



全活 健康之家

名牌代理 品質有保證

2009-2012中國藥品及保健品進口百強企業

健康生活 金活相伴

詳細信息請諮詢 0755-8229 2888 或者登錄 www.kingworld.com.cn

KINGWORLD MEDICINES GROUP
金活醫藥集團
股份代碼：01110.HK

屯門兩幅地逾5.8億成交 勝預期

【香港商報訊】記者林啓健報道：上周共收到達51份標書的兩幅屯門住宅地皮昨日揭標，最終由資本策略(497)以4.271億元投得屯門第10區仁政街商住地皮，樓面呎價為5307元。另一幅屯門第59區樂翠街地皮成交價約為1.56億元，樓面呎價達1.1599萬元。兩幅地皮成交價共逾5.8億元，並勝過市場預期。

資本策略奪仁政街地

屯門仁政街限量地皮收到27份標書，地皮面積約為12637平方呎，可建樓面面積約為80478平方呎，住宅單位總數不得少過125個。據資本策略表示，很高興投得地皮，料整個項目投資額約9億至10億元，並計劃把地皮的住宅部分打造成精品豪宅。另一幅屯門樂翠街地皮面積約為11244平方呎，可建樓面面積約為13487平方呎。據悉，地皮由泛海國際(129)主席馮兆

滔兩位兒子投得。泛海國際表示，地皮屬於私人持有。

雖然近期新界地價下跌，但今次屯門地皮成交價勝過預期。高緯環球大中華區董事(評值及諮詢部)張翹楚指，兩幅地皮規模細，投資額不高，今次結果對區內有指標作用，惟對新界其他地區影響有限。

規模細指標作用有限

美聯測量師行董事林子彬表示，仁政街限量地皮毗鄰西鐵站及市中心，地點人流不俗，估計基座商業部分具不俗潛力。至於住宅部分由於有有限要求，估計平均單位面積約540平方呎，以發展為一至兩房細單位為主，適合上車客。由於投資金額較細，加上

此地點的優質商舖難求，故發展商出價亦較積極。

他估計，另一幅樂翠街地皮可發展5至7間3層高洋房，加上項目臨海，可擁海景景致，故不排除發展商為購入「心頭好」，出價較為進取。



仁政街限量地皮毗鄰西鐵站及市中心。

渣打紐約分行遭罰23億

數百港小企業結算受影響

【香港商報訊】記者林德芬報道：渣打集團(2888)紐約分行因監控洗黑錢的問題，除了被罰款3億美元(折合約23億港元)外，並須在交易監察系統完全修正前，暫時終止為渣打香港的部分小型企業客戶提供美元結算業務。渣打發言人指，數百名本港小企業客戶受影響，佔整體客戶很小比例，絕大部分客戶不受影響。中小企總會則指，渣打事件短期對中小企有一定影響。

渣打集團紐約分行因監測系統不足，未有發現可疑交易，被紐約監管機構罰款3億美元，並須在交易監察系統完全修正前，限制紐約分行為香港小型企業客戶提供美元結算服務。

部分客戶美元結算暫停

紐約州金融局發表聲明，指渣打未有按照兩年前的協議，解決反洗黑錢合規問題，渣打同意支付3億美元民事罰款，並要進行相應的業務調整，包括渣打紐約分行在交易監察系統完全修正前，暫時終止為渣打香港的部分小型企業客戶提供美元結算業務。

渣打發言人表示，作為集團最大市場，渣打香港是渣打紐約分行美元商業結算業務的主要來源，絕大部分在香港的客戶將不受影響，僅數百名小企業客戶受影響，佔整體客戶很小比例，受影響的客戶將會收到個別通知。

就紐約州金融局的決定，金管局表示，美國的行動相信是基於渣打香港佔渣打集團最大的市場份額，且是渣打紐約分行結算商業美元交易的最大源頭，要求渣打香港妥善處理受影響客戶，盡

量減低對他們日常運作造成的干擾。

金管局指與港監管無關

金管局重申，一直密切監察渣打香港打擊反洗黑錢的管控措施，雖然發現一些有待改善之處，但並不構成重大監管關注。

昨日有本港媒體指事件是「渣打香港未有偵測到大量的潛在高風險交易，渣打要暫停部分本港客戶的美元結算服務」，金管局指出，和解協議是針對渣打紐約分行未能完全符合美國監管當局對當地交易監察系統之要求，以致渣打紐約分行未能有效偵測高風險交易，並不是對渣打香港在反洗錢的系統及管控措施提出任何意見。

就渣打是次事件，香港中小企業總會副主席劉炳均認為，事件短期對本港中小企有一定影響，企業轉換結算銀行亦需經過一定手續及操作，但指實際影響仍視乎企業是否依靠出口、美元結算，以及會否有數個銀行結算戶口而定。該會有約200個會員，暫時未收到會員反映業務受影響。

標普維持港AAA主權評級

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：標普維持本港的AAA主權評級，前景展望為穩定。惟該行提醒，假如香港的政治兩極化情況惡化，嚴重影響政府施政以及營商環境，香港的評級有機會被調低。

政爭惡化或礙評級

標普在昨日發表的評級報告中表示，現時本港政治氣候未有對經濟造成巨大干擾。報告稱，儘管就香港政改和普選問題上，港人的政治兩極化情況明顯，有時會將立法會會議延長以及加劇議員對立，惟港府一向高效以及大部分政客都以務實態度行事，該行並不預期議會的緊張氣氛會嚴重窒礙政府的有效施政和管治。

本港財政穩健，標普報告又稱，香港貨幣及財

政狀況良好，財政儲備豐厚，自2005年起一直錄得財政盈餘，經濟增長率高於世界平均，加上香港金融界受惠於人民幣國際化發展、中國內地開放資本帳、以及外國資金到中國內地投資，香港經濟增長情況良好穩健，並將維持為一個自由開放的經濟體，預期未來24個月情況良好，該行確認本港AAA主權評級，前景展望為穩定。

不過，談到對香港的展望時，標普表示，假如中國評級被降，香港也會受牽連。此外，報告指稱，假如香港政治兩極化情況遠比預期差，嚴重妨礙政府施政和嚴重打擊營商環境，該行將考慮調低對香港的評級。報告更強調，一旦遇上外圍金融市場波動，香港的政治爭拗有機會令波動所帶來的風險加劇。

周大福料8月後銷情轉好

區次季入住率由首季60%升至66%，美國則由首季的61%升至81%。酒店入住率變化涉及季節性因素，郭敬文稱，本港7至8月一般為酒店業淡季，9至12月才是旺季，故預期9月起旗下本港酒店入住率會有所增長。

香格里拉派中期息 6 仙

另外，受投資物業公平值收益影響，香格里拉(069)上半年純利(未計入投資物業公平值收益前)為3580萬元(美元，下同)，按年增加39%，經計入後，純利則由上年度同期之2.15億元，減至7618萬元，按年跌64.6%，每股盈利2.44仙，派中期息每股6仙。

元的全年銷售目標，並預計下半年銷售均仍有上升空間。

於6月底，集團土地儲備為23.6百萬平方米，其中有79%位於一二線城市。談及內地限購令，集團主席郭英成認為，一二線城市基本取消限購是回歸市場的正常情況，但短期內難見到北京、上海、廣州等一線城市放寬限購令。不過，一線城市人口多，剛性需求旺盛，限購令是否取消對以剛需產品為主的佳兆業影響不大。



渣打與紐約州金融局和解協議包括

- 支付民事罰款3億美元；
- 須提升渣打紐約分行反洗錢交易監察系統；
- 獨立合規監察員的任期延長兩年；
- 經渣打紐約分行進行結算的一些美元付款，需加入其匯款人及受益人的身份識別資料；
- 限制向香港個別小型企業客戶提供結算服務；
- 客戶於渣打紐約分行開立美元帳戶須獲金融局批准，直至系統提升至金融局核准的標準。

【香港商報訊】記者黃希爾報道：近數個月來，本港零售業市道明顯放緩，周大福(1929)今年4至6月零售值大跌三成二。集團主席鄭家純昨日於股東會後表示，跌幅較大是因為去年「搶金潮」造成銷售基數高，而目前已進入傳統銷售旺季，相信8月份後銷情將逐漸向好，對下半年業務感到樂觀。

將加快內地開店步伐

開店方面，鄭氏集團仍維持全年開店200間的目標不變。具體來說，由於內地發展空間更大，集團將加快在內地二、三線城市的開店步伐，亦會發展電商業務。相比之下，雖然於本港開店能較快看到盈利，但銷售主要由自由購物所帶動，且本港政治因素在一定程度上會影響旅客的消費意欲。他表示，希望港府對待自由行的態度能傾向寬鬆，重要的是需完善交通設施及旅遊業接待能力，以保持本港經濟持續發展。

摩根士丹利預計，基數效應在未來3至4個月正常化，珠寶銷售按年跌幅將收窄，本地珠寶股中看好內地業務比重高的周大福。高盛亦認為周大福為行業首選，目標價13.5元，評級「買入」。



恒地曉盈首批推 50 伙

恒基地產(012)深水埗住宅項目「曉盈」昨公布價單，首批共推50伙，均為C及D室，面積分別為295及513平方呎，呎價介乎12910元至18180元，售價自438.9萬元至842.3萬元。

淘寶網在港推自提貨服務

淘寶網香港宣布，聯同香港郵政、香港7-Eleven、順豐速運、中通快遞及遞四方速遞合作夥伴，在港推出便捷物流解決方案「自提點」取貨服務。消費者可自由選擇在全港超過200個自提點，於彈性時段內領取

盛京銀行擬港上市籌78億

【香港商報訊】記者潘奕祺報道：繼哈爾濱銀行(6138)後，今年再有內銀擬來港上市。有外電引述消息人士指，瀋陽盛京銀行計劃今年在香港招股上市，集資約78億元，以用於充實資本。

據了解，總部位於瀋陽的盛京銀行最早會在下月向港交所提交上市申請，有望在年底前在港掛牌。至於其他內銀新股方面，市場消息指，三家內地商業銀行廣發銀行、北京銀行及上海銀行原本計劃於今年下半年在港上市，但由於公司重組工作尚未完成，所以較大機會於

平保指業務續三線發展

【香港商報訊】記者林德芬報道：平保(2318)上半年銀行業務盈利首次超越壽險業務，成為最大盈利來源，盈利達98.8億元(人民幣，下同)，佔比提高至38%。平保董事長兼首席執行官馬明哲昨日重申，集團以保險、銀行及投資業務三分天下的立場不變，並指銀行業務在2011年完成合併兩間銀行，去年始逐步走上正軌，對前景樂觀。

料產管業務將可速增

保險業務方面，馬明哲指，每年保險業務保

明年才上市。

冠輝保安首掛炒高逾 3 倍

其他新股方面，繼珂萊蒂爾(3709)後，今年又有內地服飾公司擬來港招股，消息指，內地服飾連鎖店拉夏貝爾(La Chapelle)擬於下月來港招股，集資額3億美元(約23.4億港元)。中金及高盛為承銷商。

至於創業板，專人保安護衛服務供應商冠輝保安(8315)昨日以配售方式在創業板上上市，收市報1.68元，較配售價0.385元炒高336.36%，全日成交273萬股，涉資464萬元。

費增長都跑贏市場，對保險業務非常有信心；資產管理方面，他表示，陸金所等平台持續用新技術提升貢獻，資產管理的提升潛力巨大，相信資產管理未來可快速增長。

平保執董兼總經理任匯川補充道，保險業務因會計上一次性減值，表現沒理想般好，但預期下半年表現較佳，壽險新保單價值增長快，綜合成本率亦提升。

另外，平保首席財務官兼副總經理姚波認為，整體償付能力充足率增至186.6%，屬非常健康水平，未來會做好整體資本規劃。

盈餘72.64億元。

天晉ⅢA 擬周末開放示位

新地(016)副董事總經理雷霆昨日表示，將軍澳「天晉ⅢA」之售樓說明書正在印製當中，隨即派發，將於未來兩天開放項目示範單位予傳媒參觀，並期望於本周末開放予公眾參觀。

深高速中期純利增 3.4 倍

深圳高速公路(548)昨公布中期業績，純利達16.97億元，按年增加340.24%；每股收益0.778元，不派中期息。集團董事長楊海昨日表示，7月和8月的營運增幅與上半年相若。

貨件。為配合自提點取貨服務推出，於本月25日至9月5日期間，香港用戶於淘寶網、天貓或聚划算平台購物並選用官方自提點取貨服務，即可享香港自提點首公斤運費七五折優惠。

證監會虧損按季升 30%

證監會《季度報告》顯示，截至6月底止的季度收入2.87億元，按季減少14%。期內徵費收入2.31億元，按季減少17.5%，主要受期內證券市場日均成交額按季減少17%所拖累。季內開支3.39億元，較核准預算及按季比較分別少17%及9%。期內虧損擴大至5230.2萬元，按季上升30%。至6月底，累積