

24000大關爭持 港股10月累升1065點

【香港商報訊】記者陳薇報道：日本央行意外加碼放水，日股爆升755點或近5%，加上中美股市表現強勢，帶動港股一度突破24000點大關，最終收報23998點漲296點，成交增至829億元。國指收報10755點，升126點或1.2%。總結10月份，港股經歷佔中運動、新興市場和歐洲大跌、美國退市陰霾及「滬港通」延遲，大市累升1065點或4.6%，扭轉過去兩個月跌勢，國指亦累漲445點或4.32%。分析料，港股短期上望24300點。

美國第三季GDP增長3.5%勝預期，道指重上17000點，港股跟隨高開211點，午後日本央行建議擴大買債規模，抵銷美國退市對環球股市的影響，加上上證綜指大破2400點關，續創20個月新高，帶動港股升幅擴大，突破24000點，高見24046點，飆344點，臨近收市勢勢回順，收報23998點，升296點，升穿100天線(23915點)。

短期上望 24300 點再作整固
上證綜指連升四日，並突破2400點關口，收報2420點，創20個月收市新高，升29點或1.22%；深成指收報8225，漲135點或1.67%。滬深兩市總成交額增至4533億元人民幣。累計本周，上證累計升5.1%，創21個月以來最大單周升幅，整個10月則累升2.4%，為連續第六個月向上。

深水埗兩重建項目收 52 意向書

【香港商報訊】記者劉思桐報道：市建局兩個深水埗重建項目於昨日下午截收意向書。局方發言人表示，共接獲52份意向書，其中海壇街、桂林街及北河街發展計劃佔25份，海壇街229A至G號需求主導重建項目佔27份。業界認為，是次兩項目招意向反應理想，由於市區地皮供應有限，且市區上車盤需求強勁所致。

北河街發展計劃估值 25.1 億
綜合市場消息，就上述兩個項目均遞交意向的發展商包括新世界(017)、會德豐(020)、遠東發展(035)、泛海國際(129)、英皇國際(163)、華人置業(127)、金朝陽(878)及越秀地產(123)等。其中海壇街、桂林街及北河街項目亦獲九建(034)入意向，海壇街229A至G號項目則亦獲百利保(617)及鴻福集團遞交意向。

景秀里住宅地下周五截標
美聯測量師行董事林子彬表示，海壇街、桂林街及北河街重建地盤，發展規模較大，可興建單位數目約845個，由於項目發展配套會較充足，故潛力相對較佳，以樓面呎價估值約

本財年首 6 月赤字達 476 億

【香港商報訊】港府昨公布本財政年度首6個月(即截至2014年9月30日)的財務狀況，開支為1870億元，收入為1491億元，未計入債券及票據償還款項的赤字為379億元。計入今年7月償還為數97億元的機構票據後，赤字為476億元。政府發言人表示，截至9月份的赤字主要是由於薪稅及利得稅等主要收入均大多在財政年度的後期收取。此外，截至今年9月30日，財政儲備為7081億元。

9 月人民幣存款升 0.8%
另據金管局公布，今年9月份認可機構的存

曾俊華下周一起訪京
財政司司長曾俊華將於下周一(11月3日)起訪問北京，與中央政府財金官員會面，周三返港。曾俊華訪京期間會拜訪多個中央政府部門和機構，包括中國證券監督管理委員會、中國銀行業監督管理委員會、商務部、中國人民銀行和國務院港澳事務辦公室。隨行還有財經事務及庫務局局長陳家強和香港金融管理局總裁陳德霖。至於商務及經濟發展局局長蘇錦樑曾在曾俊華離港期間署任財政司司長。

梁永祥出任地監局新主席
行政長官委任地產代理監管局成員，任期兩年，今日起履新。梁永祥將擔任主席，其餘新成員包括副主席廖玉玲、委員謝順禮、



總結全周，港股升穿佔中前即9月26日23678點的收市位，當中濠賭股表現回勇，恒指本周累升約696點或2.99%，國指則累升364.8點或3.51%。全月計，恒指累升1065點或4.6%，國指亦累漲445點或4.32%。分析預料，港股短期內會升至24300點，再作整固。

日央行擴大寬相關股起動
耀才證券研究部經理植耀輝指出，未來港股

2020年計算，估計地價約25.1億元。
至於另一幅海壇街229A至G號地皮，他就指出，項目規模較細，可建單位數目約69個，預計會受到中小型發展商歡迎，但留意上述項目需提供部分單位作「樓換樓」之用，故發展商將考慮有關的發展成本，以樓面呎價估值約3700元計算，估計地價約1.45億元。
屯門第四區景秀里住宅地皮將於下周五(11月7日)截標。理想城市集團企業估值部主管張聖典昨表示，觀乎市況放緩，而且區內供應充足，相信成交價難望造成驚喜，對屯門景秀里住宅地估值維持為約7.1億元，平均

每方呎樓面地價約1600元，又預期項目落成後的實用呎價達8000元。
資料顯示，該項目可建總樓面約為47.56萬平方呎，亦設限量條款，需建不少於735個住宅單位。

11.6%。未經季節因素調整的港元貨幣供應量M3於9月份減少0.3%，與去年同期比較則增加9.7%。
外匯基金總資產達 32146 億
截至今年9月30日，外匯基金總資產達32146億元，按月增加1076億元，外幣資產增加760億元，港元資產增加316億元。外幣資產增加，主要因為持有外幣存款增加、已購入但未結算的證券交易增加及發行負債證明書，但有關增幅因外幣投資的估值虧損而被部分抵銷。
港元資產增加，主要因為認購而未交收的外匯基金票據及債券增加，但有關增幅因香港股票投資的估值虧損而被部分抵銷。

汪敦敬、黃光耀、羅孔君、蕭澤宇、徐若婷和余雅芳。

信義玻璃進軍風電市場
信義玻璃控股(868)宣布進軍風電市場，其全資子公司信義節能玻璃(蕪湖)將與安徽省六安市金寨縣人民政府簽訂風電場投資協議，集團行政總裁兼執行董事董清世表示，風電場發電量介乎150至300兆瓦，投資額按發電量計算，投資額介乎12億至24億元，投資額不會影響集團穩定派息、合理負債比率、強勁現金流，希望一部分風電場將於明年中前投產，集團短期內無意售賣風電場。

謝瑞麟佔中後銷售跌一成
謝瑞麟(417)副行政總裁陳立業昨表示，自佔中發生以來，集團整體營業額倒退一成，

走勢，要看數個指標，包括周末公布的內地PMI採購經理指數，以及美國就業數據。而11月是亞太經濟合作組織(APEC)會議，市場憧憬內地會推出適當的經濟扶助措施，這些因素都對股市有影響。
日本央行擴大寬量規模，日股爆升755點。相關概念股全線起動，CEC國際(759)彈4.87%。澳門公布10月博彩收入前銀娛(027)升半成，是表現最好藍籌。

走勢，要看數個指標，包括周末公布的內地PMI採購經理指數，以及美國就業數據。而11月是亞太經濟合作組織(APEC)會議，市場憧憬內地會推出適當的經濟扶助措施，這些因素都對股市有影響。
日本央行擴大寬量規模，日股爆升755點。相關概念股全線起動，CEC國際(759)彈4.87%。澳門公布10月博彩收入前銀娛(027)升半成，是表現最好藍籌。



英皇集團高級物業主任施穎怡遞交意向書。 記者 麥鈞傑攝

11.6%。未經季節因素調整的港元貨幣供應量M3於9月份減少0.3%，與去年同期比較則增加9.7%。

外匯基金總資產達 32146 億
截至今年9月30日，外匯基金總資產達32146億元，按月增加1076億元，外幣資產增加760億元，港元資產增加316億元。外幣資產增加，主要因為持有外幣存款增加、已購入但未結算的證券交易增加及發行負債證明書，但有關增幅因外幣投資的估值虧損而被部分抵銷。
港元資產增加，主要因為認購而未交收的外匯基金票據及債券增加，但有關增幅因香港股票投資的估值虧損而被部分抵銷。

位於佔領區的分店營業額更出現兩至三成下跌。他續指，集團將加強對其他地鐵沿線門店的宣傳，並合理調配人手及產品，以彌補佔中帶來的損失。而謝瑞麟上半年財年的港澳業務已按年下跌24%，拖累集團中期營業額下跌14.6%，純利倒退45.7%至2580萬元。集團解釋，業績不理想主要因去年的黃金潮推高基數，及內地旅客對珠寶產品消費力疲弱導致，惟毛利率偏低的产品佔比下降令整體毛利率升3.2個百分點至46.3%，每股盈利12.3仙，派中期息1.2仙。

香港巴林商會簽合作備忘錄
香港巴林商會與廣東省工商業聯合會昨日簽署合作諒解備忘錄，巴林王國駐香港名譽領事周亦卿表示，簽署了合作諒解備忘錄，可進一步推動巴林、廣東及香港三地的了解及經濟合作。

反彈力強



騰訊加大微信開放 做 O2O 入口

【香港商報訊】記者陳正偉海南報道：騰訊(700)旗下微信支付總經理吳毅昨日在騰訊全球合作夥伴大會上表示，未來幾個月微信將陸續推出支援第三方開發者的服務和措施，他指出，微信將進一步完善支付場景，令微信連接實體商業，打造「智慧生活」，而微信開放平台助理總經理曾鳴昨日介紹微信開放平台的新發展，微信將面對協力廠商開發者開放專門的針對性入口。

開放協力廠商平台登錄授權

2014年騰訊全球合作夥伴大會昨日繼續在海南博鳌舉行，曾鳴表示，微信將進一步向協力廠商開發者開放平台，他介紹，微信今後將開放協力廠商平台的登錄授權，公衆可在協力廠商平台直接登錄。
另外，微信將升級「卡包」，「掃一掃」等功能，提升微信的使用場景，充分發揮微信應用的潛力。

金管局加入 SEACEN

【香港商報訊】香港金融管理局昨宣布，已獲東南亞中央銀行組織(SEACEN)接納為成員。計及香港金管局，SEACEN將有20家亞太地區的中央銀行和貨幣管理局，而香港金管局的成員資格自今日起開始生效，而金管局總裁陳德霖亦成為SEACEN的董事會成員。

助加強區內成員金融經濟合作

SEACEN主要是研究和培訓工作及推動合作，增進對金融、貨幣、銀行和經濟發展等關

乎成員和地區利益的事務的了解。SEACEN表示，香港金管局的參與可增強區內成員在金融和經濟上的合作。

曉悅下周或公布價單 首推 50 伙

【香港商報訊】記者黃希爾、朱樂恩、周倩穎報道：雖然市場憂慮美國若提早加息將為本港樓市增添不明朗因素，惟11月內仍有多個新盤接連登場。恒地(012)即將推出的長沙灣項目「曉悅」共提供187伙，包括92伙開放式單位、92伙一房單位及3伙兩房特色單位，實用面積分別為193、273及534平方呎。恒地營業(一)部總經理林達民昨表示，「曉悅」將於下周一或下周二上載售樓書，最快將於下周內開價，首張價單至少涉50伙，預計將在11月中旬前開售，定價將會參考同系「曉盈」的價格。至於「曉盈」則已累售58伙，實用成交均價1.49萬元，最高成交實呎1.8萬元。
林達民又指，「迎海·星灣御」現已售出546伙，佔已推單位650伙的84%，售出的單位平均成交呎價約1.28萬元，套現逾

佔中拖累 朗豪酒店入住率料跌三成

【香港商報訊】鷹君集團(041)主席兼董事總經理羅嘉瑞昨在股東特別大會後表示，佔中令朗豪酒店入住率下跌三成，但未來仍看好香港房產市場。9月至10月是酒店入住高峯期，以往酒店入住率最高可達90%，但鷹君旗下的旺角朗豪酒店受佔中影響，9月至10月的入住率下跌三成至70%，羅嘉瑞預料11月入住率介乎70%至80%；但房租未見下滑，尖沙咀及佐敦的酒店入住率亦不算差。
羅嘉瑞看好香港地產前景，香港與海外的投

【香港商報訊】中原地產昨表示，踏入佔中第二周，買家憂慮的情緒減退，令整體樓市持續於高位窄幅徘徊。中原城市領先指數(CCL)報129.39點，按周上升0.01%，止跌回穩，升幅輕微。受新界東CCL Mass拖累，中原城市大型屋苑領先指數(CCL Mass)報130.04點，按周下跌0.05%，但跌幅收窄。

在大中小型單位指數方面，CCL(中小型單位)報128.27點，按周上升0.01%，但依然為歷史次高。CCL(大型單位)報131.99點，按周上升0.02%。兩大指數同步止跌回穩，升幅輕微。

分區方面，新界西CCL Mass報114.45點，連續三周創歷史新高，成為最新一輪升市循環的龍頭。指數按周升0.11%，連升三周共4.4%，但按周升勢卻較上周的2.24%及前周的2%明顯收窄。港島CCL Mass報140.31點，按周上升0.14%，樓價止跌回穩，為歷史次高。九龍CCL Mass報126.39點，按周下跌0.15%，連跌兩周共1.38%，按周跌幅同樣明顯較上周的1.23%收窄。新界東CCL Mass報132.50點，按周下跌0.44%。

做 O2O 入口

吳毅表示，微信支付進入高速發展的階段，未來會加大力度提高支付功能，完善支付場景，令微信連接實體商業，使其成為O2O服務的入口。
他稱，微信願景是打造智慧生活，他舉例說，目前已有10家內地醫院使用微信支付功能，預期明年該數字可增至數百家。另外，他強調，微信支付注重安全，「微信的安全性不會比任何支付工具低」。

IBM 與騰訊雲簽合作備忘

另外，IBM與騰訊雲共同簽署「行業SaaS應用公有雲」業務合作備忘錄，雙方同意在「行業SaaS應用公有雲」領域建立業務合作夥伴關係，選擇新興的中小型企業，智慧城市和智慧醫療等行業，展開業務合作，幫助企業、智慧城市和智慧醫療通過移動化、雲計算、大資料等工具和手段改造企業內部的流程和運營，從而實現移動互聯網轉型。

SEACEN主要是研究和培訓工作及推動合作，增進對金融、貨幣、銀行和經濟發展等關

冀加強研究和培訓上聯繫

陳德霖表示，東南亞中央銀行組織一直是亞太地區的央行和貨幣管理局的重要培訓和研究中心，透過加入該組織，金管局希望加強和其成員在研究和培訓上的聯繫，對香港和地區的金融和貨幣穩定作出貢獻。

雲門最快於下周開售
華懋旗下九龍塘雲門展銷廳昨天首次開放參觀，現樓示範單位今天接受預約參觀，九龍塘義德道5、7、9及11號的現樓示範單位將於下周一(11月3日)開放，示範單位包括4個清水房示範單位，其中有1座10樓、2座10樓等，以及已完成裝修的會所，但洋房暫無示範單位參觀。
華懋售樓部經理吳崇武表示，項目定價將參考同區物業，項目最快下周開售，雲門有4伙頂層洋房，每戶都有獨立門牌，整個項目約有47伙，首張價單料有30伙，會否加推則視乎市場反應。

華懋旗下九龍塘雲門展銷廳昨天首次開放參觀，現樓示範單位今天接受預約參觀，九龍塘義德道5、7、9及11號的現樓示範單位將於下周一(11月3日)開放，示範單位包括4個清水房示範單位，其中有1座10樓、2座10樓等，以及已完成裝修的會所，但洋房暫無示範單位參觀。
華懋售樓部經理吳崇武表示，項目定價將參考同區物業，項目最快下周開售，雲門有4伙頂層洋房，每戶都有獨立門牌，整個項目約有47伙，首張價單料有30伙，會否加推則視乎市場反應。

資本比例約為七三之比，香港的物業投資將包括住宅、酒店、寫字樓等。他續指，佔中令多條主要通道封路，本地居民、外地旅客的外出意欲大減，酒店及餐飲生意大受影響，佔中持續只會令中小型商店削減人手以維持生計；他覺得外媒報道佔中或影響海外對香港的印象，他明白學生的訴求，但一人一票未必是最理想制度，但不認同以違法手段發聲，相信法治能保障自由，又指政府及市民已聽到佔領人士訴求。