

深港通開車 港股反應慢熱

恒指本周累計升379點

【香港商報訊】記者伍敏報道：內地金融股持續發威支撐港股走好，恒指昨收市升114點報22723點（圖），收復20日線22610點，國指則升111點，報9790點。總結本周恒指累計升379點或1.7%，終止連續四周跌勢，主板日均成交額612億元，較上周減少逾8%。當局昨晚宣布「深港通」12月5日正式開通，夜期早段升不足百點，歐美股市則靠穩。



五大升幅藍籌股

股份名稱	（上市編號）	收市價	升幅
蒙牛乳業	（2319）	16.32 元	4.62%
中國人壽	（2628）	22.70 元	3.89%
中國旺旺	（151）	5.03 元	2.65%
中國平安	（2318）	43.25 元	2.13%
東亞銀行	（023）	32.85 元	1.86%

五大升幅國企股

股份名稱	（上市編號）	收市價	升幅
中國財險	（2328）	13.16 元	4.78%
中國人壽	（2628）	22.70 元	3.89%
安徽海螺水泥股份	（914）	23.05 元	3.60%
中國人民保險集團	（1339）	3.25 元	2.85%
中國平安	（2318）	43.25 元	2.13%

「深港通」開通前夕，滬指重上3200關帶動港股氣氛。其中憧憬內險股受惠中國長債息率上升，資金迫入捧高一眾中資金融股，尤其是內險股。國壽（2628）表現跑贏一眾恒指及國指成分股，本周累漲13.7%，收報22.7元，平保（2318）本周亦升6.9%，報43.25元，新華保險（1336）及財險（2328）本周則升約一成。

另外，「一帶一路」概念同獲炒起，中資基建股全線上揚，中交建（1800）本周及中鐵（390）本周升約4%，即將被納入國指成分股的中鐵建（1186），本周大升8.6%，報11.6元。

港股下周或重上23000水平

醞釀多時的「深港通」昨終拍板開通，惟港股反應慢熱，夜期初段升不足百點，市場普遍認為，恒指於下周將有機會重上23000點水平，惟去年的「大時代」難以重演，預料「深港通」對港股中長線影響較為明顯。另外，下周二為期結算日，大市料待結算後才有較明確方向，其他不明朗因素包括油組會議以及美國企業銷售數據等。

今次「深港通」涵蓋的股份類別較為廣泛，其中「港股通」股票共有417隻，除100隻大型股之外，還包括193隻中型股及95隻小型股。德銀表示，「深港通」最終會變為「細價股通」，多隻已具一定業務規模，但因市值較細而未獲納入「滬港通」的股份，相信會因而受惠。該行相信，「深港通」一定程度上會刺激更多「北水」流入港股，昨天「港股通」餘額98.9億元人民幣，「滬股通」餘額112.34億元人民幣。

招銀國際研究部策略師蘇少豐認為，「深港通」南下資金會較北上資金多，因為深交所股票的估值太貴，而且香港投資者較看重基本因素及估值，對內地民企的企業管治有疑問。選股方面，他推薦科網股，包括中國軟件（354）、網龍（777）及達達集團（698）等。

除此之外，參考「滬港通」2014年11月「通車」前夕，「A+H」差價股受到資金追捧的經驗，深圳A股與香港H股差價偏高的股份亦值得投資者留意。

市場動態

梁定邦:LPC屬暫時做法

證監會前主席梁定邦昨表示，證監及港交所上市架構改革諮詢中提議設立「上市政策委員會」（LPC）只屬暫時性做法，認為日後上市審批權應逐步移交至證監會，從而讓香港監管制度與倫敦看齊。他又認為，上市架構改革諮詢提及的建議是向現實妥協，日後應促進證監會對證券市場的規管。

信佳或將寵物業務分拆上市

信佳國際（912）主席吳自豪表示，寵物業務已成集團新增長點，料該部分盈利貢獻將會上升，適當時機或會分拆上市。對於公司銀行借貸由今年3月底的1.12億元增至1.54億元，首席財務總監李耀祥表示，此舉旨在開展新業務，目前備用信貸約為5億元。

航空互聯受收購刺激股價急升

航空互聯（8176）早前公布擬斥5400萬元收購擁有數個有關高科技機械人技術之專利 Engineering Services Inc，並按每股4.8元配售最多3541.67萬股予至卓國際（2323）旗下港橋投資，集資淨額1.677億元，擬用作收購完成後用作償付 Engineering Services Inc結欠之股東貸款等用途，消息刺激該股股價昨一度急升40.98%，高見8.6元。

大酒店堅持不售酒店資產

嘉道理家族旗下的大酒店（045）周三股價突然炒上，市場憧憬嘉道理家族或有動作。大酒店行政總裁郭敬文昨日卻指，或因有人配售股份，才令市場留意公司股價被低估。集團主席米高嘉道理相信，近日本港的政經問題很快便會過去，堅持不會出售任何本港酒店資產。

環球走資 港股可否免疫？

拆局解碼

11月美國大選特朗普黑馬跑出，令港股轉趨沉靜，而12月的重頭戲，還有意大利12月4日進行的公投以及美聯儲議息等。分析認為，12月美元仍將主導環球資金流向，若人民幣的下跌壓力緩解，則港股可望回升。

新興市場走資趨勢難扭轉

特朗普當選之後，美股及美國信息屢創新高，市場近乎百分之百肯定美國下個月將會加息，美匯指數一度升破102關，再創近14年新高，進而拖累亞洲貨幣，亞幣指數跌至2009年以來7年新低。日圓兌美元跌穿113關，3月底來首次，低見113.53，人民幣在岸價（CNY）亦見8年半低位，港匯則於7.754至7.757間徘徊。

新興市場走資趨勢持續，統計顯示，海外投資者

拋售逾120億美元亞洲新興市場股票及債券，當中外資的印度國債及企債持倉，本月減少14億美元，勢創2014年4月來最大減幅。

加息前料美元持續強勢

市場關注美國加息帶來的影響，西南證券香港期貨董事劉艷玲認為，美元仍然會主導環球市場資金流向，投資者於下個月13至14號聯儲局議息前仍然持有美元長倉，不過新增長倉速度放緩，美元現時有超買之嫌，短期現技術回吐亦不足為奇。

時富資產管理董事總經理姚浩然亦預期，美聯儲下月或加息0.25%，料於加息前，美元將維持強勢，但在加息後，則有機會出現獲利回吐。屆時，人民幣的下跌壓力料暫緩紓，港股可望回升；另外，「深港通」亦可助長港股向上。

香港商報記者 伍敏

盟科首掛 一手賺240元



【香港商報訊】記者莊海源報道：昨日掛牌的兩隻新股個別發展。中國紙質捲煙包裝紙供應商盟科控股（1629）收報0.76元，較招股價0.7元高0.06

元或8.6%，成交額1.26億元。未計手續費，一手4000股賺240元。而廣東愛得威建設（6189）（圖）曾高見5.48元，收市報5.11元，較招股價5.2元低0.09元或1.7%，成交額4200萬元。未計手續費，一手500股蝕45元。

愛得威建設董事長葉玉敬表示，雖然股價一度跌穿招股價，但對香港市場有信心。對於內地多個城市推出針對樓市的調控措施會否影響公司業務，副總裁劉奕倫回應，業務多元化，會根據公司的發展計劃研究會否將業務轉移到住宅以外的其他範疇。他又指，人民幣貶值對業務影響有限，因為業務主要集中於中國內地。

富途證券：南下資金大幅上升

【香港商報訊】記者莊海源報道：2016「金紫荊」香港國際金融周系列活動論壇——數字普惠金融論壇昨在港舉行，多位互聯網和金融界專家共討構建良好數字普惠金融生態圈。富途證券運營副總裁王軍指出，目前共有287萬人用戶使用富途的軟件，數據顯示用戶南下資金大幅上升，由2013年Q3到2016年Q3的資金上升500%。他說，富途證券之前與港交所合辦「港股模擬大

賽」，共有97萬人參加；12月將推出講師平台的版本。

出席論壇的主禮嘉賓包括香港大公文匯傳媒集團董事姜亞兵、深圳市互聯網金融協會秘書長曾光、香港互聯網協會會長張鄭芬、香港中旅金融投資控股有限公司董事、副總經理厲劍峰、大和證券大中華區金融機構研究主管齊曉亮、有利網副總裁吳清禾、樂信集團首席風控官劉華年等。

申請新酒牌公告 本地茶餐廳

現特通告：夏鼎基其地址為香港西營盤爹核里3號地下，現向酒牌局申請位於香港西營盤爹核里4號地下本地茶餐廳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2016年11月26日

中原城市領先指數表現

	本周	與上周比較	與上月比較
中原城市領先指數	144.08	+0.09%	-0.01%
中原城市（大型單位）領先指數	144.68	+0.97%	-1.35%
中原城市（中小型單位）領先指數	143.96	-0.09%	+0.26%
中原城市大型屋苑領先指數	145.82	-0.10%	+0.16%

代理樓價指數 陷好淡爭持

【香港商報訊】記者鄭達偉報道：儘管新「辣招」因素仍未反映，惟二手樓價指數近來的升勢已見放緩，業界人士認為，有關情況反映樓市正步入好淡爭持局面，但預期市場需求因素不變的情況下，樓價仍會累積上升壓力。

中原地產資料顯示，反映二手樓價走勢的中原城市領先指數（CCL）本周報144.08點，按周微升0.08%，數字為逾14個月的次高水平，不過若以指數近四周的表現計則累跌0.01%，遜於前四周累積的4.71%升幅。此外，最近四周中原城市大型屋苑領先指數CCL_Mass、CCL（中小型單位），以及CCL（大型單位），亦僅分別累計上升0.16%、0.26%及下跌1.35%，表現明顯落後於前四周累計的4.71%、4.7%及5.66%升幅。

樓價料仍累積上升壓力

對於樓價指數升勢放緩並於高位橫行，中原地产研究部高級聯席董事黃良昇表示，有關情況屬正常現象，反映指數迫近歷史高位前，市場正處於好淡爭持局面，當中本周四大整體指數，以及四區指數均出現兩升兩跌局面，並在四周內兩度出現，進一步確認樓價已陷入好淡爭持，但強調政府「加辣」後，小業主及發展商均暫停售樓，而市場需求卻未變，故樓價仍會累積上升壓力。

分區方面，四區樓價指數近四周的升幅亦有所放慢，其中新界東指數更不升反跌，累積下跌1.6%，跑輸前四周累升5.35%的表現，而被指距離去年高位最接近的新界東，樓價指數亦由前四周累升4.28%，放緩至最近四周只有0.68%。

一田料今年聖誕營業額升3%

【香港商報訊】記者鄭達偉報道：傳統零售旺季聖誕節將至，本港多間商場及百貨公司均各出奇謀吸客，當中一田百貨行政總裁黃思麗昨日出席電台節目時就指，公司今年宣傳活動較多，儘管過去兩年聖誕銷售額均有所下降，但相信今年營業額可錄得3%增長。

暫無意隨日圓回落減價

被問到近日日圓匯價持續回軟公司會否下調貨品售價，黃思麗直言，公司的工資及舖租等營運成本，均是以港元結算，因此產品價格不會完全跟隨日圓波動，故現階段未有計劃作出減價。她又透露，公司中期仍會專注香港市場，因認為一田百貨在香港仍有很大的發展空間。

浪澄灣提價加推62伙下月售



何孝昌（中）指，「浪澄灣」加推的62伙，價單平均呎價約1.9萬元，扣除最高23%折扣優惠，折實均價為1.52萬元。

記者 鄭達偉攝

【香港商報訊】記者鄭達偉報道：發展商無懼新辣招提價加推單位，恒隆地產（101）執行董事何孝昌指，旗下西南九龍「浪澄灣」已發出4號價單共183伙，當中62伙2座單位於下月3日開售，此批單位實用面積562至863平方呎，價單平均呎價約1.9萬元，扣除最高23%折扣優惠，折實均價1.52萬元，較年初開售9座單位價單及已開價2座單位，分別加價4%及12%。

對於集團逆市加價，何孝昌解釋集團向來按市況及自身條件推盤，認為項目定價貼市，市場對市區單位存在需求，故不排除其後加推有上調空間，並預期樓市剛需支持下，樓價長線保持平穩發展。

公告

何偉濤向我處申請辦理繼承權公證書，據其陳述及相關材料證實：何全于2008年4月20日死亡，何全死亡後遺有與陸瑤芳夫妻共有的座落于廣州市越秀區小北路丹桂里28號303房。何偉濤是他們的兒子，何偉濤于2013年10月24日死亡，何偉濤生前未立遺囑，未與他人訂立遺贈撫養協議。何偉濤與妻子黃雲珠是一夫一妻，沒有其他婚姻，二人只生育何傑杰、HENRY Ho兩個子女。沒有生育其他子女，沒有非婚生子女，也沒有收養子女及繼子女。對上述內容有異議者，請與廣州公證處經辦人譚曉琳聯繫，地址：廣州市越秀區東風中路437號越秀城市廣場南塔10樓公證一科，手機：13924221900。



證券代碼：200152 公告編號：2016-25
證券簡稱：山航B

山東航空股份有限公司關於副董事長辭職的公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遗漏。

山東航空股份有限公司（以下簡稱「公司」）董事會於近日收到馬崇賢先生的書面辭職報告，因工作調整原因，馬崇賢先生申請辭去公司副董事長、董事、董事會戰略與提名委員會委員職務。根據《公司法》、《公司章程》的有關規定，馬崇賢先生的辭職將不會導致公司董事會人數低於法定比例，辭職報告自送達董事會之日生效。辭職生效後，馬崇賢先生將不在公司擔任任何職務。

馬崇賢先生未持有公司股份。
公司對馬崇賢先生在任期間為公司發展做出的貢獻表示誠摯的感謝！特此公告。

山東航空股份有限公司 董事會 2016年11月26日