

# 坪山躋身深圳改革「超百分項目榜」

【香港商報訊】記者李映華 通訊員汪濟國、梁子聰報道：日前，深圳市委書記、市委全面深化改革領導小組組長王榮主持召開市委全面深化改革領導小組第三次會議，會議公布了《全面深化改革專項督查報告》，發布了「超百分項目榜」和「典型案例集」。其中，坪山新區的兩個改革項目躋身「超百分項目榜」，即探索土地管理「坪山模式」，構建新型城鎮化土地利用新機制」和打造「四社聯動」多元共治新格局，全力推進基層治理體系

和治理能力現代化。坪山是深圳唯一有超百分項目的新區。在深圳市 24 項改革專項督查典型案例中坪山也獨佔 2 項，在新區中也是最多。

## 土地管理改革形成「坪山模式」

深圳坪山新區作為半城市化地區，堅持走新型城市化道路，著力以土地管理制度改革推動特區一體化、實現產城融合和社區轉型發展，著力探索土地管理制度改革的「坪山

模式」。一是以土地整備為平台，全面推進「整村統籌」新模式。通過綜合運用規劃、土地、產權、資金及相關政策，整合優化城市空間，達到政府收回部分土地解決產業和公共配套設施，將規劃落實到社區優化空間布局，一攬子解決土地歷史遺留問題；二是以中心區二次開發為契機，深入探索「單元開發」新模式。坪山中心區土地開發創新模式已率先獲市土改領導小組同意，按照「嚴格審批、局部試點、封閉運行、風險可控」的方針封閉運行，形成了

放權更新立項、授權規劃審批、突破收地瓶頸等一系列制度成果；三是以精細化管理為目標，著力構建「立體監管」新模式。以「促進一部分、盤活一部分、收回一部分」為思路，創新存量土地收回做法，逐步建立「批、監、管、查」一體化的監管系統和工作機制。

## 打造「四社聯動」多元共治新格局

坪山新區既是國家民政部授予的「全國社區治理和服務創新實驗區」、 「全國首批社會工

作服務示範區」，也是深圳市基層管理體制改革試點區。新區圍繞深圳市委「三化一平台」改革部署，積極推動基層治理體制改革，以「六個突出」和「四社聯動」，即社區、社會組織、社工、社會力量聯動推進基層治理體系和治理能力現代化。

坪山新區在深圳市率先構建新型社區治理主體關係。以全市基層管理體制改革試點為契機，厘清社區綜合黨委、居委會、工作站、股份合作公司關係，目前在 23 個社區全部實現政企分離、社企分離，徹底剝離股份合作公司社會管理職能，同時實現了社區服務中心全覆蓋，構築了基層社會綜合服務平台，為下一步深化基層治理體制改革奠定了基礎。

# 中廣核持續升級核電透明度

東莞重金谷電機改造節能

日前，東莞市經濟和信息化局發布，將對全市範圍內高耗能電機進行改造升級，目標到明年底完成 180 萬千瓦改造，實現節能 9 億千瓦時。據悉，電機能效提升是工業生產節能減排的重要途徑，東莞承擔了全省最重的電機能效提升任務，將劃撥約 3.3 億元對全市範圍內的電機及注塑機進行節能改造，預計資金申報項目將超過 2000 個。此外，東莞在全國首創建立電機能效提升網上申報系統並於 16 日正式上線運行，按照規定，為鼓勵企業積極申報，東莞經濟和信息化局制定了企業儘早申報，可早領補貼資金及獲更多補貼資金，而拒不進行改造的用戶將採用懲罰性電價。

冷運軍

## 觀瀾湖足球高爾夫甄選賽將啓

觀瀾湖「足球高爾夫甄選賽」將於 8 月 8 日正式展開。據悉，是次賽事將足球與高爾夫結合，把世界盃綠茵場上的戰火延續到高球場上，獲勝團隊將被邀請至 2014 年觀瀾湖世界明星賽足球高爾夫環節，與世界巨星一較高下。

不同於傳統足球與高爾夫比賽，觀瀾湖即將舉辦的這次比賽，是高爾夫球和足球結合產生的一項新運動，其規則和場地均與高爾夫球相似，只是需要用踢球來代替高爾夫球的揮杆，一腳相當於一杆，要以儘量少的「杆數」將球踢進高爾夫球場裏更大的洞杯內。

觀瀾湖「足球高爾夫甄選賽」免費向公眾開放，現正開始接受報名。除了團隊總杆前三名之外，賽事還設置了最遠距離獎、最近旗杆獎和最佳著裝獎等獎項。

## 坪山辦強力整治佔道經營

近日，深圳坪山辦事處城管辦（執法隊）、坪山派出所、沙壘社區工作站等多家部門聯合行動，組織專項執法，集中整治比亞迪 3 號門、沙新路、民強路等片區的市容違法亂象，助力新區全力開展的提升市容環境「迅雷行動」，有力塑造文明城區形象。

當天的行動共出動 40 多名工作人員，重點對比亞迪 3 號門、沙新路、民強路周邊等核心路段及區域進行突襲式、拉網式巡查整治。本次專項行動共清理整治超門線經營 40 多宗、清理亂擺賣亂堆放 30 多宗，暫扣雨棚 10 多個，暫扣遮陽傘及各類擺賣物品一批。

李映華 肖海強

## 深職院助果農增收益

8 月將至，荔枝已悄然下市。但在深職院應用化學與生物技術學院校外基地，揭陽市惠來縣華湖鎮美園村荔枝園卻是另一番繁榮景象，不少果農正忙著採摘新一批荔枝。深職院化生學院教授、深圳綜合試驗站站長喬方表示，消費者都喜歡嚐鮮，高接換種技術延長了荔枝採摘時期，避免荔枝集中上市，也能促進果農增收。迄今為止，深職院藉助國家荔枝龍眼產業技術體系平台，已在惠東、惠來、潮州等荔枝產區建立了 3 個荔枝培育示範基地。

據介紹，經過 3 年的栽培管理，現已基本進入豐產期。喬方告訴記者，「井崗紅糯」豐產特性非常好，畝產可達 800 公斤以上，預計可為果農提高 3-4 倍的收入。

林麗青

【香港商報訊】記者姚志東報道：中國廣核集團近日發布 2013 年度企業社會責任報告，這是該公司第三份社會責任報告。報告以「透明之責」為主題，從安全、環境、社區等方面全面披露了中廣核 2013 年履行社會責任的關鍵議題和績效。據介紹，中廣核「開門編報告」，在核電行業中首次邀請監管機構、社區代表、專家學者、非政府組織參與到報告編制過程中，將社會各界對公司的認知、態度和評論編入報告。

## 核電裝機規模將躋身國際前五

報告指出，截至 2013 年底，中廣核資產規模 3156 億元，裝機容量約 1700 萬千瓦。2013 年，中廣核超額完成國務院、國資委年度經營業績考核指標，實現了規模和效益的同步增長，全年實現營業收入 353 億元，納稅 55 億元。2013 年是大亞灣核電站進入運行的第 20 個年頭。截至 2013 年底，大亞灣核電站累計發電量超過 2700 億千瓦時，輸送香港 1800 多億千瓦時。

「中國核電發展已經重上正軌，並將保持平穩較快發展。」通過對福島核事故及以後國內外能源發展形勢的評估，中廣核認為，未來的五到十年，企業仍將處於大有所為的戰略機遇期，其在 2015 年核電裝機規模將進入國際核

電企業前五名。

## 多項安全指標達國際先進水平

報告強調，安全始終是中廣核的第一責任，中廣核始終將確保核安全作為履行社會責任重中之重出發點。2013 年，中廣核所屬大亞灣、寧德、紅沿河三個核電基地 8 台運行機組保持「零跳機跳堆」的優良成績，多項安全指標進入國際先進水平。

報告指出，國家有關部門分別對運行核電廠和在建核電廠提出了 10 項和 14 項安全改進要求。按照國際通行做法，中廣核從短期、中期、長期三個方面開展改進工作，共梳理安全改進項 92 項，分三批分別在 2011 年底、2013 年底和 2015 年底完成。針對東南沿海地區經常遭受颱風自然災害的情況，中廣核制定了詳

# 合富輝煌攜手搜房進軍互聯網金融

【香港商報訊】記者李苑立報道：日前，在港上市公司合富輝煌（00733.HK）與紐交所上市公司搜房網（NYSE:SFUN）在廣州共同對外宣布，雙方攜手合作推出「縱橫計劃」，雙方將共同出資 5 億元人民幣組建互聯網金融集團。

合富輝煌集團董事長扶偉聰透露，此次雙方合作後，搜房網會出資 2.73 億港元購入合富輝煌集團 9100 萬股的股票，同時搜房與合富輝煌各出資 3 億和 2 億元人民幣，共同組建一個基於互聯網的房地產金融集團；雙方從前期顧問、房地產、一手業務、二手業務、理財服務、物業管理等各個方面進行深度的合作。

## 樓市數據不能與去年類比

【香港商報訊】記者程向明報道：記者獲悉，全國首個全語音電子導遊服務平台——「廣東智慧導遊服務平台」於日前在廣東省廣州市成功上線。

根據介紹，「廣東智慧導遊服務平台」是廣東省旅遊局指導，廣東省旅遊發展促進中心聯合風景網開發的智慧旅遊公共服務平台。

「廣東智慧導遊服務平台」具備三個功能亮點：一是遊客手持智能手機就可以隨時隨地享

受到今年樓市成交量同比下跌的看法，扶偉聰昨表示，今年中國樓市成交量與去年相比有約 9% 的下降是事實。但是，去年中國樓市的成交量是歷史以來最高的，如果樓市都像去年那麼火爆，中國房地產本來可以做 50 年的生意，可能 5、6 年就做完了，這是不健康的，所以他認為中國的房地產發展絕對不能以 2013 年作為參照系。

扶偉聰續指，2014 年樓市不是在走下坡路，而是走向正常與成熟的標誌，目前中國的房地產市場一個基本特徵是：從一個初級的需求和改善，慢慢地向著中高級的供求與改善去發展，現在僅僅是在短期回調，至少還有十幾年的黃金期。

# 粵智慧導遊服務平台成功上線

【香港商報訊】記者程向明報道：記者獲悉，全國首個全語音電子導遊服務平台——「廣東智慧導遊服務平台」於日前在廣東省廣州市成功上線。

根據介紹，「廣東智慧導遊服務平台」是廣東省旅遊局指導，廣東省旅遊發展促進中心聯合風景網開發的智慧旅遊公共服務平台。

「廣東智慧導遊服務平台」具備三個功能亮點：一是遊客手持智能手機就可以隨時隨地享

受到覆蓋全省 A 級景區、全國 3000 餘個景點的中英文等多語音語音導遊服務；二是利用手機定位和電子地圖，遊客可快速查詢到景區周邊吃住行遊購娛信息；三是整合景區的門票及周邊的酒店、餐飲、旅遊手信等旅遊電子商務信息，方便遊客隨時比價、訂購。

2014 年是智慧旅遊年，據廣東省旅遊局甘達堅副巡視員介紹，目前廣東省正在積極組織具備條件的城市申報「國家智慧旅遊試點城市」，

# 寶安「霍納盃」手風琴錦標賽閉幕

【香港商報訊】記者王娜報道：日前，2014 深圳·寶安「霍納盃」全國手風琴錦標賽開幕式暨手風琴專場音樂會在寶安西鄉會堂舉行。據了解，閉幕式當天，由 1200 人統一演奏曲目《歌唱祖國》挑戰了 2011 年 8 月斯洛文尼亞手風琴藝術節上 1137 人創造的健力士世界紀錄。

據了解，本次比賽有來自全國各地的 1000 餘名手風琴選手（包括港澳台地區 26 人）參加，比賽形式多樣，內容豐富。據悉，本次比

賽分為獨奏比賽組，展演比賽組和重奏組、合奏組與室內樂組三個大組，評委通過表演者的節奏感、音樂感、完整性、表現力進行評分，各組比賽決出一等獎、二等獎、三等獎，最佳表演獎、優秀指導師獎、優秀組織獎、優秀作品獎等。其中，總分排名第一、第二名和第三名的選手獲頒獎金，獲獎選手將受邀參加 2014 和 2015 年度「德國霍納流行手風琴之夜」全國巡迴音樂會。比賽期間還舉辦 4 場中外手風琴演奏家專場音樂

會，手風琴講座和大師班，手風琴教學研討會及專題講座，選手和演奏家零距離的交流和接觸歐洲進口手風琴樂器展示等活動。

開幕式及閉幕式上，深圳當地的手風琴組合和全國各地選送的手風琴精彩節目一一匯演，其中，法國流行手風琴演奏大師理查·傑龍先生和俄羅斯「人民藝術家」羅曼克教授舉辦了手風琴專場音樂會演出和大師班講座，國內著名優秀青年手風琴演奏家夏翌、劉鈞、譚家亮、曹野和時璇共同舉辦手風琴專場音樂會。

# 廣發銀行移動金融拓新空間

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：廣發銀行加速布局 O2O 戰略陣地，各渠道無縫鏈接。據悉，作為國內最早實現與三大運營商簽署移動支付戰略協議的商業銀行，廣發銀行利用移動支付技術，加快拓展手機支付市場。目前該行全國範圍內的聯通客戶、移動客戶均可申請「手機錢包」服務。與中國電信合作的「手機錢包」已處於技術驗證階段，預計近期正式推出。

廣發銀行網絡金融部產品經理告訴記者，該行今年與中國聯通廣東分公司在資源整合、客戶聯合營銷、創新服務等方

面開展了深度合作，雙方聯合開展的「廣發智付，馬上有驚喜」活動正火熱進行中，客戶可享受話費、優惠購機等多重優惠。

二維碼作為當今潮流的技術手段，也被廣泛應用於 O2O 發展模式中。據了解，廣發銀行北京和上海兩家分行現已開展「碼上有禮」活動，後續將逐步向全行網點擴散。活動期間，客戶只需開通任一廣發銀行電子銀行業務，便有機會領取熱門門戶代金券。此外，成功申請廣發信用卡，自助開通網上銀行，也可在「格瓦拉」、「驢媽媽」、「名品導購網」等電商網站享受專屬優惠。

# 福永對口快板進入牡丹獎決賽

【香港商報訊】記者王娜 通訊員瞿明光、于曉光報道：記者從深圳寶安福永街道了解到，在剛剛結束的第八屆中國曲藝牡丹獎（合肥賽區）比賽中，福永陽光曲藝團的對口快板《招聘》經過激烈角逐進入決賽，表演者趙梓琳榮獲第八屆牡丹獎新人提名獎，填補了深圳 30 多年來在這一藝術獎項上的空白。據悉，評獎結果將在 8 月份最終揭曉。

據了解，中國曲藝牡丹獎是由中國文學藝術界聯合會、中國曲藝家協會共同主辦的全國性曲藝專業獎項，每

兩年舉辦一屆，被全國廣大曲藝工作者譽為「曲藝界的奧斯卡」。本屆全國曲藝大賽報送參評節目有 365 個，涵蓋 86 個南北曲種，報送參評節目和曲種數量均為歷屆最多，共設立浙江余杭杭賽區、江蘇武進賽區、安徽合肥賽區和山西長治賽區。其中合肥賽區為相聲三書小品類，全國有 46 個節目入圍，馮寧等曲藝界的大腕也前來參賽。福永陽光曲藝團選送的《招聘》，是全國唯一入圍的「對口快板」節目。對口快板《招聘》是福永街道陽光曲藝團歷時 5 個多月排練打造，該團團長趙梓琳擔綱表演。

# 穗甲級辦公樓面臨租金調整

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：仲量聯行近日發布 2014 年第二季度廣州房地產市場回顧，該行華南區董事總經理吳仲豪表示，「穗甲級辦公樓市場正面臨租金調整」。

今年第二季度，廣州甲級辦公樓租賃市場較為活躍，吳仲豪稱：「本季度租賃市場上最為活躍的企業主要來自金融、專業服務業和快速消費品產業。此外，部分新入駐廣州的企業追求高質量的辦公環境，進一步支撐了整個市場的成交。」

2014 年第二季度，廣州甲級辦公

樓租賃市場保持平穩，但主要由成本敏感型企業的租賃需求驅動。國內經濟增長放緩的形勢下，內資公司的擴張需求導致租金相對較低的辦公樓備受青睞。

展望下半年市場行情，仲量聯行廣州商業地產部總監馬煒圖表示，由於中國經濟增速放緩，預計跨國企業對甲級辦公樓的租賃問詢量將會減少。出於對優惠租賃條款的偏好，跨國公司將仍然樂意作為主力租戶搬遷至新的辦公樓。然而，預計大多數跨國企業租戶將會對擴張辦公室面積保持謹慎。



大亞灣核電基地

細的應急管理方案，有效應對了「天兔」、「海燕」等超強颱風。經過國家組織核電安全大檢查以及國際對標的結果顯示，核安全是有保障的。

## 大亞灣環境管理年投入達 20 億元

報告還對近三年核電站周邊環境狀態進行了全面披露，指出遼寧紅沿河、福建寧德和廣東大亞灣核電站鄰近海域海水、沉積物和海洋生物中放射性水平處於中國海洋環境放射性本底範圍之內，在建的廣東台山、廣東陽江、廣西

防城港鄰近海域的放射性背景監測數據保持正常。以中廣核所屬大亞灣核電基地為例，在 2013 年，在環境管理上的投入約 20 億元，主要用於乏燃料處理基金、環保設施建設、環境監測等項目。

中廣核董事長賀禹在報告中指出，正如社會所知，近年來，鄰避事件在國內重大項目建設中頻頻出現，中國的發展需要核能，核能的發展離不開公眾的支持，未來中廣核將把公眾溝通工作放在更加重要的位置進行考慮和部署，持續提升核電的公眾接受度。

ATP 深圳公開賽票務啓動

【香港商報訊】記者李映華 通訊員朱茜報道：2014ATP 深圳公開賽日前宣布面向全球啓動票務銷售工作。組委會將通過親民的票價體系設置，向全球球迷敞開賽事大門，為公眾呈現一項世界水準的精彩網球賽事，為 ATP 歷史上首個「中國賽季」來個開門紅，並通過成功的賽事充分展現深圳城市形象、培育華南網球市場、推動全國男子網球運動水平的提高。

據了解，深圳站是 ATP 史上首個「中國賽季」的起點。在從 9 月 20 日至 10 月 12 日的 3 周內，大批世界一流男子網球選手將轉戰深圳、北京和上海，為中國和亞太觀眾呈現密集而精彩的比賽。作為中國最新的一項 ATP 巡迴賽，2014 年 ATP 深圳網球公開賽將於 9 月 22 日至 28 日在深圳龍崗體育中心舉行，總獎金 59 萬美元。來自全球的 28 名單打選手和 16 對雙打選手將為觀眾呈現精彩對決。

本次 ATP 深圳公開賽的票價設計遵循親民和簡潔的原則。其中，9 月 20 日、21 日為公眾開放日，觀眾可免費進入龍崗網球中心觀賽。即日起，全球觀眾均可撥打訂票熱線（400-610-3721）或登錄賽事官方網站（www.shenzhenopen.com）購票，體驗不同以往的 ATP「中國賽季」之旅。



球迷搶到紀念票激動不已。