

立會答質詢透露 研究屆最後階段

林鄭：物業空置稅快揭盅

【香港商報訊】記者林駿強報道：行政長官林鄭月娥昨日出席立法會質詢環節時透露，政府就物業空置稅的研究已到最後階段，今個月內會有交代。她重申，房屋問題仍然是特區政府工作「重中之重」，治本是增加房屋供應，政府正努力地做土地供應的工作。她亦回應了旺角暴動案的判決，重申三點信息，一是詆毀法官對法治有損無益；二是青年人發聲一定不可違法；三是不可引導青年人將違法行為美化。她特別聲明，政府不會就旺角暴動成立獨立調查委員會。



林鄭月娥昨日出席了立法會質詢環節。

做了一些好事，所以今次我給社會有一個充分討論找出這些土地供應的來源。」

法庭最近就旺角暴動案判決，「本土民主前線」前發言人梁天琦被判監6年。林鄭月娥回應民建聯議員張國鈞時重申三點。她說，第一，每個人對於法庭判刑的輕重有不同意見是沒有問題的，但是由於他不滿意法庭判決、有牢固立場或政治傾向而詆毀法官或蔑視香港的司法獨立，這非常要不得，對於香港這法治的地方有損無益。

第二，她鼓勵亦歡迎青年人具有正義感，關心社會，看見不公義的事情發聲，但是一定不可違法；如採取了違法行為，只能接受法律制裁。第三，她稱說話時要負責任，不可隨便引導青年人將違法的行為美化、理想化，令他們受裁判後都不知犯什麼錯，對他們長遠的傷害更大。

應查哪些人灌輸「違法達義」

林鄭月娥在回應社福界議員邵家臻質詢時，坦言政府不會就旺角暴動成立獨立調查委員會。她稱，政府施政在任何時候都有改善空間，不過政府工作即使完美，社會都會有不滿的聲音及焦慮。她提醒道，這不等如可以違法。她不諱言，如果真的要成立獨立調查委員會，也應先調查多年來是哪些人不斷灌輸「違法達義」、「以身試法」、「公民抗命」的信息。

解決房屋問題仍是重中之重

行政長官林鄭月娥昨早到立法會出席半小時質詢環節，接受議員質詢。她說，政府對於空置稅措施的研究，已經到最後階段：「我可以在此說在本月內，即是在6月內，政府會有所交代。」對於民主黨議員涂謹申及公民黨議員郭榮鏗就空置稅的看法各異，她如此認為：「看來這個議題在立法會，即使政見相同的議員都會有不同看法，所以我留待日後大家辯論，因為在香港的情況，任何徵收稅項，無論是差餉、稅項都要經立法會同意。」

林鄭月娥強調，房屋問題是民生最大的問題：「我們這一屆政府在各方面，無論在改善民生、發展經濟做得多好，如果不能夠解決房屋問題，我們都難以感到滿足或安慰。所以一如既往，房屋問題是重中之重。」她續說：「但房屋問題的治本方法一定要有土地，否則就好像近日有人批評，過去幾年推出很多『辣招』，它們未必能夠解決到樓價問題，所以治本是增加房屋供應，我們很努力地做土地供應的工作。」

重申三立場回應旺暴案判決

她明言，香港不缺土地，只是缺一個土地共識，而這需要花時間建立。她回應涂謹申質疑自己是否搞「官商勾結」時說：「我希望涂議員不要講風涼說話，我過去曾經被你批評在沒有公眾諮詢之下為香港

地產商會反對開徵空置稅

【香港商報訊】就行政長官林鄭月娥透露將於本月內交代一手樓空置稅安排，地產建設商會昨晚回應表示，反對政府開徵一手單位空置稅，認為住宅價格不斷上升是由於土地供應長期不足，加上市場資金充裕以及超低息環境等因素導致，空置稅並未能對症下藥。

指未能對症下藥

商會發出的新聞稿指出，若政府執意推出空置稅，新政策為公平起見不應設有追溯期，單位應以批出滿意紙或轉讓同意書界定落成日期，並以落成日期起計，提供2年稅項寬限期，以及為非大眾市場單位、出租及服務式住宅單位，以及發展商已盡力推售的項目提供豁免。

商會說，政府不時引用的9000個「已落成但仍未售出」單位是誤導，指其中6000伙在2017及2018年才獲批出入伙紙，大部分單位現正在市場推售中。

倡二手樓同徵收

另外，實政圓桌立法會議員田北辰認為，政府應全面實施空置稅，不能只針對一手樓。他認為，政府不對二手樓實施空置稅是怕行政困難，但外國例子顯示，透過軟件分析單位的用電量，便能有效判斷單位是否空置，政府必須一同向二手樓徵收空置稅。

田北辰說，去年底曾建議引入局部租金管制，但政府擔心有反效果，業主可能將單位空置或不出租。他認為，如果局部租管與空置稅一同實施，便能更有效減少空置單位的數目。

王志民會見 楊傳堂戴均良

歡迎走進香港中聯辦



王志民(右三)昨於辦內會見了楊傳堂(左三)及戴均良(左二)。

【香港商報訊】據中聯辦網訊：中聯辦主任王志民昨日在辦內會見了全國政協副主席楊傳堂、中央統戰部副部長戴均良。

王志民對楊傳堂、戴均良的來訪表示歡迎，並感謝全國政協、中央統戰部長期以來對我辦工作的支持。

王志民說，全國政協、中央統戰部是香港工作的堅強後盾，希望今後繼續關心支持香港，團結引導港區政協委員等代表人士，支持特區政府和行政長官依法施政、積極作為，支持香港融入國家發展大局，共同推動香港「一國兩制」成功實踐行穩致遠。

中聯辦副主任黃蘭發、陳冬和有關部門負責人參加了會見。

謝偉銓盧偉國聯署 爭取放寬港資參建

【香港商報訊】記者馮焯強報道：兩位身兼全國政協委員的立法會議員，建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓及經民聯議員盧偉國，聯署去信國家住房和城鄉建設部(住房部)，爭取內地進一步放寬港資建築及工程企業參與國家建設的限制，並獲住房部回覆稱會取消相關限制，變相給予港資企業「國民待遇」，增加他們參與國家建設和發展的機會。

謝偉銓及盧偉國今年4月25日聯署去信國家住房部，爭取內地進一步放寬港資建築及工程企業參與國家建設的限制。住房部於上月底作出回覆，表明「將積極考慮取消港資建築及工程企業在內地承包工程範圍的限制性規定」。

目前，港資建築及工程企業進入內地，有4項關於承包工程範圍的限制性規定，包括：只可參與外國投資或贈款建設的工程；由國際金融機構資助並通過根據貸款條款進行的國際招標授予的建設項目；中外聯合建設項目；及由中國投資，但因技術困難而不能由內地企業獨立實施的建設項目。

謝偉銓表示，住房部表明會取消上述限制，變相給予港資建築及工程企業和本港相關專業人士「國民待遇」，大大增加他們進一步參與國家建設和發展的機會。兩位議員對住房部的回覆深表歡迎，並期望新措施可盡快落實執行。

撤對沖達共識 商會促港府承擔

【香港商報訊】記者莊海源報道：勞顧會昨日下午開會，商討政府提出的取消強積金對沖方案。香港中華廠商聯合會、香港工業總會、香港中華總商會、香港總商會、香港僱主聯合會(下稱五大商會)會前與傳媒聚會時，要求政府承諾就強積金取消對沖作長期承擔，以減輕中小微企的負擔和擔憂。香港總商會總裁袁莎妮舉例指出，去年長服金和遣散費的對沖總額約50億元，政府承擔一半約25億元，只佔去年度財政盈餘的2%，有足夠財力承擔。

郭振華：政府可先承擔15年

袁莎妮表示，目前政府提出的方案複雜，中小微企都不明白和無法計數，也與鼓勵創業和初創企業是背道而馳。根據政府數據反映，即使中小微企儲蓄達20年，亦不足夠支付取消對沖後的遣散費和長服金。她強調，僱主願意承擔多一些，但政府應作長期承擔，當局承擔年期越長就越能夠幫助到中小微企，令企業「有數得計」。

香港工業總會主席郭振華提出，政府可先承擔15年後，再每5年檢討一次。屆時，可視乎有多少企業仍需要額外支付長服金和遣散費，再討論延續承擔的方式，以解決中小微企企業擔心在取消對沖後，不足以支付長服金和遣散費的問題。

香港中華總商會永遠榮譽會長何世柱說，願意盡最大努力達成共識，但一定要顧及中小微企的問題。廠商會永遠名譽會長施榮懷和香港僱主聯合會總裁龐維仁均重申，商界願意就取消遣散費和長服金對沖額外供款1%，但政府也應講清楚其責任和承擔。

另外，勞顧會昨日下午舉行會議，討論政府提出的取消強積金對沖初步構思。勞資雙方會後表示已有初步共識，不反對取消強積金對沖，促請政府盡快提交新方案，承諾長期承擔，特別是中小微企對新安排的憂慮。

鄧家彪：已為政府「整餅底」

勞資雙方在3個小時的會議後，一同會見記者，以示團結。對於五大商會期望政府長期協助企業，資方代表郭振華表示，長期資助的年期未有定論，須視乎政府的新方案。

勞方代表鄧家彪說，雙方坦誠會面，又形容雙方已為政府「整咗個餅底」，希望政府把握勞資雙方的共識，快馬加鞭，收集更多意見，再擬定新方案交予勞僱會討論。他又說，今次會議對取消對沖有里程碑的作用，希望在今屆政府任期內取消對沖。

一地兩檢通過二讀 通車步近



陳帆表示，距高鐵香港段通車只一步之遙。



立法會以41票贊成，二讀通過「一地兩檢」條例草案。 記者 馮俊文攝

【香港商報訊】記者馮焯強報道：立法會昨日繼續二讀審議《廣深港高鐵(一地兩檢)條例草案》，經過反對派議員一輪叫囂搗亂後，立法會最終以41票贊成、20票反對及1票棄權通過二讀，草案進入全體委員會審議階段。運輸及房屋局長陳帆表示，距離廣深港高鐵路段通車只有一步之遙，期望項目能夠順利通車，為香港人帶來高速、便捷和舒適的交通選擇。

陳帆：港人迎高鐵新時代

立法會昨日恢復審議「一地兩檢」條例草案，主席梁君彥中止了議員辯論，直接進入運輸及房屋局長總結發言環節。梁君彥表示，已經透過書面答覆，解釋其裁決，待陳帆就二讀辯論總結發言後隨即表決二讀議案。

陳帆在總結發言時表示，「經歷超過8年的建造工程，我們可望在短短3個月之後，一起迎接屬於香港人的高鐵新時代。此時此刻，「動感號」高鐵列車已蓄勢待發，能否如期為香港人服務，當中最重要關鍵在於立法會通過《條例草案》，完成「三步走」程序，讓「一地兩檢」安排可以依法在廣深港高鐵路九龍站實施。」

陳帆強調，採用「三步走」程序落實「一地兩檢」安排，是中央和特區政府經過多年反覆探討和研究的結果。在整個磋商過程中，雙方一直同意「一地兩檢」安排必須符合「一國兩制」和不違反《基本法》，並嚴肅處理相關的法律基礎議題。



民主黨議員林卓廷被驅逐出會議廳。 記者 馮俊文攝

正視聽否認所謂割地之說

陳帆又特別提到，反對派不斷以「割地」形容「一地兩檢」安排，他指出對於這種不恰當的標籤要在立法會議會上作出回應，以正視聽。

他指，「一地兩檢」絕對不存在任何所謂「割地」的元素或效果。根據《基本法》第7條，香港特區境內土地和自然資源屬於國家所有，由特區政府負責管理、使用、開發、出租或批給個人、法人或團體使用或開發，其收入全歸特區政府支配，故此根本不可能存在特區「割地」予國家的說法。所謂「一地兩檢」導致「割地」的說法，並無任何法律或事實根據。

他又指，「一地兩檢」安排本質上是跨境運輸便利市民的措施，在世界其他地方亦有類似安排，值得香港社會以客觀、持平、開放的態度作出審視，而不是好像個別議員般質疑政府推行「一地兩檢」是有任何的不良動機。來到今日，我們距離廣深港高鐵路通車只有一步之遙，期望項目能夠順利通車，為香港人帶來高速、便捷和舒適的交通選擇，相信不但是特區政府的期望，也是大多數香港市民的盼望。」

5名反對派議員搗亂被逐

在陳帆發言過程中，議會出現了混亂，陳帆的發言被多次打斷，多名反對派議員在座位上高叫口號，抗議梁君彥之裁決，當中，民主黨鄭俊宇更站在桌上，高舉議事規則叫囂，梁君彥多次警告議員要保持肅靜，返回座位，否則會被視為行為極不檢點，但反對

派議員沒有理會。其後，包括民主黨林卓廷、尹兆堅、許智峯、鄭俊宇及議會陣線區諾軒等5人，先後被梁君彥以行為極不檢點為由，驅逐出會議廳。立法會最終以41票贊成、20票反對及1票棄權，通過二讀，草案進入全體委員會階段。

於驅逐5名議員過程中，有立法會保安人員及議員報稱受傷。立法會秘書處報警處理，警員昨晚上到立法會，先後於保安室及會議廳蒐證。

梁君彥說，兩名立法會保安人員執行職務時受傷，其中一人肋骨痛楚，醫生批出5日病假，另一名保安擦傷及撞傷，亦知悉有2名議員不適送院。他表示，會議秩序出現問題，亦對有職員執勤受傷感到遺憾，希望議員遵守議會秩序，不願意見到有任何人受傷。上月行管會決定，當有立法會人員執勤時受傷，立法會就會報警。

梁君彥說，明白議員對他的裁決和會議安排有不同意見，重申已詳細書面解釋理據，安排已適當平衡，亦符合《基本法》，至於明天會議的安排，會視乎情況再作決定。

會議期間報稱受傷的民主黨議員尹兆堅表示，並沒有就事件報警，避免令立法會前線保安人員牽涉到案件之中。

建制派召集人廖長江認為，在會議廳內的議員雖然有特權法保障，但也不可以犯罪，議員並無特權令人受傷，行管會報警是無可厚非。民建聯李慧琼表示，行管會上月已決定，如果議員阻撓保安執行職務，導致有人受傷，不排除會報警，今次只是落實行管會的決定。