

限購市冷 粵開發商推新貸模式促銷

專家警示購房者要慎重

【香港商報訊】記者盧偉、通訊員張松新報道：總投資100億元的中興通訊（河源）生產研發培訓基地項目昨日正式動工，該項目是中興在內地唯一的綜合性科研產業化基地。據估算，圍繞該基地，河源將形成總投資超過250億元、產值超過2000億元的電子信息產業集群，相當於目前河源全市工業產業規模的2倍多。

中興斥資百億河源建基地

據悉，該項目主要承擔中興的手機產品、有線產品、無線產品等移動通信系統及软件的生產、研發工作，特別是目前全球最高端前沿的4G、智能終端等產品研發生產，並為物聯網、雲計算等前沿關鍵領域提供產業化支撐。

河源市委書記何忠友認為，中興河源項目投資規模大、發展前景好、產業帶動能力強，將為河源培育發展新電子產業、打造環珠三角新興產業集聚地注入強大動力。

自2005年起，河源積極引進手機製造等電子信息產業項目，通過與粵省經信委聯手省市共建戰略性新興產業基地，重點將河源打造成「廣東省手機產業基地」，河源電子信息產業由此呈現高速發展的態勢，帶動全市工業經濟持續快速發展。

年產值將達1000億元

按照計劃，中興河源基地分3期進行，一期項目於2016年建成，二期項目於2019年建成，三期項目於2021年建成。屆時可實現年工業總產值1000億元以上，GDP超500億元、稅收超10億元、提供4萬個就業崗位。專家認為，在中興項目的助推下，到2020年河源與全國同步小康、加快振興發展目標有望順利實現。

河源市長彭建文表示，將努力創造一切必要條件，保障項目按照時間節點順利推進。河源市副市長謝春森透露，河源目前已經梳理出一大批與中興有關聯的電子信息上下游企業，將謀劃舉辦中興產業鏈招商推介會。

【香港商報訊】記者李苑立報道：國慶黃金周一以來是樓市促銷的重要時段。不過，由於廣深地區的限購政策仍未鬆綁，再加上前幾年開發商瘋狂拿地，今年「十一」黃金周期間，僅廣州就會上市8000餘套一手住宅新房，而金融機構又明顯惜貸，進入10月，廣東樓市似乎仍不樂觀。

看起來不容樂觀的黃金周樓市，開始上演諸多開發商的創新信貸模式，房款信託、專項小額信貸、押舊貸新等促銷方式頻出，讓限購、限貸政策始料不及。

「金九」失勢「銀十」搶跑

9月已經悄然逝去，廣州樓市「金九」的成色比往年大減。廣州經緯地產研究中心數據監控顯示，今年9月，廣州地區新推出的住宅樓盤僅4個，而去年是11個，2012年是9個。搜房網監控的數據顯示，9月份的前兩周廣州市一手住宅網簽量均低於700套/周，僅9月份第三周，一手住宅網簽量達到1209套，但比前兩年均有30%以上的回落。

數據還顯示，9月28日至10月8日期間，廣州市場上將有37個住宅新盤共推出約7600套新貨，較今年「五一」小長假貨量增加約30%。多數戶型在70-120平米之間，其中南沙、增城的新貨量佔總供應量約47%。

另從目前開發商已經公布或透露的吹風價上看，大多數商家採取了預付1萬送3萬，預付5萬送10萬等促銷模式，折合下來，同一樓盤的均價比「五一」略下調1%-1.5%之間。中原地產天河分公司經理胡成告訴記者，開發商今年普遍銷量下滑，為衝業績，「十一」還是會以跑量為主，除了已公布的預付就送的優惠方式外，不少開發商在簽約現場還有優惠。

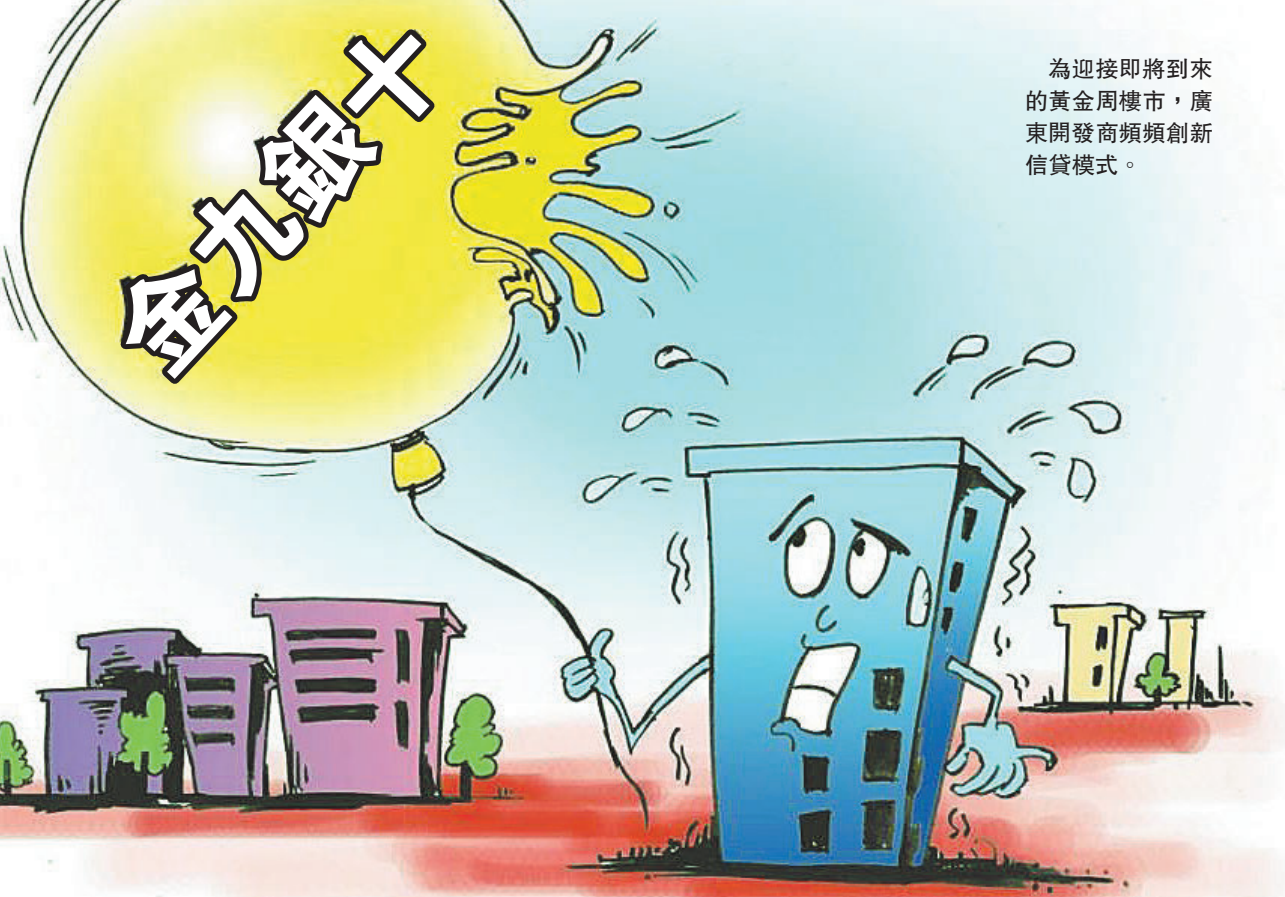
規避限貸 開發商奇招頻出

在今年「五一」期間，開發商曝出最有力的規避限貸招數，莫過於「墊首付」，而此次「十一」黃金周中，招數顯然更多了。

番禺某知名樓盤廣告稱「突破限貸隨便貸」，記者詳細了解發現，原來是開發商與信託公司合作，購房者只需首付10%或20%房款，簽署三方協議，另外應付的20%或50%房款，可在兩年或三年內免息分期支付。這種方式規避了目前限購政策中「首付必須三成，二套必須七成」的規定。

南沙某樓盤推出購買118平米以上項目，買家只需付1-2成，開發商將與合作銀行進行無抵押小額放貸，兩周內可放款，最長可貸5年，記者發現雖然利率要比銀行高約一倍，但算是突破了銀行對房地產借貸的怪圈。

越秀地產還推出「押舊貸新」模式，只要在市內有未抵押的舊房，均可以基準利率貸款買新房。此種方式規避了目前廣州市場舊



房難貸的潛規則。

花都某地產公司通過引入第三方金融機構，稱凡國慶期間購房者，不論是第幾次置業，可先付一成房款辦理入住。若十年內置業者因無購房資格辦不到證，第三方公司將回購，這等於是對賭限購政策會在近期鬆綁，頗能吸引投資者。

金融創新有利亦有弊

對這些開發商新型促銷手段，廣州市金融辦市場監管處一官員表示，從金融監管政策上看，未有不允許之處，至於實施後的效果會不會影響市場秩序，會進行評估。比如開發商拉銀行墊付高額的首付款，若購房者無法按期支付分期付款，房子就會被收走拍賣，

南廣高鐵助雲浮發展

【香港商報訊】記者黃裕勇、盛芳齡報道：廣東振興粵東西北戰略取得重大突破，隨著南廣高鐵將於年底正式開通運營，過去地處粵西「邊陲」的雲浮市正快速交通網絡加速「融入珠三角」並「溝通大西南」，在昨日舉行的2014雲浮·大西關建設經貿活動大會上，共吸引214個大項目落戶，總投資高達743.5億元。

高鐵效應顯現

交通是區域經濟發展的重要保障，新任雲浮市委書記龐國梅認為，要實現社會經濟的跨越式發展，雲浮必須要加快構建一個「融入珠三角、溝通大西南」的更便捷、更高效、更安全的快速交通網絡。為此，雲浮將著力推進江羅高速、陽羅高速、汕湛高速、西江航道等重要交通設施建設。

粵西地區未有高鐵通達的局面亦即將被改

寫，「南廣高鐵定於今年底開通運營」雲浮市市長卓志強對記者表示。目前，高鐵效應亦正提早顯現，在雲浮建市20周年之際舉行的2014雲浮·大西關建設經貿活動大會吸引了投資總額達743.5億元的214個項目落戶、動工、竣工，涉及電子機械製造、化工、建材、房地產、商貿服務及基礎設施等領域。

中順潔柔（雲浮）紙業公司總經理許志明表示，之所以選擇投資雲浮，除了這裏生態環境優美，更重要的是隨著交通條件的改善，雲浮經濟保持快速發展的勢頭，正成為投資建設的熱土。

龐國梅昨日還透露了雲浮的未來發展戰略：圍繞「2019年人均地區生產總值超過全國同期平均水平，2020年與全國同步全面建成小康社會」的發展目標，搶抓國家實施《珠江—西江經濟帶發展規劃》、廣東省促進粵東西北地區振興發展、佛山對口幫扶雲浮等發展機遇，全面優化雲浮的發展環境，加快雲浮的跨越趕超。

粵8月企業利潤增幅回落 民企領跑

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：廣東省統計局昨日公布8月規模以上企業利潤指標顯示，8月廣東企業利潤增幅較7月大幅回落超兩成，其中，民營企業成為增長領頭羊，外資及港澳台企業擺脫墊底命運，國有企業利潤增長跌至末位。

中國8月份經濟回落在廣東得到反映，數據顯示，廣東8月份實現利潤總額497.40億元，同比增長7.1%，增幅較上月回落22.4個百分點。而縱觀前8個月的指標看，廣東規模以上工業企業實現利潤總額3733.75億元，同比增

長23.2%。

港澳台企開始復蘇

在全局性的經濟增長乏力之際，廣東規模以上工業民營企業前8個月利潤達1619.94億元，增長39.4%，增速持續領跑外資及港澳台、國有企業，表現出更好的抗危機能力。值得注意的是，在上半年利潤增長仍然墊底的外資港澳台企業開始復蘇，前8個月實現利潤1706.78億元，增長14.5%；國有控股企業僅實現利潤729.64億元，增長11.7%，增幅落到墊底。

黔施秉：邁入「旅遊大格局時代」



【香港商報訊】記者許入介、黃慶松報道：28日，第七屆中國·凱里原生態民族文化旅遊節閉幕式暨首屆施秉喀斯特世界自然遺產生態旅遊節在貴州施秉雲台山開幕，這將是搭建外界走進施秉、了解施秉的平台，全方位展示施秉喀斯特世界自然遺產的獨特優勢，全面彰顯「奇山聖水·靈秀施秉」的魅力和風采。

觀山水盛宴 享文化大餐

施秉風光旖旎，景色迷人，生態良好，環境優美。在總面積625平方公里的舞陽河國家級風景

名勝區，有420平方公里在施秉境內，是貴州乃至全國少有的融山水林泉、奇觀異石、飛流瀑布、原始森林、野生植物、奇特氣象、碑刻摩崖為一體的「天然博物館」。

今年6月23日，以雲台山為主要核心區的施秉喀斯特在第38屆世界遺產大會上成功列入世界自然遺產名錄，施秉因此成為了世界遺產地。

據悉，本次施秉喀斯特生態旅遊節為期10天，包含「走進世界遺產地，欣賞神秘雲台山」民族風情展演、旅遊推介會，萬人同遊、舞陽河，千人同漂杉木河，黑陶露營及休閒體驗、圍棋邀請賽，旅遊商品展銷和招商引資洽談會暨項目簽約儀式等活動。同時，旅遊節還將推出尋覓刻道風情、山歌對唱、苗族原生態歌舞展演等12項民俗活動，讓到施秉的各地遊客盡享節日文化大餐。

以「世遺」之名造「世遺」之地

面對新機遇，站在新的起點上，施秉將大力實施開放型後發趕超戰略，樹立生態文明引領發展的理念，堅持「保護優先、合理利用」的原則，走資源永續利用、環境越發優美、後勁

持續發力的生態旅遊發展路子，用世界級品牌打造世界級旅遊目的地，實現旅遊產業轉型升級和跨越發展。

下一步，施秉將努力建成「一核，即縣城為聚核；一軸，即遺產旅遊軸；一帶，即上下、舞陽河景區組成的旅遊休閒帶；四區，包括自然山水旅遊區、特色文化旅遊區、鄉村民俗旅遊區、農業觀光旅遊區」，同時以「遺產旅遊軸」為突破口，合理布局「環雲台山」接待設施、遊覽設施等配套設施，打造「大施秉旅遊」格局，做足「大雲台山」旅遊文章，加快建設國家旅遊度假區，打造世界旅遊目的地，積極推動施秉整體轉型、提速發展。

一方面，打造一條生態休閒旅遊產業帶，形成「以縣城為中心，東西向北成環線，三區互動，融為一體」的生態休閒旅遊及觀光農業產業帶；另一方面，加強與鎮遠古城、舊州古鎮的深度融合，形成良好的緊密互補、互動發展，打造貴州東線旅遊新亮點，共建貴州東線旅遊新高地。爭取用三年左右的時間，基本形成以生態休閒觀光為主導的旅遊發展形態，到2016年將杉木河、雲台山創建成國家5A級景區。

精彩圓夢 策馬續夢

記者手記

對於施秉縣委書記彭世平而言，「施秉喀斯特」被正式列入「世界自然遺產名錄」，是一個真正圓夢的過程，更是一個久藏於心中的激情燃燒的理想畫卷。

7年前，「施秉的杉木河漂流節」讓記者有幸走進施秉，親臨這片山水。的確，如外界盛讚一般：青山綠水的西南小城，兼顧了江南水鄉的秀麗玲瓏、塞北原野的豪氣沖天、青藏高原的舒展聖潔。由此，「施秉印象」也深烙印於心底。

時任縣長的彭世平對於施秉一山一水也飽含深情和深切期許，在接受記者採訪時表示，要依託稟賦的自然資源和深厚的人文底蘊，做足、做好、做精「山水」這篇文章，將施秉打造成山水園林生態旅遊服務城，力爭成為貴州東部的旅遊明珠。同時，憑藉「三城」品牌，做強產業。

在而後的發展中，施秉將旅遊納入城市總體規劃和經濟發展布局中，並集全縣之力重推旅遊。與此還提出：要強力實施「旅遊活縣」戰略。彭世平更是在眾多場合表示，要戰力將施秉打造成貴州東部旅遊的目的地、黔東南北部旅遊集散地中心、舞陽河國家風景名勝區的旅遊服務總基地、休閒度假旅遊基地。

2014年6月23日，「施秉喀斯特」被正式列入「世界自然遺產名錄」，成為貴州省第三處世界自然遺產地。施秉的「申遺夢」歷經6年之久，最終圓夢。

施秉雲台山申遺成功，從某中意義上講，作為縣城旅遊發展階段性的突破，算是一個圓滿的句號。從另一個角度講，又是一個全新的起點，一場旅遊升級的新戰役，一場產業轉型的新征程。

「對於施秉而言，我們不僅是為申遺而申遺，而是借申遺的機遇，對施秉從形象到內涵進行一次整體提升。相較於多數人的欣喜和狂

歡，有一份理性和清醒尤顯彌足珍貴」。彭世平表示，施秉不僅要圓夢，還要續夢，未來發展之路還很漫長。正如他言，「如何抓住施秉喀斯特成為世界自然遺產這一歷史性機遇，實現施秉經濟社會持續快速健康發展」是擺在面前最大的課題。

事實上，素有「中國鎮遠」「中國漂城」「西南藥城」美譽之稱的施秉，堅守生態和發展兩條底線，充分釋放施秉綠色生態資源的價值，依託旅遊業發展帶，第一、二、三產業發展取得了重點突破。

農業上，形成了中藥材、烤煙和水果種植為主的特色農產品，帶動傳統農業轉型升級和產業結構調整。工業上，踐行綠色工業的發展模式，以硅系高新材料產業區為引擎，以發展桃子灣輕工建材產業區為助推器，構築了工業產業集聚帶，走出了一條綠色、低碳的新型工業化之路，為締造施秉工業經濟走廊提供了保障。

未來，世界自然遺產地施秉，依託自然生態資源、經濟社會協調發展的發展路徑已清晰可現……

許入介



大連商品交易所

DALIAN COMMODITY EXCHANGE

大連商品交易所一周行情

說明:

(1) 價格: 元/噸, 鐵礦石為500千克, 纖維板、膠合板為元/張

(2) 成交量、持倉量: 手 (按遠達計算)

(3) 成交額: 億元 (按遠達計算)

(4) 漲跌 = 周收盤價 - 上周結算價

商品名稱	交割月份	周開盤價	最高價	最低價	周收盤價	周結算價	漲跌	成交量	持倉量	持倉量變化	成交額
豆一	1501	4,563	4,622	4,503	4,592	4,582	-6	1,786,450	381,754	-75,574	813.95
豆二	1505	3,200	3,224	3,086	3,119	3,093	-132	166	260	-100	0.06
膠合板	1501	132.25	134.85	130.85	134.1	133.85	2	302,000	42,424	-9,632	200.39
玉米	1501	2,358	2,364	2,343	2,356	2,353	-4	297,090	266,808	482	69.93
纖維板	1501	62.3	63	60.4	61.7	61.6	-0.8	190,464	19,492	-18,420	58.69
鐵礦石	1501	571	572	548	562	559	-17	5,299,134	843,756	-81,908	2,962.20
焦炭	1501	1,076	1,086	1,039	1,061	1,057	-17	2,619,600	218,374	-53,112	2,777.05
雞蛋	1501	4,490	4,588	4,402	4,556	4,544	41	1,340,902	170,548	-22,930	602.87
焦煤	1501	778	795	758	779	778	-3	2,688,076	233,064	-21,908	1,256.71
聚乙烷	1501	10,300	10,380	9,835	10,160	10,125	-200	3,479,736	515,380	-4,534	1,751.49
豆粕	1501	3,070	3,072	2,962	2,982	2,981	-130	5,569,762	1,090,718	-285,954	1,684.16
棕櫚油	1501	5,172	5,278	5,036	5,218	5,210	-6	4,574,212	622,920	-35,116	2,360.20
聚丙烷	1501	10,210	10,222	9,897	10,200	10,158	-41	1,033,896	196,184	-6,758	521.02
聚氯乙烷	1501	5,815	5,835	5,660	5,835	5,805	-15	33,902	26,970	-2,850	9.79
豆油	1501	5,928	5,984	5,774	5,902	5,886	-68	2,747,482	767,112	5,716	1,614.90