



談住宅 70 年使用權 姜大明派定心丸 法律保障產權續期

【香港商報訊】兩會採訪組報道：70年住宅土地使用權到期後的續期問題，一直備受關注。國土部部長姜大明（圖）昨日下午在「部長通道」表示，國土部正在深入調查研究，並將出台住宅建設用地等土地使用權到期後續期的法律安排，推動形成全社會對公民財產長久受保護的穩定預期。他指出，居民購買住房，其財產一定會受到法律的充分保護。



此外，農村土地徵收、集體經營性建設用地入市和宅基地制度改革試點已兩年有餘，姜大明透露，目前已經探索總結出一批可複製、可推廣的改革成果。按照立法與改革同步原則，國土部會同有關部門研究形成了《土地管理法》修正案草案，經批准後，將面向社會公開徵求意見。

李輝冀吉林 走進俄腹地

【香港商報訊】記者黃文嫻、馬力報道：日前，在吉林省代表團審議總理政府工作報告時，全國人大代表、中國駐俄羅斯大使李輝（圖）發言說，在「一帶一路」戰略背景下，加強吉林與俄羅斯合作非常必要。建議國家加大東北地區與俄羅斯合作的政策支持，設立東北老工業基地與俄羅斯遠東地區合作基金，對相關基金在使用上給予政策傾斜。建議吉林要積極走進俄羅斯腹地，推動大項目建設的合作，鼓勵中小企業參與合作。



李輝表示，吉林省善於抓住時機，積極謀劃參與「一帶一路」帶來的新機會，在這方面，吉林省委省政府以及全省上下都有強烈的意識，在深化對俄合作方面認識高度一致。並且，吉林省在對俄合作方面做實事，去年，中俄現代農業發展論壇在長春舉行，農業合作將成為未來中俄兩國合作的亮點。在「一帶一路」框架內，吉林省在對俄合作中奠定了良好的基礎。

李輝說，俄羅斯參與「一帶一路」的態度更加積極熱情，也希望「一帶一路」戰略的實施能夠為其帶來經濟的快速發展，這個表現在俄羅斯在與我們開展合作中，政策更加優惠，更加注重發展同中國的經貿合作，在俄羅斯的整個對外政策中，更加注重同中國的合作，更加注重大中兩國地方的合作。在中俄兩國地方合作中，吉林省作為前沿省份，依託過去良好的合作基礎，更加注重大中經貿建設，特別是濱海2號國際大通道項目，俄方對於推進濱海2號項目的建設非常重視，這個項目是對吉林和俄羅斯深化合作有重要意義的橋樑和平台。

李輝建議，吉林省在已經取得的成就和良好的基礎之上，要積極走進俄羅斯腹地，往俄羅斯更發達的地區，特別是科學技術發展更發達的地方走。並且，在新的形勢下，進一步深化兩國中小企業合作越來越具有更為重要的意義，吉林要推動大項目建設的合作，鼓勵中小企業參與合作。

姜大明強調，有恆產者有恆心。對於少數地方遇到的住宅建設用地使用權到期問題，國土部與住建部提出了「兩不一正常」的過渡性處理辦法。一是不需要提出續期申請；二是不收取相關費用；三是正常辦理交易和登記手續。這一辦法公佈後，得到了社會積極評價和普遍歡迎。

遏制土地投機

中央明確「房子是用來住的，不是用來炒的」定位，並提出要建立房地產市場調控長效機制。國土部亦在建立促進房地產平穩健康發展的房地產供應基礎性制度問題上做了相關規定，姜大明介紹，首先明確住宅用地本質屬性，保障居民住有所居。國土部提出「住宅用地是保障住有所居，不能拿來炒作囤積」，進一步規範房地產市場秩序，遏制炒作土地的投機行爲。

國家制定宏觀調控政策，各地因地制宜抓好貫徹落實。堅持去庫存與防過熱並重，對不同地方「分類指導、因城施策」，對重點城市「一城一策、靶向治理」，姜大明強調，房價上漲壓力大的城市要合理增加住宅用地供應，去庫存任務重的城市要減少以至暫停住宅用地供應。

姜大明介紹，堅持遠近結合標本兼治，加快形成長效機制。一是保證總量，優化結構。「十三五」規劃確定的新增建設用地規模，完全可以滿足發展需要。關鍵是要調整土地供應結構，合理提高住宅用地比例，以市場配置滿足多層次住房需求，對保障性住房用地實行應保盡保。二是規劃引導，穩定預期。落實地掛鉤政策，城市政府要向社會公布住宅用地中期規劃和三年滾動計劃，形成居民和企業的良好預期。三是完善制度，防範風險。總結各地土地市場調控經驗，改進和完善「招拍掛」制度，保持城市地價總體平穩，嚴密防範房地產風險。

于中赤：標準立業 品牌興企

【香港商報訊】記者馬力報道：吉林省代表團近日審議總理政府工作報告，全國人大代表、東北工業集團董事長于中赤發言指，企業要始終把質量、標準、品牌和技术作為企業發展的主攻方向，大力發揚企業家和工匠精神，用標準來立業、用品牌來興企。要注重精細化管理，改變過往粗放管理、粗糙製造現象，以產品質量提升贏得市場振興發展。

實體經濟是供給側結構性改革主戰場，迫切需要轉型升級走向高端。于中赤表示，練好內功，是企業的根本。但同時也應看到，企業在既要保發展「下限」，又要促轉型升級的「兩難」情境下，還要應對市場的風雲變化，這對傳統企業來說是巨大挑戰。目前，很多企業在降成本方面做了很大努力，有很大的成效，但實體經濟企業的感受還是不好。成本高除了客觀原因，也存在主觀原因。他希望今年在繼續落實財政、稅收等各項優惠政策舉措的同時，新一輪降成本要多措並舉。

「一流企業定標準、二流企業做品牌、三流企業做產品。」他認為，企業要始終把質量、標準、品牌和技术作為企業發展的主攻方向，大力發揚企業家和工匠精神，打造「百年老店」。

江西農業 爭當綠色發展領跑者

【香港商報訊】記者黃穎、郭美勤報道：去年農業部將江西省列為全國唯一的「全國綠色有機農產品示範基地試點省」，綠色有機已成為江西農產品的金字招牌。全國政協委員、江西省農業廳廳長胡漢平（右圖）在全國兩會期間接受記者採訪時歷數江西農業之優之強，他表示，江西農業樹立「綠色」理念，爭當中國農業綠色發展的領跑者，推動傳統農業大省加快向現代農業強省轉變。



據介紹，江西大力發展綠色生態農業，發展勢頭好、前景廣。通過政策引導、資金扶持、制度倒逼等手段，堅持推進規模化、標準化、綠色化生產，推進農業與一二三產業融合發展，推動農業提質增效，提升「生態鄱陽湖、綠色農產品」的品牌知名度和市場佔有率。目前全省現有「三品一標」產品3657個，其中健康食品590個、有機產品1024個、農產品地理標誌74個。

如何讓消費者放心，保證舌尖上的安全？「我們從種子開始做綠的文章。」胡漢平介紹，江西跟全國其他省市區有幾個不一樣。農業部印發的《到2020年化肥使用量零增長行動方案》裏，設定目標是農藥化肥零增長，而江西是農藥減量、化肥減量。在一般的農產品質量安全追溯中，只是追溯到產地和生產者，而江西開始逐漸推廣即時顯示土壤環境情況、空氣質量情況。他表示，要在農業生產

中堅決保護好江西的好山好水。到2020年江西綠色有機農產品基地面積將佔耕地面積的50%以上。

金融扶持力度加大

據了解，近年來江西休閒農業發展風生水起，依託農村的青山綠水、鄉土文化等資源，打造了一批集農業生產、農耕體驗、文化娛樂、科普教育、生態環保、加工銷售於一體的「田園綜合體」，成為城市遊客「養腦、養心、養眼、養肺、養胃」的福地，充分發揮了其促進增收的經濟功能、帶動就業的社會功能、保護傳承農耕文化的文化功能、美化鄉村環境的生態功能。

胡漢平介紹，在吸引金融資本、社會資本投資到農業農村的發展上，江西有一系列的乾貨。在政策扶持上，省政府相繼出台了綠色生態農業十大行動、農村一二三產業融合發展試點意見、關於金融

邱新海： 漢服產業有利 傳統文化復興

【香港商報訊】記者郭美勤報道：「中國一直是紡織大國，但不是強國。在經營上，一直只有製造，沒有創造，更沒有智造。中國每年出口的紡織品排名世界第一，可是卻沒有一個足以影響世界的中國民族品牌。」全國人大代表、江西恩達家紡有限公司董事長邱新海談及紡織行業的發展現狀十分焦急，他表示，文化始終是一個國家、一個民族的靈魂；紡織服裝行業在新常態的經濟環境下，傳統服飾文化的應用及創新才是中國紡織服裝再創輝煌的基礎。

他認為，民族復興的使能對於紡織行業最直截了當就是推廣漢服文化的發展與創新，以麻為原料的漢服是中國的民族服裝，推廣漢服文化的發展與創新，用創新的思維來發展麻紡產業，我們方能實現從服裝生產大國到強國的轉變。

他說：「隨著國內經濟增長，人們對時尚、文化的個性化消費需求越來越大，麻紡的時尚特性市場潛力巨大。在整個服裝產業比較低迷的情況下，國內麻紡消費從10%增至50%，麻紡產業一枝獨秀。而憑藉健康時尚抗菌、防輻射等優良特性，未來純麻市場至少上千億，麻混紡市場可能是上萬億，市場前景廣闊。」

傳承夏布文化，弘揚民族品牌，打造全球麻紡行業第一品牌，是恩達麻世紀的企業願景。20年來，公司守住苧麻綠色、健康的本質，融合新元素同世界接軌，朝著時尚化、智能化、國際化不斷邁進，開發出的苧麻床上用品、麻纖維面料及服飾深受海內外市場青睞。新余市分宜縣是中國麻紡名城，當仁不讓成為漢服文化推廣的先行者。分宜縣正在融合傳統麻紡產業與現代時尚，打造以生態、文化、旅遊相結合的全國首個「麻紡+」時尚特色小鎮。

「產業的勃興，迫切需要各類創新型人才的積極參與。」為了更好的支持分宜麻紡時尚小鎮的發展，希望國家國資委和中國紡織聯合會等部門出台一些政策鼓勵漢服工作室的創辦，並支持與院企合作；鼓勵行業人員參加世界一些行業活動，包括出國展示，漢服設計專場發布；對人才引進給予支持，並成立人才引進專人窗口，給予他們資金和資源支持。



全國人大代表、江西恩達家紡有限公司董事長邱新海

開放引領創新 南昌「彎道超車」

【香港商報訊】記者郭美勤、林穎萍報道：近日，全國人大代表、江西南昌市長郭安在兩會江西代表團開放日上表示，目前創新和開放已經成為時代主旋律，要用開放性的思維引領創新，才能實現南昌的「彎道超車」。南昌致力於搭建各類創新和開放式的功能平台，力爭使平台建設作為南昌支持產業做強做大、開創南昌發展嶄新篇章的最有效的手段。

郭安介紹，2016年是南昌經濟發展最好的一年，8項主要經濟指標增速有5項進入了全國省會城市的前十名，GDP排在第六，固投排在第八，規上工業增加值排在第五，社消排第四，本外幣貸款增速排在第九，其中最好的指標排在了第四位。但是總

量偏小、結構不優、後勁不強，仍然是這座城市發展當中的主要矛盾。

搭建平台聚集優勢

「互聯網正在改變過去傳統思維和工作、生活方式，老一套不管用了，新一套要去主動適應它，大膽地、勇敢地創新，跟上時代的發展潮流。」關於平台建設，郭安認為一方面在於搭建開放式的創新平台和公共服務平台。南昌通過推行建設扶持、認定獎勵、採購服務等方式，在全市範圍內繼續加快建設、研發、監測、設計、融資、展銷、檢驗檢疫、物流通關、報稅結算等區域性、專業化、開放性的產業公共服務平台，為企業的創新和產業升級

提供更多的便利。

另一方面是技術創新平台。重點是全力打造以南昌高新區為龍頭的「1+4」鄱陽湖國家自主創新示範區，同時全面推進南昌國家大學科學城的建設。積極打造以工程技術研究中心、重點實驗室為代表的企業創新平台，著力推動企業的協同創新，探索以項目帶動創新的體制和機制，打造一大批國家級的高新技術企業。

此外，南昌還全面推進眾創空間的建設，現在南昌已經擁有國家級的科技企業的孵化器8家，佔全省的80%；國家級備案的眾創空間有9家，也佔了全省的82%以上；省一級眾創空間也有20多家。