

3月樓市南北領漲 熱點城市降溫明顯

【香港商報訊】記者黃鶯報道：國家統計局昨日發布3月份70個大中城市商品住宅銷售價格變動情況，數據顯示，3月份，北京、上海、廣州、深圳4個一線城市新建商品住宅銷售價格同比繼續下降，二手住宅價格同比首次下降；二三線城市新房、二手房漲幅均比上月回落。中原地產首席分析師張大偉接受本報記者採訪時表示，由於板塊輪動影響，一二線熱點城市調控後，二三線城市庫存去化加速，2018年樓市調控政策繼續蔓延到三四線城市。

一線城市新房僅廣州微漲

統計局數據顯示，一線城市中，僅廣州新建商品住宅價格同比上漲0.8%；上海同比下降0.3%；北京同比下降0.6%；深圳同比下降2.3%。

易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指出，一線城市從去年下半年開始，就陸續出現了房價環比下跌的現象，但現在廣州又出現了上漲，和兩種因素有關：第一是此類城市的庫存規模確實不足，房價漲易跌難。第二是近期高端樓盤積極入市，或在一定程度上影響了價格。從同比數據看，一線城市繼續呈現同比下跌，這和過去持續性的調控因素有關。

海口領漲 東北異軍突起

國家統計局城市司高級統計師劉建偉對此解讀稱，3月份，各地繼續以因地製宜、因城施策的房地產政策為主基調，堅持分類調控，保持政策的穩定性和連續性。一線城市新建商品住宅銷售價格同比繼續下降，二三線城市漲幅回落。

從數據上看，海口、秦皇島、長春等城市房價上漲較快，具體而言，海口新建商品住宅銷售價格環比上漲2.1%；秦皇島新房價格環比上漲1.4%；長春則環比上漲1%。張大偉對記者分析稱，東北與西部房價上漲最明顯，而東部地區在調控政策影響下，出現了成交面積的下調，但從同比數據看，因為價格的上行，整體成交金額依然全面上漲。東北等區域領漲的原因主要是東北市場調控政策相對寬鬆，且價格絕對值相比其他區域低。此外，近期中央支持海南新一輪改革開放的一系列政策發布，讓海南樓市的關注度上升。

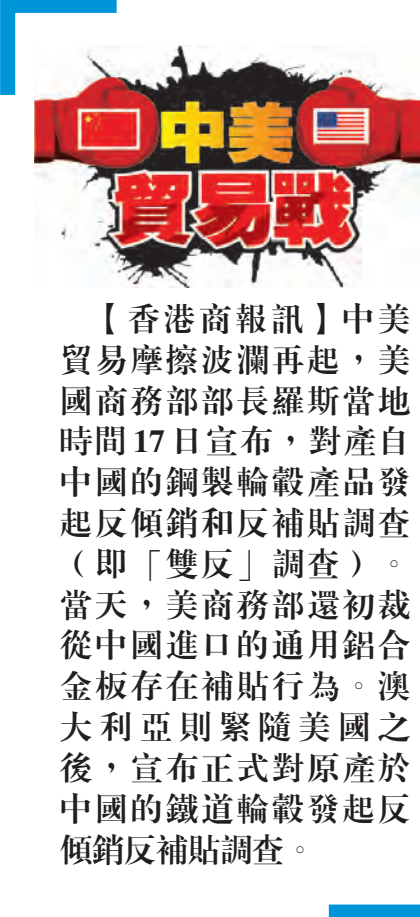
數據顯示，新建商品住宅方面，累計有10個城市銷售價格環比下降，其中，熱點城市佔據7席，另外有10個城市銷售價格下降，熱點城市佔據9席。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指出，從環比

數據上看，目前二三線城市房價仍然存在潛在上漲壓力。不過，從同比數據來看，房價同比增幅收窄甚至下跌的態勢仍在延續。目前同環比數據走勢相反，這意味着房價降溫仍然是大趨勢，但期間各階段和各城市依然會存在部分阻力。

Q1房企到位資金增幅收窄

【又訊】中指院昨日發布數據顯示，1-3月，全國商品房銷售面積為30088萬平方米，同比增長3.6%，較1-2月收窄0.5個百分點。值得一提的是，一季度房地產開發企業到位資金為36770億元，同比增長3.1%，增幅較1-2月收窄1.7個百分點。在開發企業各類資金來源中，國內貸款佔比18.9%，較1-2月收窄1.9個百分點。自籌資金佔比31.1%。

美再掀波瀾 對華鋼輪轂啟雙反調查 京指摩擦影響有限尚可控



【香港商報訊】中美貿易摩擦波瀾再起，美國商務部部長羅斯當地時間17日宣布，對產自中國的鋼製輪轂產品發起反傾銷和反補貼調查（即「雙反」調查）。當天，美商務部還初裁從中國進口的通用鋁合金板存在補貼行為。澳大利亞則緊隨美國之後，宣布正式對原產於中國的鐵道輪轂發起反傾銷反補貼調查。

美指傾銷幅度最高達231%

羅斯在關於中國鋼製輪轂產品的聲明中稱，美國商務部將快速行動，對相關事實進行全面、公平的評估，確保美國企業和工人擁有公平競爭的機會。美商務部稱發起這次「雙反」調查是回應兩家美國公司於3月27日發起的申訴。據估計，上述產品的傾銷幅度為12.1%至231.7%，並涉及56項補貼計劃。

根據美方貿易救濟程序，另一家機構美國國際貿易委員會將於5月11日前後初裁從中國進口的鋼製輪轂產品是否對美國相關產業造成實質性損害。如果該委員會做出肯定性初裁，商務部將繼續「雙反」調查，並計劃於6月20日和9月4日分別做出反補貼和反傾銷初裁。美國商務部數據顯示，2017年美國從中國進口的鋼製輪轂產品金額約為3.88億美元。

初裁認定華鋁合金板存補貼

當天，羅斯還在另一份聲明中稱，美商務部初裁認定從中國進口的通用鋁合金板存在補貼行為，補貼幅度為31.2%至113.3%。

去年11月28日，美商務部發布公告，對自中國進口的通用鋁合金板自主發起「雙反」調查，這是25年來美商務部首次非基於國內產業申請，而是自主發起的貿易救濟調查。



美國商務部數據顯示，2017年美國從中國進口的鋼製輪轂產品金額約為3.88億美元。 網絡圖片

鑒於17日的初裁結果，美商務部將通知美國海關對從中國進口的通用鋁合金板徵收相應保證金。美商務部計劃於8月30日就針對上述產品的反補貼調查做出終裁，如果美國國際貿易委員會在10月15日也做出肯定性終裁，美國將正式對上述產品徵收反補貼關稅。

昨天，澳大利亞反傾銷委員會也發布公告，正式對原產於中國的鐵道輪轂發起反傾銷反補貼調查，同時對原產於法國的該產品發起反傾銷調查。

中國商務部貿易救濟調查局網站昨天發布消息指，該調查涉案產品為鍛鋼和軋鋼製成的、高硬度、直徑966mm至970mm的鐵道輪轂。據澳方統計，2017年中國對澳出口涉案產品770萬美元。

發改委：有信心有能力穩定經濟

談及中美近期發生的貿易摩擦，國家發改委新聞發言人嚴鵬程昨天表示，這段時間，中美貿易摩擦持續升級，中國政府已多次嚴正表明原則立場。他強調，貿易保護是把「雙刃劍」，一方面，美國貿易保護措施將使中國部分行業企業出口受到一定影響，穩崗就業壓力有所增加；另一方面，美國的消費者和相關行業的生產商也必將承擔相應代價。

對美國挑起的這次貿易摩擦，中國已經按照底線思維原則，做好了不同等級的應對預案和政策儲備。綜合評估分析，中美貿易摩擦對中國經濟運行的影響有限、影響可控，我們有信心、有條件、有

能力保持經濟平穩運行。

嚴鵬程分析稱，之所以有這樣的底氣，是因為中國這幾年來大力推進經濟結構調整，大力轉變發展方式，促進新舊動能接續轉換，內需對經濟增長的拉動作用日漸增強，已經有足夠的承受能力和足夠多的辦法應對國內外各類衝擊，宏觀經濟政策有較大迴旋空間。

在與中國多次交手後，美國昨天首次透露出願與中國就關稅問題進行磋商意向。在美國向世界貿易組織（WTO）提交的一份文件中，美方稱，已收到中方於4月4日就美國對華301調查項下徵稅建議在世貿組織爭端解決機制下提起磋商請求，美方願就相關問題與中方進行磋商。但值得注意的是，在「涉及國家安全」的關鍵議題上，美國仍舊毫不相讓，且美國仍堅信其關稅措施合理合法。彭博社對此評論稱，儘管特朗普政府立場強硬，但此文件標誌著中美貿易之爭或能通過談判解決。

台對陸鋼產品啟反補貼調查

【又訊】據中國商務部網站消息，4月16日，台灣調查機關發布公告，決定對自中國大陸進口的特定碳鋼冷軋鋼品、不鏽鋼熱軋鋼品、鍍鋅、鋅合金扁軋鋼品、碳鋼鋼板五類鋼鐵產品發起反補貼調查；同時，對特定碳鋼冷軋鋼品、不鏽鋼熱軋鋼品發起反傾銷調查。上述案件調查期為2017年1月1日至2017年12月31日。

美或禁運營商購華電信設備

【香港商報訊】當地時間17日，美國監管機構採取一項措施，禁止美國移動運營商使用聯邦補貼購買中國企業生產的任何電信設備，包括華為和中興在內。這是繼宣布將對中興的禁售後，美國採取進一步措施。

據《華爾街日報》報道，通用服務補貼一年的總額約為90億美元，主要為高成本的農村地區、學校、圖書館和低收入群體提供支持。這項計劃將對規模較小的農村電信公司和互聯網提供商構成衝擊，這類企業有很多都採用中國設備。而像AT&T等大型運營商早已避開華為等中國企業。

稱華為中興存安全威脅

報道稱，這項舉措在美國聯邦通訊委員會（FCC）獲得5票全票通過。在FCC第二次投票表決之前，該禁令將不會是最終結果。而該委員會在一份草案中指出，國會的審查表明華為和中興可能構成安全威脅。FCC主席Ajit Pai也表示，多年來，美國政府官員對通信供應鏈中的某些外國通信設備提供商所構成的國家安全威脅表示擔憂，「在我們的路由器、交換機和其他網絡設備中隱藏的「後門」可能允許敵對的外國勢力注入病毒和其他惡意軟件，竊取美國人的私人數據，監視美國企業等等。」

有通信行業人士表示，因為涉及到國家安全網絡問題，中國的電信設備製造商產品在美國是受限製的，這很多年一直都有屏蔽。但是如果美國聯邦通訊委員會法案通過，這種屏蔽就比原來的限製升級了不少，影響也會進一步擴大。

就在美國採取多項措施限製中國通訊公司後，澳大利亞國防部發言人昨天表示，澳國防部以前採購過中興和華為的產品，但現在決定將用其他生產商的产品取代它們。

分析指實為阻中國5G發展

值得注意的是，華為在去年擊敗了愛立信，成為全球最大的通訊設備製造商，產品包括基站和路由器。美國政府此前稱華為對美國國家安全構成威脅，稱其可能主導下一代5G技術。不過華為一直以來都否認其產品構成安全威脅。

中國基金報報道指出，在以通訊業為代表的中國科技業崛起的背景下，在美國政府看來，中國是未來唯一可能在科技領域帶來威脅的最大競爭對手。中國政府積極投入科技產業技術研究研發，中國科技企業在全球市場迅猛崛起，都可能給美國在全球科技領域的主導性優勢帶來挑戰。因此，分析人士稱，雖然華為在美國無線網絡硬件設備市場的份額還不到1%，但美國想阻止華為獲得更多的份額，尤其是5G服務即將商用這一關鍵時期。

而美國的做法也對中興造成了實際損失，昨天，對於停牌中的中興通訊（000063.SZ，00763.HK），內地兩家基金公司下調了其A股估值，其中中信保誠給出低至25.05元/股的估值，較停牌前股股折價19.99%。

報告指中國「精英城市」推動全球化

【香港商報訊】仲量聯行昨天發布的報告顯示，新時代下中國「精英城市」在國際舞台上正迅速崛起。中國12強城市處在創新經濟發展的最前沿，並擁有越來越多高度活躍的高科技企業，它們正在推動下一輪全球化浪潮。

其中，北京在教育、創新和「新一代」企業方面的表現較好，而上海則在其優越的宜居性、環境、與周邊城市的融合度以及高度活躍的商業服務行業方面表現優異。作為中國的「創業型城市」，深圳和廣州在生活品質、連通性和人才儲備等領域都展現出強勁實力，廣州在傳統指標上成績突出，而深圳在「未來競爭力」衡量指標方面突顯優勢。

其餘的8個城市被歸類為中國的「驅動型城市」，它們與全球製造業和產業發展有著緊密聯繫。專家認為，中國12強城市正逐步成為國際舞台上具有影響力的參與者，它們擁有越來越多高度活躍且雄心勃勃的「新一代」企業，這些企業將推動下一輪的全球化浪潮，甚至改變全球範圍內人們的生活和工作方式。

證券代碼：000025、200025
股票簡稱：特力A、特力B

公告編號：2018-028

**深圳市特力（集團）股份有限公司
關於收回銀行理財產品本金及收益的公告**

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。
2018年3月13日，公司與興業銀行股份有限公司深圳分行（以下簡稱「興業銀行」）簽訂理財產品協議及相關文件，公司以暫時閒置募集資金4,000萬元認購該行發行的「興業金雪球-優先2號」人民幣理財產品，具體內容詳見公司在《證券時報》、《香港商報》及巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）披露的《關於使用部分閒置募集資金購買銀行理財產品的進展公告》（公告編號：2018-016）。2018年3月28日，公司贖回部分本金2,000萬元，收回利息26,301.37元。具體內容詳見公司在《證券時報》、《香港商報》及巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）披露的《關於收回銀行理財產品本金及收益的公告》（公告編號：2018-018）。2018年4月17日，公司贖回剩餘本金2,000萬元，收回利息61,068.49元。
2017年8月15日，公司與興業銀行股份有限公司深圳天安支行（以下簡稱「興業銀行」）簽訂理財產品協議及相關文件，公司以自有資金2,000萬元認購該行發行的「興業金雪球-優先2號」保本開放式理財產品，具體內容詳見公司在《證券時報》、《香港商報》及巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）披露的《關於使用部分閒置募集資金及自有資金購買銀行理財產品的進展公告》（公告編號：2017-065）。2018年4月17日，公司贖回全部本金2,000萬元，收回利息392,164.38元。
特此公告。

深圳市特力（集團）股份有限公司
董事會
2018年4月19日

10 國企獲准第三批混改

【香港商報訊】國家發改委新聞發言人嚴鵬程昨天表示，發改委將紮實組織開展國有企業混合所有制改革第三批試點工作。目前，第一、二批19家試點企業改革工作正有序推進，涉及資產9400多億元，共引入外部投資者52家，已有8家企業基本完成新公司設立、外部引資、公司治理重構、業務鏈條拓展等試點主體任務，湧現出一批具有標杆意義和示範作用的混改試點項目。
第三批試點企業共31家，其中，10家中央企業下屬企業已有9家報送試點方案，正在研究批覆；21家地方國有企業試點企業中，已有10家試點方案得到省（區）政府批覆，其餘11家企業正在履行報批程序。
嚴鵬程昨天還透露，截至3月底，國家發改委印發下達109批中央預算內投資計劃，下達

通知

Tasco Medical Industries Co., Ltd.（泰斯科醫療工業有限公司）各股東：
根據閣下行恒生銀行操作新要求，相關股東必須提供海外註冊公司的董事成員的高身身份，如相關股東在接獲通知後7天內沒有向其會計師事務所回覆，董事長將根據相關法律法規申請結束Tasco Medical Industries Co., Ltd.（泰斯科醫療工業有限公司）的一切營運。
特此通知。
Tasco Medical Industries Co., Ltd.
泰斯科醫療工業有限公司