



聯想指出，全球個人電腦及平板電腦市場顯著放緩，智能手機市場則競爭加劇。

聯想6億美元重組 全球裁員3200人

業績倒退 【香港商報訊】記者莊海源報導：聯想集團(992)昨宣布，將會在全球削減3200名員工，約佔整體員工總數5%。截至今年6月底止，2015/16年第一季業績純利1.05億元(美元下同)，按年倒退51%，每股基本盈利0.95美仙。營業額上升3%至107億美元，若撇除貨幣匯率影響按年上升10%。集團股價昨下跌9.09%至7.7元。

全球市場份額升至歷史新高

聯想指出，全球個人電腦及平板電腦市場顯著放緩，智能手機市場，尤其是中國市場的增長減慢，競爭加劇。同時，巴西及拉丁美洲的宏觀經濟挑戰，加上激烈的市場競

爭，均對摩托羅拉的盈利能力造成影響。季內，個人電腦的季度營業額達73億，稅前利潤達3.68億，同比下跌8%；移動業務收入升33%至21億。全球個人電腦銷量按年下跌7%至1350萬部，全球市場份額升至20.6%的歷史新高。

平板電腦的銷量按年增加4%至250萬部，全球市場份額升至5.6%。智能手機售出1620萬部，同比上升2.3%，但因競爭激烈及技術轉變快速，智能手機市場份額下跌0.5個百分點至4.7%。

董事長兼行政總裁楊元慶表示，將透過進一步理摩托羅拉與聯想移動業務的優勢互補、集中企業級業務資源和調整定位、提升和加速個人電腦市場份額、提高職能部門

效率等措施，為公司在下半年減省6.5億美元費用，年節省約13.5億美元。

同時，全球減少約3200名非生產製造員工，約佔非生產製造類員工的10%，全球整體6萬員工約5%。有關措施將產生約6億美元重組支出，以及約3億美元清除手機庫存的額外費用。

有為所有業務進行匯兌對沖

首席財務官黃偉明指出，由於聯想大部分生產基地設於內地，人民幣貶值將會對集團帶來好處。他說，集團一向有為所有業務進行匯兌對沖，即使早前俄羅斯及拉丁美洲匯率波動，亦無損集團經營溢利率。

半年多賺3.5%近82億

港鐵賣樓利潤 急增逾10倍

項目續超支

【香港商報訊】記者譚之穎報導：港鐵(066)加價不止於票價，昨日上午業績報告顯示，觀塘延線、南港島線項目造價不像預期般，繼續超支，分別增至72億和169億元。港鐵亦公布，計入投資物業重估後，純利錄得3.5%的升幅達81.89億元。港鐵物業總監鄧智輝表示，下半年將推出日出康城兩至三個項目，涉及4300個單位。

港鐵昨日公布截至6月底中期業績，股東應佔利潤為81.89億元，按年升3.5%，除稅後股東中期每股派息0.25元。期內，除稅後股東應佔基本業務利潤錄得68.27億元，同比上升55.5%，每股股東應佔基本業務盈利為1.17元。期內總收入上升3.8%至202.1億元。期內，物業發展利潤增約21億至23.1億元，升幅達10倍，而中期經常性業務利潤同比上升7.9%。

推日出康城項目涉4300伙

港鐵表示，物業發展利潤大幅增長主要來自出售日出康城第三期全數1648個單位的利潤所致。鄧智輝表示，港鐵計劃下半年將推出兩至三個日出康城項目，將會視乎情況而推售，預料最多可提供超過4300個住宅單位。鄧智輝又指，上半年商業物業收入按年增加12%，當中包括寫字樓及物業管理收入，而現時商場業務十分平均，期望下半年相關業務亦有健康發展。對於德福廣場翻新工程，鄧智輝指出，由於商場需求逐漸飽和，每日客流量高達30萬人次，他期望翻新工程可改善商場服務質素，並於2017年完成工程。

另外，現有項目工程方面，南港島線東段雖繼續以明年底通車為目標，但由於工程困難和持續勞動力緊張，造價由上年8月估算的152億元增加至169億元。至於觀塘線延線，港鐵表示黃埔站月台隧道挖掘工程仍充滿挑戰，完工日期修訂至明年第三或第四季，現時項目造價估算為72億元。

港鐵表示，沙中線受土瓜灣站現古物以及灣仔海傍工地延遲移交，令東西走廊和南北走廊的完工日期要分別延至2019及2021年，令造價亦有所上升。港鐵正檢討目標完工日期和造價估算，明年初向政府匯報。

每年斥逾60億維修及更新

香港客運業務收入81.47億元，增長超過5%，香港客運業務乘客量增4.4%至9.49億元。本地鐵路總乘客量達7.725億人次，增加5%；羅湖及落馬洲過境服務乘客量增加3.2%，達到5620萬人次。

港鐵表示，每年將投資超過60億元作港鐵資產維修和更新用途，亦在今年3月已批出33億元合約，將會更換7條鐵路線路信號系統，又在上月批出160億元合約，已更換現時行走的93列列車。

人行出口術 港股重上二萬四關

貶值已到位

【香港商報訊】中國人民銀行副行長易綱昨日駁斥外媒「中國要讓人民幣貶值10%以促進出口」是無稽之談，刺激中國股市匯市雙雙反彈，人行行長

港鐵(066)半年業績概要

- ◆ 總收入升3.8%至202.1億元；未計內地及國際附屬公司前的收入增加6.9%至140.29億元
- ◆ 除稅後股東應佔利潤，經常性業務利潤達45.16億元，上升7.9%，而物業發展利潤增約21億至23.1億元，兩項利潤合共68.27億元，上升55.5%，其中物業發展利潤主要來自出售日出康城第三期「鐵藍天」全數1648伙的利潤
- ◆ 每股盈利為1.17元
- ◆ 計入投資物業重估後，股東應佔利潤上升3.5%至81.89億元
- ◆ 淨負債權益比率為9.1%
- ◆ 中期息每股派0.25元(可選擇以股代息)

港鐵物業總監鄧智輝(左三)表示，下半年將推出日出康城兩至三個項目，涉及4300個單位。

記者 馮俊文攝

人民幣貶值 對港鐵影響不大

【香港商報訊】記者譚之穎報導：人民幣連續三日匯價急跌，在內地擁有業務的港鐵(066)，上半年在內地及海外的鐵路和物業相關的收入錄得61.81億元，同比跌2.7%，主要受到早前不利的匯價變動影響所致。

下半年淨負債比率會提高

不過，對於人民幣貶值對港鐵的影響，港鐵行政總裁梁國權於中期業績記者會表示，由於港鐵在內地項目都是以人民幣融資，加上旗下商舖及車務業務穩定，而且內地鐵路業務亦屬穩定，所以人民幣貶值對港鐵業務影響不大。雖然在內地項目取得的盈利在與港幣兌換時或構成影響，不過，港鐵收入來源主要來自本地鐵路的受益及旗下商舖租金。

他又指，或對本港經濟造成部分影響，但整體而言，人民幣貶值對港幣匯價影響不大。

被問到上半年鐵路收入下跌，財務總監羅卓卓表示，助理張曉慧亦表示，經過兩天的調整，此前偏差校正應該說已經基本完成，此番人言論暗示人幣貶值已到位。

香港股市亦跟隨，初段會升幅擴大，最多升217點，午後再重上24000點水平，高見24133點，惟其後轉弱回落，昨日恒指收報24018.8點，升102.78點或升0.43%，成交跌至868.07億元。國指升38點或0.35%，報11080。

由於西港島線開通的研究數據需要成本、購買93卡新列車所計入的折舊，加上因人力增加導致支出有所上升，令車務收入稍為下降。他表示，由於港鐵撥75億元對大圍站商場進行投資，加上鐵路工程的持續開支，他預計下半年淨負債比率會有輕微提高。

港鐵派特別息只是推測

期內，港鐵用於支付物業相關業務的資本性開支總額為80.69億元，香港物業發展項目佔用77.17億元，主要用於大圍站物業發展項目、其餘2.72億元則用於深圳物業發展項目，以及有8000萬元用於香港投資物業的翻新及裝修工程。至於旗下深圳項目「天頌」貨尾單位，梁國權說仍會繼續在下半年出售，項目收益會在交車後才入帳。

另外，梁國權指出，港鐵派特別息只是市場推測，但每年會檢討旗下公司循序漸進的派息政策，會秉承策略來研定未來派息政策。

中電燃料帳盈餘近16億

減電價需考慮

【香港商報訊】記者程澤杭報導：中電(002)昨日公布上半年業績，集團盈利55.25億港元，派息0.55港元。發布會上有人要求中電削減電價，但中電回應指減電價仍屬考慮多種因素。

公司表示，燃料成本大幅下跌，集團決定將燃料帳盈餘中的12億港元退回用戶，扣除該筆資金後，中電的燃料帳盈餘15.97億元，公司副主席阮素少謂認為是合理水平。

蓬勃發展的莊浪縣巨森林業發展有限公司

莊浪縣巨森林業發展有限公司，公司辦公地點位於甘肅省莊浪縣水洛鎮西關村91號，成立於2014年3月19日。公司主要經營：造林樹苗、城鎮綠化樹苗、經濟林苗及花卉種植和銷售及果蔬菜花卉進出口業務；五金、日用百貨的批發零售。苗木種植基地位於甘肅省莊浪縣鄭河鄉馬吹村一社，面積510畝。全部為土地租賃。預計年產苗木和花卉115萬株。公司現有生產設備大型旋耕機2臺，大中型抽水機16臺及自動噴霧器8臺。已聘請技術人員三名，註冊資金500萬元人民幣。

莊浪縣巨森林業發展有限公司現在甘肅省莊浪縣鄭河鄉擁有1000畝的苗木種植基地，鄭河鄉距莊浪縣城30公里，屬渭河發源地之一，背蔭環拱，綠草茵茵，氣候溫潤，極其適合苗木的培育和生產，加之當地政府的大力支持，使我們在做好苗木前期工作的同時有了技術上和精神上的支持。除此，我們在莊浪縣城附近設立了用於業務溝通、信息查詢、技術研發的辦公室系統，聘請農業專業具備相關資質的大學本科生數名，鑰于經濟林苗木、花卉培育等方面的研究開拓，在種植基地有3000平米的苗木花卉實驗基地，四季交替種植實地，力爭依靠當地優越的氣候和自然資源掌握最適合的苗木和花卉品種，培育出實效性佳的苗木和花卉。力爭帶動莊浪苗木產業的發展和產品結構的調整，提高苗木花卉產業科技含量，能夠增強其發展後勁和市場競爭力。

我公司堅持以質量求生存、以誠信謀發展、以服務三農為宗旨的經營理念，充分利用技術人員的力量，從定植前的土壤疏鬆到定植後的管理，分片分時段進行培訓服務，保證苗木花卉的安全生產。我公司今年初步開拓莊浪苗木市場，計劃經過一年的誠信經營，逐步擴大規模，依靠科技力量、開拓創新、加大試驗示範力度，篩選出適宜本地自然條件的新、優品種，做大做強苗木企業，為莊浪苗木產業的健康快速發展注入新的活力。

莊浪縣巨森林業發展有限公司總經理，在此鄭重承諾廣大客戶：我公司以質量求生存，以誠信謀發展，以一流的苗木技術，一流的技術水平，培育出各種優良的苗木花卉。

聯繫人：李滿財 QQ號碼：86966829 郵箱：juseng@vip.qq.com

傳馬雲15億買山頂豪宅 呎價全球次高

【香港商報訊】記者韓瀚斯報導：香港樓市屢創新高，山頂超級豪宅白加道22號獨立屋，最近以15億元天價成交，賣方是財經界紅人袁天凡和他太太。據聞，買家是阿里巴巴CEO馬雲，但阿巴巴方面拒評馬雲買屋的傳聞，指是馬雲私人事情，公司不予置評。這宗成交實用呎價高達15萬元，呎價全球第二高！

前身為比利時領事官邸

這幢白加道獨立屋位於香港最貴的山頂區，政經名流及富豪聚居，包括政務司司長官邸、美國駐港總領事官邸、解放軍駐港部隊司令官邸等，物業居高臨下，可以眺望270度維多利亞港無敵海景，有超過兩萬平方呎的大花園。物業4層高，室內面積共9891平方呎，樓齡約70年，前身為比利時領事官邸，但外觀看來比較舊。據悉，袁天凡夫婦在2000年左右購入後，保留了整座獨立屋的結構和外牆，再花了3年時間、耗上億港元逐步把室內翻新。該座獨立屋面積12600平方呎，連同花園等，總佔地33500平方呎，大宅室內建築面積12000平方呎，實用面積9891平方呎。

賣家袁天凡是香港財經界紅人，曾任聯交所行政總裁、電訊盈科(008)前副主席，袁天凡與太太在2000年1.635億元的購入價，15年間動賺約13億元，物業升值8倍。白加道22號的一手業主為比利時政府，在1959年僅以15.5萬元購入，56年後大幅升值9676倍。

物業重建價值不高

以今次近15億元成交價計算，平均實用呎價高達15萬元，超越山頂天比高在2011年所創的13.35萬元實用面積呎價紀錄。不過，有地產界人士指此地地積比率0.5倍，若物業重建，總樓面將由目前近1萬平方呎，顯著減少36%至6290平方呎，故物業重建價值並不高。

豪宅買賣登記9個月新高

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，2015年7月份價值1200萬元以上的豪宅(包括一手及二手買賣合約)登記錄得715宗，總值190.70億元，較6月的594宗及162.63億元，分別上升20.4%及17.3%，數字創9個月新高。黃氏預期，近期股市波動，買家轉投樓市，推動資金流向豪宅市場，8月豪宅登記有望繼續暢旺。

恒地迎海柏匯兩項目大幅超購

據一手銷售資訊網顯示，新地(016)東涌「東環」第2號住宅大樓全幢5伙，日前以5510萬元售出，創區內單一成交價新高，涉及總實用面積達到3223平方呎，折合呎價約1.7萬元。集團周三再推低座第3號住宅大樓全幢5伙進行招標，標價不少於5500萬元，估計實用呎價達1.7萬元。另外，恒地(012)旗下馬鞍山「迎海·駿岸」，截至昨日止，共收到184票，超額認購達2.7倍，同系筲箕灣「柏匯」亦超額4.6倍。

中國忠旺復牌跌18%

上月底遭沽空機構Dupre Analytics狙擊的中國忠旺(1333)作反擊，表示保留採取法律措施的權利，但股價未見反彈，中國忠旺周四復牌，一度跌18%。Dupre Analytics早前就忠旺多方面質疑其誠信。忠旺指兩廠廠房早已去年底及今年初投產，而「研發中心」是新修建的大樓。有關劉忠旺家族除四個生產基地與劉氏有關外，其餘數間實體均獨立於忠旺及劉氏家族，認為Dupre Analytics的指控純屬主觀猜測。

佐丹奴：人幣貶值利多於弊

佐丹奴(709)主席劉國權表示，近期人民幣貶值對集團「利多於弊」，因為生產買貨以人民幣交易，由內地運送至東南亞地區出售，人民幣匯率下跌將有利公司出口銷售。另外，劉氏指若租金從現時水平下跌三分之一，會考慮在旅遊旺區再開店。

申請酒牌公告

Va Bene

現特通告：黃錦添其地址為香港西營盤皇后大道西189號西浦地下3、5及6號舖現向酒牌局申請位於香港西營盤皇后大道西189號西浦地下3、5及6號舖Va Bene的牌酒。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2015年8月14日

GOOD FRIENDSHIP (HONG KONG) LIMITED
友佳旅遊(香港)有限公司
(「本公司」)

債權人會議通告

茲通告債權人(清盤及破產條例) (第三十二條) 第二百四十四條，規定於二零一五年八月十一日下午三時三十分舉行上述公司之債權人會議。地址為香港灣仔皇后大道東43-59號東樂中心1405-1406室。會議目的為公司(清盤及破產條例) (第三十二條) 第241、242、243、244及255A條之條款。

債權人可親自或委託他人投票。現隨本通知書附上委託書表格，如欲在該會議上使用的委託書必須於會議的前一天下午四時或之前遞交到香港灣仔皇后大道東43-59號東樂中心1405-1406室。

日期：二零一五年八月十四日

承董事會命
友佳旅遊(香港)有限公司
侯振祺
董事

投資宜選大型股及業績理想股

選股攻略

人民銀行本週二進行多輪重大措施，除了公布7月人民幣新增貸款及M2增速均遠超市場預期外，最令市場意外的是人行決定完善人民幣兌美元匯率中間價報價，人民幣兌美元匯率中間價較8月10日中間價出現接近2% (貶值方向) 的變動。

對於是次人民幣大幅貶值，若從經濟上看，這將直接增加出口競爭力，且由於進口貨品吸引力減低，貿易順差擴闊將可帶動國內生產總值的增長，故利豐(00494)股價本周自2009年至今最低5.3元見底回升，近日繼續挑戰50天線約6元附近，技術走勢有轉強跡象。

除匯市波動加劇外，自七月份開始，除國家隊積極入市，亦見對沖基金在興波作浪的個案明顯增加。一般而言，沽空機構的惡意沽空做法是，一般先利用程式交易造成高頻成交，待高位累積淡倉後，再配合唱淡報告，質低股價套利。按內地媒體報導對沖基金Oasis Management其沽空投資手法，Oasis曾因涉嫌沽空日本航空的股票而於2011年9月15日遭香港證監會公開譴責，並向該公司及其首席投資主任Seth Hillel Fischer各罰款750萬元。據悉，除Seth Hillel Fischer外，其核心成員尚包括Tommy Yip(曾任職Deloitte會計師樓及摩根大通亞洲股票期權部門的營運總監)。

商品價格急挫，再加上美元強勢，進一步加速資金從新興市場流出，港股尋底趨勢未改，商品及新興市場風險正在上升。投資者宜持保守態度，現階段投資策略宜大型股及業績理想股為主，純粹炒賣股則應較為小心。

金子