



重慶悅來會展城，西部會展之都正在崛起。

重慶悅來新城

中國西部會展之都正在生成

重慶，中國最年輕的直轄市，長江上游政治、經濟、文化中心，唯一匯集水、陸、空交通資源的特大城市，中央確定的當今中國五大國家級中心城市之一。正以「會展之都」的嶄新面貌，迎接世界的矚目。

重慶兩江新區，中國內陸第一個國家級開發開放新區，繼上海浦東新區、天津濱海新區之後，成為新一輪區域經濟發展的領舞者。

在這片當今中國最具價值的投資高地上，承載「兩江現代國際商務中心體系」的戰略定位，扛鼎重慶十大重點開發片區之首，打造集會展、智能、生態於一體的現代新型城市，重慶悅來新城，正以「中國西部會展之都」的嶄新面貌，迎接世界矚目。 香港商報記者 童斌

會展之都蓄勢待發

1851 年，第一屆萬國博覽會在英國倫敦舉辦。2010 年，全球迎來史上規模最大、觀展人數最多的上海世博會。百餘年間，從歐洲到亞洲，眾多城市因會展而崛起。

縱觀世界會展之都，會展作為城市經濟的「發動機」，強勁的關聯、擴散、集聚效應，超長產業鏈條，極大地推動城市發展。重慶悅來新城，無論從建築高度、人居尺度、經濟深度、發展速度，正崛起成為重慶無可替代的新城市中心，西部地區最具影響力和商業價值的品牌大城。

作為悅來會展城重要組成部分，重慶國際博覽中心，總建築面積 60 萬平方米，16 大展馆矗立於世，同步配套 8.2 萬平方米悅來國際會議中心，規模居西部第一、中國第二、世界前十。

據統計，2014 年重慶國博中心共計舉辦 23 場重大展會、35 場大型演出，直接收入約 7 億元，帶動產值 90 億元。展會期間，帶動周邊酒店入住率達到了 90% 以上。

肩負建設「會展之都」產業極核的歷史使命，重慶悅來，一座耀眼的會展新城，正蓄勢待發，噴薄欲出。



悅來國際博覽中心規模居全球前十、中國第二、西部第一。

重慶，作為「一帶一路」支點城市，已經成為中國內陸超大城市開放的高地、長江上游的經濟中心，城市發展充滿活力和巨大空間。悅來新城，作為兩江新區皇冠上的明珠，正廣邀群雄共謀遠景。

悅來新城，在國家級戰略規劃和部署的引領

兩江明珠投資窪地

下，呈現蝶變騰飛，開啓對話世界的窗口。全力提升城市經營管理能力和整體競爭實力，悅來新城為投資者打造安全、高效、完善的發展平台，優越的營商環境已吸引融創、首都機場



重慶悅來生態城，國家綠色生態建設示範標杆。

商貿資源托舉「重慶都市會客廳」，亮出重慶旅遊新名片。

會展公園、張家溪公園、濕地公園，19 萬平方米綠色空間生態打底，匯合稀缺濱江水岸線，令悅來成為全國首批八個綠色示範城區之一。「一半山水一半城」，山水園林城市、山水立體城市格局，創建起會呼吸的「海綿城市」典範。

致力於打造成「新重慶世界級中心」。悅來新城先天條件獨具。為國家級新區，兩江新區重要功能板塊，在 18.67 平方公里範圍之內，坐擁山地、森林、水域等原生生態豐富資源。面朝嘉陵江，背靠中央公園，呈現



出典型的山地丘陵特徵。重慶被譽為「一半山水一半城」，悅來新城成為其典型縮影。作為新時期國家級開發開放新區，兩江新區成為重慶建設內陸開放的引擎和重要支撐，悅來新城由此充分享受政策和資金的支持。

持。兩江新區的建設成本、物流成本、生產成本、融資成本和稅費成本較低，政策環境、服務環境優良，擁有全國獨一無二的優惠政策。開放創新的投資環境，這一切都為悅來新城注入無限的生機、活力。

重慶發展新生引擎

核心資源是城市崛起的「發展引擎」，圍繞三大建設節點，悅來新城南北片區發展脈絡宏圖大展，令人振奮。

悅來新城北片區，總規劃面積 672 畝，總建築規模 131.27 萬方，總平均容積率 2.9。其中商業用地規劃面積 362.7 畝，建築規模 87.63 萬方，平均容積率 3.8，居住用地規劃面積 309.3 畝，建築規模 43.64 萬方，平均容積率 2.0。悅來新城北片區定位為會展綜合服務區，以酒店服務、商務辦公、旅遊休閒、城市人居功能為主。

坐擁世界級休閒旅遊地標、西部會展經濟地標以及三條城市軌道，繁盛的產業經濟、豐富的城市配套，為悅來新城北片區引入巨大的商流、人流，全面提升區域消費水平，給酒店、商業購物中心、餐飲等帶來不可限量的經濟效益，為片區發展注入強勁動力。

悅來新城南片區，總規劃面積 1018.95 畝，總建築規模 207.55 萬方，總平均容積率 3.2，其中商業用地規劃面積 417.75 畝，建築規模 121.95 萬方，平均容積率 4.2，居住用地規劃面積 601.2 畝，建築規模 85.6 萬方，平均容積率 2.2。

悅來新城南片區重點打造重慶國際 CBD 綜合體，涵蓋環球辦公、科技研發、酒店商業及生態型國際社區等高端城市功能。350 米建築高線，成就重慶最大地標集群；張家溪濕地公園、嘉陵濱江風情水岸，比肩世界級城市「中央景觀」；頂級重慶國際生活社區，聚合世界精英居民。

悅來新城南片區優越的地塊條件和成熟的會展經濟，將吸引高新科技企業、高端文化創意產業、國際金融機構、頂級購物中心等大量前沿業態進駐，亦將帶動高端酒店、商業發展，贏得國際仕商、CBD 高管、創業新貴等高端人群青睞，引領全球峰層置業消費潮流。



悅來新城，重慶新興會展商貿新區酒店業方興未艾。