

按揭申請 近四年新低

息魔臨近 H 按升溫

信和逸瓏園 圖月內開賣

【香港商報訊】記者曾展榮報道：發展商繼續派員參加本港新盤大戰，一手戰況有轉趨激烈。信和置業(083)西貢住宅項目昨日命名為「逸瓏園」，共提供 297 伙，主打 2 房，料最快可趕及年內推出。同時，長實地產(1113)元朗「世宙」首日大賣後，發展商稱最快可能周內進行第二輪推售，並不排除會再次加推應市。

信置營業部聯席董事田兆源指出，「逸瓏園」間隔由 1 房至 4 房，其中一半是兩房單位，目前申請預售樓花同意書，若短期內獲批，計劃今年內會推售。項目示範單位設於奧海城。項目預計落成日期為 2018 年 1 月。田兆源又透露，集團今年累售約 850 伙，套現約 140 億元。明年新盤主要包括西貢篤康村路項目及粉嶺聯和墟項目，計劃分別年初及年中開賣。

長實世宙考慮再加推

長實高級營業經理何家欣則表示，「世宙」周日(29 日)首賣當日共沽出 450 伙，套現逾 27 億元，佔可推售單位逾八成，暫為下半年銷量最多新盤。當中，約有 50% 買家來自元朗區。對於「世宙」周日亦原價加推 128 伙，何家欣稱，以定價計，該 128 伙市值逾 8.4 億元，短期內會推出銷售安排，最快有機會周內開售，亦正考慮會再作加推。目前正部署第二輪銷售時，安排抽不中首輪單位的準買家可進行優先抽籤。



長實高級營業經理何家欣表示，元朗「世宙」周日單日賣了 450 伙。

華南城：謀分拆業務上市

【香港商報訊】記者鄭達偉報道：內地經濟增速持續放緩，拖累不少企業業績錄得虧損，其中，華南城(1668)上半年純利便按年大幅倒退 42%，若撇除物業公平價值評估等收益的核心利潤，更大跌 77.7% 至 1.98 億元。

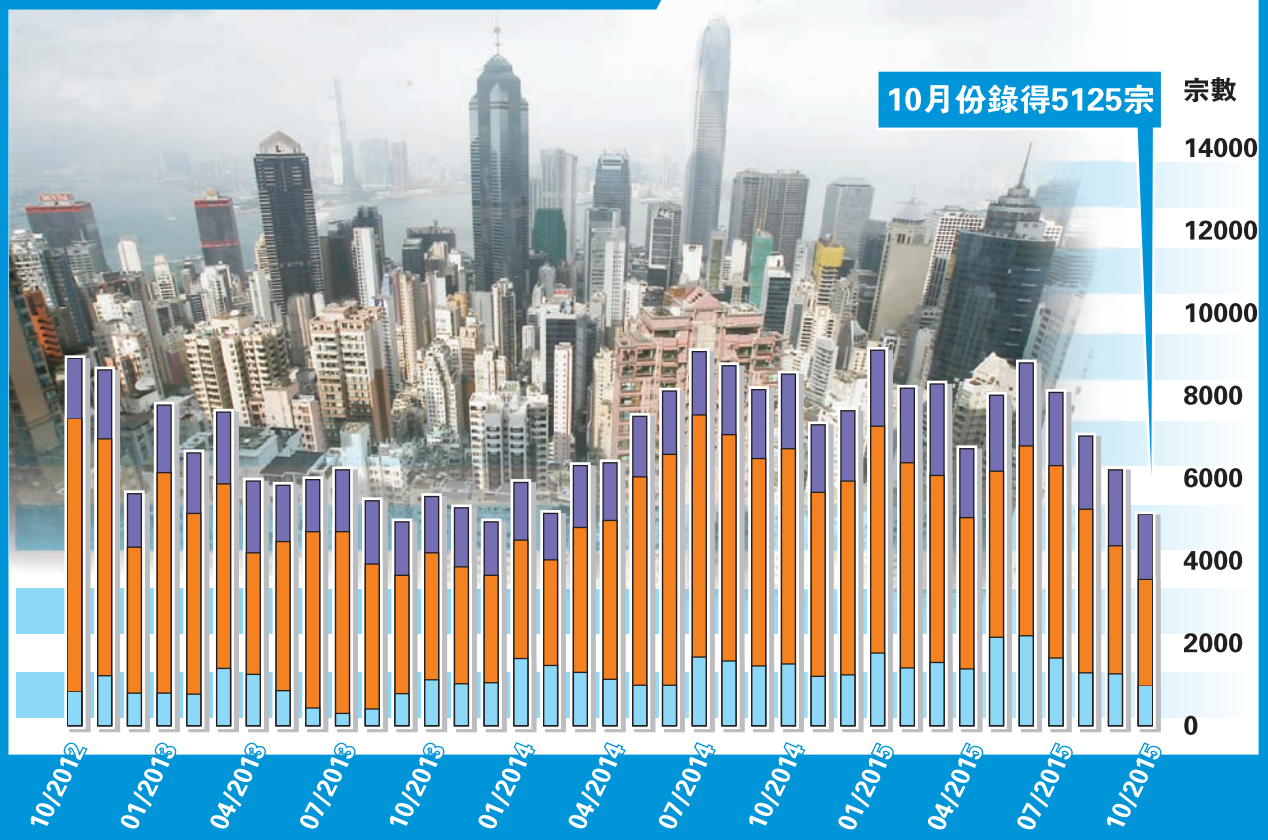
集團首席財務總監馮星航昨日解釋，期內集團除受累於內地經濟放緩外，A 股弱勢以及人民幣貶值等因素，亦導致中小企商戶對遷入集團旗下商場的需求減弱，令集團收益錄得跌幅。

可持續業務增收 63%

不過，他指出，集團旗下租金、物業管理、物流及倉儲等為主的可持續業務收入，則按年大升 63% 至約 6 億元，預計在 2016 至 2017 財年，規模或可增至 15 億至 20 億元。他坦言，下半年整體經營情況仍難以預料，對此集團將採取不同政策以提高銷售額，當中包括增加銷售人員及提高佣金等，但認為整體經營情況仍然需要有大環境配合，例如政府的拆遷力度、A 股表現及人民幣匯率等因素。此外，集團上半年共獲政府批出約 5.43 億元的補貼，預期下半年將繼續獲相關補貼。

他又透露，集團未來或分拆租務、物業管理及電商業務等業務上市，但須待有關業務達到一定規模方作考慮，當前仍未有具體時間表，但不排除日後會選擇在港上市。

當月新批出按揭貸款宗數



新盤高按揭成數助貸款扭頹

樓市解碼

10 月份本港住宅新申請按揭貸款宗數錄得 45 個月以來的新低，除折射了樓市不穩下，買家入市態度更趨謹慎外，某程度亦與發展商持貨不賣有關。不過，自踏進 11 月，大量新盤突蜂擁而至，當中部分更提供高成數按揭吸客，有望刺激住宅交投量回升之餘，亦或許可扭轉按揭貸款持續頹勢。

綜合整個 11 月，多個大型新盤先後登場，當中除以低市價二成推售的長實(1113)元朗「世宙」大賣逾 450 伙外，會德豐(020)將軍澳「CAPRI」亦連沽逾 380 伙。此外，合共提供 1100 伙的嘉里建設(683)屯

門「滿名山」也累沽逾 300 伙，連同其他新盤整月成交超過 1650 伙，涉及金額逾 153 億元。

但值得注意的是，上述多個大賣的新盤，均提供高成數按揭，以「CAPRI」為例，發展商最高可提供高達樓價 85% 的按揭成數；「世宙」亦提供高達八成按揭，無疑為 11 月新申請按揭貸款提供動力。而經按揭轉介首席經濟分析師劉國圓亦預期，在樓市交投淡靜下，發展商紛紛以高成數按揭吸引有質素，但較難申請按揭的客源，故相信在新盤銷情帶動下，11 月份整體按揭貸款數字或見改善，但預期本季一手樓市仍是市場焦點。

香港商報記者 鄭達偉

市場動態

長實予買家按揭來自賣樓

長實地產(1113)執行董事趙國雄表示，集團為旗下新盤買家所提供按揭資金，是來自長實多年賣樓所得，並非來自銀行借貸。而使用有關按揭的買家，多數會因換

樓而提前還款，供款年期普遍為 7 至 12 年，相信提供按揭不會造成積壓資金問題。趙國雄又稱，集團首 9 個月已達到全年銷售目標，初步估計全年賣樓收入將近 300 億元。集團維持明年出售超過 3000 個單位，售樓收入逾 200 億元的目標。

太古城商場 Q3 多銷 6.7%

太古地產(1972)旗下太古城中心商場公布，今年第三季銷售額按年增長 6.7%，但較上半年增長 10.9% 減少 6.2%。截至今年 10 月的人流按年增長 5.7%。太古城中心總經理鮑

俊和更名中國城建集團

俊和發展(711)公布，建議將公司之英文名稱由「Chun Wo Development Holdings Limited」更改為「China City Construction Group Holdings Limited」，而公司之中文名稱將由「俊和發展集團有限公司」更改為「中國城建集團股份有限公司」。

新城發展奪泉州商業地

新城發展(1030)公布，集團於 11 月 27 日以 3.665 億元人民幣投得位於福建省泉州市晉江市陳埭鎮鞋都片區一地塊。據條款買方須建設並自持不少於 8.5 萬平方米的大型商業中心建築面積。

Stock Code:200771 Stock ID:Hangqilun B Announcement No.:2015-82

Hangzhou Steam Turbine Co., Ltd.

Announcement on the progress of major Events

The members of the Board and the Company acknowledge being responsible for the truthfulness, accuracy, and completeness of the announcement. Not any false record, misleading statement or significant omission carried in this announcement.

For Hangzhou Steam Turbine Power Group ("HSTG"), the holding shareholder of the Company, is planning a major project, the Company has applied to Shenzhen Stock Exchange to suspend trading of the stock on May 29, 2015(Friday) (Stock Code: 200771 Stock ID: Hangqilun B). This was announced by the Company titled Announcement of Suspension of Stock Trading for Major Project on Planning by Holding Shareholder (2015-33). Henceforth, the Company will disclose announcement of major issues progress every 5 trading day.

The announcement (2015-62) published by the company on August 28 disclosed that Hangzhou Steam Turbine Power Group Co., Ltd. is planning and preparing for Turbine Group Mixed Ownership Reform according to the unified deployment of HSTG. The announcement (2015-76) of the Company published on November 10 disclosed that intermediary which conducts asset appraisal and financial audit for this reform implemented audit and assessment work in the middle of October, 2015 according to the unified deployment of Hangzhou State-owned Asset Commission.

Disclosed on November 17 announcement (2015-78), the Company's 24th meeting of the 6th board of director has reviewed and approved the resumption of trading for an extension of three months to the Shenzhen Stock Exchange to resume trading, the proposal will be submitted to the company in December 4, 2015 meeting of 2015 first Extraordinary General Meeting. If the company 2015 First provision General Meeting postponed resumption of this matter, the latest date of the Company's shares resume trading as follows: not later than three months from the shareholders' meeting after the bill, namely until March 4, 2016 resumption; if not being considered by the company's shareholders' meeting will be the first trading day after the resumption.

Until now, the major issues described above is being worked on in order. In order to ensure fair information disclosure, to maintain the interests of investors, to avoid abnormal stock price volatility, according to the relevant provisions of the "Shenzhen Stock Exchange Stock Listing Rules", the Company applies to extend suspending trading of the Company's stock since December 1, 2015. Restoring of trading is upon further announcement of the Company. The Company will be responsible to release related information to the public. Investors please be aware of the risks attached to the issue. This announcement is hereby made.

The Board of Directors of Hangzhou Steam Turbine Co., Ltd.
December 1, 2015

SBC 駿業
始創 Since 1995

20 Anniversary
駿業光輝20載

始創於1995年・服務點遍佈中外
用心服務・誠信專業

公司註冊

- 香港及海外公司
- 公司秘書服務
- 年檢・撤銷註冊

企業管理

- 通訊組合
- 商務辦公室
- 銀行開戶
- 融資諮詢

會計・稅務

- 理賬報稅
- 審計安排
- 庫存盤點
- 稅務顧問

九龍灣 億京中心 • 8206 3139
尖沙咀 新港中心 • 3519 6338
旺角 信和中心 • 2782 8118

灣仔 安盛中心 • 8206 9319
灣仔 胡忠大廈 • 8206 0218

香港：九龍灣 | 尖沙咀 | 旺角 | 灣仔 中國：深圳 | 廣州 | 上海 | 北京 | 南京 | 杭州 海外：BVI

您的營商最佳夥伴
Your Business Partner for Success

www.sbcincorp.com

股票簡稱：深南電A、深南電B 公告編號：2015—079
股票代碼：000037、200037

深圳南山熱電股份有限公司
股票交易異常波動公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏。

股票交易異常波動的情況介紹

深圳南山熱電股份有限公司（以下簡稱「公司」）A 股股票（證券簡稱：深南電A，證券代碼：000037）連續三個交易日（2015年11月26日、27日、30日）收盤價格漲幅偏離值累計達到20%，根據《深圳證券交易所交易規則》等相關規定，屬於股票交易異常波動。

二、公司關注並核實的相關情況

經公司自查並徵詢公司主要股東-香港海洋行（國際）有限公司、深圳廣聚實業有限公司、深圳市能源集團有限公司，有關事項說明如下：

- 1、公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。
- 2、公司未發現近期公共傳媒報道可能或已經對公司股票交易價格產生較大影響的未公開重大信息。
- 3、近期公司經營情況及內外部經營環境未發生重大變化。
- 4、公司主要股東不存在關於公司的應披露而未披露的重大事項，或處於籌劃階段的重大的事項。
- 5、股票交易異常波動期間，上述主要股東未買賣公司股票。

三、是否存在應披露而未披露信息的說明

公司董事會認為，公司目前沒有任何根據《深圳證券交易所股票上市規則》等規定應予以披露而未披露的事項或與該事項有關的籌劃、商談、意向、協議等；董事會也未獲悉公司有根據《深圳證券交易所股票上市規則》的規定應予以披露而未披露的、對公司股票及其衍生品種交易價格產生較大影響的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、補充之處。

四、風險提示

- 1、經自查，公司不存在違反信息公平披露的情形。
- 2、公司不存在重大資產重組、收購、發行股份等行為，公司及主要股東承諾未來三個月內不籌劃關於公司的重大資產重組、收購、發行股份等重大事項。
- 3、公司鄭重提醒廣大投資者：《中國證券報》、《證券時報》、《香港商報》及巨潮資訊網站（http://www.cninfo.com.cn）為公司選定的信息披露媒體，公司所有信息均以在上述指定媒體刊登的信息為準，請廣大投資者理性投資，注意投資風險。

深圳南山熱電股份有限公司
董 事 會
2015年12月1日