

正和央行談5000億SLF 建行無借款緊迫性

【香港商報訊】記者木言、張麗娟報道：近日一條有關央行發放5000億元SLF(常設借貸便利)的消息備受市場關注，建行董事長王洪章昨日回應本報時稱，建行目前流動性充裕，並無向央行借款的緊迫性。他並表示即使5000億元投放市場也影響不大，更不代表貨幣政策轉向或強制。

近日有消息傳出，央行已通知五大行，將在最近兩天內向五大行進行總計5000億元SLF，期限為3個月，每家規模各1000億元。但目前央行並未對該消息加以確認。

昨日建行董事長王洪章被問及是否已收到1000億元SLF時，他向本報記者表示，「跟我們正在談」，同時強調「我們也經常透過一些基金維護市場的穩定，這是大行的責任。建行目前流動性充裕，我們現在還沒有

向央行從5000億裏邊借款的緊迫性，現在還沒到那個程度。」

不是貨幣政策轉向

「5000億是央行穩健的貨幣政策的一部分，我們也關注和評估這5000億對提高市場流動性，增加資金的配備和科學性。」王洪章並表示，不應該看作貨幣政策轉向或強制刺激，5000億即使投放市場，對整個市場的影響面也不會太大，「因為現在整個貨幣市場沒有上去，無論大銀行小銀行流動性都沒有太大問題，所以對社會沒有太大影響，包括對發放貸款和解決流動性問題都沒有太大影響。」

國泰君安宏觀分析師薛鵬翔近日曾分析，央行不可能硬塞給五大行每家1000億元，可能的情况是央行向五大行暗示允許其以SLF的形式向央行申請流動性支持，五大行再視自身資金需求情況向央行提出申請。

存貸比考核不宜一刀切

為約束銀行存款「沖時點」行為，9月12日，銀監會發布《人民銀行辦公廳關於加強商業銀行存款偏離度管理有關事項的通知》，擬對銀行存貸比進行考核，引發業界爭議。王洪章認為，過去幾年存貸比還是發揮了一定作用，現在商業銀行已經基本上建立了良好的信貸投放機制和經營理念的改變，所以監管部門對存貸比考核正在研究。

「但我個人認為，存貸比考核可以進行考核，也可以取消，要根據銀行管理能力、水準和風險意識以及經營狀況，區別對待。」王洪章強調，「存貸比考核不應該、不宜於一刀切，所有的大銀行、小銀行、好銀行、壞銀行都要實行存貸比或都不使用存貸比，應該差別對待，這樣可以減少信貸風險，減少一些銀行的一些衝動行為。」

建行半年報顯示，上半年不良貸款率

1.04%，較去年末升0.05個百分點。王洪章介紹，建行的不良貸款壓力不是反映在房地產和地方融資平台方面。而主要是浙江、江蘇、廣東三省，製造業、批發零售業不良貸款比例大一點，80%以上是小微企業，「這與過去經營模式有關係，擔保方式以互保做得比較多，抵押貸款做得比較少。」

不良貸款處置已見效

王洪章表示，針對上述情況，建行提高了貸款的抵押，目前抵押貸款佔整個貸款的比例剛剛過了50%；客戶選擇更加科學，對企業的財務狀況加強審查。「現在處置不良貸款，主要是利用擔備比較多的優勢，加大核銷力度，今年已經核銷了兩批。同時，做一些貸款的重組，以及加強總行對不良貸款的處置力度。現在已經有一些效果，但完全見效還需要一段時間，因為經濟還在經歷一個區間。」

任志剛：估中令中央認為港靠不住 或被邊緣化影響投資者信心

【香港商報訊】記者黃兆琦、林德芬報道：西方勢力在港代理人藉「政改」亂港，拒絕放棄「佔中」，金管局前總裁任志剛重申，希望「佔中」不會動搖本港國際金融中心地位，但若行動令中央認為香港「靠不住」而另起爐灶，勢必影響本港離岸人民幣中心發展，令本港被邊緣化，影響投資者信心。金管局總裁陳德霖強調，香港作為國際金融中心並非理所當然。

市傳「滬港通」將延遲，任志剛昨日在教院與師生分享談論貨幣與金融，以及對香港國際金融中心角色與定位時稱，「滬港通」是「好嘢」，對本港金融發展有很大幫助，希望中央不會將有關安排複製到倫敦和新加坡等市場，推出「滬倫通」、「滬新通」等。他關注到本港政治形勢複雜，發展不尋常，並正處臨界點，對本港是否能根據《基本法》運作，繼續作為國際金融中心，還是會被邊緣化，感到疑慮。

港仍是首屈一指金融中心

就任志剛指本港或會有被邊緣化之危機，金管局現任總裁陳德霖昨出席公開活動後表示，香港作為國際金融中心並非理所當然，是基於很多年的努力，但認為香港仍屬於亞洲首屈一指之國際金融中心，並存有不可取代之優勢，包括本港離岸人民幣之業務，及即將開啓之「滬港通」計劃，認為港人應繼續自強不息，但不能「食老本」。

被問及有傳聞指「滬港通」或須延遲推出，陳德霖表示，沒有聽到此消息，重申金管局已於本月初公布多項措施支持本港金融體系之流動性。他認為，目前有多項安排解決金融體系資金短期短缺之壓力。

需要一場金融文化大革命

本港過往長期作為內地與世界之間的中間人，近年內地越來越開放，任志剛強調，國家開放的步伐非常快，本港要保住中間人地位的時間不多，必須趕及在中國完全開放前做大做強，吸引資金前來，讓香港成為投資者必然選擇地方。但他強調，香港要避免從「益香港」角度去做事，而是要考慮國家整體利益，國家好香港一定好。他又稱，貨幣不是神聖不可侵犯的事，當本港和內地經濟越來越緊密，香港不一定要用港元。

任志剛重申，過去30年金融界的政治影響力大增，影響政府監管，令金融體系發展脫離了原本的功能，即服務實際經濟，而是純追求高利潤和花紅，追求金融創新、炒炒賣賣、年年賺錢，要改變這情況，必須有「金融文化大革命」，否則一直會有金融風暴出現。他又說，即使外國的教科書都鮮有提及金融受政治支配的事實，日後寫書可以考慮這個題目。

另外，本港人民幣隔夜拆息近期顯著抽升，陳德霖表示，資金市場波動時有發生，利息上升不足為奇，金管局也有一套流動性支援措施。

迎海·星灣御料今日上載樓書

【香港商報訊】記者劉思桐、黃希爾報道：恒地(012)、新世界(017)及培新合作發展的馬鞍山迎海第3期項目「迎海·星灣御」，於昨日開放示範單位予傳媒參觀。恒地營業(一)部總經理林達民於記者會表示，示範單位將於下周三(24日)起向公眾開放，且項目預計於今日(9月20日)上載樓書，下週初公布首批單位價單。此外，他料「迎海·星灣御」市值約90億元。

項目昨日率先開放的為一個裝修設計單位，連同另兩個交樓標準單位。裝修設計單位位於項目第22座22樓A室，實用面積約為1015平方呎，為四房兩套連雙儲物間。而該22座22樓A室同設一個交樓標準單位。至於另一個交樓標準單位為第22座22樓H室，實用面積約為584平方呎，為兩房連儲物間隔。

不明朗因素消除 港股反彈137點

【香港商報訊】記者林德芬報道：蘇格蘭公投否決獨立，消除市場不明朗因素，港股昨日隨外圍反彈，恒指全日最高見24420點，升252點，全日收報24306點，升137點，主板成交尾段急增，全日成交增至947.2億元，恒指全周跌289點或1.2%；國指跑輸恒指，全日收報10783點，跌16點或0.2%。即月期指收報24292點，升139點或0.58%，低水14點；國指跌16.1點或0.15%，收報10783點。

恒指全周累跌 289 點

成份股中，滙控(005)貢獻最大，升1.69%，收報84.2元，為大市連帳近60點；中移動(941)及友邦(1299)分別升1.8%及2.4%。

阿里巴巴於美國上市在即，在市場一片搶貨風潮下，阿里暗盤價較招股上限價高出28%。本港一眾科網股造好，騰訊(700)、神州數字(8255)、

網龍(777)分別升1.9%、24.8%及4.4%。手遊股有炒作，雲遊(484)、博雅互動(434)及IGG(8002)分別升7.7%、6.5%及7.4%。

早前跌幅頗大的濠賭股績企穩，銀娛(027)、美高梅中國(2282)、永利澳門(1128)、新濠國際(200)及澳門勵駿(1680)分別升3%、3.8%、6%、3.7%及4.2%。

富時指數成份股倍增至50隻

富時指數大軌位，成份股由25隻倍增至50隻，改動後金融股權重由55.39%降至45.52%；電訊股亦減3.53%。減磅最多股份為中電信(728)、神華(1088)及招行(3968)，昨日股價分別升0.4%、跌0.7%和跌0.1%；至於增磅最多股份為聯想(992)、恒安(1044)和百

麗(1880)，股價分別升0.8%、跌0.6%和升0.4%。

市場不明朗因素消除，港股昨日隨外圍反彈，恒指全日收報24306點，升137點。

中新社

神州租車首掛升29% 每手賺2460元

【香港商報訊】記者潘奕祺、黃希爾報道：神州租車(699)掛牌首日表現不俗，最高曾升近三成至11.04元，收報10.96元，較招股價8.5元升28.94%，全日成交額28.7億元。不計手續費，每手1000股設計，帳面賺約2460元。同日掛牌的創業集團(2221)亦大漲，收報1.16元，較招股價0.86元升34.9%。不計手續費，投資者每手4000股賺1200元。

由於神州租車首掛大升，帶動市場氣氛，中廣

核美亞(1811)昨首日招股便成為追捧對象，其存展認購熱烈，據了解首日已借出186億元存展，相當於公開發售錄得逾100倍超額認購。由於臨近季結，估計下周可借出的融資額不多，有分析指，中廣核美亞的存展額難以進一步大增。

德勤料新股全年集資額 1700 億

德勤中國全國上市業務組聯席主管歐振興表

和廣北：港應力保國金中心地位

【香港商報訊】記者劉思桐報道：對於金管局前總裁任志剛憂慮香港現時的政局不穩等情況，令本港的國際金融中心地位遭到衝擊，銀行公會主席和廣北昨回應稱，任志剛提出的問題須認真看待。他認為，內地經濟發展迅速，金融基建等正不斷追趕香港，而香港作為一個較小且開放的經濟體，無論過去、現在或未來，都不免面臨各種競爭。他指出，任何機構或地方不進步都會逐漸被淘汰，本港應盡力保持自身的優勢和地位，相信其作為國際金融中心在中國經濟發展中將起較大作用。

港暫未見資金流出迹象

對於美聯儲近期減少買債及市場關注的加息問題，和廣北表示，量化寬鬆政策將告尾聲，當局應不會立即作出相反動作，官方加息尚需一段時間觀察。他指出，美國國債收益率近期上升，短期利率並無明顯變化，而香港暫未因此出現資金流出迹象，不過料市場預期或令本港息口有波動。

被問及加息對本港樓市的影響，他指出，息口上升或令新做樓按的利息成本增加，惟影響程度仍視乎加息的速度，料市場未有較大行動前，本港按息相對會維持穩定。

麥花臣匯提供增值租賃方案

至於九建(034)旺角「麥花臣匯」住宅部分昨日首度開放兩個現樓單位予傳媒參觀，分別為1A座27樓E室的連裝修現樓單位及位於1A座26樓E室的交樓標準單位。該兩個單位均為兩房兩廳連開放式廚房設計，實用面積為636平方呎，將於本周內開放予公眾參觀。

據市場消息，「麥花臣匯」日前錄得兩宗租務成交，其中實用面積為367平方呎的1B座中低層F室以每月兩萬元租出，呎租近55元，租金回報約3.4厘。九建市務及銷售部總經理楊聰永表示，有不少業主有意將單位出租作長線投資，集團將夥第一太平戴維斯將為業主提供增值租賃方案及一站式諮詢服務，至於具體收費則正在商議中。

證監會倡用較嚴格審查程序

證監會昨建議，採用更嚴格的審查程序，處理由創業板轉主板上市的申請，政府歡迎建議。證監會建議聯交所，改善債務證券上市的驗證程序，監督申請者遵守披露責任，改進處理豁免申請的內部文件程序。

證監會日前公布年度報告，指聯交所去年有關上市的營運程序和決策過程均屬適當，包括確保市場有秩序、信息靈通和公平，亦能履行《證券及期貨條例》的法定責任。

中原樓價指數續造好

中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)最新報127.51點，創歷史新高，按周升0.73%。中原城市領先指數(CCL)報126.80點，逼近兩周前歷史高位(126.94點)，按周升0.52%。CCL(中小型單位)報125.50點，逼近兩周前歷史高位(125.53點)，按周升0.58%。CCL(大型單位)報130.45點，按周升0.22%，繼續累積上衝力量。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，是次新界西及CCL Mass創歷史新高，港島、九龍、CCL(中小型單位)及CCL均逼近歷史高位，樓價走勢持續向上。

AEON 中期純利升 1.44%

AEON信貸財務(900)昨公布截至8月20日止中期業績，純利錄1.35億元，按年升1.44%，每股盈利32.33仙，派中期息18仙，與去年同期相若。期內，收入按年升11.65%至6.30億元，淨利息收入5.24億元，按年升15.44%。

問及未來美國加息會否影響公司融資成本，AEON董事總經理馮錦成表示，公司的融資中逾八成為長期借貸，採用固定息率，因此即使美國未來一至兩年加息，亦不會對融資成本造成影響。

他並指出，美國現時仍有買債，短期內看不到有加息的條件。

金管局下月6日推硬幣收集計劃

金管局昨日公布，將於下月6日正式推出硬幣收集計劃，兩輛「收銀車」將會在港九新界不同地區輪流服務，向市民收集硬幣。市民可將硬幣轉換成鈔票或用作八達通卡增值，或將款項放入車內的公益金捐款箱，硬幣收集服務將不收費。金管局主管(貨幣)陳葉小明表示，預期每日每車可收回6萬枚硬幣，計劃開始時每人每日之硬幣收集上限為10公斤。