

莞鳳崗實現 GDP103億 增10.9%

【香港商報訊】記者冷運軍報導：今年以來，東莞市鳳崗鎮主動適應新常态，積極應對新挑戰，重點推動經濟發展和創新驅動取得新突破；嚴抓大項目建設工作機制，劃定時間進度節點，倒逼目標責任落實，鳳崗鎮「三重」項目建設取得一重大成效，全鎮經濟保持了穩定增長態勢。據統計數據顯示，上半年，鳳崗鎮實現生產總值103.8億元，增長10.9%，各項主要經濟指標穩中趨好。

8個重大項目 2個已建成投產

據悉，鳳崗鎮今年有中集、華潤萬家、金銀珠寶產業中心、新中心小學、深證通、米亞增資、力輝馬達、天安數碼城8個項目被列為東莞市重大項目，其中5個為新開工項目，3個為續建項目，總投資130億元，年度計劃投資16億元。目前，力輝馬達和米亞科技增資項目已投產，深證通項目正在安裝調試設備，華潤萬家物流中心項目已動工建設，天安數碼城項目已獲批市產業轉型升級基地准入資格，中集項目地塊將於近期完成掛牌交易手續。

在鳳崗鎮已經建成投產的2個市重大項目中，力輝馬達項目總投資7億元，用地面積約5.3萬平方米，總建築面積約8萬平方米，該項目主要經營範圍是研發、生產和銷售產品所用的微特電機，投產後預計年產值可達8億元人民幣，年納稅額達7000萬元。米亞科技公司第三廠區增資項目佔地面積10.3萬平方米，總建築面積超過25.5萬平方米，投產後年產值預計可達10億元，年稅收可達3200萬元。

下半年，鳳崗將針對大項目建設進度滯後、工業能耗及非工業用電增速超標等問題攻坚克难，進一步加大經濟工作力度，確保完成全年預期目標，順利進入GDP200億元鎮街梯隊。

深港後花園引投資客爆棚 鳳崗作為東莞的東南門戶，毗鄰深圳和香港。因勢利導，鳳崗規劃打造港深後花園，從路網交通、產業對接、市民生活便利等方面規劃與港深對接，此舉為鳳崗發展帶來巨大利好。

深港後花園引投資客爆棚

除了深圳通、中集等工業項目為承接深圳的產業外溢和輻射外，鳳崗房地產市場的穩定發展與毗鄰深圳的區位優勢分不開。近年來，鳳崗鎮着力打造莞深一體化發展先行區，提升城市宜居環境；為加快城市對接，鳳崗還致力於打造東莞東南部宜居中心和商貿物流中心，確定依託鎮中心區和雁田、官井頭兩個副中心區「適度發展房地產」的思路，吸引更多深圳人到鳳崗居住、度假或創業。目前，鳳崗鎮已建成各類樓盤小區40多個，憑藉「價格洼地」等優勢，吸引了3萬多名深圳客前來投資置業。今年1-6月，鳳崗鎮商品房銷售面積為44萬平方米，商品房銷售額為45.8億元，同比增長132.5%。

深圳旅遊義工將向全國推廣

莞技師學院晉國家級培訓基地

近日，廣東省人力資源和社會保障廳、廣東省財政廳聯合下發《關於下達中央財政補助2015年度第二批就業專項資金的通知》，東莞市技師學院獲批國家級高技能人才培訓基地並獲500萬元補助。

東莞市技師學院相關負責人表示，是次獲得認可，是對該校人才培養模式及校企合作等方面的成績的鼓勵，學院將全力提高教學與培訓質量，提升學院品牌形象，配合產業發展和產業轉型需要，培養更多實用型人才。 唐勇志 冷運軍

【香港商報訊】記者林麗君、朱開芝報導：8月10日-12日，中國旅遊志願服務工作現場會在深圳召開。「志願者之城」深圳多年志願工作積累出來的「深圳經驗」成為亮點。記者了解到，目前深圳市現有117萬註冊志願者，已建成97個文明旅遊志願者站，超千人通過志願深圳系統報名參加旅遊志願者隊伍。深圳市文體旅遊局副局長楊永群表示，「未通過該系統進行報名的人數更多，同時以往的一些志願者只要願意也可以參與旅遊志願者的工作」。

深獲全國旅遊志願服務示範市

此前，國家旅遊局局長李金早在深圳調研時提出「深圳可先行先試旅遊義工」。7月

志願者隊伍，開展旅遊志願服務，充分發揮旅遊志願者在服務遊客、倡導文明、傳播文化、促進社會和諧發展中的積極作用。

當天上午，全國31個省（區、市）、重點旅遊城市以及廣東省各地級市旅遊主部門代表參加了會議。深圳市文體旅遊局副局長楊永群在會上就深圳市創建全國文明旅遊志願服務示範市作經驗介紹，「旅遊義工沒有門檻，只要有愛心就可以註冊，然後根據你的愛好進行服務。旅遊義工的服務項目包括講解、文明旅遊宣傳引導，還有一些是城市旅遊公共服務信息的諮詢等等。」

「志願者之城」成榜樣

深圳是「志願者之城」，義工精神閃耀在城市的每個角落。經過20多年的發展，深圳目

前擁有117萬註冊志願者，佔常住人口超過10%；全市超過1400家社會組織參與社會服務，佔社會組織總數的20%。全市設立575個志願服務點，城市志願服務U站常態化運作近1200天，約70萬人次志願者服務市民近655萬人次。

當日下午，參會代表實地考察了深圳市文明旅遊志願服務示範基地和文明旅遊志願服務U站。國家旅遊局監督管理司司長彭志凱表示，此次全國旅遊志願服務現場會，既是國家旅遊局建設中國旅遊志願者隊伍的重要環節，也是全國各級旅遊主部門啓動旅遊志願服務工作的「發令槍」和「集結號」。希望「深圳經驗」有助於各地加快旅遊志願服務機構組織、信息系統、制度體系等方面的建設，助推旅遊志願服務工作邁入制度化、正規化的軌道。

寶安：

善打國際牌 善破發展難題

【香港商報訊】記者王娜報導：日前，深圳寶安區召開了幹部大會，宣布有關黨政正職調整。廣東省委批准，黃敏任寶安區委委員、常委、書記，深圳市委同意，提名姚任為寶安區政府區長候選人。黃敏表示，改革是寶安的先天基因，他將抓好穩增長、促改革、調結構、惠民生、防風險等各項工作，發揮寶安在建成現代化國際化创新型城市中的作用。姚任表示，他將以「四個全面」統籌寶安各項工作，在「兩區三市」的發展格局中尋找寶安的新定位、新路徑。

新一任領導班子改革思維敏捷目光長遠，在新任區委書記黃敏的履歷中了解到，他善打「國際牌」，敢於以改革思維破解發展難題。記者了解到，黃敏任深圳市交通局長時，已把目光瞄準了國際先進城市，以全球領先的交

通標準為標杆，向新加坡、香港、首爾等國際城市學習，找出深圳交通發展的不足與瓶頸問題並加以解決，把深圳的交通打造成國際化、一體化的綜合交通體系。今年2月28日，全國精神文明建設工作表彰暨學習雷鋒志願服務大會在人民大會堂舉行，市委委作為國家交通運輸部從全國交通系統23家全國文明單位中指定的唯一代表，參加了大會。寶安區作為產業大區、人口大區，寶安乃至深圳已邁入了「交通擁堵」和「交通約束」時代，要解決這些問題，沒有超前的改革思維行不通。

分析人士認為，黃敏在交通運輸部門任上的改革目光和魄力將有利於與寶安打造灣區新城的改革目標無縫連接，進一步推動寶安全面深化改革，加快推進特區一體化進程。

龍華：

帶領產業大區實現新跨越

【香港商報訊】記者王娜報導：日前，深圳龍華新區召開了幹部大會，宣布有關黨政正職調整。市委批准，余新國任龍華新區黨工委委員、書記，市委同意，提名陳清任龍華新區管委會主任。

余新國出任龍華新區黨工委書記，將肩負起打造加快轉型升級典範區、特區一體化示範區及現代化國際化中軸新城的重任。記者了解到，從余新國履歷中可以看到，他提出的在保持高新技術產業優勢的同時，要實現從「一家獨大」到「全面開花」。這些指導思想也將會在龍華新區產業布局與經濟發展中得以運用。

龍華新區是深圳市極為重要的電子信息產業、先進製造業和服裝產業集聚基地，是深

圳加快經濟發展方式轉變的主力軍。為建設產業強區和質量龍華，龍華新區以「三廊九園」為重點，加快打造了一批集中連片、各有特色的產業園區。

據了解，提起深圳高科技產業實力雄厚，創新項目集中的地方，大家首先想到的是南山。而余新國2012年至今的任期內，見證了南山區躋身廣東省經濟第一強區及深圳市創新橋頭堡歷程。除了推動經濟持續穩定增長外，余新國也不遺餘力地推動南山創新發展。

南山坐擁中興通訊、騰訊等國內行業龍頭科技企業，這些知名企業的經驗也將是下一步龍華新區企業學習和借鑒的。

鹽田查違「1+5」模式獲粵省點讚

【香港商報訊】記者李映華 通訊員歐陽洪報導：日前，記者從深圳鹽田區獲悉，作為鹽田區2015年度26項重點改革項目和鹽田區上報市裏的6項重點改革項目之一，鹽田區「創新執法機制 打造鹽田查違」1+5模式改革項目再次收穫成效。在日前召開的全省土地管理工作會議上，鹽田區連續十年渣地用地零

增量，獲得土地執法監察考核獎一等獎，並獲獎勵新增建設用地指標500畝。

鹽田區主要領導多次強調，面對違法建築要「零容忍」，要鐵腕治理。正是在鹽田區委、區政府的高度重視和堅強領導下，今年以來，鹽田區研究實施了「創新執法機制打造鹽田查違」1+5模式改革項目，探索建

立了查違領導小組議事常態化，加強了共同責任制實施化，並進一步深化防控預警、執法聯動、社會監督、「兩法」銜接和廉政建設5項機制改革，細化規則，強化操作，切实提高依法行政水平和執法工作效率；打造了鹽田區查違執法「1+5」模式。截至目前，鹽田區提前圓滿完成了改革項目的工作

任務和工作目標。

今年6月，鹽田區將查違執法「1+5」模式進行歸納總結，形成《鹽田區創新構建查違「1+5」模式率先實現違法建築「零增長」》的經驗材料，通過區委政府上報市委市政府，市領導給予了充分的肯定，專門作出批示，要求市規劃國土委「在研究查違措施時注意吸納推廣」。今年7月，鹽田區創新構建查違執法「1+5」模式受到廣東省國土資源廳的高度評價，有關經驗做法被省廳轉發通報，並獲得「廣東省土地執法監察考核一等獎」。

Table with 5 columns: 擬變更項目名稱, 原項目建設投資額, 原計劃開工日期, 截止2015.6.30投資額, 投資進度. Includes rows for 新發展 103# 倉庫項目, 新發展西區綠地管理中心項目, 新發展 102# 倉庫項目, 新發展 87# 倉庫項目, F18 地塊小區廠房建設項目 (82#), 外高橋物流園二期 5-3 地塊倉庫, 外高橋物流園二期 4-3 地塊倉庫, 外高橋物流園二期 3-2 地塊通用倉庫項目, 外高橋保稅區 F16 地塊 89#90# 通用廠房建設項目.

Table with 5 columns: 擬變更項目名稱, 原項目建設投資額, 原計劃開工日期, 截止2015.6.30投資額, 投資進度. Includes rows for 新發展 103# 倉庫項目, 新發展西區綠地管理中心項目, 新發展 102# 倉庫項目, 新發展 87# 倉庫項目, F18 地塊小區廠房建設項目 (82#), 外高橋物流園二期 5-3 地塊倉庫, 外高橋物流園二期 4-3 地塊倉庫, 外高橋物流園二期 3-2 地塊通用倉庫項目, 外高橋保稅區 F16 地塊 89#90# 通用廠房建設項目.

Table with 5 columns: 擬變更項目名稱, 原面積, 變更後建築面積, 原預計開工日期, 變更後預計開工日期. Includes rows for 外高橋物流園二期 5-3 地塊倉庫, 外高橋物流園二期 4-3 地塊倉庫, 外高橋物流園二期 3-2 地塊通用倉庫項目, 外高橋保稅區 F16 地塊 89#90# 通用廠房建設項目, 合計.

Table with 5 columns: 新發展 87# 倉庫項目, 出租, 出讓, 7.97%, 8.11%, 8.89, 8.79. Includes rows for F18 地塊小區廠房建設項目 (82#), 外高橋物流園二期 5-3 地塊倉庫, 外高橋物流園二期 3-2 地塊通用倉庫項目, 外高橋保稅區 F16 地塊 89#90# 通用廠房建設項目, 合計.

三、變更項目的實際投資情況 截止2015年6月30日，本次變更後的募投項目的實際投入募集資金情況如下表所示：

三、變更後的募投項目情況及變更的原因 本次募集資金項目變更共涉及9個項目，其中2個項目（新發展103#倉庫項目、新發展西區綠地管理項目）取消，為適應業務發展的需求。上述2個募集資金投資項目的擬變更原因如下：

三、可行性分析結果更對照 根據公司《2013年度非公開發行股票預案（修訂稿）》投資收益披露情況，根據募集資金投資項目合理的租金或售價水平計算，假定出租期為10年，中國（上海）自由貿易試驗區一期建設項目內部收益率為10.10%，靜態投資回收期7.58年，項目經濟效益良好。

三、上海外高橋保稅區開發股份有限公司 董事會 2015年8月14日 證券代碼：600648, 900912 證券簡稱：外高橋、外高B股 網址：http://www.hkcd.com