



彭醒棠(右)表示，金管局與泰國央行增設的PvP聯網，有助消除美元與泰銖之間外匯交易涉及及的風險，旁為泰國央行副行長 Krirk Vanikkul。 記者 馮俊文攝

金管局與泰央行 PvP 聯網啟用

【香港商報訊】記者林德芬報道：金管局與泰國央行昨日公布，香港美元即時支付結算系統與泰國泰銖即時支付結算系統之間，增設的跨境外匯交易同步交收(PvP)聯網正式啟用，此為香港美元即時未付結算系統，在亞洲地區的第三項跨境 PvP 聯網，該聯網將透過香港美元與泰國泰銖同步交付，消除美元與泰銖之間外匯交易涉及的風險。

料有助加強區域金融穩定

金管局副總裁彭醒棠表示，這項是本港美

元即時未付結算系統，在亞洲地區的第三項跨境 PvP 聯網，以香港與馬來西亞及印尼之間現行同類成功的 PvP 聯網作為藍本，相信聯網有助加強區域金融穩定及滿足市場需要。

透過跨境 PvP 聯網，泰國銀行可以更妥善管理相關外匯交易所引起的交易對手風險，並提高在亞洲時區進行相關交易結算的運作效率。另一方面，香港銀行亦可藉此開拓以泰國銀行為對象的新代理銀行業務機會。此外，PvP 聯網在泰國及香港兩地分別由

泰國央行及香港銀行同業結算公司運作，後者負責運作港銀同業結算系統的機構，由金管局及香港銀行公會各擁有 50% 股票。

可提升泰國支付系統效率

泰國央行副行長 Krirk Vanikkul 則表示，參加行將可透過安全可靠的平台管理外匯結算風險，從而降低整個銀行體系的風險，以增設的聯網作為符合國際標準及穩妥的支付基建，亦有助提升泰國支付系統的效率及公信力。

半年賺10億跌7.2%

利福憂佔中 影響消費意欲

【香港商報訊】記者朱樂恩報道：「佔中」與削減自由行可說是觸動零售行業的神經，因此業界都群起表態，其中利福國際(1212)首席執行官劉鑾鴻昨日便指出，「佔中」或影響顧客的消費心態，亦反對港府調整內地自由行政策；又稱若無政治風波，預料7月銷售勢頭不比6月差，又指網購對利福影響不大，另外預料崇光尖沙咀新店可望年底前開幕。

利福昨日公布截至今年6月30止的中期業績，期內營業額比去年升0.9%達28.77億元，而銷售所得款項淨額持平，錄66.01億元，當中香港業務貢獻下跌，而下跌原因是因為尖沙咀崇光在2014年2月中結束營業而不再提供銷售收入，至於上海久光及大連久光的銷售均錄負增長，首間獨立經營的「鮮品館」今年的銷售收益升9.5%，石家莊莊人集團的銷售收益按年增長4.3%。不過，由於欠缺一次性1.08億元的出售收益，公司應佔溢利下跌7.2%至10.18億元，每股盈利跌6.1%至62仙，並派中期股息24.8仙，派息率約40%。

若無風波看好下半年市道

劉鑾鴻表示，「佔中」等政治活動難以預計，又指崇光百貨位於銅鑼灣，與中環有一段距離，相信店長會有適當安排。他指港府有責任創造良好營商環境，但理解港府或未能全盤控制環境，唯提高公司應變能力。若無政治風波，他對下半年零售市道有信心。劉鑾鴻同時亦反對港府削減自由行，他又透露，尖沙咀崇

光的自由行者比例較高，銅鑼灣崇光的自由行者較低。

劉鑾鴻指出，今年上半年整體零售市場處於艱難時期，去年4、5月的搶金潮拉高基數，令今年零售增長較低。利福首席財務官潘福全表示，尖沙咀崇光百貨新店位於喜來登酒店，佔地約13萬平方呎，已於7月15日接收地盤，目前正裝修，希望於11月的「感謝周」前開業，不然希望趕及年底聖誕節前開業，又指新店無超市，料走精品時裝路線。

網購影響不大

他相信，網購未來對中下定位的百貨商場影響日增，香港崇光及內地久光百貨皆為中上定位，網購影響不大。又指未來宣傳預算不會大增，會以電子宣傳為主，個別樓層或會有宣傳新貌，但會以打造品牌名氣，迎合顧客需求為先。

另外，利福地產(2183)中期虧損574萬元，上年同期賺7850萬元，不派中期息，集團的哈爾濱項目準備出售，料出售後有盈利。



萬洲招股反應轉佳 超購逾8倍

【香港商報訊】記者潘奕祺報道：大市續升溫，萬洲國際(288)招股反應亦轉佳。萬洲孖展昨日截止，券商合共為萬洲借出74.4億元孖展額，相當於公開發售集資7.96億元計，已錄得超額認購逾8倍。

萬洲公開招股反應升溫，有入飛的基金經理表示，入飛是因為大市造好，有些獲利套現的閒餘資金無地方用，便入萬洲，並不是因為特別看好。他指，萬洲上市除了能削減債務負擔

外，還能獲得更好的借款條件，但擔心萬洲能否在美國和中國業務之間實現協同效應，一個重要原因是生豬價格波動很大。

iBond 4 認購速度續減慢

iBond 4(4222)方面，認購速度繼續減慢，總結9間券商，累計有約4.9萬人認購，涉資近17億元。有分析認為，認購速度減慢是正常，若計及銀行的入飛人數，最終的認購人數應約

為60萬人，料入飛兩手或以上的投資者，會有80%能夠中兩手，其餘20%能夠中一手。

另外，愛斯麗遊艇上市被拒，成新例下首宗。所指的新例是港交所(388)於今年4月1日起，要求新申請的上市公司要在提出申請時，同步於港交所網站上載公司資料。愛斯麗遊艇原本將公司資料上載於交易所創業板上市申請的「處理中」一欄，但近日轉為「沒有進展」一欄，狀態是「被拒絕」。

嵐山 I 期首推四房戶

【香港商報訊】記者劉思桐報道：長實(001)大埔「嵐山 I 期」昨舉行記者會，介紹上周六加推價單中涉及的四房單位。發展商表示，整個項目僅有44個四房標準單位，佔單位總數約4%；上周六加推的138個單位中，首度推出11個四房標準單位，實用面積由932至935平方呎，折實入場費約831.2萬元。

考慮本周內再加推單位

關於上述加推的138個單位，集團地產投資

董事劉啓文表示，三房單位共有109個，且700萬元以下的三房單位佔加推單位總數的74%，而兩房單位及「1+親」（三房及毗鄰開放式單位）共涉及29個。他指出，會視乎市場需求，考慮於本周內再加推單位。

85%買家購入單位自用

「嵐山 I 期」於上周六發售492個單位，集團營業經理楊桂玲表示，項目暫沽435個單位，套現約26.6億元。關於項目的客源分布，

她介紹稱，約75%買家來自新界區，且主要集中在東鐵沿線，而來自港島和九龍買家就佔25%。

她特別指出，九龍中買家佔約5%，估計因區內樓齡較舊，故項目亦吸引到該區的換樓客。她亦表示，85%的買家購入單位自用，15%的買家為長線投資者。

此外，長實執行董事趙國雄昨於電台節目後表示，旗下將軍澳日出康城三期「緻藍天」或於8月公布推售詳情。

八達通續擴小額支付應用範圍

【香港商報訊】記者戴力報道：八達通行政總裁高敏德昨日表示，近場通訊技術(NFC)令八達通卡與手機可合而為一，雖然目前仍未被廣泛使用，但認為至今發展理想，亦方便了消費者。他指出，NFC暫時只是業務的輔助，未有因而令八達通交易量大幅增加，是項服務是為客戶提供多個選擇。被問及是否會研究增加八達通的儲值限額時，他稱，八達通只針對小額及日常生活的交易，與信用卡定位不同。

發卡量約2500萬張

高敏德上任僅約4個月，對於過往曾出現扣錯錢的問題，他指上任後會加強公司公眾形象，重建公眾信心，並會加強內部溝通。他又稱，八達通卡目前流通量約2500萬張，發行量已具一定規模，但認為仍有發展空間，如經常穿梭中港兩地的旅客。

續研究P2P支付服務

八達通目前於領匯旗下七個屋邨街市的濕貨檔提供支付服務，高敏德表示，未來會繼續擴大八達通在小額支付的應用範圍，包括增加的士使用的數目。公司並繼續研究以八達通進行個人對個人(P2P)的支付服務，但仍待系統成熟及適當時再另行公布。

俊和黃埔站工程或超支至10億

【香港商報訊】記者劉思桐報道：由俊和—協興聯營承建的「黃埔站及避車隧道工程」，昨組織傳媒進行實地考察活動。俊和發展(711)表示，該工程現時已完成約六成，預計可於2015年第四季竣工。工程中標價約8億元，不過現時估計投入將超支至10億元，主要由於施工進程中面臨不少挑戰，包括地下管線老化，以及於交通繁忙地區施工，須協調與周圍持份者的關係等。

新中標14單工程涉82億

集團副董事總經理饒智生介紹稱，俊和發展於2013年至14年新中標14單工程，涉及金額約82億元，且今年4月中亦中標港珠澳大橋部分項目。副主席彭一邦指出，集團近5年至6年，不存在不夠工程做的問題，惟面臨人手老化的挑戰。他表示，近年歷時6年至7年的工程，往往因人手等成本飆升，存在難回本的風險，所以集團現時投標時，對時長約3年以下的工程興趣不大。

俊和發展早前公布大股東有意出售其控股權，主席彭一庭昨就表示，集團希望業務可超越香港範圍，惟歷史上本身的嘗試成效不大，認為應通過與人合作的方式達致目標，即公司結構不排除引入其他戰略性股東。



玖源四川化工項目調試完成

昨日下午停牌的玖源集團(827)公布，公司於四川省便安市之50萬噸甲醇及30萬噸合成氨之化工項目，於昨早聯動調試完成，具備化工投料條件。同時，公司正與第三方洽談可能的融資方案。該股停牌前收報0.11元，升27.9%，成交增至7308萬股。

置富續租率達70%

置富產業信託(778)主席趙國雄昨表示，集團已初步完成截至今年10月到期的租約續租，目前舊約續租率達七成，集團還將適當引入新客戶以提升商場吸引力。

趙國雄稱，本港經濟相對穩定，旗下商場主要為社區及屋村居民服務，與遊客區相比受到零售市道放緩的影響較小，料未來四個月內仍有加租空間，惟未透露具體數字。

他又表示，集團已向證監會遞交反對放

寬房託基金投資範圍的意見，日後亦不會從事房地產開發業務。因為投資房地產的風險較大，有違投資者希望獲得長遠穩定的高回報的原意。

置富日前公布中期業績，2014年上半年可分派收益約3.90億元，同比上升27.2%，每基金單位分派20.88仙，年度化分派收益率為6.2%。

科法斯料內地或減息0.25%

科法斯亞太區經濟師董一岳昨出席研討會後表示，上半年內地廣義貨幣(M2)增長14.7%，同期債券及信託基金等則按年錄得較大跌幅，若下半年政府再收緊資金供應，將影響整體經濟，故預期下半年內地有機會減息，減幅約0.25%。

他又預期，下半年內地經濟增長為7.2%，投資及消費仍是決定經濟增長的兩大範疇。近期多個城市有傳放寬樓市政策的利好消息，他認為房地產並非下半年經濟增長的最大風險，政府反而要在借貸方面作出整頓。

但卻帶來兩個信息：一是產量增加，有助我們減低成本；另外，亦意味我們不需要更多土地去種植，直接減低我們地租租金支出。」輝山首席財務官及執行董事蘇永海說。

下一步劍指長三角

另外在開源上，公司亦有盤算。輝山目前在東北地區擁有最大市場份額，達到19.5%，但他們並不滿足於東北地區。輝山董事長楊凱說：「我們已去過不同地方調研，認為長三角最適合拓展我們低溫奶產品，因為那裏的人消費力強，對產品要求高，高營養的低溫奶有一定市場空間，更重要的是低溫奶需要很好的奶源，而其他競爭對手



工人於八家子牛場為奶牛擠奶情況。 記者 陳秉植攝

輝山嚴控成本 劍指長三角

【香港商報訊】記者陳秉植瀋陽報道：自三聚氰胺奶粉事件後，為了重建內地消費者信心，乳業都十分強調產品的安全性，輝山乳業(6863)更標榜100%自有奶源，100%自營牧場作賣點，冀打造中國乳業安全新力量！

輝山目前擁有接近15萬頭奶牛，59座運營牧場，是內地第二大奶牛群，主要業務覆蓋整個乳品產業鏈，包括牧草種植、精飼料加工，良種奶牛飼養繁育、全品類製品加工、研發和質量管控等。

在飼料上嚴控成本

輝山深諳「開源節流」對公司發展至為重要，首先在節流上，他們嚴控成本，從飼料上下工夫，其中在玉米種植上，輝山便聘用了一隊來自墨西哥的團隊，以改良種植方法，因為現時一般農戶，只能在每畝地種到3500株玉米，而輝山則希望種到1萬株，以生產4至5噸玉米為目標，初步成果不錯，除提高玉米種植密度，產量亦有所增加。

「雖然現時試驗種植玉米的只有兩萬畝地，