



中關村豐台園

三重利好政策 促豐台騰飛

京港洽談會推34個招商項目引港資

北京豐台迎來黃金投資期。作為首都城市功能拓展區的豐台，目前迎來京津冀一體化協同發展、北京市城南行動計劃、北京西部地區轉型發展等政策優勢疊加利好，正在成為加速崛起的首都經濟強區、充滿活力的文化強區、宜居宜業的首都生態強區，更是面向京津冀、長三角、珠三角三大經濟圈的橋頭堡，成為投資者待發掘的金礦。在即將舉行的十八屆京港洽談會上，豐台區將推出 34 個招商項目，為港資企業帶來巨大商機。

香港商報記者 木子 張麗娟

正在迅速崛起的豐台又迎來京津冀一體化發展的巨大政策利好。優越的地理位置和合理的產業化布局讓豐台正在成為輻射京津冀協同發展的主平台。中關村豐台更是抓住機遇順勢借力京冀協同發展構建軌道交通產業高地。

豐台：打造輻射京津冀協同發展的主平台

軌道交通產業京冀協作先行

豐台區既是北京軌道交通的重要樞紐，也是軌道交通產業重要的發源地和聚集地，而豐台的軌道交通企業主要集中在豐台園內。豐台區區長冀岩表示，軌道交通產業將緊抓這次京冀協同發展的機遇，加快建設軌道交通產業集群建設。豐台園還將充分利用軌道交通產業聯盟和現有企業資源優勢，形成國內外知名的軌道交通技術創新策源地和高端產業集聚地，成為引領國內軌道交通產業發展的創新中心，全力打造全國軌道交通產業品牌！

借力京冀協同發展，中關村豐台園進一步為軌道交通產業拓展發展空間。9月18日，「保定市與豐台區共建園區暨重點項目集中簽約儀式」舉行，14個重點項目完成簽約，總投資達1045億。這是按照中央推動京津冀協同發展的戰略部署，加強京冀兩地區域協作融合，開創保定市與豐台區產業園區共建的先行示範。

新材料產業國際化合作加速

豐台園還抓住中關村國家自主創新示範區擴區契機，把園區打造成北京市構建「高精尖」產業結構的主引擎和輻射帶動京津冀協同發展的主平台，制定了《關於加快豐台科技園轉型升級的若干意見》，以政策的形式將產業創新和轉型升級工作制度化。

近日，北京首個石墨烯國際合作項目在中關村豐台園啓動。該項目由中關村豐台園聯合園區企業中倫國際、英國布魯內爾大學等國內外數十家知名團隊共同合作實施，構建中國「十二五規劃」中集功能、結構、複合材料於一體的戰略性新材料產業基地。豐台園也將以此為契機帶動戰略性新材料產業聚集，加速轉型升級步伐。



麗澤金融商務區 蓮花河景觀



麗澤路效果圖

豐台區位於首都西南部，是北京城六區之一。在北京城市總體規劃中，豐台被定位為首都城市功能拓展區，國際國內知名企業總部聚集地，金融產業和高端商務商貿的主要功能區及重要的會展旅遊和文化休閒區。

發展迅猛的豐台

在總體規劃下，豐台近幾年著力實施「一軸兩帶四區」發展格局，重點發展金融服務業、高新技術產業、高端裝備製造業、文化創意產業、會展旅遊業五大主導產業。通過統籌城鄉規劃，加快基礎設施建設，中關村豐台園、北京麗澤金融商務區等重點功能區建設步伐明顯加快。

2013年第九屆中國國際園林博覽會、2014年第78屆世界種子大會、國際鐵人三項賽等國際盛會相繼在豐台舉辦，豐台經濟社會發展全面提升，主要經濟指標增速近幾年在全市名列前茅。

豐台區區長冀岩介紹，豐台區加快構建高精尖經濟結構，前三季度，金融業發展勢頭強勁，實現留區稅收7.9億元，同比增長67.8%；高新技術產業平穩增長，中關村科技園豐台園實現技工貿收2189.2億元，同比增長2.3%，其中，技術收入實現177.5億元，增長19%；旅遊業持續平穩發展，預計

三季度接待遊客量1490萬人次，同比增長3%，收入110億元，同比增長4%；工業生產保持回升態勢，全區規模以上工業企業實現工業總產值252.7億元，同比增長2.3%，增幅比上年提高0.3個百分點，實現利潤總額13.1億元，同比增長20.3%。

招商引資亦成效顯著，冀岩介紹，前三季度，全區新設立千萬元以上企業1035家，同比增長78.5%；其中億元企業162家。新設立的千萬元以上企業主要集中在投資類商務服務業、科技型、文化及相關產業、金融業等高端產業。

豐台的六大優勢

過去，豐台發展較為緩慢。目前其後發優勢勢不可擋，產業升級改造以及空間開發潛力巨大，有近30平方公里的待開發建設用地，大部分土地位於三四環沿線，這在寸土寸金的首都，可謂是投資者眼裏的一座金山。同時，據全市疏解非首都核心功能統一部署，加速淘汰並改造一批佔地面積大的傳統企業，通過現有市場進行升級改造、外遷轉移等，充分挖掘土



麗澤金融商務區

京港洽談會推 34 個招商項目

在即將舉行的十八屆京港洽談會上，豐台區將推出34個招商項目，為港商提供巨大投資機遇。豐台區區長冀岩介紹，主要包括樓宇招商項目15個，土地招商項目9個，園區招商項目5個，企業融資項目4個，走出去類項目1個。其中，重點宣傳推介北京麗澤金融商務區、中關村豐台園、北京國家數字出版基地、北京青龍湖國際文化會都及應急救援科技產業園等重大招商項目。

回顧往屆京港洽談會，豐台推介亮點不斷，吸引了諸多港商洽談簽約。在上屆京港洽談會上，豐台就重點推介了37個重大招商項目，涉及總投資786億元，融資118.16億元。

今年推介的項目亮點：

◆北京麗澤金融商務區：將成為全球金融業版圖中最為活躍的投資發展平台

北京麗澤金融商務區佔地面積8.09平方公里，是北京市三環內最後一塊規模的待開發區域。重點發展新興金融產業，主要引導金融信息諮詢、文化金融、信息金融機構及商務區總部等要素聚集，強化要素交易功能，形成比較優良的新興金融業發展環境，打造具有全國輻射力的新興金融功能區。

冀岩介紹，作為北京市金融產業布局的重要組成部分，麗澤金融商務區的開發建設得到了市委、市政府的大力支持。截至目前，累計引進企業256家，涵蓋了中國證券金融股份有限公司等大型金融機構、北京長富投資基金等新興金融機構、新華社金融信息交易所等金融要素市場、基金業協會等全國性金融行業協會以及中國鐵物等大型央企總部，累計註冊資本金達1270億元。

除了金融要素的聚集，麗澤還將擁有當今城市規劃建設中最為綠色的低碳生態環境。雖坐落於城市核心區，商務區仍擁有3000

餘畝綠地！是首批國家智慧城市試點，其打造的水岸經濟環境不僅可以豐富投資者的投資消費理念，也可以為投資者帶來豐厚的收益回報。

◆中關村豐台園：努力升級為全國總部經濟示範區

中關村豐台園是中關村國家自主創新示範區最早的「一區三園」之一，在全國首先倡導發展「總部經濟」，是北京市發展高新技術產業的重要基地。總體規劃面積為17.63平方公里，其中，東區是總部經濟聚集區，西區是戰略性新興產業研發與成果轉化基地，科技孵化一條街是科技型中小企業創業發展壯大的搖籃。

豐台園重點發展軌道交通、軍民融合、應急救援、節能環保四大主導產業，著力打造具有全球影響力的高端製造業創新中心、全國總部經濟引領區、首都城南發展的樣板區和豐台經濟發展的主引擎。

豐台園不斷加速總部基地的經濟升級，完成從全國總部基地策源地到全國總部經濟示範區的發展轉型，促進總部企業間深度融合發展，引導總部產業鏈延伸拓展，將豐台園建成首都科技創新的領跑者。

◆北京國家數字出版基地：文化、科技與金融融合發展示範區

作為國家級數字出版基地，已列入北京市政府「折子工程」。定位為建設國際一流的數字出版及文化創意園區，融合文化、科技和金融產業，建設北京市融合示範區入駐企業可享受國家及北京市相關優惠政策。



國家數字出版基地效果圖

基地是中國數字出版行業內企業「走出去」的組織者，也是國際企業進入中國的合作交流平台。為建成國內一流、國際領先的數字出版園區，國數公司已完成對國外園區和相關機構的前期調研工作，調研國家和地區包括美、英、澳、新、韓、香港等地，已展開與國外相關組織、機構和公司的聯繫溝通工作。

◆北京青龍湖國際文化會都：商務會議特色鎮

據北京市「十二五」規劃，會都將打造成為「商務會議特色鎮」，2015年將開始建設河西軌道，途經會都，藉助王佐鎮歷史人文等優勢資源和便利交通，將把會都打造成為生態和會議展覽配套設施的小城鎮。按照上述目標，經研究現擬將會都初步規劃為國際組織辦公區、會都核心商務區、文化教育區、國際養生

健康產業示範區、國際時尚創意谷等功能區。目前，已與法國歐保庭簽署投資合作協議，項目預計於2015年上半年開工建設；另外，正在跟思科公司等就項目引進進行洽談。

◆應急救援科技產業園：打造國內領先應急救援產業示範園區

作為國內第一家央企（新興國際應急救援科技有限公司）牽頭，行業多方資源整合的應急救援主題園區，項目立足於軍民融合的應急裝備技術，據中國救援實際，以研發創新、中試、高端製造等功能為主，重點落地高端應急救援裝備製造、軍民融合轉型升級產品等項目，打造國內領先的應急救援產業示範園區。

項目預計分兩期建設，其中，項目一期為高端裝備製造及相關配套項目，二期將利用山地與炸藥庫建設應急救援培訓及演練基地。