角

打造城市，做好城市升級改造，建設生態、休閒、旅遊、體驗於一體的特色城市。

著力構建旅遊品牌發展，通過旅遊產業發展助推扶貧開發，增強景區服務功能，深挖其歷史文化、民族文化、紅色文化，重點打造「肇興」、「翹街」等景區景點。同時，圍繞產業發展支撐城市，抓好產城良性互動。選擇了旅遊文化產業、輕工業和農副產品加工業，啟動建設了侗鄉文化城市綜合體項目、翹街古城牆修復及業態打造工程和城北食品輕工業產業園等項目。

大力推進園區建設，改造傳統產業，培育新型特色產業。加快企業升級改造和技術創新。加大電子產業、勞動密集型產業建設，積極推進中小企業園建設。突出以茶葉、油茶產業和農業觀光為主導的重點產業，建成生產、加工、銷售及生態循環經濟為一體的示範園區。