

嚴氏家族南下首創公共地產

【香港商報訊】記者胡嘯原報道：近日，世界 500 強企業蘇大華系創始人嚴介和現身廣州，在其旗下粵商集團召開嚴氏家族首創公共地產、進軍綠色建築暨「我的大學我的城」全球新聞發布會。嚴介和對媒體表示，嚴氏家族將南下廣東，在珠三角的盡頭——深汕特別合作區，開啓「九中心一基地一家園」的 PPP 運營，旗下多個企業的總部也將陸續遷來，夢圓「我的大學我的城」。

進軍綠色建築 推「321 模式」

太平洋建設此次首創的「公共地產」專為地方政府「量身定製」：根據政府需求，由政府授權，買地、規劃、設計、投資、建設、監理、審計、擁有、經

營、管理等由企業包干，政府直接「拎包入住」，定期向企業繳納租金。

嚴介和表示，政府利用社會資本，有償使用公共服務，雙方互利互惠，合作共贏。公共地產的優勢不言而喻：減輕政府負債，杜絕權力腐敗，而且市場空間很大，不限於政府辦公樓，未來更可以擴展至文化、體育、教育、醫療等各類社會公共服務領域。作為 PPP 模式在社會公共服務領域的創造性突破，公共地產或將破解公共服務設施建設與地方經濟發展困境。

根據嚴氏家族的規劃，與「公共地產」相呼應和配套的產業必須是「綠色建築」，更只能是「綠色建築」。據悉，太平洋公共地產和太平洋綠色建築已由國家工商總局核名註冊完畢，將結成一對「兄弟果」雙雙落戶深汕

特別合作區。與此同時，藉助享譽國際的華佗論箭組委會及其旗下世界五百強太平洋建設的資源、智慧、資本，嚴氏家族將在深汕特別合作區打造世界領先的「321 模式」，即佔比 55% 的現代商業、35% 的綠色工業和 10% 的休耕農業，化紅海為藍海，以強大的智慧產業成就極具全球影響力的智慧城市和祖國南海最美的藍海灣。

夢圓「我的大學我的城」

嚴介和坦言，無論是基礎設施建設或是公共地產、綠色建築，其實都並非內心所愛，他最想做、最愛做的仍是教育。根據規劃，為傾力打造深汕特別合作區，嚴氏家族擬將北京的華佗論箭組委會、上海的蘇商集團、太平洋資本集團、太平洋公共地產、太平洋綠色建築、藍黃紅文化

集團六大板塊陸續落戶藍海灣，由此開啓「九中心一基地一家園」的 PPP 運營，夢圓「我的大學我的城」。

九中心一基地一家園，即國際經濟合作組織的論壇中心、會展中心、商務中心，世界知名企業的培訓中心、會診中心、整合中心，全球成功人士的教育中心、醫療中心、養老中心，五百強企業的總（分）部基地，國際風雲人物的家園。

在「九中心一基地一家園」的藍圖裏，教育中心將於慧江上游的湖光山色中落地。嚴介和計劃與世界頂尖教育機構攜手合作，針對全球成功人士及其子女，提供國際化精英式教育服務，包括幼兒小學－天才教育、初中高中－英才教育，專科本科－棟才教育，碩士博士－總裁教育，老闆富豪－領袖教育五大教育體系。

惠州成爲國家歷史文化名城

【香港商報訊】記者盧偉報道：昨日，記者從惠州市獲悉，國務院已正式批覆同意將廣東省惠州市列爲國家歷史文化名城，成爲廣東省第 7 座國家級歷史文化名城。

國務院批覆中說，惠州市歷史悠久，遺存豐富，文化多元，底蘊深厚，城區傳統格局和風貌保存完好，具有重要的歷史文化價值。

據悉，早在 20 多年前，惠州就開始申報國家歷史文化名城。1992 年，佛山、肇慶、梅州、東莞和惠州一起申報第三批國家歷史文化名城，前三個市獲批，「鑄羽而歸」的惠州只得了「廣東省歷史文化名城」的稱號。10 年前，惠州在推進文化事業發展的規劃中又提出力爭 2010 年進入國家歷史文化名城行列，但因種種原因，未能如願。

2010 年，在吹響「儘快進入珠三角第二梯隊」的號角聲中，惠州市再次向「國家歷史文化名城」發起衝刺。這幾年來大力推動文化遺產傳承的保護，加強文物單位的保護和修繕工作，規劃、維護一批惠州古街區、古村落、古建築，做好非物質文化遺產的保護工作，重點抓好東坡祠、葛洪博物館、東江縱隊紀念館等建設，終於在今年成功申報國家歷史文化名城。

黃金月樓市平淡 料年尾價降

【香港商報訊】記者李苑立報道：合富輝煌市場研究中心昨推出的監測報告顯示，今年國慶黃金周，廣州地區的住宅新貨量爲歷年最低，調低二套房首付的利好政策並未讓樓市轉暖，預計開發商爲降庫存，年尾或會降價促銷。

該報告顯示，2015 年 10 月廣州原十區商品住宅新推貨量爲約 7500 套，加上增城新塘的新推貨量亦約 9100 套，爲近年最低水平。受 2015 年中秋與國慶假期臨近影響，很多市民選擇出外旅行，因此黃金周前後廣州樓市推貨量相較以往同期大幅減少，甚至低於 9 月第一周的水平。

該報告預計 2015 第四季度或明年初，廣州還會再有大量新貨推出市場，若無明顯利好帶動，市場整體成交難會進一步放大，屆時區域內各樓盤間的競爭將明顯增大，會逼迫一些房企降價去庫存。

長隆萬聖節 主題派對鉅惠遊客



【香港商報訊】記者陸紹龍報道：日前，記者從珠海長隆海洋王國舉行的發布會上獲悉，長隆海洋王國將在 10 月 17 日到 10 月 31 日期間，舉行萬聖節主題活動，整個園區將在推出萬聖節主題服務的同時，爲遊客呈現濃重的萬聖節氛圍。而 10 月 24 日、10 月 30 日和 10 月 31 日三天，將舉辦主題派對，並在門票上 7 折優惠遊客。

比利時林堡省 圖片展在穗舉辦

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：「比利時林堡省圖片展」12 日在廣州圖書館舉行，這些美麗、生動的圖片，集中反映了林堡省歷史、文化、人文、美食、民俗和環境等，使廣州市民在家門口了解比利時，12 日晚在星海音樂廳還舉辦了比利時著名鋼琴演奏家利貝謝特·房貝克佛爾特獨奏音樂會。

此次文化交流活動是廣東省與林堡省今年新締結的友好省州，並值中歐建交 40 周年之際的重要文化交流。而在 11 日，由廣東省文化廳和廣東省人民政府新聞辦公室聯合主辦的「感知中國——廣東文化歐洲行」活動也在林堡省開幕。廣東藝術團在林堡省表演了具有濃郁廣東風情特色的大型舞集《潮汕那壺茶》，舉辦反映廣東改革開放成果的「歐洲攝影家眼中的廣東」圖片展。

引資引智創業創新

江門 93 項目「待嫁」

【香港商報訊】記者盛芳齡報道：14 日，記者從「珠西策源地·江門再出發——2015 年江門市引資引智創業創新推介會」新聞發布會上獲悉，2015 年江門市引資引智創業創新推介會將於 23 日在江門舉行，推介會將有一批重大項目簽約，並將推出城市可經營項目、交通基礎設施項目、旅遊文化農業項目、先進製造業項目等 93 個招商項目，面向全社會公開招商，涉及總投資 1119 億元。

大會將邀請國家有關部門，省政府，省直有關部門，珠三角及珠西地區兄弟市、區，裝備製造業央企（省國企）、世界 500 強、大型跨國公司、行業龍頭企業、知名民企等企業代表、港澳知名人士、有關商（協）會代表等約 600 多人參加。

93 個項目涉資 1119 億

江門市副市長吳國傑（右圖）表示，按照省、市打造珠江西岸先進裝備製造產業帶的戰略部署，江門作爲實施「珠西戰略」的策源地和主戰場，目前正在加大先進（裝備）製造業招商引資力度，打造「三門」（即「開放」「方便」「輻射」之門），建設「三心」（即珠江西岸新的城市中心、經濟中心和創新中心），實施「五

個主動對接」，推動「東提西進、同城共融」的發展思路，落實好國家、省的決策部署，全面實施「重微」雙驅，推進「四箭齊發」（製造強市、農業強市、旅遊強市、僑務強市），進一步形成推動全市改革發展的強大動力和合力，取得了較好成效。今年 1-8 月，全市實現裝備製造業增加值 141.41 億元，同比增長 9.3%。

推介會活動內容豐富，涵蓋招商引資、招才引智和創業創新等方面，並將推出城市可經營項目、交通基礎設施項目、旅遊文化農業項目、先進製造業項目等 93 個招商項目，面向全社會公開招商，涉及總投資 1119 億元。

談到往年江門市舉辦的招商推介活動主要內容是「招商引資」，今年增加了招才引智和創業創新等內容，吳國傑說招商引資、招才引智、創業創新工作是相互聯

前三季深圳跨境電商爆炸式增長

【香港商報訊】記者姚志東報道：記者昨日獲悉，今年前三季度深圳前海跨境電商業務呈現迅猛發展態勢。據深圳海關最新統計，今年 1-9 月份，前海灣保稅港區共驗放跨境電商個人物品清單 530.5 萬票、總價值約 4.32 億元人民幣，分別是 2014 年全年的 106.69 倍和 48.53 倍。在深圳蛇口海關備案的各類電商企業已有 120 家，備案商品 5.89 萬多種，商品主要包括了食品、化妝品、母嬰用品、洗化用品等多個日用品門類。

跨境電商具有商品單件價值小、品種多、稅號散、時效要求高，交易對象廣等特點。深圳海關主動適應跨境

電子商務進口商業運作需求，率先將物品清單與商品的訂單、運單、支付單利用電子網絡進行智能比對。企業可在保稅港區提前免稅備貨，按訂單發貨，事後徵稅，爲消費者節約成本，並可全程追蹤物流。同時，由於引入網絡信息化管理，商品通關速度會加快，客戶「海淘」更快捷。而且，商品在保稅區接受海關等部門監管，購買行爲比起以往個人行爲的網絡「代購」多一層保障。

深圳海關結合前海灣保稅港區的運作特點，在海關總署相關政策的基礎上，對部分流程進行了局部優化。設

海博會旅遊文化展月杪東莞舉行



【香港商報訊】記者冷運軍、盧濤報道：2015 廣東 21 世紀海上絲綢之路國際博覽會將於 29 日至 31 日在東莞舉行。

昨日，記者從東莞市政府新聞辦獲悉，作爲海博會六大專業展之一的海上絲綢之路旅遊文化展廣受關注，今屆海博會旅遊文化展區共有 30 多個海絲沿線國家和地區的近百家單位申請參展。經過篩選，組委會最終確定 27 個國家和地區的 50 多家境內外旅遊局、航空公司、郵輪公司、景區、旅行社等單位參展；同時，旅遊文化展區吸引了 150 多家境內外旅遊採購商申請在展會期間洽談採購。

南太八個島國首次參展

據組委會透露，今次展會旅遊文化展區共分為廣東省旅遊局展區、境外國家旅遊局展區、東莞旅遊形象展區、環球旅遊特賣場展區、其它展區等五部分。其中，

「織交會」下月東莞大朗啓幕

【香港商報訊】記者冷運軍報道：記者昨日從東莞市大朗鎮獲悉，第十四屆中國（大朗）國際毛織產品交易會將於 11 月 3 日至 5 日在大朗鎮舉行。今年的主題將定爲「時尚－電商」，將重點突出研發設計、電子商務等元素，助推大朗毛織產業的品牌推廣和電子商務加速發展。截至目前，今屆「織交會」招展率已達 90%。

今屆展會除繼續舉辦大朗毛衣節、毛織服裝設計大賽、流行趨勢發布會等特色活動，還將在展會期間舉辦一系列電商主題活動。

港大深圳醫院啓試管嬰兒服務

【香港商報訊】記者林麗青報道：港大深圳醫院生殖醫學中心 14 日正式開業，開啓「試管嬰兒」等輔助生育服務。生殖醫學中心是該院五大卓越中心之一，國際知名生殖醫學專家何柏松教授擔任主管。

生殖醫學中心中心下設婦科內分泌專科、不孕不育專科、男科。「試管嬰兒」等輔助生育技術是服務重點，包括宮腔內人工授精（IUI），體外授精和胚胎移植（IVF）、卵母細胞胞漿內單精子注射（ICSI），下

廣東省旅遊局展區由廣東序館及航空館組成；境外國家旅遊局展區由泰國、香港、馬來西亞、南太平洋八國組團等國家旅遊局（組團）組成；環球旅遊特賣場展區由東莞多家國際旅行社聯合海絲沿線 30 家旅遊局、航空公司、郵輪公司、景區、旅行社等參展商組成；其它展區由橫瀝逸頤藝舍博物館等組成。

去年 11 月，中國國家主席習近平對斐濟進行國事訪問，中斐關係進一步密切；今年 3 月，斐濟實施對中國公民免簽證的旅遊政策。今年海博會，斐濟、薩摩亞、巴布亞新幾內亞、瓦努阿圖、密克羅尼西亞、庫克群島、湯加王國、紐埃等八個南太平洋島國聯合組團首次參展，重點介紹美麗的南太平洋島國風情。

本次海博會旅遊文化展區還首創環球旅遊特賣場展區，由東莞本土的多家國際旅行社聯合海絲沿線 30 家旅遊局、航空公司、郵輪公司、景區、旅行社等參展商組成一個旅遊熱賣區。

東莞市毛紡織行業協會秘書長陳春暖介紹，設計、銷售環節是限制和困擾毛織產業轉型的瓶頸，今年「織交會」設置原創設計區，引入海內外設計人才與生產企業對接。

大朗商務局副局長劉惠瑜表示，爲更好展示電子商務在大朗的發展情況和成效，「織交會」期間設置大朗「互聯網＋毛織」電商展示館，展示和拓寬「互聯網＋毛織」新業態。據悉，大朗鎮在今年 3 月正式啓動大朗毛織「淘工廠」項目，目前已有 180 多家企業成功上線。

一階段將爲市民提供植入前遺傳學診斷／篩查的服務。

該中心主管何柏松是世界衛生組織排卵後避孕方法研究委員會主席、亞太區婦產科聯會會長，也是香港大學瑪麗醫院輔助生育服務的開創者。2012 年瑪麗醫院輔助生殖中心的成功率達到 29.10%。何柏松教授表示，生殖醫學中心將不斷進行技術創新，建設成爲世界一流水平的中心，造福深圳市民和更多內地居民。

深圳國際物博會昨開幕

南航參展深圳物博會



在 14 日開幕的第十屆中國（深圳）國際物流與交通運輸博覽會上，南航員工在展會現場積極向參觀者派發宣傳資料和業務名片，並熱情地向客戶介紹南航深圳貨運的業務情況，不少客戶表達出與南航貨運進行深層次合作的意向。林麗青