

財爺網誌指點迷津

結合高科技推港再工業化

【香港商報訊】記者周偉立報道：財政司司長曾俊華（財爺）昨於網誌表示，香港踏上「再工業化」之路，但並非勞動密集的低技術製造業，而是結合高科技，發展智能化、高技術的製造業。他指出，當中關鍵是「應用」，要懂得將科技結合實際環境和優勢，推動產業發展。

將研發成果帶到應用層面

曾俊華在網誌以《Made in Hong Kong》為題撰文稱，憶述上周出席香港工業總會晚宴，難得地與近百位資深的實業家和業界翹楚聚首。他稱，當晚大家討論的課題廣泛，由香港高增值製造業的發展前景，到本地廠家的最新產品，以至推動年輕人參與科研工作，覺得非常有意思。他表示，上世紀60、70年代「香港製造」的輕工業，對香港經濟發展貢獻巨大，其後內地經濟改革開放，香港製造業生產線北移到珠三角地區，香港也逐步轉型成為今天以服務業為主的經濟體，但擁有深厚根基的香港工業，仍然在香港未來的經濟發展中扮演重要角色。

他續指出，世界工業強國如德國、美國和日本等，近年都提出策略推動「再工業化」，國家也在去年提出《中國製造2025》10年發展計劃，力求推動製造業

朝高增值方向升級轉型，邁向智能和綠色製造。而本港也擁有優秀的科研人才和設備，研究成果豐碩，故一直致力推動院校和業界合作，將研發成果帶到應用層面，讓這些新產品和技術成為本港經濟的新增長點，令產業更多元化。

香港有不俗的基礎和潛力

曾俊華認為，香港要踏上「再工業化」之路，不是要將勞動密集的低技術製造業搬回香港，而是要結合高科技，發展智能化、高技術的製造業。他說，香港在機械人技術、醫療儀器、資訊科技和物聯網穿戴裝置等方面均有不俗的基礎和發展潛力，而推動創新科技的發展和應用是今年的《財政預算案》的重點，例如政府計劃注資20億元成立「院校中游研發計劃」，資助大學進行更多應用研究；亦會增加「現金回贈計劃」的資助金額，鼓勵業界投資進行研發，也



曾俊華表示，要懂得將科技結合實際環境和優勢，推動產業發展。

會繼續支援大學以及數碼港和科學園培育的公司，將它們的研究成果商品化。

對於以科技帶動經濟，曾俊華表示，一直認為當中的關鍵是「應用」，即使擁有最先進的科技作為工具，仍然要懂得將它結合實際環境和自身的優勢，才

能達到推動產業發展的目標。香港是世界上其中一個最國際化的商業和金融中心，與世界各地連繫密切，資訊發達，資金自由流通，所以香港企業一直以來都成功利用這些市場優勢，加上出色的供應鏈管理，有效地管理採購、生產、貨運和營銷各個環節，將世界各地的產品帶到不同市場。

創業生態環境正不斷改善

而且，也可以利用香港的環球網絡，善用不同地方的科研人才和融合不同地方的科研成果，並協調各地的生產線，將高增值的生產工序集中在香港進行。事實上，在政府大力推動下，香港的創業生態環境不斷改善，香港成為國際上其中一個增長最快的創業中心，不少海外的初創企業和人才都被本港優越的地理位置和營商環境所吸引，帶着尚屬雛形的產品，甚或是「一條好橋」落戶香港，以香港作為進一步研發和測試的基地，再配合內地的生產線，進軍亞洲以至世界各地市場。

最後，曾俊華表示，香港以中小型廠商為主的製造業，商業觸覺敏銳，也善於變通，過往一直能夠快速適應市場需求而不斷轉型革新，他相信業界也能靈活善用香港的網絡，發揮創新科技的威力，透過「再工業化」為香港經濟打開另一個新領域，也吸引更多有創意有頭腦的青年人，選擇向科學、工程和科技界別發展。

陳茂波：不因樓市波動亂陣腳

【香港商報訊】記者戴合聲報道：發展局局長陳茂波昨日在網誌表示，未來3至4年潛在私樓供應量逾9萬個單位，有傳媒擔心一手供應急增，會「壓碎」樓市，但他指出，市民在住屋的開支仍佔住戶整體開支的34.3%，較5年前增加2.6%，等待上車的市民仍然不少，在這種情況下，本港沒有條件在土地供應上放軟手腳，不能因為短期的樓市波動而自亂陣腳。他認為，只要持之以恆，按長遠房屋策略的目標供應土地，便有機會擺脫困擾多年的土地及房屋供求失衡的問題。

未來數年逾9萬私樓單位供應

陳茂波表示，本港樓市跟經濟情況關係緊密，是市民最關心的課題之一，剛公布的本港私人住宅售價指數及租金指數分別為270.2及163.1(反映2月市況)，較去年9月的歷史高位分別下跌11.7%及8.1%。在上周五，政府公布了最新未來3至4年的潛在私人住宅一手樓供應量，在3月底為9.2萬個單位，按季增加5000伙，創2003年底以來新高，相較本屆政府上任時增加了約41%。

而這9.2萬個潛在的私人住宅一手樓單位，在未來有機會以「預售樓花」形式出售，即平均每年約為2.3萬至3.07萬個單位，當中近七成是實用面積700平方呎以下的中小型單位。在落成量方面，陳茂波預測今年及明年的私人住宅單位的落成量分別為



陳茂波稱，土地供應仍不能放軟手腳。

18.2萬及17.9萬個單位，是自2005年以來的新高和次高，亦較過去10年的平均數(11.1萬個單位)多逾六成。

陳茂波稱，注意到有傳媒關注這次公布的潛在一手樓供應量按季「急增」，擔心會「壓碎」樓市，他指這次潛在一手樓供應量按季大增約5000伙主要有兩個原因，首先是2016年第1季一手樓成交量大幅下跌至1325個單位，遠低於過往兩年平均每季的約4200個單位；其次是一幅可建逾1700個單位的大埔住宅用地，原本計劃於去年11月底截標，但因受司法覆核影響，延至今年2月初才截標賣出，令原來的土地供應步伐被

打亂，否則去年底的潛在一手樓供應量已接近8.9萬個單位。

陳茂波認為，這也反映了司法覆核對有序的土地供應帶來負面影響，亦容易令市場產生誤解。此外，他表示，一直有密切留意發展商投得土地後興建的單位數量，近年的單位數量是多於政府在賣地時估計的數目；由於政府在部分住宅用地加入限量條款，發展商亦傾向興建更多中小型單位回應市場需求。

司法覆核影響了土地有序供應

另一方面，根據差餉物業估價署的資料顯示，去年第4季市民的置業負擔比率維持在約62%的高水平，仍遠高於過去20年的平均值(46%)；統計處最新公布的調查亦顯示，市民在住屋方面的開支仍佔住戶整體開支約34.3%，較5年前增加了約2.6個百分點；而等待「上車」的市民仍有不少。故此，特區政府沒有條件在土地供應的工作上「放軟手腳」，特別是由於「造地」的過程需時長，因此執行政策必須有定力，不能因為短期樓市波動而自亂陣腳。

陳茂波續稱，只有全力以赴、持之以恆，才有機會每年按《長遠房屋策略》目標供應社會所需的土地，讓供求趨向平衡，同時為本港建立土地儲備，好讓日後不論市場情況如何變化，亦不論誰人接手土地供應的工作，都可以更快速、靈活應對社會和市場的需求，讓我們有機會擺脫困擾本港多年的房屋和土地供求失衡的問題。

些行業員工，大部分是低技術人員，需要有銷售量和消費才能支持就業，擔心若情況持續，問題會很大。

吸新客源需待社會氣氛轉好

他又說，水貨客會一直存在，開設邊境購物城相信可以解決有關問題；又認為要開放更多個人遊城市，以吸引新內地客源；他會就此向中央反映意見，惟獲回覆稱需待社會氣氛轉好才會考慮有關意見。

長洲搶包山12選手決戰



參與選拔賽的選手以最短時間爬上包山頂。



12名男女選手躋身決賽。 記者 劉瑩論攝

【香港商報訊】記者劉瑩論報道：康文署昨午於長洲北帝廟遊樂場足球場舉行搶包山選拔賽，共65人參賽，最年長者為53歲，而最年輕只有19歲。最短時間爬上包山頂的12人，共9男3女順利進入兩週後的搶包山決賽。其中已奪6屆「包山王」的郭嘉明以8秒86登頂，上屆「包山后」黃嘉欣則以12秒49順利完成，兩人於男子組和女子組選拔賽均以首名出線，有望衛冕。

曾6次奪「包山王」的郭嘉明表示滿意選拔賽成績，但倍感壓力，接下來兩星期會盡量休息。他指大會今年為安全計，以防選手手腳卡在架中，故包山的竹棚排得更緊密，但卻增加了攀爬難度。他期望決賽當天不受天氣影響，於2分半內完成比賽，躋身前3名。

5月14日晚誕包山王包山后

上屆「包山后」黃嘉欣認為因天氣好和發揮理想而順利通過昨日的選拔，但指竹棚比往年排得更密，線道受阻，攀爬時難集中精神。雖然她受新舊傷患困擾，但現時每星期都有超過3晚的練習，作為攀石選手的地有信心可於決賽獲女子組冠軍，蟬聯寶座。她直言「搶包山」比賽只是「踏腳石」，望有更多比賽經驗，長遠目標是出戰國際攀石比賽。

長洲太平清醮重頭戲搶包山比賽將於5月14日晚上11時半於北帝廟遊樂場足球場舉行，屆時12位選手需於限時內搶得最多包，爭奪新一屆「包山王」與「包山后」的美譽。若當日天氣惡劣比賽取消，將會以選拔賽成績決定名次。

有售賣平安包精品的店舖負責人表示，估計今年銷情理想，相信生意與去年相比沒有太大差別。

田北辰促盡快建邊境購物城

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：港區全國人大代表、新民黨立法會議員田北辰在昨日「五一」勞動節表示，本港失業率上升，而「驅蝗行動」等撕裂社會的行為，影響內地客來港意欲，令零售、旅遊、飲食業等靠人流的行業成為重災區；建議興建邊境購物城解決水貨

客問題，並開放更多個人遊城市，以吸引新內地客源。

田北辰昨日出席電台節目時談到近期內地旅客訪港人數大跌，本港零售、旅遊和飲食業生意慘淡的情況。他表示，「驅蝗行動」等影響了內地客來港意欲，當中零售、旅遊、飲食業等靠人流的行業首當其衝成為重災區，而這



林鄭月娥(前左三)、聯合國教科文組織駐華代表處文化項目主管古榕(前中)與一眾嘉賓在頒獎典禮上合照。

西貢鹽田梓鹽田獲聯合國獎項

【香港商報訊】記者周偉立報道：屬於香港文物活化保育項目之一的西貢鹽田梓鹽田，獲聯合國教科文組織頒發「亞太區文化遺產保護獎」傑出項目獎。政務司司長林鄭月娥昨日出席頒獎禮致辭時說，希望有更多創新的公私營合作，特區政府已預留5億元保育歷史建築基金，相信未來的保育工作會更多姿多采。

亞太區文化遺產保護傑出獎

西貢鹽田梓鹽田復修項目，獲聯合國教科文組織頒發2015年亞太地區文化遺產保護獎的傑出獎，是中國第3個獲獎的項目，同時亦是香港唯一已復修活化的鹽田，復修項目在2011年展開。同時，今次是鹽田梓



林鄭月娥(右)聽取有關鹽田梓復修工作的講解。

第二個獲頒聯合國文物保護獎的項目，在2005年時，村內的聖若瑟小堂已獲獎。

林鄭月娥昨日致辭時說，這次獲獎是對保育人士的莫大鼓勵，鹽田聯繫島及居民，亦與歷史接軌，重塑當年的經濟生活面貌，活化及善用歷史建築，為建築注入新的生命力，她希望有更多創新的公私營合作，令市民享用更多文物資源，特區政府亦已預留5億元保育歷史建築基金，為項目提供保育、顧問、宣傳等支援，相信未來的保育工作會更多姿多采。