

# 中興復牌急瀉逾41%

## A+H市值單日蒸發212億

【香港商報訊】記者吳天淇報道：停牌近兩個月的中興通訊(763)，上周與美國達成協議，同意支付14億美元罰款等條件，昨天終獲復牌，惟股價「見光死」，H股暴瀉41%，A股亦毫無懸念一開即跌停，A及H股市值單日合共蒸發逾200億元。分析認為，事件不利中興業務增長前景及將影響5G黃金投資時期的發展。

### 股東將表決銀行授信額度

中興昨晚發公告稱，將於6月29日在深圳召開股東大會，議題包括就集團向中國銀行(3988)申請300億元人民幣和向國開行申請60億美元授信額度提議投票。中興被指違反美國對伊朗和朝鮮的貿易制裁，卻未對該負責的職員採取相關行動，遭美國發出禁令，公司因此進入「休克」狀態。公司低調恢復上市，H股裂口低開近38%見16元，其後反覆偏軟，全日暴瀉41.56%，報14.96元，創自去年5月以來股價新低，市值減少80億港元。中興A股開市即一字跌停直至收市，報28.18元人民幣，A股流通市值蒸發107億元人民幣。折合港元計算，中興A及H市值一日內合共蒸發約212億元。

美國參議院本周將對一項可推翻白宮與中興通訊和解協議的動議進行表決。外媒報道，有美國參議院資深共和黨議員暗示，美國總統特朗普不太可能阻止國會推翻挽救中興協議，令事件存在變數。

中興急瀉拖累手機設備股亦捱沽，瑞聲科技(2018)收跌4.1%，是表現最差藍籌；舜宇光學(2382)亦跌2.5%。事件卻令市場憧憬中央將大力扶持芯片業，相關股份逆市做好，其中華虹半導體(1347)勁升一成創新高；先進半導體(3355)升7.2%；中芯國際(981)升4.6%。

### 花旗予「沽售」評級

事實上，中興過去數月受事件拖累，負面影響不絕。MSCI上月底宣布暫時不將中興納入MSCI中國指數，並將其從MSCI A股全球通指數和MSCI中國

## 陝港交流金融合作

### 普匯中金冀助陝企走出去



普匯中金主席兼董事總經理李偉斌(中)希望陝港金融合作交流會每年都舉辦。

【香港商報訊】記者邱媛媛西安報道：普匯中金(997)「第二屆陝港金融合作交流會」本月12日在西安舉辦，大會主題為「資本助推科技，金融助力陝西」，與會嘉賓包括香港及陝西政府的有關代表，各國資深金融界領袖、港交所(388)專業人士等，共商陝港兩地的合作機遇。

香港駐陝西聯絡處主任鄧秀嫻致辭表示，香港是國際金融中心，亦是全球最大的離岸人民幣資金池，在國際資產管理領域等都有領先優勢。她冀望加強陝港兩地交流合作，可幫助內地企業走出去。是次承辦單位普匯中金主席兼董事總經理李偉斌表示，希望是次會議形成長效機制，每年一次並圍繞金融交流開展更多專題活動和會議。

陝西省商務廳副廳長李生榮接受訪問時表示，現時陝西力求開放，目光始終緊盯香港及廣深等發達地區。他指去年第一屆交流會聚焦「自貿區」發展，落地成果頗豐，陝西企業的國際資本市場意識在增強，不少本土成長的跨國企業已在海外設立平台，有的也發了境外債，他們的行動都在擴大。現時陝西上市資源公司有300家，李氏指目標未來十年，陝西境外上市企業能達到100家以上。

### 現時是新經濟來港上市最好時機

港交所上市發行服務高級副總裁鍾創新亦發表演講，分享本港革新上市制度及香港資本市場的上市優勢，他稱現時是新經濟企業於香港上市的好時機，他認為市場對於「同股不同權」的關注有利提升企業的估值，且近年上市的新經濟公司都取得出眾的表現及認購反應。同時，得利於互聯互通，內地投資者的參與亦有助於提升股票估值水平。他也提及香港上市制度的放寬及上市規則，將滿足於不同企業來港上市。



A股大盤指數剔除，減少外資低位掃貨預期。花旗發表報告指，中興與美國商務部達成的條件嚴苛，其中10億美元及4億美元之罰款將影響今年盈利表現，料今年將錄得巨額虧損。該行對中興評級為「沽售」，目標價15元。至於管理層轉換，亦將影響短期營運表現及公司增長。

### 阻礙5G黃金投資時期發展

證券分析員譚朗蔚指出，雖然中興避過一劫，惟巨

額罰款相當於集團一兩年的盈利，業績將會很差，並會阻礙中興於今明兩年5G黃金投資時期的發展，不建議投資者入貨。

另外，美聯儲加息在即，港股顯著回吐。恒生指數昨低開112點後跌幅擴大，午後跌勢轉急，最多跌414點，低見30688點，跌穿10天及20天線；收市報30725點，跌377點或1.22%。國企指數險守萬二關，收報12035點，跌170點或1.4%。全日成交844億元。

## 李小加續約3年加薪3.5%

【香港商報訊】記者張智榮報道：港交所(388)主席史美倫透露，將於明年1月初公布港交所未來3年發展戰略，又對剛獲續約的港交所行政總裁李小加過去9年工作表現，給予肯定。

### 港交所新3年戰略明年1月公布

在昨日港交所上市18周年誌慶酒會上，史美倫表示，香港已從一個本地市場，逐步發展成內地企業首選的集資市場，時至今日港交所將迎來另一個市場重大轉型，隨着上市制度改革，未來將有更多新經濟公司和未有收入的生物科技公司來港上市。她相信新上市制度令本港市場更切合時代需要，亦有助吸引更多高質素內地及海外企業來港上市。

史美倫又指，下一步將着手制定港交所未來3年發展戰略，包括研究港交所業務如何在大灣區及「一帶一路」倡議中尋找合適機會，預計明年1月初向外公布有關戰略。

### 史美倫讚李小加成績有目共睹

另外，港交所行政總裁李小加獲港交所續約3年，任期至2021年10月15日，年薪為931.5萬元，加薪幅度3.5%，但仍須待證監會書面核准作實。史美倫對李小加的工作表現給予肯定，指稱李小加於過去9年帶領港交所取得的成績有目共睹，期待未來繼續與李小加及其他管理層合作。

李小加就表示，在港交所工作近9年時間，是他最愛的工作，難以想像有其他工作能令他更有熱誠。

至於市傳7月來港上市的小米，會率先在內地以CDR(中國預託證券)上市，其後再來港上市。李小加就指，港交所對CDR+H股方式上市的前後順序沒有具體規定，完全由上市公司自行決定。他又重申，港交所會透過向外界推廣香港市場和上市制度的優勢，吸引更多新經濟公司來港上市。

## 品質保證局：已認證發行5隻綠債

【香港商報訊】港府近年大力推動綠色金融發展，為配合相關發展，香港品質保證局推出「綠色金融認證計劃」，為發行人提供第三方認證服務。品質保證局董事局副主席何志誠指出，現時已有5隻綠色債券經局方認證後發行，當中有4間企業已經成功發債，包括太古A(019)和新世界發展(017)等。他又表示，計劃申請數量亦超乎預期，預料未來申請認證的機構一定多於5間。

香港品質保證局目前提供兩種認證計劃，分別是發行前證書及發行後證書，申請者須制定及實施可以改善環境的綠色措施，然後由局方審批認證。

何志誠指，計劃參考了國際及內地多個標準，若申請人發債後沒有跟隨發債中提及的綠色標準，或融資後資金未有投放於綠色項目，局方會先向企業查詢，最終有可能會取消認證。至於失去認證後的綠色債券如何處理，就交由發行人與債權人按相關

條款決定。

他又提到，品質保證局屬非牟利機構，獨立於政府及商業機構，透明度高，不會提供顧問服務，因此相信認證計劃可得到廣泛支持。

### 今年累發13綠債涉50億美元

另外，出席同一場合的中國節能環境顧問執行董事楊巍表示，綠色債可與「一帶一路」倡議配合，又可於「債券通」中交易，因此認為綠色金融是香港未來的機遇。

此外，香港金融管理局市場發展處主管馮啟諾表示，今年首5個月已有13隻綠色債券在港發行，規模達50億美元。投資者對金融項目的要求日益提高，市場需要具國際認可的認證標準，相信隨着綠色金融活動更趨活躍，可凸顯品質保證局的角色，同時增加投資者對綠色債券或貸款的信心。

## 市場動態

### 創維數碼擬參與投地建智能家電廠

創維數碼(751)發公告指，公司擬參與安徽省全椒縣土地招標，招標土地面積約106.7公頃，倘若集團成功收購，土地將計劃用作發展智能家電製造業務的工業園區，包括發展工廠、科技研發中心、辦公大樓、國家級智能家居體驗中心，以及後勤生活配套設施。創維數碼股價昨日突破橫行區，收報4.08元，升逾6.5%，創3月19日以來高位。

### 琥珀能源安吉電廠光伏項目投產

琥珀能源(090)旗下浙江琥珀(安吉)燃機熱電有限公司的光伏項目已成功併網投產。安吉電廠光伏項目的建設總容量約361千瓦，佔集團現有權益裝機容量約0.079%，項目投資額約240萬元人民幣。

琥珀能源早前宣布，正陸續在其現有廠房建築物上蓋建設光伏項目。今年3月底，集團已完成浙江琥珀珀興天然氣發電有限公司的第一期光伏項目建設，並成功併網投產。

### 大悅城榮獲優質企業大獎

大悅城地產(207)昨日再次榮獲「2018年優質中國房地產企業大獎」。2017年大悅城地產業績再創新高，全年實現營業收入117億元人民幣，同比增加67%。淨利潤26億元人民幣，同比增加102%；核心淨利潤19.2億元人民幣，同比增加220%。大悅城購物中心租金收入、商戶銷售、客流等方面均實現了雙位數增長。

大悅城地產有限公司是中糧集團旗下的商業地產公司。

### 信德35億元投得新加坡兩地皮

信德集團(242)宣布，透過旗下間接全資附屬公司 Shun Tak Cuscaden Residential Pte. Ltd. 及 Shun Tak Residential Development Pte. Ltd.，成功投得位於新加坡黃金地段烏節大道21號，以及那森路14及14A號兩個擁有永久業權的可重建住宅物業。

## 長實擬收購澳洲管道公司APA Group



收購澳洲管道公司，可能是李澤鉅接任長實主席後首宗大型收購。資料圖片

【香港商報訊】長實集團(1113)、長江基建(1038)及電能實業(006)合組財團擬以每股11澳元現金，收購澳洲管道公司APA Group。這可能是李澤鉅接任長實主席後首宗大型收購，亦可能是系內金額最大一宗併購，收購總金額可能達逾700億港元。昨日APA Group受收購消息刺激APA Group股價急升兩成，收報10澳元。

APA Group已確認，長江實業就收購APA Group全部已發行股票，已提交具指示性、且無約束力之有條件建議。APA Group於澳洲證券交易所上市，在澳洲擁有並經營能源資產及投資。

根據該無約束力建議，長江實業建議按每股11澳元的現金代價，向APA Group的股份持有人收購APA Group 100%已發行股票(由APA Pipeline Trust及APA Investment Trust的普通單位組成)。

## 中原預測全年樓價升17%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：今年樓市熾熱，利好因素多，龐大的剛性需求帶動新盤熱銷，發展商亦積極投地，上半年樓價升勢凌厲，大額成交湧現。中原地產亞太區主席兼行政總裁黃偉雄預期：上半年樓價升約12%，預計下半年再升5%，全年合共升17%。

市場普遍預計美國即將加息，黃偉雄認為，美國加息反映經濟增長，是利好因素，預料加息速度不會太快，加息幅度符合預期。本港經濟進入新一輪增長，大型基建及國家規劃陸續落成及出台，預計為經濟增加上行動力，剛需及投資需求將支持樓價再上，下半年加息有機會減慢樓市升幅，但不會改變樓市升勢。

### 空置稅無助樓市降溫

除此之外，黃偉雄認為盛傳即將出台的一手樓空置稅也不會影響整體市場升勢，他表示，因為空置稅只影響到9000個未售出一手樓單位，佔整體市場可供出售單位比例不大。而市場上對房屋的需求以A、B、C中小型住宅為主，現時一手私樓待售的主要是D、E類豪宅單位，佔比高達44.4%，遠高於其他類別比例。因此他認為開徵空置稅無助加快中小型現樓單位的供應，反而政府應積極寬地更為實際。

被問到發展商會否將空置稅轉嫁予買家，黃偉雄說，見不到明顯趨勢，但即使轉嫁亦很輕微，對中小單位需求影響不大，發展商會根據地價、建築成本及市場承受力來釐定新盤定價。他又認為，政府不會推出二手樓空置稅，因為執行有困難。同時他也相信，即使開徵空置稅，亦不會令發展商突然加快推盤，現時推盤步伐已經很快，維持每月約2000個單位。

### 一手私人住宅現樓貨尾逐漸減少

落成年度	貨尾單位	未推售單位	待售單位	售出比例
2017及以前	4500	2946	7446	97.7%
2018	2368	4643	7011	68.8%



經絡按揭轉介圖表表示美國本周加息幾乎百分百肯定。

## 經絡料香港下半年加息

【香港商報訊】記者范曉暉報道：美歐日央行議息會議皆於本周進行，經絡按揭轉介首席副總裁劉圓圓預期美國是次加息機會達到百分之百。她預計香港將於下半年跟隨加息2次，每次加幅介乎四分之一厘至半厘之間。

劉圓圓指出，本港銀行體系結餘由年初至現時減幅四成至約1100億港元，但本港銀行體系結餘仍然企穩在千億港元水平，資金相對仍然充裕，有條件不即時跟隨加息。

劉圓圓指，本港銀行已陸續於3月底後終止定息按揭計劃，甚至近日有個別銀行上調封頂息率至P-3%，變相加息10點子，現金回贈亦見縮減。截至今年5月份，本港供樓負擔已貼近六成，創2000年新高。劉預計下半年樓價將持續上揚，至年底全年樓價可升一成，加上下半年加息後供樓負擔更大，料年底前負擔比率更有機會挑戰七成。

劉圓圓提醒置業人士要量力而為，惟以高成數按揭置業或未進行三厘壓力測試的人士要注意，加息後供樓負擔亦會增加，未上車人士須謹慎入市。