

港人身家平均144萬

你有無拖後腿？

瑞信昨日公布 2016 年《全球財富研究報告》，結果顯示，今年全球財富整體增長仍有限，延續了自 2013 年出現的放緩趨勢。其中，香港人平均身家約 18.53 萬美元(約 144.5 萬港元)，全球百萬富翁之中，香港佔 11.5 萬人，少過新加坡的 15 萬人，按年升 5.5%，香港人的財富總額高達 7150 億美元(約 5.5 萬億港元)。

香港商報記者 林德芬

財富報告

報告指出，今年全球財富總值 256 萬億美元，只上升 1.4%或 3.5 萬億美元，與全球成年人口增長相符。因此，全球成人平均財富為 5.28 萬美元，與上一年度保持不變。其中，亞太區財富增長 4.5%至接近 80 萬億美元。

在全球百萬富翁之中，香港佔 11.5 萬人，少過新加坡的 15 萬人，按年升 5.5%，香港人的財富總額高達 7150 億美元(約 5.5 萬億港元)；至於估計身家超過 10 萬美元的成年人，本港有 132.6 萬人，亦遠遠少過新加坡 206.3 萬人。同時，香港家庭總財富則按年升 8.1%，總額約 1.2 萬億美元(約 9.3 萬億港元)。

瑞士成全球最富裕國家

報告指，今年本港成人平均財富增長 6.7%至 18.53 萬美元(折合 144.5 萬港元包括房產，但扣除債務)。以按年增長 4.8%計算，預計 2021 年將達 23.5 萬美元。財富按年增長 5.9%，到 2021 年將達 1.5 萬億美元。同時，今年香港的百萬富翁人數增長 5.5%至 11.5 萬，財富總值達 7150 億美元。以按年增長 6.2%計算，預計到 2021 年，香港的百萬富翁人數將達 15.6 萬；香港家庭總財富在未來 5 年則按年增長 5.9%，至 1.5 萬億美元。

反觀全球方面，按成人平均財富計算，瑞士仍然是全球最富裕的國家，今年的成人平均財富為 56.2 萬美元，其次是澳洲為 36.7 萬美元，第 3 名是美國為 34.5 萬美元。

內地成年人平均財富 17 萬

再細看中國內地，內地的成人平均財富增長穩健，由 2000 年的 5670 美元，升至今年的 2.29 萬美元。受人民幣貶值影響，今年內地的家庭財富下降 2.8%至 23 萬億美元。以當地貨幣計算，財富增長 4.1%。內地的家庭財富總值目前全球排名第 3，僅次於美國和日本。

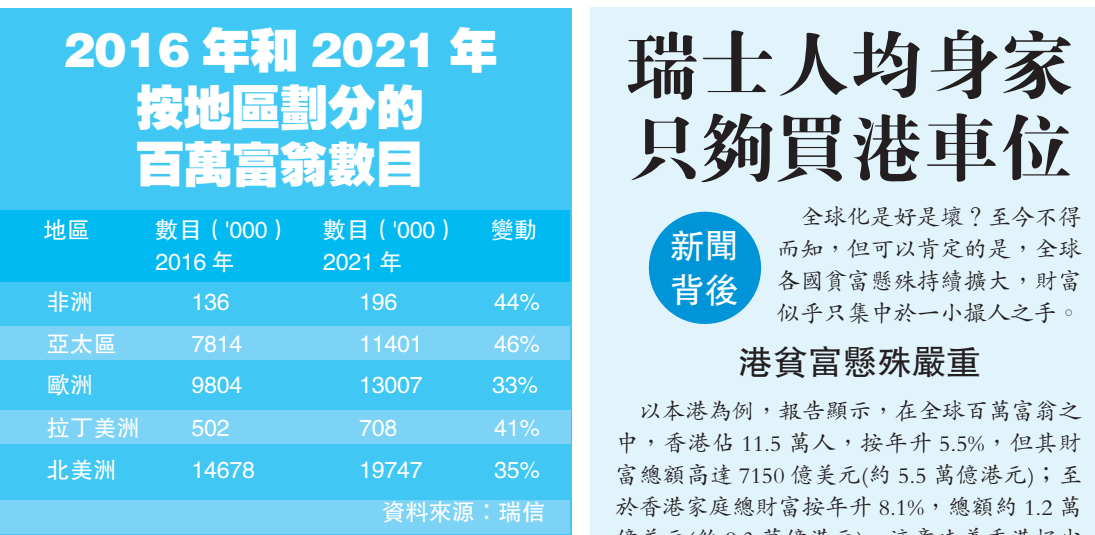
若以財富總額平均數計算，內地成年人平均身家約 2.28 萬美元(約 17.7 萬港元)；若按照人數的中位數排列，排在中間的成年人財富為 4885 美元(約 3.81 萬港元)。

報告指，未來 5 年，內地的財富增長有望保持強勁升勢。以按年增長 9.2%計算，預計到 2021 年，財富總值將達 36 萬億美元，但增幅料將低於 2000 年至今年的 11%。內地目前的百萬富翁人數為 160 萬，財富總值達 6.6 萬億美元。以按年增長 11.6%計算，預計到 2021 年百萬富翁人數將達 270 萬。



瑞信的《全球財富報告》結果顯示，香港今年的家庭財富增長 8.1%至 1.2 萬億美元。

2016 年年中成人平均財富最高的 10 個主要經濟體 (美元)			
排名	國家	成人平均財富 (美元)	自 2015 以來的變動
1	瑞士	562,000	-4.5%
2	澳洲	376,000	-1.4%
3	美國	345,000	0.9%
4	挪威	312,000	-4.1%
5	新西蘭	299,000	12.9%
6	英國	289,000	-10.3%
7	新加坡	277,000	1.4%
8	比利時	271,000	3%
9	加拿大	270,000	0.8%
10	丹麥	260,000	1.8%
資料來源：瑞信			



瑞士人均身家只夠買港車位

新聞背後

全球化是好是壞？至今不得而知，但可以肯定的是，全球各國貧富懸殊持續擴大，財富似乎只集中於一小撮人之手。

港貧富懸殊嚴重

以本港為例，報告顯示，在全球百萬富翁之中，香港佔 11.5 萬人，按年升 5.5%，但其財富總額高達 7150 億美元(約 5.5 萬億港元)；至於香港家庭總財富按年升 8.1%，總額約 1.2 萬億美元(約 9.3 萬億港元)，這意味着香港極少數富豪已佔據全港家庭逾一半財富，可見貧富懸殊嚴重。

即使以財富總額平均數計算，香港成年人平均身家約 18.5 萬美元(約 144 萬港元)，按年升 6.7%；假如按照人數的中位數排列，排在中間的成年人財富為 3.43 萬美元(約 26 萬港元)，未知大家處於中間之上還之下，但無論如何，這些數字都反映香港貧富懸殊日趨嚴重。

還有，一個有趣的發現，作為全球最多富翁的瑞士，以全球計，該國成年人平均身家達 56.1 萬美元(約 438 萬港元)；若按照人數的中位數排列，排在中間的成年人財富達 24.4 萬美元(約 190 萬港元)，反映該國人均財富均衡。不過，如果這全球最富有的國民想在港置業，即其平均身家 438 萬元，最多只夠買市區「納米樓」或者上環車位一個，可見香港人生活逼人。

林德芬

資金南下潮一觸即發



隨著深港通開通在即，加上人民幣弱態在短時間內難以改變，未來有可能出現新一輪的資金南下潮。

投行視野

深港通何時開通？早前，投資界一直有預期深港通將在 11 月內開通，按以往市場慣例，一般需要一周時間通知，不會今天宣布，明天就開通。筆者執筆之際，官方尚未落實開通日的時間安排，故此 11 月開通的機會已經非常低。

12 月 12 日成事機會大

12 月初有意大利脫歐公投，12 月中有美國加息，故此從時間上布置，12 月 12 日(周一)在兩事件中間，若 11 月 28 日無法開通，看似 12 月 12 日成事機會較大。上周，美國聯儲局主席耶倫在國會聽證時透露，特朗普當選總統並無改變美國「相對很快」加息的計劃，她更保證將完成任期。這鷹派表態令到美元指數應聲上升，包括人民幣在內的其他非美元貨幣紛紛下跌。

受惠於強勁的美國經濟數據和耶倫的談話刺激下月加息的機會，美元指數擴大升勢，人民幣兌美元匯率走勢持續偏弱。此外，中國連續數月減持美國國債等消息引起投資界的關注，中國減持美債與維護人民幣匯率穩定存在某程度上的聯繫，故此投資市場普遍下調了人民幣匯率預期。

內地資金南下興趣大增

不過，中國宏觀政策穩健，改革措施順利執行，經濟亦在轉型升級，理論上人民幣並不存在大幅貶值的基礎。目前能否判斷人民幣「不行了」，實在言之尚早。若只是以美元作為衡量人民幣的標準並不絕對合適，相比之下，參照一籃子貨幣匯率更具參考性。美元指數上升是導致近期人民幣及其他非美元貨幣走弱的主要原因。當中，美國股市上揚、特朗普經濟刺激計劃、美國加息預期等因素拉動作用明顯。不過，中國內部市場的消費價格和生產資料基本價格並無重大變化，中國經濟基本面並不明顯指向人民幣長期貶值。當然，目前中國的確面對國際收支的惡化和資本外流的壓力，人民幣短期匯率的下調在所難免。

在聯繫匯率下，港元與美元掛鈎，港元將被內地投資者曲線作為規避資產貶值的安全港灣。故此，筆者認為內地資金南下的興趣大增，剔除了總額度限制的港股通，將成為內地市場中極為罕有的合法合規對外投資渠道，用以分散人民幣貶值的風險。

資深投資銀行家 溫天鈞

貝萊德料美國下月加息0.25厘



施安祖(右)表示，看好能源物料等「舊經濟」國有企業，以及互聯網與醫療保健等「新經濟」企業。

記者 李映萱攝

【香港商報訊】記者李映萱報道：貝萊德亞洲信貸主管賽思昨日預計，今年美國可能於 12 月加息四分之一厘，明年再有兩次加息。之後，加息步伐會呈循序漸進式的發展。

預料明年加息兩次

美元方面，賽思指，在美國財政擴張下，美元明年趨勢會是穩定至弱，資金繼續流入低估值股份。另外，美元強勢也會使全球主要貨幣受壓，不過人民幣與一籃子貨幣掛鈎。相對一籃子貨幣，人民幣不一定走弱。

對於中國市場，貝萊德亞洲股票主管施安祖表示，目前中國宏觀數據已經穩企，內地改革工作也不斷取得進展，目前該行投資涵蓋了「舊經濟」的國有企業，如能源物料等，以及某些「新經濟」企業，如互聯網與醫療保健等。

合肥市包河區系列報道之二：

一流配套成就繁華之城

建成市政道路 166.5 公里，路網圈合面積超 42 平方公里；水、電、氣、熱配套設施超前建設，一步到位；營造均衡教育環境，建成 17 所中小學，以優質的教育資源吸引人氣；建設大型購物中心，打造居民、遊客購物、休閒目的地……十年來，合肥市及包河區在濱湖新區建設上始終堅持基礎設施優先，各項配套設施均超前建設，一步到位，成就一方繁華之地。

路網縱橫通達四方

相約大湖名城，跑向美好未來。剛剛過去的周六，一場馬拉松盛宴在巢湖北岸華麗上演。來自世界各地的 26000 名參賽選手在湖光山色間揮灑汗水，激情奔跑，精彩畫面通過央視直播走向全國，走向全球。

此次賽事規模創該市單項賽事新高，數萬人從四面八方短時間內湧入濱湖，車流、人流密集，考驗舉辦地的交通承載力。對此，濱湖新區顯得很淡定，四通八達、寬闊優美的路網輕鬆化解壓力，域內車流順暢，秩序井然。

城市發展，交通先行。荒草叢生，不通公交，車行鄉間小路，顛簸不堪……這是十年前濱湖新區交通狀況的真實寫照。十年彈指一揮間，濱湖高標準建設路網，主幹道、毛細血管縱橫交錯，彰顯新區活力。

「目前，新區已建成市政道路 166.5 公里，路網圈合面積超 42 平方公里。轄區內『六橫六縱』主幹路網讓濱湖通達四方，眾多支網道路串聯起一個個小區、公園、商場，極大方便居民出行。我們還通過高架等加強與老城區及周邊地區的交通聯繫。」包河區相關負責人介紹，新區市政道路採用立體交通、人車分流，實現了交通組織的平面布置向立體布置的轉變，提高了道路交通用地強度。

教育醫療水平一流

十年建設，合肥市濱湖新區一直致力於營造均衡的教育環境，以優質的教育資源吸引人氣。2007 年，老城區合肥師範附小、四十六中、合肥一中三所名校整建制搬遷到濱湖新區。三所學校高標準設計，硬件設施較好，功能場館齊全。隨後，合肥師範附小、屯溪路小學、四十八中等市區名校紛紛在濱湖新區開辦分校。僅今年秋季，包河區就一次性建成 6 所中小學並正式招生辦學。據統計，目前濱湖新區共有 17 所中小學，其中小學 10 所、中學 6 所、民辦學校 1 所。另有幼兒園 13 所。未來幾年，新區還將建設 15 所幼兒園、12 所小學、7 所初中，另規劃建設 1 所市管高中合肥新四中。

醫療上，濱湖新區現已建成投入使用合肥市濱湖醫院，開工建設省立醫院老年醫學康復中心，優質的醫療服務使新區居民在家門口就能享受優質的醫療服務。「省立醫院老年醫學康復中心，佔地 332 畝，建築面積 94.4 萬平方米，床位 2 萬張。建成後將成為濱湖新區、合肥市乃至全省的醫療和保健康復中心。」濱湖新區相關負責人介紹。

業態多元活力無限

繁華之地，商賈雲集。十年來，濱湖新區打造了眾多集美食、娛樂、遊玩、購物於一體的大型購物中心，成為居民、遊客購物、休閒的目的地。

早在 2010 年，位於新區徽州大道和紫雲路交口的世紀金源購物中心便投入運營。今年 9 月 24 日，萬達茂正式開業，涵蓋水樂園、電影樂園及近 200 個品牌商家，特別引進 40 多家全球不同風味的美食餐廳，成為居民、遊客又一處嚮往之地。

「此外，新區將建設奧特萊斯項目，努力創造合肥城市消費的新高度和國際化生活平台。」合肥市包河區相關負責人介紹。

(李多慶)

貴州銘壇窖酒業股份有限公司

地址：貴陽高新區金陽科技園A幢 貴陽：18275129999
網址：WWW.MINGTANJIU.COM 華南：13016671403