

百城樓價跌幅收窄 冀傳統旺季救市



山西太原民衆在一家房地產售樓部選購住房。中新社

【香港商報訊】鬆綁限購未能止住樓市跌勢，中國百城樓價持續下探。中國指數研究院9月1日發布報告稱，內地100個城市住宅均價連續第4個月環比下跌，但跌幅收窄。

報告指出，8月全國100個城市（新建）住宅平均價格為10771元（人民幣，下同）/平方米，環比7月下跌0.59%，跌幅收窄0.22個百分點。

從漲跌城市個數看，74個城市環比下跌，26個城市環比上漲。其中十大城市全部環比下跌，多數城市跌幅收窄。

報告預計，隨著「金九銀十」供應高峰的到來，房企在加大推盤力度的同時，合理定價、有效促銷將會吸引剛性需求入市，市場成交或將季節性環比回升。

中原地產首席分析師張大偉分析指出，房地產政策面逐漸開始鬆動，到目前為止解除限購的城市已經超過37個，多個省級政府出台了鬆綁樓市的系列政策。在多地相繼「放寬限購」之後，個別商業銀行開始恢復首套利率優惠政策，信貸政策的放鬆將直接利好樓市需求的釋放。

開發商大量離岸貸款

由於內地樓市下行調整，開發商資金吃緊，不得不大量求助貸款。本年度至今，這類機構離岸市場的貸款額創下2005年以來最高負債記錄。

據彭博對84家公司的統計，中國的住房建築商今年已向國外銀行貸款59億美元，同比增長39%。這類建築商的債務股本比飆升至128%，為2005年以來最高水平。

中國500強企業遠洋地產控股有限公司去年的現金流就已大幅縮水，僅有前年的三分之一，今年該公司貸款額增至8億美元。

雙料製造業 PMI 終結升勢 經濟下行壓力加大



【香港商報訊】國家統計局昨日公布，中國8月官方製造業PMI為51.1，不及51.2的預期水平，較7月份回落。這是中國官方製造業PMI連續5個月回升後首次出現回調。值得一提的是，中小企業製造業PMI均降至榮枯分界線以下。

與此同時，中國8月匯豐製造業PMI終值為50.2，創3個月新低，預期為50.3。

伴隨著房地產市場的下滑，製造業擴張速度的下滑加大了中國政府實現今年GDP增速7.5%的壓力。

悲觀派：穩增長鬆銀根

瑞德證券亞洲公司駐香港首席亞洲經濟學家沈建光稱：「7月以來，經濟下行壓力隨處可見。第二季經濟回春主要拜刺激政策之賜，例如鐵路投資與棚戶區改造等，因此景氣復蘇並非穩扎穩打。」

國務院發展研究中心宏觀經濟研究院研究員張立群指出，8月份中國製造業PMI指數出現明顯下降，表明目前經濟運行存在一定的下行壓力。其中生產、新訂單、採購量及購進價格指數下降幅度超過1個百分點，反映了從市場需求到企業生產經營活動都出現下降，預示未來工業增長率可能繼續小幅下降。

匯豐銀行大中華區首席經濟學家屈宏斌指出，數據說明中國製造業擴張步伐較此前有所放緩，國內需求愈發低迷。下半年中國經濟仍面臨較大的下行風險，需要出台更多穩增長措施來鞏固經濟復蘇勢頭，財政政策和貨幣政策都需要保持寬鬆，直到經濟進一步企穩。

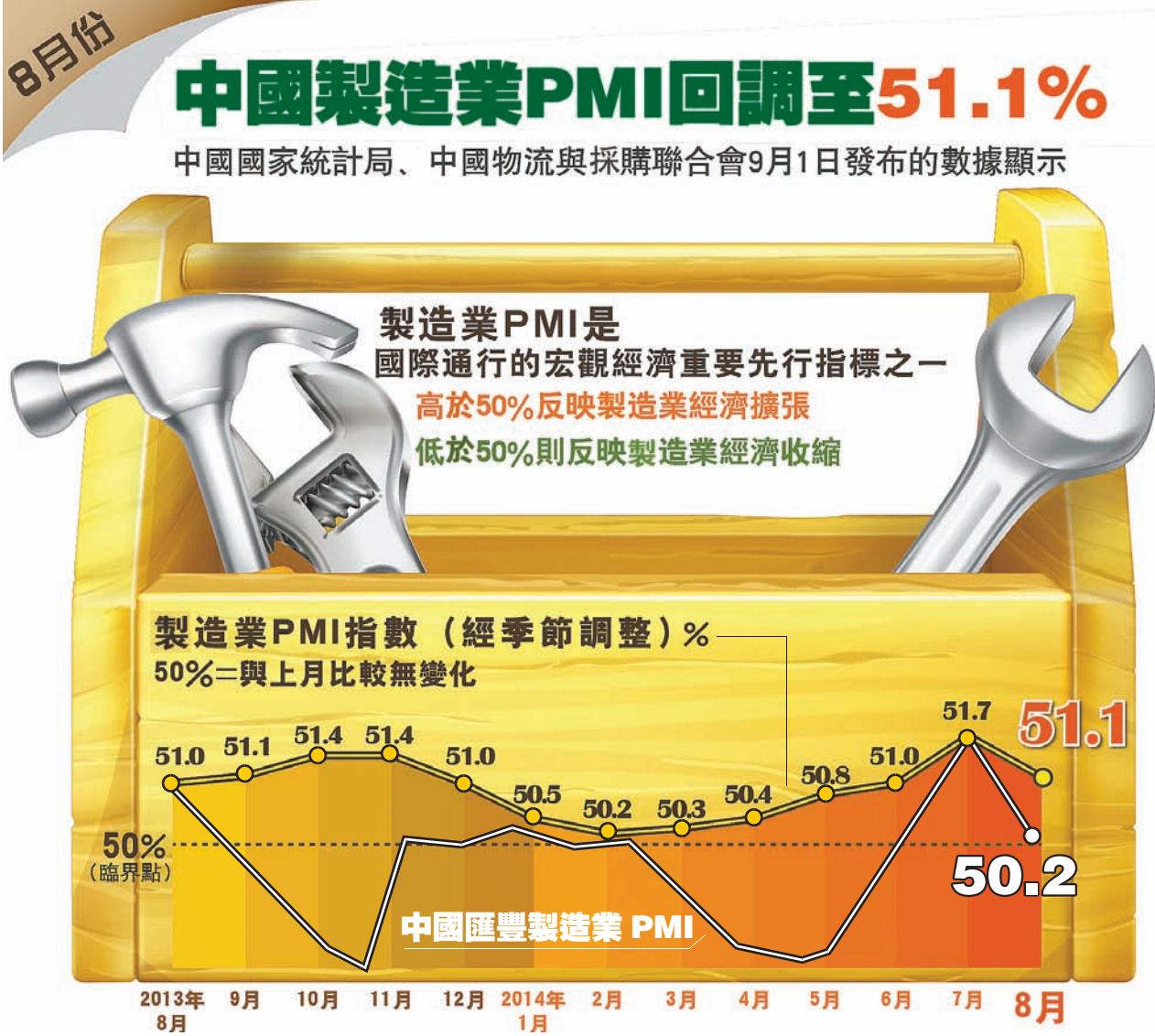
美銀美林大中華區首席經濟學家陸挺預計，未來幾周中國會有更多刺激措施公布。刺激措施可能包括中國央行增加再貸款額度。

樂觀派：基本態勢無變

不過，也有分析人士對未來經濟走勢表示謹慎樂觀。

中國物流信息中心分析師陳中濤指出，PMI指數雖有所回落，但仍然處於相對高位，50%景氣線以上表明經濟平穩運行基本態勢沒有改變，但須防止短期波動形成趨勢性變化。

申銀萬國證券研究所首席宏觀分析師李慧勇也認為，雖然製造業擴張步伐放緩，但仍位於調控底線之上，宏觀調控料將仍以定向調控為主，通過加碼調結構來實現穩增長。



投資機構視點

交行銀行：扶持小微企效果有限

各類企業PMI集體回落表明前期系列穩增長措施的政策效應開始減弱，經濟復蘇基礎仍不穩固。特別是對小微企業發展的扶持政策效果有限，生產經營狀況並沒有實質性的好轉，未來政策支持措施仍然不可或缺。財政支出則需要更大釋放空間，通過穩增長政策抵消房地產投資回落的做法仍需持續，同時貨幣政策應保持適當寬鬆。目前繼續定向調節的政策仍十分必要。

澳新銀行：微刺激效果慢慢消失

除了PMI，中國經濟增長減速也體現在7月份信貸數據的大幅下降和房地產市場的持續疲軟上。與此同時，包括發電量和粗鋼產量等數據也顯示經濟增長的動能放緩，這意味著早前的政府「微刺激」的效果開始慢慢消失。為實現今年7.5%的增長目標，中國可能需要再度推出穩增長的措施。

蘇格蘭皇家銀行：經濟年中再轉疲軟

8月低於預期的官方製造業PMI數據顯示，中國經濟增長在此前溫和加快後，年中再次轉為疲軟。因中國三季度經濟增速可能再次減速，8月的借貸數據對經濟來說將極為關鍵。中國全年GDP增長7.5%的目標面臨挑戰，預計中國政府將新推措施以支撐經濟增長。若未來數月經濟增長下行風險巨大，決策者們可能會轉向提振增長的更大膽措施。

國泰君安：改革提高資源效率

8月PMI下行，說明穩定經濟增長不能靠刺激而要靠改革。經濟托底不能靠增量投入，而要靠制度改革提高資源投入的效率。應通過去杠杆過程提高資金成本，擠出低效企業，使得金融資源轉移向盈利企業和高成長行業，逐步消除資源錯配的逆向選擇。在貨幣政策方面，今年到明年應保持定向寬鬆，調整資源配置的結構。

首届“美丽广东”「观音山杯」全国诗歌大赛 征稿启事

为践行党的十八大精神，广东观音山国家森林公园与羊城晚报报业集团、深圳报业集团等共同举办首届“美丽广东”「观音山杯」全国诗歌大奖赛。大赛旨在讴歌广东改革发展成就，赞美广东自然风光和人文文化，站在时代前沿，以美学眼光，以文学讴歌时代精神，传递正能量，为促进我省文化大繁荣、大发展作出新的贡献。

广东观音山国家森林公园位于东莞樟木头境内，承千年佛教文化，坐拥十八平方公里原始次生林，是集生态观光、娱乐健身和宗教文化为一体的国家级旅游景区，被誉为“南天圣地，百粤秘境”。灵山秀水孕育了观音山独特的文化底蕴，使观音山成为新的旅游热点和具有代表性的岭南文化旅游圣地。

- 一、主办单位：**
《诗刊》社 羊城晚报报业集团 深圳报业集团 广东观音山国家森林公园
- 二、承办单位：**
广东观音山国家森林公园管委会 羊城晚报副刊编辑部 《香港商报》深圳市宝安区作家协会
- 三、征文体裁：**
新诗、旧体诗、散文诗皆可，组诗不超过200行。
- 四、征文主题（内容）：**
 1. 描绘广东美丽的岭南自然风光，讲述“你眼中最美丽的广东”。
 2. 反映岭南特色的人文文化、对广东当下社会生活进行富有个性化的文学表达
 3. 展现广东改革开放绚丽图景和波澜壮阔的历史画卷，讴歌时代拼搏精神，弘扬时代奋斗主旋律。
- 五、征文对象：**
海内外华语诗人及诗歌爱好者
- 六、大赛时间安排：**
截稿时间：2014年10月31日（以电子邮件到达时间为准）
- 七、投稿要求：**
 - 1、为倡导绿色办公，保护森林资源，本次大赛仅限于网络投稿；
 - 2、投稿邮箱：mlgdsq@126.com（邮件标题请注明“美丽广东”「观音山杯」诗歌大赛字样）。来稿请用标准WORD文档以附件形式发送。稿件末需注明：姓名；笔名；性别；地址；邮政编码；手机或电话；QQ；引用资料来源。无真实姓名及详实资料者将取消参赛资格。
 - 3、征文体裁为新诗，包括散文诗，新诗每首要求20行以上（不超过50行），组诗不超过200行，旧体诗不超过50行。来稿的原创性、合法性等由作者本人负责，拒绝已在纸刊、电子刊和网络发表过的作品参赛，一经发现即取消参赛资格。所有参赛者请一次性投稿，重复多投者将被取消参赛资格。
 4. 咨询电话：0769-87700256 87700662
- 八、评审：**
由《诗刊》社、羊城晚报报业集团和深圳报业集团共同组织诗歌评论家和资深诗歌编辑组成大赛评审委员会。
- 九、奖项设置：**

1、特等奖1名，奖金10000元；	2、一等奖2名，奖金5000元；
3、二等奖5名，奖金3000元；	4、三等奖10名，奖金1000元；
5、优秀奖50名，奖金300元。	

所有获奖作品颁发奖金和获奖证书。

首届“美丽广东”「观音山杯」全国诗歌大赛组委会
2014年7月10日

观音山国家4A级旅游景区 东莞·樟木头

中日韓自貿區提速談判

【香港商報訊】中日韓自貿區第五輪談判9月1日在北京舉行，在當日召開的開幕式上，談判各方表示，希望加快談判進度，使三國自貿協定達成時間早於區域全面經濟夥伴關係（RCEP）。

率團出席本輪談判的中國商務部部長助理王受文在接受中新社記者採訪時表示，中日韓自貿區談判涉及面廣泛，內容豐富，需要三方加緊努力以使談判取得進展。

「儘管三方對加快談判進度都有願望，但我們不會為速度犧牲質量。」王受文強調。

議程顯示，本輪談判將持續5天，三方主要就貨物貿易的降稅模式、服務貿易和投資的開放方式等議題展開磋商，並就協定的範圍和領域交換意見。

深發布商審權責清單

【香港商報訊】記者王曉蕾報道：深圳市政府昨日舉行發布會，向社會發布《深圳市商事主體行政審批事項權責清單》及第一批上市登記改革後續監管辦法。首批發布該市6個監管單位50項相關權責清單及監管辦法，其他19個部門將於12月1日在第二期發布。

此次發布的《權責清單》涉及25個行政審批部門共129項審批事項，其中12項屬於商事主體登記的前置審批，117項屬於商事主體登記的後置審批。

據發布會上介紹，深圳市市場和質量監管委、交通運輸委、文體旅遊局、公安消防局、煙草專賣局及郵政局6個部門已根據《權責清單》發布相應的監管辦法共50項，每項監管辦法對應《權責清單》中的一項，包括制定依據、內容以及具體實施辦法等。

據了解，從2013年3月1日至2014年8月31日，深圳市新登記商事主體達到66萬戶，同比增長85%，累計實有商事主體161萬戶，每千人擁有的商事主體達到了107戶，居全國首位。



微軟接受反壟斷調查詢問

中國國家工商總局昨日公布，該局專案組對微軟公司進行反壟斷調查詢問。

當天中國國家工商總局專案組對微軟公司副總裁陳實一行，進行反壟斷調查詢問，要求微軟公司就其綜合情況以及企業反映的微軟公司Windows作業系統和Office辦公軟件相關信息沒有完全公開造成的兼容性問題等，在20日內做出書面說明。

橫琴啓動「金融沙龍」

橫琴昨日舉辦重大項目金融對接以及「橫琴金融沙龍」啓動儀式。36家企業和32家金融類機構進行全方位對接和交流，旨在協助重點項目做好融資工作，更快、更好地推進橫琴新區的開發建設，搭建投融資長效平台，讓需求雙方共同探討金融創新思路，分享發展策略，共尋投資商機，實現合作共贏。

據悉，截止8月底，橫琴新區已引進各類企業5449家。其中引進金融類企業500家，總註冊資本達830億元人民幣，資產管理規模超7000億元人民幣。

陸紹龍

油價三連降利好物流業

國家發改委表示，自2014年9月2日起，中國汽、柴油價格每噸分別降低105元（人民幣，下同）和100元，測算到零售價格90號汽油和0號柴油（全國平均）每升分別降低0.08元和0.09元。這將成為今年油價的第七次下調，同時也是今年油價的第一次三連降。

卓創資訊指出，9月份秋高氣爽，廠礦、基建開工率走高、沿海地區休漁期結束，內地物流運輸業將迎來旺季。油價此時接連下調，有望讓物流業「錦上添花」。