



康宏MPF綜合指數月升2.35% 再創新高

倡兩年一檢 【香港商報訊】記者林德芬報道：康宏投資研究部昨日表示，截至上月26日，康宏MPF綜合指數突破歷史新高，最新報199.11點，按月升2.35%；其中，股票指數也按月升2.65%，報205.28點，惟債券指數則按月錄得0.39%跌幅，報153.82點。康宏指，日本股市仍可增持，看好美國股票及醫療保健股票基金。

康宏指，過去1個月各類基金組別表現，日本、歐洲及美國股票組別表現最佳，分別按月升6.43%、6%及5.95%。康宏認為，隨著日本經濟見底回升，預測日圓短線跌勢會暫緩，且當地今年薪酬增長將趨向明顯，政府押後消費稅提升時間表，加上政府游說企業提高派息比率，以及日本退休投資基金(GPIF)擬沽債買股，料日本股市仍可適度增持。

康宏又指，聯儲局近期對是否加息，維持「保持耐性」的字眼，意味着貨幣政策仍傾向寬鬆，且當地經濟朝着復蘇，續看好美國股票及醫療保健股票基金。

兩年檢討一次入息水平較合適

此外，積金局建議引入最低及最高入息水平自動調整機

制，並將相關水平釐定時間由每四年檢討一次，縮短為兩年，諮詢將於後日結束。有立法會議員昨日關注檢討能否進一步縮短至每年一次，以免員工薪金調整滯後。

積金局政策發展及研究主管余家寶表示，平衡過經濟狀況以及對受託人產生的成本影響，認為現時兩年一檢的建議較為合適。她又指，當局有將諮詢文件交予勞顧會。

另外，財經事務及庫務局副局長劉怡翔昨於立法會財經事務委員會簡報會上指，就建立金融處置機制今年中或有第三階段諮詢，並期望今年年底前就建立金融處置機制向立法會提交立法建議。

長財組倡土地基金注未來基金 售政府企業助減結構性財赤

未雨綢繆 【香港商報訊】記者黃兆琦報道：長遠財政計劃工作小組(簡稱長財組)在第二階段報告中建議，港府將土地基金的全部2197億元名義上轉為未來基金，並將以後每年財政盈餘的25%至33%撥入未來基金，基金的一半金額投資在外匯基金的「長期增長組合」，以爭取高回報。工作小組主席謝曼怡強調，未來基金冀讓港府能減低結構性財赤的影響甚至避免結構性財赤出現，會爭取年內設立未來基金。



長遠財政計劃工作小組發表第三階段報告，建議以2200億元的土地基金作為未來基金的官庫資金，之後每年財政盈餘的四分之一至三分之一撥入基金。

政府企業	政府控股投資	政府企業	政府控股投資
1. 機場管理局	100%	9. 土地註冊處營運基金	100%
2. 公司註冊處營運基金	100%	10. 香港鐵路有限公司	76.5%
3. 機電工程營運基金	100%	11. 通訊事務管理局辦公室營運基金	100%
4. 香港數碼港發展控股有限公司	100%	12. 郵政署營運基金	100%
5. 香港國際主題樂園有限公司	52.4%	13. 市區重建局	100%
6. 香港科技園公司	100%	14. 西鐵物業發展有限公司	100%
7. 香港國際展覽中心有限公司	74.9%		
8. 九廣鐵路公司	100%		

政府在14家政府企業持有股份，包括五個營運基金和九個政府架構以外的單位。

小組昨日發表第二階段報告，身兼財經事務及庫務局常任秘書長(庫務)的謝曼怡指出，未來基金擬預留作長線投資，為期至少10年，以賺取較高回報。她續稱，以法團或信託基金形式都必須有法律依據，立法需時可能超過1年，為確保未來基金盡快成立，建議以行政途徑成立未來基金。至於資金來源方面，小組建議首筆資金從土地基金結餘的2197億元而來，以2015年3月底數據計算，成立後政府營運及資本儲備有5998億元，足夠政府19個月開支，未來基金金額則約等同6個月政府開支。未來基金動用時需按既有法規，提交立法會批准。她強調，基金不應隨便動用。

小組認為政府應每年恒常注資，建議額為盈餘的25%至33%。她強調，有關比例並非硬性指標，要視乎每年財政狀況和社會需要而作最後決定。日後未來基金的金額數字，小組建議不在財政儲備中剔除，而是財政儲備的一部分。

倡一半資產投資到長期增長組合

外匯基金的「長期增長組合」，截至2014年底內部回報率約13.5%，小組認為回報頗為理想，建議未來基金中一半資產，分數年投資到「長期增長組合」，作為期10年的投資，其餘資產則投放到債券、股票、其他長期投資產品或外匯基金的「投資組合」。謝曼怡指出，未來基金會受到現行外匯基金投資管理制度所規範，以及外匯基金諮詢委員會的監察，金管局應至少每年1次就未來基金投資策略和資產分布，諮詢財政司司長及財經事務及庫務局局長。

有評論指未來基金的投資是有贏無輸，小組成員之一的中文大學全球經濟及金融研究所研究教授廖柏偉稱絕不可能，不過，經濟學者的研究有強烈證據證明投資風險高，長期回報也高。「長期增長組合」由金管局外聘的私募股權投資及房地產投資經理管理，廖柏偉又稱，管理人要做好金管局的投資，一定有動力去做好，不用擔心未來基金的投資。

香港迪士尼料最先被減持

折局解碼 長遠財政計劃工作小組昨日同時預期，本港日後公共開支將非常龐大，因此建議政府更積極主動地管理資產組合，出售政府物業和過剩的高級公務員宿舍，如陷嚴重財困應考慮減持或出售政府企業股份，惟保留鐵路和機場等資產的大股東身份。由於香港迪士尼主題樂園有限公司不涉公共服務，相信是最先被減持放售的政府企業。

假如出現嚴重財困，除了長遠財政計劃工作小組認為是策略性資產的政府企業，包括鐵路和機場等，其他都

可考慮減持或出售股權，毋須保留大權東身份。現時政府持有14家政府企業的股份，包括5個營運基金和9個政府架構以外的單位，持股票介乎52.4%至100%。

目前港府持有52.4%的香港迪士尼主題樂園有限公司權益，不過自樂園營運以來仍未向港府派花紅，亦未有訂下派花紅時間表，收入和盈利一直會投資在樂園中，萬一港府出現嚴重財困，相信是最快被出售的政府企業之一。

香港商報記者 黃兆琦

SBC 駿業

您的營商最佳夥伴

始創於1995年・服務點遍佈中外
用心服務・誠信專業

公司秘書服務

辦理周年申報

撤銷註冊

租用商務辦公室

商務通訊組合

信託及代理人服務

代辦銀行開戶

企業融資諮詢服務

註冊文件律師鑒證

常年法律顧問服務

註冊商標

理賬報稅

審計安排

庫存盤點

稅務顧問

九龍灣 億京中心・8206 3139

尖沙咀 新港中心・3519 6338

旺角 信和中心・2782 8118

灣仔 安盛中心・8206 9319

灣仔 胡忠大廈・8206 0218

香港：九龍灣 尖沙咀 旺角 灣仔 中國：深圳 廣州 上海 北京 南京 杭州 海外：BVI
www.sbcincorp.com

王健林重奪中國首富寶座

重奪首富 【香港商報訊】福布斯發布2015全球富豪榜，其中，排名前三的分別為比爾蓋茨、卡羅斯・斯利姆、沃倫・巴菲特，財富數分別為792億美元、771億美元與727億美元。至於中國內地，王健林力壓馬雲成為中國首富。

最新出爐的榜單上面，王健林全球排名第29名，積累242億美元財富。中國內地富豪排在第二的是馬雲，全球排名第33名，淨值

資產為227億美元。全國內地第三富豪由李河君獲得，全球排在第38名，資產總值達211億美元。

對於王健林而言，這個榜單特別的意義，不僅是從馬雲手中重奪大陸首富，更是首次追平了美國金融大鱷索羅斯，與其並列29位。而其去年4月在福布斯全球富豪榜上的排名僅為64位(當時列中國內地富豪第一)，今年已經上升至第29位，創中國內地富豪在全球富豪榜上的排名最前紀錄。

港股本周或呈先高後低走勢

25000阻力大 【香港商報訊】記者伍敏報道：港股過去一個月數度於25000關口遇阻回落，即使外圍造好，內地減息及兩會召開等利好因素亦未令其突破，港股昨高開見24997點高位後瞬間回落，收市升幅收窄至24887

點，僅升64點，成交796億，走勢明顯較A股為弱。惟個別環保新能源概念股大幅造好，其中國電科環(1296)及首創環境(3989)升逾一成。市場預期兩會期間個別板塊造好，大市受制25000點關口，本周或呈先高後低走勢，波幅介乎24500至25200點之間。

兩會今天召開，有分析員預期鐵路基建及內險板塊不排除藉好消息獲利回利，而內地降息舉措利好後市空間有限。另外，亦有分析指出，兩會焦點亦難不開打食及對內地經濟增長放緩的預期，或會對後市氣氛帶來負面影響，除非有大成交配合，否則港股本周或呈先高後低走勢，波幅介乎24500至25200點之間。

香港特別行政區
勞資審裁處

申索書編號： LBT-C373/2015

伍永開 (NG WING HOI) 申索人

對

香港傢俬城有限公司 (H.K. FURNITURE CITY LIMITED) 被告人

通告

勞資審裁處現接獲申索人伍永開(NG WING HOI)入稟申索，向被告人香港傢俬城有限公司(H.K. FURNITURE CITY LIMITED)追討申索款項。本案將在九龍加士居道36號2樓第6號法庭聆訊，日期時間是2015年3月24日下午2時30分。被告人可向九龍加士居道36號地下勞資審裁處登記處索取此申索書副本一份。如在本通告日期起計七日內被告人仍未與該登記處聯絡，法庭可在其缺席情況下進行聆訊。

日期：2015年3月2日

司法常務主任

此通告刊登在香港發行之中文報章香港商報一天

申請酒牌公告

URA

現特通告：蔣翹帆其地址為香港北角寶馬山道24號豐林閣3B室現向酒牌局申領位於香港中環威靈頓街198號The Wellington 2字樓URA的酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年3月3日

金管局就二按發指引 收緊DSR

加辣後續 【香港商報訊】金管局上周五突擊「加辣」，收緊700萬元或以下樓按成數，為急升的細價樓降溫。惟近期有發展商就加大二按，及財務機構提供加按，令人擔憂或抵銷「加辣」效力。金管局昨日傍晚發出進一步指引，收緊二按的供款與入息比率(DSR)上限，可謂變相再「出招」，鞏固逆周期措施的成效。

金管局於指引中表示，若申請二按致整體按揭成數較金管局規定上限超過20個百分點，認可機構須將適用的DSR上限調低5個百分點。以最高按揭成數上限為六成的物業為例，正常適用的DSR上限為50%。若按揭申請人申請二按，以致整體按揭成數超過八成，適用的DSR上限須調低至45%。

關於金管局「加辣」對市場的影響，運輸及房屋局局長張炳良昨表示，措施推出僅數天，政府會進一步監察。他指出，踏入今年，樓市繼續熾熱。1月樓價較去年3月的近年低位升幅達16.6%。為了降低樓市熾熱可能危及宏觀經濟及金融體系穩定的風險，政府認為必須繼續實施需求管理，遏抑市場亢奮。

今年2月樓宇買賣登記數字有所回落，利嘉閣地產研究部主管陳海潮表示，主要原因是受臨近農曆新年交投氣氛薄弱影響。而預計在新「辣招」下，3月的二手成交將出現較明顯的萎縮，當中尤以700萬元以下的細價樓將成重災區，雖然發展商仍會積極推盤，但短期勢將二手交投冷卻，料整體註冊量將進一步下挫，料3月樓宇買賣登記宗數將下跌25%至6000宗。

美聯工商舖(459)執行董事兼行政總裁黃漢成表示，今年商舖業務仍然艱難，受近期社會活動影響，預期商舖交投會放緩，下調非核心區包括元朗及屯門的舖位今年的價格升幅至5%至6%。至於核心區舖位價格則維持原先預計下跌8%至10%。

紅磡悅目加價0.5%加推56伙

加價加推 【香港商報訊】記者劉家麗報道：長實(001)無懼金管局上周推出的樓市新辣招，加價加推單位。長實營業經理楊桂玲昨指，旗下紅磡「悅目」加推第二批單位，涉及56個單位，較首批單位輕微加價約0.5%。連同首批52個單位，現時紅磡「悅目」共推出108伙，市值8.6億元，以合約價計，平均實用呎價約18592元，折實後實用呎價15803元，日內將公布銷售安排，最快周六發售。

她續指，新一批單位加價與金管局收緊按揭措施無關，早前推出的首批單位與市價有折讓，今次加價只是反映項目價值。她認為，項目客源主要為實力用家，相信新辣招未必對銷情有影響。

加推的單位售價介乎686.6萬至897.7萬元，實用呎價由15967至20877元，繼續享總折扣優惠最高15%，最平為3樓A單位，折實後售價583.6萬元，實用呎價13572元。

此外，有豪宅再錄大額成交。據一手物業資訊網顯示，嘉里(683)九龍塘1 & 3 EDE ROAD的一號義德道洋房，以高達3.629億元高價成交，成交價較3.588億元指引價貴。一號義德道洋房，實用面積4412平方呎，實用呎價高達82253元，貴絕九龍洋房。

阿里回應台經濟部罰款

阿里巴巴(NYSE: BABA)台灣分公司被經濟部罰款12萬元(新台幣，下同)，理由是2008年以新加坡公司名義成立，涉「偽裝」中資身份，但阿里巴巴在美國上市，股權結構屬國際化資本。阿里巴巴B2B電子商務平台發言人表示，該子公司於開曼群島註冊，屬阿里巴巴B2B全資子公司，2008年已按照當時主管機關的相關法規，走正常流程以外商身份在台灣成立。另外，集團又會撥款100億元，架設一個非營利性質的基金支援台灣中小企業發展，在基金投資的獲利會重新投放到基金上，以確保基金永續運作，該計劃最快料於今年下半年開展，協助台灣年輕企業家於旗下各交易平台發展。

鄭志剛擢升新世界執行副主席

新世界集團(017)昨日宣布，執行董事兼聯席總經理鄭志剛擢升為執行副主席兼聯席總經理，於今年4月1日生效。鄭志剛於2007年3月獲委任為公司執行董事，並自2012年3月起出任執行董事兼聯席總經理。

TCL 通訊去年淨利潤升2.5 倍

TCL系昨公布去年業績，其中TCL通訊(2618)全年淨利潤11億元，按年升251%，毛利率維持於19.3%水平，派末期息26仙。而同系TCL多媒體(1070)則因關閉附屬公司獲得一次性收益1.59億元，令公司全年業績扭虧為盈，股東應佔溢利達2.34億元，派末期息5.28仙。

港行上調息口搶定存

目前本港超過三間銀行人民幣定存可獲年息高於4厘，其中花旗香港3個月定存年息4.2厘，起存金額為8萬元；創興銀行(1111)上周五推出4.18厘12個月定存息，門檻10萬元；中銀香港(2388)起存金額50萬元人民幣新資金或以上，可有年息3.4厘。南商全南商理財客戶做168日人民幣定存可有年息3.8厘，起存金額40萬元。

ONE INDIAN CURRY COOK/ONE INDIAN TANDOORI COOK
ONE SOUTH INDIAN COOK/ONE INDIAN GUJARATI COOK

Required by an Indian Restaurant in Stanley
Education: Primary 6 and 1 year experience
Working Hours : 11: 00AM to 3: 00PM and 6:00PM to 11:00PM 6 days per week

Salary HK\$14,360

Tel: 2459 8855 Fax: 2459 8850 contact Mr Y. Kumar

香港商報廣告

效力宏大