

馬伏巒山，新城浮現。時光荏苒，六年飛逝，美麗的深圳東部新城雛形初顯。深圳市龍崗六和實業有限公司傾力打造的六和城，開啓了深圳美麗東部新城門戶。何謂六和？和睦為貴，和善待人，和藹

共處，和氣生財，和衷共濟，和諧發展，是為「六和」，和是一種境界、一種精神、一種氣度，更是一種生命力的體現。對於「家」而言，我們希望它和氣和睦；而對於「天下」「社會」，則希望它和

諧、生機。「六和」實業將哲學融入管理，以持「家」的心態經營。以家談和，和立於心。深圳市龍崗六和實業有限公司董事長張國芳如此闡述。

香港商報記者 李映華

深圳東部新地標 刷新坪山新區商務高度

六和城：開啓深圳東部美麗新城門戶



坪山，深圳比肩前海的都市副中心

坪山新區之於深圳的意義，乃是「科學發展示範區、綜合配套改革先行區、深圳新的區域發展極」（即「兩區一極」）。深圳市委、市政府要求坪山新區要打造成「特區的特區、城市的亮點、產業的高地，為深圳新30年發展作出重大貢獻、傑出貢獻。」深圳市長許勤提出「坪山新區作為未來現代產業體系建設的戰略性區域，要有新的規劃、新的城區、新的產業、新的高地，以此帶動整個深圳城市的提升。」

坪山充分考慮了城市現代化和先進製造業良好融合的需要，提出了建設「現代化國際化新城、新興產業名城、山水田園新城、文化創意新城、和諧幸福新城」等「五大新城」的戰略目標。深圳市政府着力打造「西看前海，東看坪山」的新城市戰略格局——1900億投資額，深圳新的城市重心；比肩前海，國際級規劃的新區在整個深圳只有兩個：「前海和坪山」；深圳坪山——深圳四大新城之首，起點最高。

坪山新區位於深圳市東北部，總面積為168平方公里，新區西鄰世界最大的單體港——鹽田港，北面是商貿發達、配套齊全的龍崗中心城，是深化深莞惠合作的重要戰略節點。

坪山新區一直堅持規劃先導。目前坪山已確定了深莞惠協調規劃、新區總體規劃、中心區概念規劃、產業布局發展規劃、交通銜接規劃、生態發展規劃等六項規劃優先推進。堅持基礎設施建設先行，以科學規劃為龍頭，統籌推進土地整備工作，全面推進道路、污水管網、大運場館等重點基礎工程以及商場、公園、酒店等公共配套設施建設，為將新區打造成為現代化水平較高、具有國際先進水平的核心城區打下堅實基礎。

深圳市政府規劃將在坪山推進135個重大項目，總投資額1900億元。它將成為深圳城市發展的新引擎，深圳下一個30年增長極，而這種國際級規劃的新區在整個深圳只有兩個：前海和坪山。

坪山，多維路網 深圳半小時生活圈

多維立體交通體系環繞——
公路：目前中山大道、深汕公路、東縱路20分鐘到龍崗；南坪三期建成後25分鐘接駁至福田。
地鐵：未來規劃地鐵12號線、14號線，連通龍崗與市區，30分鐘到福田；有軌電車19號線連通碧嶺到坑梓，填補區域軌道交通空白。
高鐵：廈深高鐵路，未來將延長至上海，軌道連接珠江三角洲與長江三角洲。

區，坪山新區佔了接近三分之一，坪山與市內幾條大的幹道，在未來兩三年建成或者開建，包括到鹽田港區的坪鹽隧道，建成之後7分鐘就可以從坪山到鹽田港，此外還有南坪三期、外環高速、東部過境通道等，未來三五年之內會形成交通骨幹網絡，徹底解決交通問題。

外圍組團及坪山新區，其起點為福田中心區，終點到坑梓。目前軌道12號線已納入《深圳市軌道交通近期建設規劃(2011-2020)》，並已上報國家發改委審批，而14號線列為軌道遠期線路，計劃在2020年後開始建設。深圳地鐵新規劃的19號線坪山線，從坪山碧嶺到坑梓，該路線與龍坪線、東部線均有交集，長度23.9公里，該線路與位於坪山高鐵站相距較近，將有力支撐這一深圳東部交通樞紐。

億元。項目建成後將與水官高速及南坪快速一、二期工程連通，對完善深圳市快速路網絡結構，縮短新區與市中心區的距離，加快推進原特區內外路網銜接，實現特區一體化發展具有重大和深遠的意義。計劃在2017年12月通車。

坪山，全城升級改造 新城盛啓

價值高地，深圳最後價格窪地——
坪山進入全面升級改造，近年啓動17個舊改項目，約250萬平方米舊改規模；15家品牌開發商進駐，提升了坪山人居高度和品質；環境優，生活好，百姓安居樂業。

年坪山重大項目之一。另外財富正山甲片區138萬平方米舊改、聯泰寶山北片區50萬平方米，深城投飛東片區41.4萬平方米、恆大深圳坪山飛西片區超過100萬平方米等將陸續啓動舊改。根據新一輪編制的《土地利用總體規劃(2006-2020)》，坪山新區剩餘可建設用地約30平方公里，是深圳市可建設開發用地空間最大的城區。舊改，為城市發展帶來生機，促進了城市升級換代。

如今的坪山，宜住宜商，北、東、南三面有規劃中的坪山-龍崗城市綠廊、坪山-坑梓綠廊、馬巒山森林郊野公園環抱。而坪山醫療衛生方面已具備一定基礎。區內現有坪山人民醫院、坑梓人民醫院、坪山新區婦幼保健院、深圳平樂骨傷科醫院等。而在建深圳聚龍醫院，將按照深圳市三甲醫院建設。除此之外，基礎教育體系也逐漸完善。坪山新區內既有深圳百年老校——光祖中學，又有快速崛起的現代



化高中——坪山高級中學，深圳坪山同心外國語學校，目前初步形成了學前教育、義務教育、高中教育和職業教育相對完善的基礎教育體系。

六和城，坪山新區城市封面

六和城位於深圳最具升值潛力區域，區域第一個舊改項目，坪山第一高度——位於新區與老區交會的中心地段，搶佔價值高地；坪山所有舊改項目中，地段最好、商業最繁華、交通最便利；坪山首個採用美國RTKL規劃設計的作品；約150米高度樹坪山新地標，約8.6萬平方米一站式購物中心，奢享現代生活。

項目是坪山首個由美國RTKL規劃設計公司設計的作品，藉助世界先進購物中心的設計理念，規劃打造最前衛的時尚創意購物中心，其立體停車庫是以「萬象城」為藍本設計的坪山首個立體停車場。項目以8.6萬㎡商業為核心，並依託商務地標提升整體形象，堪稱真正意義上的「坪山萬象城」。如今這裏正按前深圳主要領導批覆的那樣：充分利用土地資源，結合坪山新區發展需求，把項目建設成為坪山第一個綜合體，成為坪山的新名片！

六和城，約40-110㎡商務公寓火爆熱銷中 樓王·峰匯約165-248㎡中心豪宅震撼發售

每一個中心崛起，都必定誕生一座地標，李嘉誠說過：「地段、地段、還是地段」。坪山新區首個辦公類物業，開啓坪山商務辦公的新紀元——地標所在區域必定會成為商務中心；

10年前，深圳的商務地標是羅湖地王大廈，之後是京基100，現在是福田平安銀行大廈。我們都知道，地標所在區域必定會成為商務中心！六和城本次推售的H棟高達150米，是坪山首個超超層建築，也是坪山第一座地標建築，這裏是整個坪山窗口和名片，未來隨著財富、恆大、深城投等開發的項目入市，坪山產業經濟發展成熟後，六和城商

務公寓價值將不可限量。六和城商務公寓70年產權，不限購不限貸，層高約3.4米，約70%超高使用率，空間感強，格局方正，可拼可合，除承重柱外，所有牆體均非承重牆，空間可隨意改造，可以全部打通做辦公空間，也可以作為企業窗口和會客室，同時也可以作為單身白領的居家首先，具有多元化的使用功能。升降機配置方面採用4部全球第二大的供應商迅達升降機，運行速度4m/s，高速運行，直達車庫。

日前，六和城不僅在售約40-110平方米地標商務公寓，單價約17900元/㎡起，而且六和城·峰匯約165-248㎡中心豪宅也正式發售，單價約17700元/㎡起。

六和城·峰匯是坪山中心豪宅新標杆，板式建築，坐北朝南，動靜分區，獨創三重入戶大堂，3梯3戶超高升降機配，北外立面全玻璃幕牆，超大採光面，約8-10米超寬觀景陽台，盡覽城市全景與澳洲園林景致，客廳豎級開間尺度，奢享通透闊綽主臥空間。

