



# 房產稅今年無望推出

【香港商報訊】兩會採訪組報道：昨日，十二屆全國人大五次會議副秘書長、發言人傅瑩對證券法、房地產稅等一系列近期熱點問題回答了提問。有論者認為，傅瑩的回答背後，透露出中國短期內不會直接降稅，資本證券市場改革有望向前邁步，而房產稅的利益問題實在是個難啃的骨頭，落地的時機未到。

傅瑩表示，加快房地產稅立法並適時推動改革是既定方針，但涉及各方利益，今年並沒有把房地產稅法草案提請常委會審議的安排。

實際上，早在去年 G20 峰會上，時任財政部長樓繼偉就曾表示，遺憾房地產稅和個人所得稅改革還沒推出來，原因是信息收集能力弱，而且涉及利益調整而受到阻礙。

房產稅徵收涉及到技術問題和利益問題。技術問題非重點，利益問題才是房產稅最大的障礙。有論者表示，房地產稅作為直接稅種，徵收難度大、成本高，絕大部分城市即使強行開徵，獲得的收入也難以抵銷成本。而在利益分配方面，徵稅會使得多套住房持有者經濟利益受損，所以即使沒有明確抵觸，推進政策的積極性必將弱化。此外，房產稅或許也會和其他稅收形成重複徵稅的問題，屆時將遭到一些群體更大的抵觸。而要掃清房產稅的利益糾葛，就要突破三個問題，第一，到底對持有多少房產的人徵稅才比較合適；

第二，要做一個精準的測算，徵收後對於當地稅收影響和貢獻，以及潛在的損失，比如打壓住房投資行為等進行評估；第三是對各地徵收後的各類稅負壓力做一個測算，進而規避重複徵稅的問題。相信中國政府對此三大問題已有答案，故而徵收房產稅的時機尚未到來。

## 證券法修訂案有望 4 月審議

自《證券法》修訂被列入 2014 年立法工作以來，波折不斷，至今尚未落地。傅瑩昨天再次明確了《證券法》的修訂時間。她表示，證券法的修訂關係到中國資本市場法律制度的頂層設計和保護投資者的權益。而證券法之所以被擱置，主要是由於 2015 年證券市場的異常波動後暴露出一些新的問題，需要總結經驗教訓，需要重新進行論證。人大常委會法工委聽取了各方面的意見，也會同有關部門進行了重新的研究，現在對證券法修訂草案重新做了修改，所以 4 月份提請審議應該是有把握的。

# 總理回應傳媒：對經濟有信心

【香港商報訊】兩會採訪組報道：第十二屆全國人大五次會議今天揭幕，總理李克強將發表政府工作報告。他昨天回答媒體提問時直言，對中國的經濟有信心，有信心會戰勝一切的困難。本月 15 日人大會議閉幕後，他將會出席記者會接受中外媒體的提問。

## 李克強今做政府工作報告

李克強總理昨天來到位於鐵道大廈的政協經濟小組駐地參加小組討論。在會前，他被問到關心什麼經濟話題時，笑着說「很多」，「政協委員們關注什麼，我就回答什麼」。

在離開時，記者的追問幾乎都集中在股市上，包括怎麼看資本市場的發展、對中國股市有沒有信心，還有記者讓他向股民們講一句話，有記者追問對中國經濟有沒有信心。對着撲面而來的問題，李克強直言，「當然，我們有信心，也一定會戰勝困難！」



國務院總理李克強與記者交流。 中新社

記們都知曉這一安排，早早到現場守候。昨天，總理又來到政協經濟小組駐地鐵道大廈。進了門，他先脫了大衣，又主動停下來，走到記者前。離開的時候，又向等候多時的記者揮手致意，「聽說你們午飯之後就聚集在這裏，大家辛苦了！這充分表明了你們有強烈的職業精神！」

## 環境「必答題」

傅瑩昨天表示，「環境」是她五次新聞發布會上的「必答題」，「媒體是年年關注，我們是年年回應，大家也是年年努力。」傅瑩表示，總體上看，環境治理有效果，但距離人民群眾的期盼仍有很大差距，尤其冬天情況比較嚴峻，所以還是要堅持治理下去，爭取實現向好趨勢。



傅瑩

# 監察改革是全局性政治體制改革

【香港商報訊】兩會採訪組報道：十二屆全國人大五次會議發言人傅瑩昨天表示，國家監察體制改革是反腐敗制度建設的一個大的動作，也是具有全局性影響的政治體制改革。

傅瑩說，全國人大常委會根據凡屬重大改革都要於法有據的精神，去年底作了一個授權決定，就是在北京、山西和浙江開展國家監察體制改革試點，暫時調整適用相關法律，從體制、機制、制度建設上先行先試。現在試點工作已經全面推開了，這也是一個系統工程，他們的實踐將為下一步全面推進改革提供寶貴的經驗。

的經驗。

## 國家監察法今年或審議

傅瑩透露，把行政監察法修改為國家監察法的工作已經開始，今年應該可以提交給人大常委會審議，這是推進反腐敗立法的實質性舉措，實現用法治思維和法治方式開展國家監察、懲治腐敗。

針對開展國家監察體制改革是否有修改憲法的考慮的問題，傅瑩表示，修改憲法是國家的大事，要在中共中央的領導下，依照憲法規定的程序進行。

芳草鮮美，落英繽紛，陶淵明筆下的《桃花源》難尋蹤跡。而在太湖西北，卻有一座「山環水繞桃花源」——無錫市陽山鎮。近年來，陽山堅定走「產業立鎮」之路，圍繞「生態宜居、特色農業、休閒度假、文化養生」四大特色，以「種世上最美味桃子、建中國最美麗的鄉鎮、品人家最美好的生活」為總體願景，以桃為媒，全力打造一個產業融合發展的桃源小鎮，唱響一曲帶著蜜桃味道的「甜」園讚歌。



陽山鎮風景

# 蜜桃小鎮唱響「甜」園讚歌



## 以桃為媒 醞釀「中國民宿第一村」

作為海內外聞名的「蜜桃小鎮」，陽山不僅有著優美的風景、甜蜜的自然氣息，還有百年書院、千年禪寺。如今，這座桃源小鎮以桃為媒，將特有的生產生活方式引入旅遊業發展，讓鄉村活化，成為名副其實的華東特色小鎮樣本。

「光有情懷是不行的，還要有商業模式。」無錫市陽山鎮鎮長說，「鄉村活化」最好載體無疑是民宿。十年來，陽山堅持生態立鎮，發揮自然生態、人文景觀等資源優勢和水蜜桃品牌優勢，逐步實現桃文化、泉文化、佛文化、地質文化、書院文化等多種元素的相融互滲，潛心醞釀「中國民宿第一村」。

民宿，是近年來鄉村旅遊的熱點。鄉村民宿滿足了城市中人享受田園生活的浪漫期望。選一處好風景，建一間好房子，做一個好設計，講一段好故事，便能將一處風景資源盤活。但對一個鎮總體發展而言，如何將民宿做成產業、做成特色小鎮樣本？陽山在保持原有生態環境不受影響的前提下，就地取材，集聚了一批國內知名文旅行品牌項目，目標是打造成華東地區鄉村活化的特色小鎮樣本。

花間堂，隱居，鳴珂裏，小築沐野，千里走單騎……一批民宿界翹楚陸續進駐陽山。目前，陽山已開辦各類民宿酒店 30 多家，擁有床位近 500 張，2016 年民宿入住率達 60%，接待遊客同比增長 40%，鄉村

## 靈動轉身 特色業態撬動蜜桃產業

要變身為華東特色小鎮樣本，需要產業集聚，更需要鄉村蛻變。陽山對自然分布的村莊因地制宜處理，完成 11 個星級村的包裝提升，形成「桃園深處有人家」的意境。以地處度假區核心範圍的陽山村為例，積極發展精品住宿、觀光農業、創意作坊等多種經營，吸引大量遊客聚集；陽山村綜合電商基地正逐步建設完善，將成為加強旅遊輻射、帶動村級致富的新亮點。其他自然村結合自身特色，湧現出順豐電商村、「麒麟灣」民宿村等鄉村旅遊特色化發展的典範。緊扣產業，彰顯桃鄉風韻。以水蜜桃產業為代表的生態高效農業為陽山的鄉村旅遊發展提供了最佳的基礎。

在鄉村內涵美的改變上和村民意識引導上，陽山鎮政府花了近 10 年的功夫。早期陽山鎮鎮導拉著村民中的種桃大戶去全國各地考察民宿文化客棧，走遍浙江、雲南、台灣的情風小鎮，繪就特色民宿的藍圖；後來陽山鎮鎮導深入群眾，鼓勵農民辦農家樂，撬動水蜜桃產業鏈，實現桃花酒、桃膠養顏食品、桃木工藝品等特色產品遠銷……以桃為媒，將周邊已有的田園文化項目深入整合，在精品民宿周邊形成更豐富的業態，一個集合多種休閒旅遊的產業集群已初步形成，陽山將完成又一次靈動轉身。



陽山鎮特色民宿

## 點面融合 桃源深處有富家

經過近十年「鄉村旅遊綜合體」的探索與實踐，陽山鎮住宿、飲食、娛樂等項目與項目之間，已實現從點對點、從點到面的交織，實現「產業和文旅」的深度融合，更帶來了陽山產業高效升級，百姓收入大幅提升的良好局面。

陽山鎮以美麗鄉村的塑造為基礎，高效農業助推鄉村旅遊，工業支撐夯實基礎，文化注入做出特色，百姓參與收益共享，促進一二三產齊頭並進、深度融合。農業實現了高效，工業轉型升級，三產服務業比重連年攀升。實現土地流轉後，陽山鎮的土地租金從 800 元 / 畝提升到 4000 元 / 畝，村民股金收益大大增加。真正實現農業、就業、創業「三業」一起上，薪金、股金、租金「三金」一起增，更吸引了更多有夢想的年輕人來到陽山就業、創業、致富。

打造「中國民宿第一村」，需要政府、投資方、村民相互支持。蜜桃小鎮的蜜，不僅僅是水蜜桃的蜜，還是產業的蜜、事業的蜜、富民強村的甜蜜、人民歸屬感的甜蜜。