



健康生活 金活相伴
詳細信息請諮詢 0755-8229 2888
或者登陸 www.kingworld.com.cn

KINGWORLD MEDICINES GROUP
金活醫藥集團
股份代號：01110.HK

累積升幅大 港股料整固

【香港商報訊】記者潘奕祺報道：恒指上周反覆向上，在重磅股中移動(941)發力下，全周累升498點或2%，而上周五美股再創新高，道指及標普500分別升68點及10點，同時港股美國預託證券(ADR)上周五表現普遍向上。

不過，分析員認為，港股累積升幅已不少，本周料為「整固」的格局，估計在25000點至25500點上落。

美國在上周五公布的非農就業數據大幅不及預期，市場預期聯儲局提早加息的可能性降低，標普500指數收市再創新高。8月新增非農就業14.2萬，大幅不及預期的23萬，加上地緣局勢降溫，美股上周五越升越有，標指連升五周，更創下收市新高。

高。

恒指月內有望續試高位

港股ADR方面，上周五表現普遍向上，當中滙控(005)收報83.72元，較港收市升0.14%，變身紅底股的中移動升0.41%至100.61元，若按比例計，相當於港股ADR升60點，至25301點。

對於本周港股的走勢，友達資產管理董事熊麗萍認為，恒指會在25000至25500點整固，但在內地股市反覆向好的情況下，恒指在月內有望繼續試高位。

另一方面，耀才證券事務總監郭思治認為，大市於9月上旬之表現相當反覆，恒指先承接8月下旬

之跌勢續往下調整，大市自8月25日高位開始調整，至9月2日低位24576點止計，累積跌幅為667點，相對前中期升浪之升幅達3563點計，大市只是回調升幅的19%而已，跌幅相對而言是較溫和，嚴格而言只屬中期升浪之正常消化及整固而已。

大市回穩信號漸現

雖然10天線及20天線曾失守，但郭思治表示，由於沽壓並不明顯，而買盤態度漸轉積極，恒指更重越10天及20天線，單從技術上看，回穩信號漸現，大市整個續尋頂之趨勢又再重現，現時升浪的目標直指2008年5月7日的高位26378點。

火熱攻勢 銷情續旺

新盤周末錄

【香港商報訊】記者劉家麗、黃希爾報道：受將軍澳「天晉III A」及九龍站「君臨天下」銷情熾熱帶動，過去周末新盤銷售持續暢旺，兩日(9月6至7日)合共錄約294宗成交，較對上一周的326宗，按周跌約一成。受新盤火熱攻勢及二手盤源供應不足影響，過去周末十大屋苑成交錄13宗，按周跌8%，代理料，二手市場仍然樂觀暢旺。

新盤銷情理想，其中新地(016)將軍澳「天晉III A」上周六進行第二輪發售，206個單位即日已全數沽清。發展商指，不少客人購買超過1個單位，有客人斥資超過2300萬元，以單一合約購買2伙「天晉至尊」，為目前最高的單一合約成交金額。副董事總經理雷霖表示，「天晉III A」的銷情可用「持續強勁」來形容，直至現時為止共售出近400個，套現超過35億元。

發展商昨日隨即加推第3號價單，涉及169個單位，呎價由13410至18275元，基本屬原價加推，個別單位價錢的分別反映在景觀及層數上。加推的單位包括12伙首層平台特色戶，5伙頂層平台特色戶，以及152伙分層戶，當中包括三房連一洗手間等新戶型。

另一焦點新盤為恒隆地產(101)九龍站「君臨天下」，該盤於上周六發售52個單位，發展商稱，僅約4個多小時內單位已售罄，套現逾13億元。恒地(012)堅尼地城「峻峯」昨日亦錄1宗成交，發展商表示，首批連同加推的單位共售出72伙，將加推單位應市。

Kensington Hill已錄超額收票

另邊廂，會德豐(020)西營盤「Kensington Hill」將於明日(9月9日)推出30個單位。會德



梁志堅(左二)認為，雖然目前港島西區新盤齊推，但這一情況並不會對Kensington Hill銷售構成太大壓力。

豐地產事務助理總經理陳惠慈昨表示，目前已錄超額收票，買家多為本地用家，亦有小部分內地居民與外籍人士，其中有幾組買家希望大手購入多於兩個或以上單位。至於該盤加推部署，她表示，要視乎市場反應後決定。

十大屋苑周末成交錄13宗

目前港島西區新盤齊推，集團副主席梁志堅認為，這一情況並不會對「Kensington Hill」銷售構成太大壓力。他指出，各新盤單位面積與定價各有不同，料可吸引不同類型買家置

業。

一手搶盡焦點，加上二手盤源持續缺乏，導致周末二手屋苑交投保持平穩。利嘉閣地產總裁廖偉強指出，綜合該行數據，十大指標屋苑在過去周末錄13宗買賣個案，較對上一周的12宗輕微升8%。

廖偉強指出，新盤市場百花齊放，攻勢不斷，隨即成為市場焦點，加上二手盤源供應不足，買家與業主在價格上的拉鋸情況持續，以致二手市場交投氣氛與上周相若，成交量保持平穩，但預料二手市場仍然樂觀暢旺。

過去周末一手樓盤銷情	
項目	成交(伙)
將軍澳天晉III A	206
九龍站君臨天下	52
深水埗曉盈	6
觀塘觀月，樺峯	4
元朗臻柏	3
旺角麥花臣匯	3
東涌昇薈	2
荃灣環宇海灣	2
馬鞍山迎海	2
西環EIGHT SOUTH LANE	2
柯士甸GRAND AUSTIN	1
白石角海鑽，天賦海灣	1
元朗尚悅	1
筲箕灣遠晴	1
何文田雋瓏	1
紅磡城中匯	1
堅尼地城峻峯	1
灣仔蕙蓮	1
晉嶺	1
大埔嵐山	1
大埔逸瓏灣 I & II	1
上水歌賦嶺	1
合共	294伙*
註：數字截至昨晚8時半，並綜合一手銷售網及市場消息	

雷霖(左)表示，現時天晉III A已售出近400伙，套現超過35億元，即日再加推169伙應市。

【香港商報訊】本月5日開始招標的大嶼山東涌第53A區酒店用地(東涌市地段第38號)，將於10月17日截標，而理想城市企業估值部主管張聖典昨表示，由於賣地表內酒店用地供應有限，而地皮亦具發展潛力，相信造價可望平穩。該行對該地皮估值為19.5億元，平均每方呎樓面地價約為3200元。

是次招標的東涌第53A區酒店用地，鄰近東涌海濱路、怡東路及迎禧路交界，佔地138877平方呎，以最高4.4倍地積比率計算，最高可建樓面為610480平方呎。可建樓面中，最高可作酒店配套設施發展的樓面為244192平方呎，而當中專門劃作商舖發展的樓面則為61043平方呎。此外，項目不得高於香港主水平基準70米。

張聖典指出，政府於賣地條款中聲明，可能因發生地理問題導致地皮發展難度增加，而且發展商需負責興建連接項目與公眾道路間的連接道，並為項目排污問題作出環境評估，相信發展商衡量出價時將受上述因素左右。他又指，由於項目鄰近香港國際機場及未來港珠澳大橋落橋位，料對發展商及酒店營運者有相當吸引力。

東涌酒店地估值19.5億

冠城料零售網點年增20%

【香港商報訊】記者黃希爾報道：第33屆香港鐘表展於昨日閉幕，參展的冠城鐘錶珠寶(256)行政總裁商建光表示，內地「打食」衝擊了進口高端品牌鐘表的銷售，但對於定位不高的國產品牌來說，則帶來了新的商機。集團品牌「羅西尼」在參展數日內，已接到來自東南亞、意大利等多個海外市場的訂單，市場反應情況好過預期。

商氏指出，集團決心打造國際化民族表業品牌，目前正計劃將「羅西尼」品牌推向海外市場，除了將於香港、台灣及東南亞地區開設新店外，亦會與美國企業合作成立合資公司，以

在當地拓展銷售網絡。

他補充，目前旗下國產品牌共擁有逾4700個零售網點，另有約200個分銷點分銷其他國際品牌，預計未來旗下零售網點將保持每年20%的速度增長。

互聯網銷售收入佔比升至10%

除了劍指海外市場，商氏還指出，集團亦會積極開拓電商銷售渠道。他表示，今年上半年集團來自互聯網銷售的收入佔比由6%升至10%，料這一比例還將持續擴大，但強調集團不會自建電商平台。

台中綠色產業成熟 值得港效法

【香港商報訊】記者朱樂恩台中報道：據港府統計處數字，2012年「農業、漁業、採礦及採石」合共僅佔本地生產總值0.1%；但反觀一海之隔的台灣台中市，農業佔台中市GDP約11%，台中政府亦設「農業局」、民間亦有「農會」等組織，由農業借貸、農民醫保、技術研究等都有充足支援。

台中市田地使用率逾90%

日前雲頂香港(678)偕台灣觀光局香港辦事處，贊助60名香港基層兒童，乘坐麗星郵輪處女星號，前往台中考察綠色經濟。台中市農業局副局長張隆仁表示，目前台中市的田地使用率逾90%，台中市農產品銷售額每年平均約30億元(新台幣，下同)，每年用於農業的平均預算約21億元，其中台中市東勢區每年平均便有4500人次參與綠色旅遊。

其中小瓢蟲有機農場兼石圍牆酒庄餐廳開業逾20年，每年平均盈利約900萬元；而優恩蜜觀光農園開業4年，期望明年收支平衡，兩



香港學生在優恩蜜觀光農園採收番茄仔，而觀光採果佔農場收入約七成。記者 朱樂恩攝

滬港通後 港股交易量料可倍增

【香港商報訊】記者潘奕祺報道：「滬港通」啟動在即，券商料會有大量南向資金刺激港股，海通國際(665)執行董事許儀預計，預期實施初期，以機構投資者參與較多，而港股的交易量會有平均20%至30%的升幅，未來會增加50%至100%。

滬港通後料市場反應熱烈

許儀以及招商證券董事總經理王應坤均認為，料市場反應熱烈，「滬港通」開通後，若每日可用盡淨買入的額度，20天左右就會用盡所有額度，相信交易所會視乎情況考慮增加。

另外，許儀表示，海通近期已增加經紀團隊對A股市場投資法規及運作的認識，目前為止

已先後舉辦多場培訓課程，分別邀請港交所代表及海通證券的專家擔任培訓主講。

至於資訊科技的投入方面，海通國際經已完成交易平台提升工作，當中包括支援「滬股通」的交易、結算、客戶管理及帳目等系統，以及手機應用程式，以配合「滬股通」的實行。

他又指，前台交易系統的設置經已就緒，8月份進行的系統及模擬交易等測試進度良好，9月會通過不斷的測試修正系統，確保實際運作時的準確性及可靠性。

看好軍工及新能源車股

海通證券(6837)首席投資顧問彭孝影則預

料，公布「滬港通」後，A股已見一定升幅，料正式實行時，將略見回吐，但仍看好內地的軍工、醫藥、稀土及新能源車等股份。彭孝影表示，自中央政府成立國家安全委員會後，市場更加關注軍工股，現時部分內地上市的軍工股市值不大，因為有些資產未注入上市公司，而這些資產甚至比上市公司資產大好幾倍，若這些資產落實注入上市公司，股價可以在短時間爆升。

對於新能源車股，彭孝影表示，內地政府的高補貼政策，將推動行業連續兩年增速300%，建議投資者不要低估長期新能源汽車的成長機遇。他又指，雖然新能源車股在今年已錄得很大升幅，但料未來走勢仍會向好。

中民向大股東購內地業務

【香港商報訊】中民控股(681)昨日公布，上周五(9月5日)與公司主席及主要股東莫世康訂立買賣協議，以買賣(i)待售股份(相當於目標公司全部已發行股本)；及(ii)待售貸款，總代價為3.7億元人民幣。目標公司主要透過多家附屬公司，在內地經營社會經濟諮詢、投資諮詢及企業管理諮詢，並計劃於天津市經營液化氣加氣及銷售業務等。

總代價將(i)於完成時，透過抵銷平達發展按認購價每股認購股份0.205港元，行使11.35億份認股權證附帶的認購權時，須支付之認購款項約2.33億元結算；及(ii)於溢利證書發出後第六個營業日，該公司透過由本港銀行簽發的銀行本票，向賣方支付餘額約2.34億元結算。

亞洲六號衛星成功發射升空

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：亞洲衛星控股(1135)昨宣布，旗下全資附屬公司亞洲衛星於昨日，在美國卡納維爾角成功發射「亞洲六號」衛星。這是亞洲衛星繼8月5日成功發射「亞洲八號」衛星後，第二枚由SpaceX Falcon9火箭、由亞洲衛星發射的衛星。

亞洲衛星行政總裁魏義軍表示，最新發射的「亞洲六號」衛星，將為公司現有的5枚衛星艦隊增長了服務陣容，並且提供額外的轉發器容量，藉以擴展亞洲衛星在亞太區的服務範圍。

「亞洲六號」衛星採用了Space Systems/Lo-rail 1300系列衛星平台，將於東經120度的軌道位置提供衛星覆蓋。該衛星載有28個高功率的C波段轉發器，其設計使用年期為15年，並且配置兩個不同覆蓋的波速，向亞太地區提供廣泛的電視廣播以及寬頻網絡服務。



「亞洲六號」在美國卡納維爾角成功發射。