

熱門話題

教授不是好公民

立力

陳健民是專門研究公民社會的大學教授，理應對一切與公民有關的課題都有深切的認識，至於公民權利和義務之類中小學生的學習範疇豈能不了然於胸？可是，觀乎教授所為，卻分明連公民ABC都不知。教授實行的所謂「公民抗命」害人害己，把香港搞得一團糟，令人不勝歎歎，何以堂堂教授竟至如斯境地？

「公民抗命」只有在惡法橫行的地方才適宜採用，但香港有什麼惡法呢？人大 831 決定為 2017 年行政長官普選立下框架，一切都依從基本法，使香港向民主普選邁出一大步，實是一大善法，可是教授卻夥同戴耀廷等人宣稱抗命，起動了所謂的「抗命時代」，並在報章上說：「這個抗命，不單是指公民抗命，它涉及到更廣義的不認命、不受既定權力和制度框架束縛的逆權精神。」於是，9 月 28 日，「佔中」運動正式爆發，開啓了破壞法治的「濡染拉盒子」。近兩個月來，金鐘、旺角、銅鑼灣的主要交通要道都被佔領者非法霸佔，周邊商舖和運輸業者損失慘重，市民出行大為不便，佔領者「不受既定權力和制度框架束縛」到了無所不用其極的地步。

公民是按法律規範承擔義務和享有相應政治經濟社會權利的人。法律是社會契約，作為好公民，知法守法是最基本的條件。而香港是個法律完善、高度文明的地方，公民理當樂於守法。如今教授不但自己違法，還唆使他人違法，已非一個好公民所當為。不止如此，佔領行動自一開始就已失控：按原訂計劃只佔領數天就自首散去，變成佔領逾月未散；按原訂計劃只佔領中環，卻變成佔鐘、佔旺和佔銅……這一切，教授都看在眼里，可是卻無能為力，到後竟和戴耀廷一起逃離佔領現場，跑回大學教書去，留下了一個爛攤子，受盡港人的唾罵。

「佔中」本是戴耀廷的構想，卻一把將陳健民也拉進這潭渾水，弄得他裏外不是人，想來也夠可憐。可是，作為大學教授，難道一點獨立思考都沒有，就胡亂與人發起亂港的政治運動嗎？看來教授應該重返中小學，再次接受一番公民教育。



「佔中者」霸佔路面，無法無天。

經濟點評

期待沒有灰霾的牛市

子木

今年 7 月 21 日開啓的 A 股牛市行情，近來高潮迭起。上證綜指到 25 日累積漲幅已經超過 25%，而且創出 39 個月的新高。兩市成交量更是驚人地暴增，24 日兩市成交 5844 億元，再次刷新歷史成交的天量紀錄。在連續多年熊冠全球主要資本市場之後，中國股市重新站上了全球資本市場頭領羊的位置。

但是，隨着行情的持續展開，中國股市的天空開始出現「陰霾」，市場輿論驚呼 A 股又進入「新莊股時代」，市場操縱醜聞更是讓內地投資者感到氣憤。看來，A 股牛脾氣來了，操縱市場的老毛病也跟着犯了。

操縱行為如影隨形

十年前，隨着「最後一個強莊」德隆系轟然倒塌，加上股權分置改革帶來的股票全流通，市場一度作出「中國股市將告別莊股時代」的樂觀判斷。十年過去，中國股市的制度進步不言而喻，法治也在不斷加強，然而操縱行為卻如影隨形，從未離開。今年以來，伴隨市場人氣回升，內地股市操縱再度凸顯，「莊股」身影頻繁閃現，嚴重危害股市健康。

本輪行情中又開始出現股價操縱的陰影，讓投資者感受到市場操縱的死灰復燃。先低位進貨，然後通過各種方式透出重組等消息，吸引散戶跟進，再高位出貨，這已經成為當今 A 股一個典型的操縱手法。在今年的 A 股市場，類似的股價異動屢見不鮮。這些股票大多有重組、併購或高送轉題材，表明小盤股的大幅上漲，並不都是基於其盈利能力和成長性，更多是基於各種概念、題材的炒作，其暴漲和高估值，不排除是機構坐莊、操縱股價的結果。

今年以來的股市股價離奇的股票並不在少數，各種概念股、新題材、新玩法俯拾即是。盤點這些走勢異常的股票，高換手率是一大特點。而高換手率是機構坐莊的一個典型特徵，莊家為了吸引散戶跟風，通過自買自賣對倒操作、製造價漲量升的走勢，成交量大幅放大。

降息引發內幕交易擔憂

其實，與以往的市場操縱相比，今年以來莊股操縱手段更隱晦，操作技術和手段提高，多從小市值入手，換手率驚人，抓住這幾個要點，監管機構是很容易抓住市場操縱黑手的。市場最重要的是公開公正公平，操縱市場嚴重違反三公原則，惡風一開，市場將無寧日，市場輿論呼籲監管機構加大對莊股莊家的查處力度，還市場一個乾淨的天空。

然而，市場莊家盛行的問題還在發酵，新的問題又出現了。中國股市 21 日在央行宣布降息決定之前突然上漲，引發了一些投資者的抱怨，他們懷疑有關央行將降息的消息被提前透露，從而引發股市走高。

當日早盤上證綜指基本持平，但在午盤過後攀升了 1.4%，接近三年高點，儘管市場上並沒有曝出重大消息。更明顯的是，市場成交量較上一交易日大漲了 31%。中國央行直到下午 6:30 才宣布降息，這時距離股市收盤已經過去了三個半小時。

21 日下午市場的表現看上去確實有點奇怪，按照常理很難解釋。最近幾年內地一直試圖取締股市的內幕交易，但 21 日股市的異常上漲令人更加擔憂這種非法交易依然存在，那些獲得內幕消息的人獲得了巨大利潤，而其他投資者則受到了不公平的對待。

面對投資者對降息決定被提前透露的質疑，央行官員還沒有作出任何回覆。投資者希望監管機構加大對惡莊炒作的打擊力度，特別是要重點打擊洩露信息的行為。其實查處惡莊並不難，只要對大額交易查一下，讓對方反舉證即可。現在的問題歸根到底在於肯不肯查，敢不敢查。內地股市最近四個月走出慢漫無趣實在不容易，市場各方應珍惜目前的向好態勢，股市是車，而法治是軌，股市只有嚴格在法治的軌道上運行，才能走得更遠，牛市才可持續。目前內地股市出現的一些不和諧不守法的現象應該引起監管機構的重視，該出手的時候就應該出手，對違反三公原則的惡行就要保持高壓壓打的態勢，只有這樣，牛市才不會再是曇花一現。

不容反對派議員開脫責任

立法會議員 譚耀宗

建評

德國著名神學家馬丁·尼莫拉的一首懺悔文《起初他們》，警惕人們對於暴行不要選擇沉默。這番話給予今天的港人，特別是反對派議員，相當深刻的啟示。

立法會大樓早在今年 6 月財委會審議新界東北前期撥款申請時，便受到暴力衝擊，有暴徒以竹枝、鐵尺及鐵馬等物件強行撬開玻璃門，更有反對派議員的助理「衝鋒陷陣」，涉嫌用輪椅撞破立法會大門。當時，所有反對派議員選擇沉默，沒有一個對當日的暴行作出譴責。反對派包庇暴徒的惡行，對暴力行為選擇默不作聲，結果助長他們的氣焰，將衝擊立法會的行為變本加厲。上周日凌晨，數十名目無法紀

來自港府

通識課程優化正面睇

教育局

為期三個月的「新學制中期檢討及前瞻」已於昨日展開諮詢。部分焦點落在優化通識教育科建議中的一些細節，現作出簡單澄清。

是次中期課程檢討，始於 2013 年 9 月，由教師及大專學者組成的通識教育科委員會，在貫徹該科的課程目標和理念，並在維持原來課程整體框架不變的前提下，提出修訂建議，優化各單元的「探討問題」及「說明」。有關建議目前仍在諮詢階段，我們歡迎專業的討論及交流，特別是學校及各持份者的參與。我們在作最後建議時，會仔細搜集及聆聽各方意見，使有關檢討更為全面。

四大專業原則

在修訂「探討問題」及「說明」時，委員會考慮了以下的原則：

考慮教學得來的實踐經驗，適合高中生，並切實可行，以達到課程目的。

更新知識及例子，以回應社會的發展和變化。

在保持跨學科課程設計的前提下，理順和優化「探討問題」及「說明」，在課程的深度和

廣度取得平衡。

改寫部分「探討問題」及「說明」，使涉及的範疇更為具體、清晰及聚焦，避免內容重複，以收精簡學習內容之效。

在討論青少年參與社區事務內容時，委員會考慮到單元一主題 2 的有關青少年參與社區事務的內容，在單元二主題 2 亦會涉及。單元一相關修訂主要目的是使涉及的範疇更為具體及聚焦，以收精簡學習內容之效。

國家改革開放 30 多年來發展迅速，而各項政策亦涉及頗多範疇，教師感到較難處理，故聚焦於某些課題，以減省教師的教學負擔。至於在「中央回應改革開放例子」中「與國際標準的立法和政策」的「說明」，範圍較廣，學生不易處理，故在環境保育與文化保育層面，加入「配合國家和國際社會的要求」，將原來範圍較闊的「與國際標準接軌的立法和政策」的「說明」，集中於環境保育及文物保育的層面，讓學生可聚焦探究。至於在「說明」仍將「法制建設」和「民主政治建設」保留，學生仍可繼續探究這方面的議題。

綜合國力「說明」的第二項「量化與不能量

佔領行動，一直對暴力行為採取沉默的態度，猶如上周四暴徒的同謀，對立法會的尊嚴、對司法的權利，作出了極大的破壞。

當發生暴徒衝擊立法會事件後，反對派議員及「佔中秘書處」唯恐事件埋身，急急劃清界線。有反對派議員更聲言，香港絕大部分市民選擇用一個和平理性、非暴力方法作出抗爭。

如果反對派真的聽取民意，我想指出，不少機構進行的民調已反映，絕大部分受訪者認為應該立即停止佔領，這就是「香港絕大部分市民」的意見。我促請反對派議員不能只與暴徒劃清界線，意圖開脫責任，而應一起要求所有佔領人士立即撤離佔領區，恢復社會秩序，還路於民！

化的指標」，其實已見於第一項「經濟、軍事、科學與科技、資源、政府管治、外交、社會發展等方面的指標」之內，故將其刪除。

單元環環相扣

誠如《通識教育科課程與評估指引》所言，通識教育科課程內各單元環環相扣，希望學生透過融會貫通的學習來擴闊知識基礎，加深對個人、社會、國家、大自然及人類世界的理解（第 9 頁）。由此而言，大家不宜只着眼於個別單元作了哪些課程內容的修訂，又或是精簡了多少份量，以偏概全地妄加判斷；而是需要將課程視作整體，全面檢視及考慮諮詢問卷內所提出的修訂建議。

我們會舉辦多場簡介會向學校闡釋建議方案，並收集學校意見，亦會充分考慮從不同渠道和持份者所收集的意見。通識教育科委員會經歷十多次的詳細討論，基於上述四大專業原則，反覆驗證，於 9 月初才達致這個優化建議。我們誠意呼籲各界不應為委員會提出的專業建議強行扣上政治「帽子」，希望社會能讓課程檢討回歸專業討論的軌道。

分析師把脈

日銀救市 日房暢旺

交通銀行香港分行環球金融市場部 劉振業

Daiwa Office 及 Kenedix Office 年多來可升逾一倍多，但榜末的野村不動產卻可以仍跌近 1%；相反，圖二見到，在住宅類 REITs 上，除了 Kenedix Residential 及 Advance Residential 年多來升逾六成外，其他起碼都升四至五成不等，表現較商業辦公室 REITs 穩定。始終港人都是隔山買牛，在不太熟悉日本房地產市場的情況下，找些表現較穩定的板塊仍是首選。如果盲目入市，當計及日圓匯價後，最終可能連港股都跑輸。

做足功課買 REITs

日本央行早已直言放水時會買 REITs，但就沒購買什麼 REITs。在住宅及辦公室市場，表上見到 2009 年至今全日本只有度假天堂的沖繩縣樓價仍然錄得升幅，其次的兵庫縣及宮城縣等就仍跌約 1%。就算計及今年表現（去年 7 月至今年 6 月的最新數據），仍然錄得升幅的縣市亦不及全國三分之一（數據太多，未能列出）。商業辦公室亦好不了多少，少則如仙台、福岡及名古屋等 2009 年至今的辦公室租金亦跌近半成，多則如商業區核心的東京跌近一成六。如斯不堪入目的境況，買 REITs 撐房地產，相信日本央行應既買樓房，也有買商業辦公室吧。

投資 REITs 跟買樓買舖一樣，轉個角，樓價與租金都可截然不同。然而，細看以上 REITs 的資產組合，無論住宅及辦公室類都是以東京地區為主。再看右附表，東京樓價於 2009 年至今都只跌 1.9%，近一年來更上升了 2.4%，而同

期東京辦公室租金亦錄得 1% 升幅，這已解釋了何解住宅及商業辦公室類 REITs 今年普遍表現都不俗，因為大家同時炒放水、炒復蘇。筆者亦相信，只要日本央行仍然放水買 REITs 提振市道，情況就如歐洲一樣，就算經濟如何下滑，有「水」就「無有怕」。

然而，兩類 REITs 中，筆者仍然較喜好住宅類 REITs。回望聯儲局的 QE 招數都向來緊盯樓價升跌。無他，樓是人民的最大資產。失業可能連樓都要賣掉，消費繼而下滑；就算有工在手，樓市不振絕對影響消費信心。至於商務辦公室，就如經濟學上的需求供應論，有人租就加價，無人租就減價，最終都會找到中值點。故此，大家在考慮投資在日本 REITs 時，一定要做足功課，否則就如上文所言：買港股好過了。

