

強積金可分期提取

明年2月生效

【香港商報訊】記者莊海源報道：特區政府昨於憲報刊登《2015年強制性公積金計劃(修訂)條例生效日期第2號公告》(簡稱《生效日期公告》)，訂明於明年2月1日起，強積金計劃成員可於退休或提早退休時，分期提取強積金，讓退休或提前退休的市民，在提取強積金時有更大的靈活性。

根據現有條例，年滿65歲或提早於60歲退休人士，只可一筆過提取強積金，或將整筆強積金保留並繼續滾存。在新措施下，除一筆過提取強積金外，這些計劃成員亦可選擇以分期形式提取強積金。受託人除必須交易費用外，不得就整筆支付或該年首4期的分期支付的強積金，向計劃成員收取費用或施加罰款，也不能從該成員的帳戶扣取費用。《生效日期公告》將於下周三以先訂立後審議的程序提交立法會。

人口老化提取安排變重要

積金局行政總監唐唐芷青在9月的積金局通訊中表示，強積金制度已經發展接近15年，在實施初期集中關注強積金的滾存，以及建立一個穩健可靠且具效率的退休儲蓄制度。然而，隨著強積金制度日趨成熟及人口日漸老化，提取強積金方面的安排變得更為重要。

為了確保計劃成員在退休時可以獲得某程度的退休保障，容許成員提早提取強積金的理由有限。不過對於罹患末期疾病的成員來說，他們可能有需要提早提取強積金。因此，積金局早前建議，容許這些成員提早提取強積金，有關建議已於今年8月起生效。當局會繼續聆聽各方意見，令制度更切合社會的需要。

核心基金可明年底推出

另外，積金局主席黃友嘉日前表示，期望預設投資策略(俗稱「核心基金」)可於明年底推出。為了適用於所有市民，核心基金投資股票的方向傾向於全球性及具代表性的指數。而且，核心基金將會引進低收費產品，預期推出後可令強積金收費下降。他指出，前期工作大部分完成，期望可掌握好立法程序。

至於近期勞資雙方對於是否取消強積金對沖機制存在較大分歧，黃友嘉認為，要達成共識仍需時間，相信政府所推政策均會按照勞資雙方所建立的共識。他強調，積金局為執行及監管機構，並不能主導政策，因此仍要視乎政府取態。積金局一直有分析行業數據，未來會繼續進行研究工作，於有需要時提交政府。



六種情況可提前提取強積金

拆局
解碼

【香港商報訊】記者莊海源報道：根據現有法例規定，只有當僱員年滿65歲時，才可一次過提取整筆累積權益。但是，在提早退休、永久離開香港、罹患末期疾病等六種特定情況下，僱員亦可提前提取累積權益。

離開香港提早提取一生只限一次

首先，僱員在65歲前提早退休，可提前提取累積權益。僱員必須年滿60歲並已經終止所有受僱及自僱工作，且無意再次受僱或自僱。其次，市民必須聲明已經或將會離開香港，往其他地方居住，而無意作為永久性居民返回香港工作或再定居；並提供令受託人信納有關已獲准在香港以外某地方永久居住的證明，每個人一生中只限以此理由提早提取累積

權益一次。

另外，僱員完全喪失行為能力和罹患末期疾病，亦可提前提取累積權益。完全喪失行為能力是指僱員永久不適合執行或完全喪失行為能力前最後一份工作的特定種類工作。罹患末期疾病是指僱員患有相當可能令預期壽命減至12個月或以下的任何疾病。這兩種情況都必須提供由註冊醫生或註冊中醫發出的醫學證明書予以證明。

此外，若只在一個強積金計劃內結餘不超過5000元，且沒有結餘在其他強積金計劃內，而提出申請提取強積金的日期距離最後一個供款日至少12個月。這必須聲明日後無意再受僱或自僱。

最後，若強積金計劃成員已死亡，已故成員的累積權益為遺產一部分，必須由相關的遺產代理人申索。

渣打傳再裁1000資深員工

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：今年以來已經裁員4000人的渣打(2888)，據稱計劃再次裁員1000人，受影響員工最遲將於11月底收到通知。

據外電消息報道指，渣打行政總裁溫拓思在向員工發出的內部備忘錄中透露，集團計劃裁減最多25%的資深或高層員工，估計涉及1000個職位。該消息引述溫拓思在備忘錄上說：「形勢迫使我們必須採取果斷與即時的行動，管理層有責任提高集團的收益，其中一項做法便是精簡架構和減少架床疊屋。」

今年以來已裁減 4000 人

受影響的第1至4級員工總數約4000人，包括董事會成員與董事總經理層級等銀行高層人員，今次從中裁減1000人。

市場
動態

福布斯亞洲富豪家族榜不見誠哥

福布斯公布亞洲富豪家族榜單，韓國三星李氏家族位居榜首，進入前十的香港富豪家族為恒基李氏及新鴻基郭氏家族，兩大家族淨資產分別達241億美元及195億美元，位列榜單第二及第五。香港首富李嘉誠竟未上榜，究其原因，原來上榜要求之一是必須富延三代，而李嘉誠家族目前只有兩代人。

遵理名師不為高價挖角所動

補習社名師之爭又有進展，為遵理上市之路平添波折的現代教育昨受打擊。現代先刊「公開信」以8500萬元天價邀遵理集團星級導師林溢欣過檔，但昨日，林溢欣在其社交媒體帳號作公開回應稱，「多五千萬、八千萬，於我無別」。雖有不會為金錢所誘之意，亦有嫌價未夠高之嫌。未知現代教育會否再提高加碼，或只為噱頭到此為止？

證監會試行優化基金認可程序

證監會公布，進一步優化新基金申請的認可程序，改善新的強積金及集資退休基金產品的認可程序，下月9日實施。在優化程序下，新基金申請將會分流為

今年初渣打已經在全球裁員約4000人，不過香港沒有受影響，現時全球員工總數約8.8萬個。溫拓思的戰略還包括剝離和結束沒有優勢的業務和放棄部分客戶。不過，在備忘錄中，他強調集團不是只懂得削減人手，會擴充特定業務，以及集中精力發展有核心競爭力以及高回報的領域，並專注為集團帶來合理回報的客戶服務。

自2014年初至今，渣打的股價已經累跌約43%。年中渣打就涉嫌替伊朗洗黑錢事件，與美國當局達成和解協議，同意支付共約3.27億美元罰款，以結束違反美國經濟制裁政策的指控，當中包括向美聯儲局支付1億美元罰款，以及向紐約州金融服務部等部門交2.27億美元，作為反洗黑錢交易監察系統未能偵測或報告「潛在高風險交易」的罰款。

光滙推油能源金融電商平台

光滙石油(933)公布，與關連公司深圳光滙石油訂立電商獨家技術諮詢和服務協議，以就深圳光滙石油業務相關之單用途商業預付卡規管，由光滙石油電商提供包括品牌策劃與營銷服務、企業內部管理及營運服務等電商運作服務。

鯉魚恤發盈警

鯉魚恤(122)發盈警，預期截至今年7月31日止年度，公司擁有人應佔綜合溢利將介乎4800萬至5300萬元之間，將較截至去年同期1.06億元錄得大幅下降。業績下降，主要由於在該年度集團的成衣業務表現更加疲弱、投資物業之重估收益減少及按公平值計入損益之財務資產較去年同期貶值所致。

【香港商報訊】記者鄭達偉報道：受惠於新界樓價反彈，本周中原城市領先指數(CCL)錄得止跌回升，惟升幅僅0.3%，反映樓價仍處於爭持狀態。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇表示，屯門青山公路地皮高價售出，刺激新界西CCL Mass按周上升2.77%至131.16點，並重回歷史次高水平，而新界東CCL Mass亦結束三周連跌，最新報151.37點，升幅為0.03%。不過，港島樓價方面仍持續受壓，最新CCL Mass按周下挫0.05%至59.76點，至於上周「一枝獨秀」的九龍CCL Mass亦無法延續升勢，最新報143.52點，按周下跌0.53%。

CCL微升樓價仍爭持

CCL 大型單位仍難止跌勢

按單位類別劃分，期內中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass，及CCL(中小型單位)均錄得升幅，前者按周升0.42%至148.22點，後者則升0.41%至146.27點，惟CCL(大型單位)仍難止跌勢，按周再挫跌0.27%至147.47點，並令四周累積跌幅增至0.8%。

至於睇樓量方面，據美聯物業分行統計，本周末預約睇數組數約672組，按周微升0.9%，當中升幅集中港、九兩區，美聯物業住宅部行政總裁布少明預期，隨着來季多個新盤登場，二手市場將維持掙扎狀態，料急於求售的業主將面對叫價壓力，惟目前仍未見出現明顯的「減價風」。

城規會否決 解放軍總部改建



中環解放軍駐港總部改建酒店申請，再遭城規會否決。資料圖片

【香港商報訊】記者曾展榮報道：中環解放軍駐港總部改建酒店申請，再次遭城規會否決。規劃署代表昨日稱，城規會今年3月已否決過同一市民的相同申請，當時是基於申請人沒有有力的理據及技術報告等原因；而申請人今次亦沒有提交更多理據。

根據城規會資料，該會7月收到有申請建議將中環解放軍駐港總部土地，由「軍事用地」改為「酒店商業用途」，改劃理由大致為香港沒有必要在商業核心用地保留軍事設計，城規會昨日如期於會議上審批有關申請。

規劃署代表在會上表示，上述用地一向作軍事用途，法律上亦被劃為軍事禁區，應該繼續保留作防禦。代表又稱，該申請人之前亦曾提出同樣建議，但3月已遭否決。有關計劃申請人、退休規劃師薛國強在會後指出，不會再提出申請，強調沒有政治考慮；今次提出申請，是基於國家主席習近平宣布裁軍30萬，因此認為香港沒有必要在商業地帶保留軍事設計。

大埔住宅地 估值近52億

【香港商報訊】記者曾展榮報道：地政總署昨日公布，大埔荔枝山山塘路住宅用地，將於下周五(16日)起招標。中原地產測量師黎堅輝表示，料入標者會以中、大型發展商為主，估計每呎樓面地價4500元，地價接近52億元。

今季賣地計劃 4 幅中最大

該地皮為大埔市地段第221號用地，指定為私人住宅用途，地盤面積約37696平方米(折算約40.6萬平方呎)。最高可建樓面面積達107100平方米(折算約115萬平方呎)。該地皮是在政府今季賣地計劃中，並是4幅住宅用地中規模最大，有關招標將11月27日截標。

黎堅輝預計，該地皮是作中低密度發展；雖不是位於一線地段，但規模龐大，估計會受到發展商的青睞。他又稱，地皮位處大埔高地勢，鄰近「翠峰盈邸」、「龍城堡」、「大埔寶馬山」等私人住宅屋苑，周邊綠化度高，景致開揚，預計日後不少單位可享綠化山景。

港股創半年 最大單周升幅



德萊建業與泰邦以配售方式在創業板掛牌，圖為德萊建業主席林健榮(右)及泰邦主席周惠強出席掛牌儀式。

中通社

【香港商報訊】記者周倩穎報道：隨着十一黃金周結束，內地A股復市兩日形勢向好，港股受之提攜，一周內累積攀升952點，升幅逾4%，創6個月來最大單周升幅，金融、能源等板塊表現佳。

昨日港股高開低收，恒生指數高見22807點，惟後市疲弱，最終收市報22458點，升103點或0.46%，全日主板成交額934.83億元。或因受到人民幣跨境支付系統(CIPS)運行因素造好，昨日多隻銀行股表現突出，中銀香港(2388)更大升4.29%領漲藍籌，其他如東亞銀行(023)、工商銀行(1398)等升幅亦超過2%。

由於國際原油價格隔夜大升，能源股昨日升幅不小，三桶油均有不同程度升幅，其中中海油(883)升3.58%，中石油(857)升2.61%，另外中國神華(1088)升幅亦超過2.5%。

中海外擬分拆中海物業上市

新股本周表現優於預期。昨日首掛牌的德萊建業(8122)和泰邦集團(8327)收市時分別報4.1元及0.8元，高於招股價11.6倍及1.67倍。而周四掛牌、配售價為0.75元的麥迪森酒業(8057)延續首日升勢，昨日再升17.42%至7.28元。此外，中國海外(688)計劃以實物有條件分派方式將中海物業分拆上市，預計中海物業本月23日掛牌。中國海外股東每持有3股可獲派1股中海物業。