

提供逾 600 病牀 位處大學站旁 中大醫院動土2020落成



香港中文大學醫院昨舉行動土禮。

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：由中文大學全資擁有、非牟利及自負盈虧的全科私家醫院中文大學醫院昨日舉行動土儀式，預計2020年首季落成，同年第二季投入服務。中文大學表示，醫院將設19項專科，七成住院服務以套餐收費，全院可提供516張住院病牀及103張日間病牀，預料首階段先提供約90至100張病牀，並提供內外科、骨科及婦科服務。

馬會慈善基金撥捐 13 億元

獲香港賽馬會慈善信託基金撥捐13亿港元，作為部分興建費用的香港中文大學醫院動土儀式昨日舉行，出席嘉賓包括食物及衛生局局長高永文、衛生署署長陳漢儀及中大校長沈祖堯等。馬會主席葉錫安表示：「是次馬會撥捐13亿港元，是馬會在醫療方面歷年來最大的單一捐款，充分顯示馬會對促進本港市民健康及福祉的承擔。我們很高興參與此重要的計劃，為廣大市民提供可負擔的醫療服務，同時紓緩公立醫院服務緊張的壓力。此外，香港中文大學醫院亦可與現時教學醫院的設施互相補足，加強本地專業醫護人員的培訓。」

位於大學火車站附近校園內的香港中文大學醫院由3幢大樓組成，總建築面積達10萬平方米，全院將提供516張住院病牀及103張日間病牀，大部分是4人病房，提供的醫療服務包括24小時門診、心臟介入治療中心、長者綜合治療中心、放射治療中心、運動醫學及康復中心、泌尿中心和保健中心及配備長者友善設施的病房等。

七成住院服務採套餐式收費

中文大學表示，醫院預計於2020年首季落成、第二季投入服務，屆時可與中大另一間教學醫院——威爾斯親王醫院互相配合，成為中大醫科本科生及研究生和其他院校的醫護人員臨牀實習的地方。在落成初



香港中文大學醫院工程構想圖。

期，醫院會先提供約90張病牀，並逐漸增加至2026年約有516張病牀投入服務。醫院將設19項專科，七成住院服務會提供套餐式收費。

高永文表示，中大醫院與醫管局有合作計劃，從醫院營運第5年開始，醫管局每年會轉介約17600個專科門診新症，以及6600個新的日間手術個案，病人可沿用醫管局收費，直接紓緩公立醫院壓力。他又說，當局並沒有指定轉介的專科，會視乎個別手術的輪候時間決定。

沈祖堯指屬香港人的醫院

中大醫院執行董事馮康表示，會參考港怡醫院的定價策略，但強調不會與其比較收費水平；至於會否效法港怡推出「全包式套餐」，套餐價錢包括併發症處理，他指須視乎病症種類，暫未有定案。被問到為何要分階段開病牀，他回應稱因應本港整體醫護人手緊張，若一次過開服務相信會令公院及私家醫院造成人手壓力，因現時距離開院尚有數年時間，暫未進行人手規劃，預料屆時至少半數為駐院醫生，方便推行套餐服務。

沈祖堯表示，醫院將會做切切實實屬於香港人的醫院，醫院所有盈利將會撥作醫院長遠發展和支持醫學院的教學研究。

Tesla Supercharger 進駐東港城



新地代理租務部總經理鍾秀蓮（右）與Tesla香港、澳門及台灣地區區域總監范菁怡（左）一同為超級充電站主持啓用儀式。



位於東港城的Tesla Supercharger 共提供兩個充電位置，會24小時開放，為車主服務。

【香港商報訊】記者葉佩瑜報道：因應越來越多人選擇駕駛環保的電動車，Tesla Supercharger昨日進駐新地商場：東港城，是首個位於將軍澳的超級充電站，為坑口、將軍澳一帶車主服務。新地代理租務部總經理鍾秀蓮於活動上表示，這次只是開始，其他新地商場亦會陸續開設充電站，以搶攻「自駕優享族」的巨大消費潛力。

新地首個擁超級充電站商場

Tesla Supercharger進駐東港城，不單標誌東港城為新地首個擁有超級充電站的商場，亦坐擁全個將軍澳區首個充電站。這充電站位於東港城停車場，將全日

24小時開放，有兩個充電位置，而為慶祝是次合作，東港城亦會於12月內推出Tesla實地試駕活動，為東港城VIP會員提供預約試駕體驗，一試電動車的感覺。

鍾秀蓮與Tesla香港、澳門及台灣地區區域總監范菁怡一同為超級充電站主持啓用儀式。鍾秀蓮致辭指，香港是全球電動車密度最高的城市之一，有見電動車潮流日漸普及，自駕客群對快速充電服務需求日增，東港城遂與Tesla合作，設置超級充電站，方便電動車主於商場為座駕充電同時消費，策略性地服務將軍澳、西貢及清水灣一帶的電動車車主，搶攻「自駕優享族」的巨大消費潛力。她解釋，坑口站地點便

利，鄰近西貢郊野公園及科技大學，是連接市區與西貢的最佳中轉站，相信惠及不少人，而這個合作只是一個開始，其他新地商場亦會陸續開設充電站。

估計聖誕期間生意額升一成

另外，聖誕節將至，鍾秀蓮透露雖然今年消費市道低迷，但東港城成績不錯，於今年首9個月累積有120億元的生意額，商場總人流達3億人次，較去年上升百分之零點八，受惠於商場店舖組合變更及宣傳等，估計聖誕期間生意額會有6億元，較去年同期上升一成，入場人次可達1230萬人，而最受歡迎的商品會是化妝品、首飾等。

第3屆香港公關獎 現起接受報名

【香港商報訊】「第3屆香港公共關係獎2016」昨日起接受報名，因應企業傳訊的最新發展，大會增設「非政府組織／非牟利組織／社會企業傳訊」及「中小企業傳訊」等獎項，表揚業界的良好典範。

由香港公共關係專業人員協會舉辦的「香港公共關係獎」，於2010年首次舉行，是第一個由本地公關業界團體舉辦的獎項。繼2014年成功舉行第2屆後，今年進入第3屆。

今年增設數個獎項

今年大會特設「卓越商界領袖講座」，邀請香港鐵路有限公司主席馬時亨教授擔任嘉賓講者，以「傳訊有道 企業成功之路」為題，分享傳訊工作對機構的重要性。講座後隨即舉辦「香港公共關係獎2016」簡介會，介紹新一屆獎項的詳情。

今年獎項分為「公關案例獎項」及「個人獎項」兩大類別。「公關案例獎項」包括：「企業社會責任」、「持份者傳訊」、「整合營銷傳訊」、「項目策劃」、「信譽／品牌管理」和「新媒體／數碼媒體傳訊」；而最新增設的獎項則為「非政府組織／非牟利組織／社會企業傳訊」及「中小企業傳訊」，共8大類別。每個組別各設一個「金獎」及兩個「銀獎」，所有「金獎」中再選出「最高榮譽大獎」一個，另設「最佳創意獎」一個。個人獎項方面則設「新晉公關專業人員獎」及「卓越公關專業人員大獎」。

東九文化中心奠基施工



一眾嘉賓為東九文化中心進行奠基典禮。

【香港商報訊】記者周偉立報道：將會在牛頭角下邨原址興建的東九文化中心，昨日舉行奠基儀式，預計2020年落成，並於翌年啓用。儀式由政務司司長林鄭月娥、民政事務局局长劉江華等主持。林鄭月娥致辭時指，東九文化中心是繼西九文化區後，政府投資的另一項重要文化設施，為本地文化人才提供培訓及演出場地。

鞏固國際文化藝術之都地位

東九文化中心坐落於牛頭角道及九龍灣道交界，鄰近九龍灣港鐵站，設有5個不同大小、符合國際水平的演出場地，包括1個容納1200人的演藝廳、1個有550個座位的劇場，以及3個提供120至250個座位的小劇場，文化中心亦會提供接近30%綠化空間。林鄭月娥致辭時表示，東九文化中心被定位為服



東九文化中心竣工後構想圖。

務觀塘、黃大仙和九龍城3個位於東九龍的地區和包括將軍澳的西貢區的超過200萬香港市民。她說，東九文化中心是繼西九文化區後另一項特區政府投資的重要文化設施，有助鞏固香港作為國際文化藝術之都的地位，亦為香港文化藝術人才提供培訓和演出的場地。

林鄭表示，東九文化中心的位置雖然不屬於「起動九龍東」範圍，但肯定為建設九龍東成為香港第2個核心商業區增值。這個新的文化地標將會令九龍東成為擁有大型住宅建設、甲級商業中心，以及高質素文化設施的非一般核心商業區。她說，東九文化中心由享譽國際的許李嚴建築師事務所擔任設計，外形獨特，有大小不一的「文藝窗戶」，多角度朝向社區，猶如迎接從四方八面而來的朋友到訪。

綠置居景泰苑 攪珠定揀樓次序

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：房委會首個綠置居項目「景泰苑」昨日攪珠，決定申請人的揀樓次序。首10個號碼依次為89、72、07、51、55、93、43、44、83、15。房委會資助房屋小組主席黃遠輝說，今次共收到1.6萬份申請，超額逾18倍，會全面檢討市場定位、定價、銷售流程以至對公屋流轉和輪候時間的影響後，才決定是否再次推出綠置居。

售價由 94 萬至 298 萬

景泰苑位於太子道東的前新蒲崗分層工廠大廈南面，提供857個單位，實用面積由17.8平方米至45.9平方米（192平方呎至494平方呎）不等，按評定市值折減40%後，平均售價每平方米實用面積為60900元（每平方呎實用面積為5658元），單位售價由約94萬元至約298萬元不等。

房委會昨日進行攪珠，首20個按先後的揀樓次序為89、72、07、51、55、93、43、44、83、15、47、73、91、50、49、18、63、45、37、00。申請書編號最後兩個數字符合上述數字的申請者可依次序揀樓，最快明年1月會安排申請者揀樓，預期於明年年中落成。

黃遠輝表示，房委會沒有預計銷情，今次收到1萬6千多份申請，是對上一次發售居屋時綠表申請數目的4倍，有可能是由於景泰苑以6折發售，定價低過居屋，但他相信未必是由於房委會討論收緊富戶政策所致，因為早前接受申請時，房委會未有集思會討論富戶問題。他又說，今次反應較年初出售居屋時的綠表申請反應熱烈，需全面檢討今次綠置居出售的市場定位、定價、銷售流程，以至對公屋流轉和輪候時間的影響，才決定是否再次推出計劃。



房委會首個綠置居項目景泰苑昨日攪珠，決定申請人的揀樓次序。

燃料帳盈餘 明年電費減 1 至 2%

【香港商報訊】記者周偉立報道：中電和港燈下星期將會公布明年電費調整方案。世界綠色組織表示，基於兩電的燃料帳有大量結帳，估計電費可減1%至2%，但由於兩電在2020年需滿足50%天然氣發電比例，屆時電費勢必增加。

准許回報將下調至 7.99%

兩間電力公司將於下周二，向立法會經濟事務委員會交代明年電費調整方案。世界綠色組織行政總裁余遠鵬表示，過去一年燃料價格下滑，估計截至今年年底，中電和港燈的燃料帳分別達至33億和35億元正結餘，由於燃料收費以實報實銷方式計算在電費之內，所以燃料帳的結餘可望回饋用戶，從而降低電費。

政府與兩電將於2018年簽訂新一份管制計劃協議，余遠鵬估計，屆時准許回報會由現時9.99%下調至7.99%。不過由於兩電需在2020年將天然氣發電比例由現時34%增加至50%，而天然氣價格較煤貴；加上屆時兩電亦有天然氣發電機組陸續入帳，長遠電費會有上升壓力，估計明年電費只會輕微下調1%至2%。

中電指用天然氣成本將升

中電回應指出，最近油組宣布減產，令國際油價顯著上升，亦會影響其他燃料價。另外，為配合政府在2020年將天然氣佔本港發電燃料組合的比例提升至約50%的環保政策，以及不斷收緊的排放要求，預計中電未來需要增加使用成本較高的天然氣發電，燃料成本亦將隨之上升。

中電重申，將根據《管制計劃協議》的既定程序，按會計準則及工程進度分期將投資額入帳，由於機組壽命可長達25年或以上，因此以年期攤分入帳，對每年電價不會有顯著影響。

估計兩電累積 33 億盈餘

此外，工聯會社會事務委員會下午舉行記者會，要求兩電就多收市民的燃料帳立即「回水」。前立法會議員鄧家彪表示，兩電多年來錯估燃料成本，現存機制卻沒有處理兩電累積的燃料帳盈餘，兩電可以自行安排任何時候「回水」，甚至可以選擇不「回水」，促請港府成立機制為燃料帳盈餘「封頂」。

鄧家彪又指，2012年至今年期間，估計兩電累積33亿港元盈餘，假設中電和港燈全數退回33亿港元，中電的用戶可分得1375港元，若以每月300度，每月電費為332港元計算，即免交4個月電費；港燈的用戶可分得5789港元，以每月300度，每月電費為332港元計算，即免交20個月電費。