



金活牌依馬打正紅花油
飛鷹活絡油成爲
2014深圳國際馬拉松賽
指定外用藥油!

名廠代理 品質有保證

金活藥業集團

熱烈祝賀

飛鷹活絡油

金活藥業集團



曾俊華早前出席 StartmeupHK 創業論壇。

財新網誌

G20 會議於上周末在澳洲布里斯本閉幕後，不少與會代表都把握機會訪問澳洲其他城市。習近平主席於當地進行了國事訪問，期間與澳洲政府就完成自由貿易協定的談判簽訂意向宣言，在悉尼成立人民幣清算銀行，又宣布將 RQFII 的試點區擴展到澳洲，大大提升中澳兩國在經濟上的合作。我和同事訪問悉尼期間，接觸到不少澳洲官員和商界領袖，他們對中澳經濟互動的發展充滿期待，亦問我會否擔心香港作為國家中介人的角色會被邊緣化。每一次遇到這個問題，我都答得非常肯定：我不擔心。國家發展迅速，與香港的經濟水平越來越接近，加上全球化帶來激烈競爭，在全新的環球格局，香港的而且確正面對着前所未見的挑戰，但我對香港人，特別是我們年輕一代很有信心，相信我們務實而又靈活的個性，對東西方文化的融匯貫通，長年自由開放的文化土壤，即使面對再困難的環境，我們仍然可以掌握優勢。

11 月 11 日，投資推廣署舉辦了第二屆 StartmeupHK 創業論壇，今年論壇吸引了 600 多位來自初創企業社群的朋友，當中包括本地和海外的年輕企業家、投資者和其他持份者，他們除了參加當天的論壇，還在 45 個不同活動與其他企業家和投資者交流，深入了解香港的創業生態。

香港的初創企業生態，在過去兩三年有長足的發展，共用工作空間(Co-working space)和創業培育中

不擔心香港角色被邊緣化

心(incubators)由 3 家增加至 33 家，服務合共 1065 家初創企業，這些企業共僱用約 2400 人，當中不少為投資推廣署協助來港設立業務的海外企業。

StartmeupHK 正是一年一度讓本地初創企業圈子能夠聚首一堂的機會，當中的重頭戲，是頗受歡迎的全球商業計劃比賽，今年的參賽隊伍和國家地區數目都有四成增長。在創業論壇當天，14 家出線企業向評判介紹他們的商業計劃，其中 6 家進入第二輪比賽，最後選出 3 個大獎得主，贏取總值相等於 500 萬元的獎項，包括免費的專業服務和共用工作空間，參加創業培育計劃等等。

在三家獲取大獎的企業中，兩家是以香港作為基地，他們是提供新概念貨運服務的 Freightos，和研發海上環保運輸的 Scoutbots。我特別想向大家介紹 Scoutbots 和它的法日混血兒行政總裁 Cesar Harada。

30 出頭的 Cesar，是企業家，也是發明家和環保分子，他發明的 Protei 概念船，近年開始受到國際注目。更準確描述 Protei，應該是海上的運輸機械人，它利用風力推動，是一個類似海上火車的低成本運輸系統，除了運輸外，亦可以進行海洋淨化和收集海洋數據。我特別欣賞 Cesar 將 Protei 的技術向外提供開放源碼，嘗試以環保運輸概念，重塑環球貿易範式。

出生法國的 Cesar，曾經在我的母校麻省理工做研究，目前正在倫敦唸博士，但他卻選擇在香港發展事業，更和團隊在業餘時間，到香港的學校推廣海洋保育及製作海上機械人。我很想知道他為何會選擇香港，但我相信這裏的自由氣氛和連貫全球的地理位置，應該是他的考慮因素。

你或許會質疑，Cesar 和 Freightos 的總裁 Zvi Schreiber 都並非「香港製造」，不是土生土長香港人。對此，我卻抱開放態度。多年來，我們努力將香港打造成國際都會，其中一個目的就是希望吸引全球最優秀的人才，他們來到香港，必然會與本地的人才互動，在香港創造一個良好的、追求卓越的氛圍。打開 Cesar 的 Facebook，你會發現不少香港年輕科學家和工程師的面孔，他們和 Cesar 之間的互動，對香港長遠的創新和科技發展，肯定會有貢獻。

香港一直是企業家的搖籃，多年來都跟着國際趨勢演變。踏入廿一世紀，資訊科技爆發令世界各國都重視初創企業培育。經過多年努力，我們已營造出相當健全的創業生態環境，增長速度亦較其他地區顯著。配合香港便利營商的自由環境、健全的法治和基礎建設，我相信會有越來越多創業投資者和天使投資者注視這裏的新企業，使香港成為所有懷有夢想的創業家進軍國際的最佳據點。

Scoutbots 和其他得獎者其中一個共通點，就是以新思維和技術，扭轉相關行業原來的營運範式。既然人造蛋和人造漢堡扒都已經相繼面世，我們可以期待香港的年輕一代也可以在不同的領域，展現出敬教日月換新天的才能、勇氣和決心，令更多的範式轉移誕生和發展，揭示新一輪改變人類生活的創新革命。

財政司司長 曾俊華
2014 年 11 月 23 日

人行減息 夜期破紀錄 港股勢造好 上望二萬四

【香港商報訊】記者林德芬報道：繼日本在兩周前宣布擴大量化寬鬆措施後，中國和歐洲央行上周五也齊齊「放水」，刺激歐美股市雙雙造好；夜期受人行突然宣布減息刺激，上周五成交更破紀錄，達 45637 張。證券分析員表示，內地減息刺激下，料今日港股高開 300 至 400 點，可望挑戰 24000 點。

人行上周五突然減息，刺激夜期上周五成交更破紀錄，達 45637 張，佔日間成交逾 26%；再且，歐央行行長德拉吉表明，需要時推出更大規模量化寬鬆措施言論等刺激，歐美股市齊造好，美股三大指數上升，其中道指上周五收市報 17810 點，升 91 點或 0.5%。

高負債股較受惠減息

在美國上市的主要港股預託證券(ADR)價格普遍高於本港上日收市。其中，滙控(005)收報 76.81 元，較本港收市升 0.31 元；中移動(941)收報 97.07 元，升 2.22 元或 2.3%；中人壽(2628)折合港元計收報 23.87 元，較本港上日收市價升 0.87 元或 3.8%。

面對各國齊「放水」來刺激經濟，證券分析員認為，各國「放水」行動短期會刺激大市，但全球經濟環境差的事實，將阻礙後市向上。第一上海首席策略師葉尚志表示，內地減息，加上歐元區或實行全年量寬的消息刺激，港股今日或高開 300 至 400 點，挑戰 24000 點，但

各國齊推刺激經濟政策，也反映全球經濟環境確差過預期，因此本周恒指若升穿 24000 點左右後，料有回吐的壓力。他又指，今次人行減息消息對個別股份有利，如高負債股包括內房股、航空股較大刺激，但對內銀股則不利，因今次人行減息屬「不對稱減息」，貸款利率下調幅度大於存款利率，將會收窄內銀股的淨息差，削弱銀行淨息差收入。

升穿二萬四料有回吐

金利豐證券研究部執行董事黃德凡卻指，在內地減息刺激下，港股今日可望高開 300 點，但由於今次人行減息屬「不對稱減息」，貸款利率下調幅度大於存款利率，這將會收窄內銀股的淨息差，削弱銀行淨息差收入，令內銀股受壓，因此大市升幅將有限。

他表示，人行減息或會刺激高負債股如內房股等，大型股如騰訊(700)股價也會被帶動，但恒指升穿 24000 點後，則值博率不大，建議投資者不要高追。



新盤周末兩天沽逾 260 伙

周末樓盤銷情

【香港商報訊】記者劉思桐、朱樂恩報道：臨近年尾，新盤推售潮持續。綜合市場消息，周末兩天(11月22至23日)一手新盤市場銷情穩定，合共錄約262宗成交，較前一周425宗下跌38%。

PARKSIDE 暫沽 104 伙

會德豐(020)旗下將軍澳「THE PARKSIDE」再推售138個單位。發展商昨日傍晚表示，該批單位暫已售出104個，套現逾7.4億元，稍後會加推單位；項目開售9日共沽出

391個單位，佔所推出428個單位的逾91%，共套現逾27.7億元。

會德豐地產常務董事黃光耀於記者會稱，該批單位於昨日上午11時開售揀樓，首句鐘已沽出約70個單位，包括6個特色戶全數售出。買家中約七成為用家，其餘為投資客，此外本地客佔逾九成，亦有零星內地客及外籍客。他亦指出，現時已推出的單位佔總數75%，餘下單位有加價空間，且加幅或超過之前加推單位。

玫瑰山已套現近 50 億

嘉里建設(683)及信置(083)等合作發展的沙田

九肚山「玫瑰山」，於上周六發售加推的187個單位。嘉里發展執行董事朱葉培昨於記者會指，項目過去兩日售逾90個單位，該批單位推出的16個1房戶已沽清；項目累推570個單位，已售出逾八成，套現近50億元。他表示，項目餘下未推的400個單位會惜售，暫未有加推時間表。

此外，市場消息指，信置旗下觀塘「觀月·樺峯」至今已累售逾九成單位，共售出逾270個，套現逾23億元。集團營業部聯席董事田兆源表示，項目於上周已陸續發信予買家通知交樓安排，上周六亦於現樓會所舉行酒會，讓業主率先參觀會所 Club Metropolitan。

新界區細價樓交投突出

【香港商報訊】美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，過去周末新盤供應逾300伙，10大藍籌屋苑周末錄18宗成交，較上周末12宗升約五成；15大屋苑錄25宗成交；當中以新界區細價樓表現突出，嘉湖山莊以9宗成交稱冠。新界樓市表現最活躍，荃灣中心、沙田第一城及嘉湖山莊，本周共錄12宗成交，較上周末增1.4倍；港島太古城、康怡花園及海怡半

島，共錄2宗成交，按周減1宗；九龍麗港城、黃埔花園、新都城及美孚新邨，錄4宗成交。

另外，將軍澳新盤 THE PARKSIDE 周末再度推售，香港置業高級執行董事伍創業表示，新盤吸走二手客源，業主叫價強硬，二手交投回軟；截至本月20日，二手註冊暫錄2679宗，料全月數字不足4000宗。

整體樓宇買賣已超去年

【香港商報訊】中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，今年一手市場暢旺，大幅提高整體樓宇買賣登記宗數及成交額，並已超越去年全年總和。截至11月18日，整體樓宇買賣登記(包括住宅、車位及工商舖)全年暫錄4771.8億元及71324宗，較去年全年的4562.8

億元及70503宗，金額及宗數分別升4.6%及1.2%。

按月方面，11月暫錄3870宗及266.2億元。中原預測11月全月將錄6500宗及450億元，較10月的7967宗及686.1億元降18.4%及34.4%。

都市麗人擬攻三四線市場

【香港商報訊】記者林德芬哈爾濱報道：作為內地最大內衣品牌的都市麗人(2298)近年積極拓展西南、華北等市場，都市麗人董事長兼行政總裁鄭耀南指出，由於以前西南、華北地區開店較少，加上公司發現這些地區的消費者反應不俗，明年公司的策略集中拓展西南與華北市場，及三線、四線城市的市場等，並且未來5年的目標是控制自營店與加盟店比例為

20比80。

截至6月底，都市麗人零售網絡設有6272間，其中5439間為加盟店，833間為自營店，可見加盟店開店速度遠超過自營店。該公司近年積極拓展華北等市場，於黑龍江省已有107間店舖，哈爾濱佔逾30間。

加盟店很快收回成本

鄭耀南指出，內地市場非常大，南北天氣的差異也很大，各地人的體型、穿著等都有不同，公司作分級性的管理過程中，發現自營店應建於省級城市、一線城市等；至於二線至四線城市和社區市場以加盟店經營則更好，因當地人更了解這些當地消費者及市場。因此，省級、一線城市的市場會以自營店為主；而二線、三線和社區市場主要以加盟店為主。

他又指，加盟店的投資成本比較低，開間門店成本大概30萬元左右，三線、四線市場的投資更低。在這情況下，加盟店用很低的投入，就很快時間可以收回成本，促成加盟店增長更快。

華衆拓三屏合一車載系統

【香港商報訊】記者陳秉植寧波報道：主業從事車內外結構及裝飾零件、模具及工具、空調或暖風機外殼的華衆控股(6830)，主要客戶如一汽大眾、上海通用、上海大眾、北京奔馳、長安福特等都是家傳戶曉，客源相當穩定，集團自然不愁訂單。

料汽車需求有增無減

華衆董事長周敏峰表示，以現時內地居民人均汽車擁有量計算，大概18個人便擁有一輛車，但相對海外發達國家只有單位數字，內地居民人均汽車擁有量仍屬偏低水平，汽車滲透

率有待提高。若以一部車平均只有5年壽命計，可預見內地汽車需求將有增無減，換句話說，汽車零部件的前景也不容小覷。

華衆深知，硬件實力固然重要，但亦不能忽略軟件的開發，早前他們旗下寧波華衆塑料便與泰為信息科技(上海)公司訂立意向書，雙方計劃於寧波市成立合資公司，根據該意向書，寧波華衆塑料及泰為信息打算向合資公司出資合共8000萬元人民幣作為首筆投資，以便從事雲平台技術的開發，並研發生產出一套集電腦屏、手機屏及導航屏，三屏合一的車載系統。



鄭耀南認為，二線至四線城市和社區市場以加盟店經營則更好。