股票代碼：000058、200058 公告編號：2018-046
股票簡稱：深賽格、深賽格B

深圳賽格股份有限公司
關于對深圳證券交易所年報問詢函回復的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

深圳賽格股份有限公司（以下簡稱「公司」、「本公司」）于2018年6月7日收到深圳證券交易所《關于對深圳賽格股份有限公司的年報問詢函》（公司部年報問詢函〔2018〕第223號），公司董事會對《問詢函》所關注問題向深圳證券交易所進行了回復，現將回復內容公告如下：

問題一：年報顯示，報告期內，電子市場業務和物業租賃服務及管理業務完成營業收入90,529萬元，比上年同期增加14.13%；實現利潤總額19,559.01萬元，與去年同期相比略有下降，利潤下滑的主要原因是：公司持續推進電子市場經營多元化轉型升級，在保持原有業態基礎上，通過實施優惠政策，引入符合轉型方向的异業，同時，加大對探索新項目的投入，因此對公司的利潤下降造成一定影響。請公司補充說明：（1）「符合轉型方向的异業」所指具體業務內容、盈利模式、規模大小等情況；（2）「加大對探索新項目的投入」涉及具體投入項目內容及對應金額。

回復：

隨着網購等多種購物渠道的快速發展以及消費者行爲習慣的改變，電子市場行業受到持續的衝擊，面對困難，公司通過推動現有電子市場業務轉型升級，打造復合式經營模式，構建多種業態共存的綜合性電子市場。

（1）符合轉型方向的异業

業務內容	盈利模式	規模大小
傳統電子市場引入網咖、餐飲、兒童樂園、教育培訓、健身房等不同種類异業	電子市場盈利模式以租金收入爲主	2017年度，异業面積占傳統電子市場總面積24.99%。

（2）「加大對探索新項目的投入」涉及具體投入項目內容及對應金額

項目名稱	2017年投入金額（萬元）	對2017年利潤的影響（萬元）
賽格聯衆電競項目、公司網咖項目（南通店、蘇州店）	1,934.54	-485.55
賽格淘寶電商項目	818.96	-805.46
創客業務（賽格壹城科技等）	702.00	-20.00
兒童樂園項目（南通店、龍崗店）	62.33	-164.00
合計	3,517.83	-1,475.01

問題二：年報顯示，報告期內房地產開發業務占營業收入比重爲43.52%，根據《深圳證券交易所行業信息披露指引第3號——上市公司從事房地產業務》（以下簡稱《房地產指引》）第二條的規定，公司應當遵守《房地產指引》的規定履行審議程序和信息披露義務。請公司按照《房地產指引》第五條的規定，逐項補充披露該條要求的信息。

回復：

（一）宏觀經濟與市場情況分析

2017年，國家堅持「房住不炒」調控基調，加快建立多主體供應、多渠道保障、租購并舉的住房制度，各項調控措施持續發力。這些對未來房地產市場的發展將產生重大影響，房地產投資屬性將進一步降低，住房觀念轉變和住房居住屬性將得到強化。

（二）經營模式及主要項目所處區域市場分析

公司商業地產業務主要業務經營模式包括房地產開發、物業經營和物業管理業務。

2017年，公司項目所在地深圳、惠州、西安和南通幾個城市的情況分別爲：截止2017年12月底，深圳市成交商品住宅面積259.30萬平方米，同比下降37.96%；推出商品住宅面積278.57萬㎡，同比下降36.25%，新房銷售趨勢平穩。在市場低迷的環境下，90㎡以下的剛需小戶型成爲市場成交主力。（數據來源：CREIS中指數據）

惠州市2017年全市住宅成交均價10,151元/㎡；成交商品住宅面積336萬平方米，同比下降37.2%，惠州市場受調控政策影響，住宅成交降幅明顯，成交價格同比繼續攀升，呈現量跌價升。（數據來源：CREIS中指數據）

西安市2017年全市商品住宅成交均價9,390.30元/㎡（數據來源:鏈家分析師報告），成交面積2,509.78萬平方米（來源于統計局）。

南通市2017年共出讓商業用地10塊，共計出讓面積17.8萬平方米，其中八塊商辦用地集中在港閘區，短時間內供應量有所增加，同質化競爭嚴重，商辦市場未來主要以去庫存爲主，南通賽格時代廣場項目運營仍面臨較大挑戰。（數據來源：南通房產信息網）

截至2017年12月31日，面對房地產調控政策壓力，公司堅持以發展爲中心，以銷售爲龍頭，以工程建設爲保障；通過狠抓工程安全、質量與進度，狠抓銷售工作，狠抓企業管理等工作,地產業務實現了較好的業績，完成營業收入88,360萬元，比上年同期增加255.24%，增加的主要原因是：賽格地產公司房地產銷售收入增長。

（三）土地儲備

2017年度，公司地產業務無新增土地儲備的情形。

（四）公司項目儲備及開發情況

地區	項目名稱	權益比例	占地面積（m2）	總建築面積（m2）	計容積率面積（m2）	總可售面積（m2）	項目現狀	預計總投資（萬元）	累計已投資（萬元）	開工時間	竣工時間
惠州	賽格假日廣場	69.54%	22,586	95,935	74,585	42,715.07	竣工	42,270	40,694	2012.12	2015.08
深圳	賽格新城市廣場二期	56.93%	29,000	154,586.51	109,728.8	76,164.59	竣工	180,000	193,433.51	2014.10	2017.12
西安	西安賽格廣場項目	43.46%	23,014.9	289,797	206,374	206,374	在建（前期設計階段）	210,000	67,267.88	2014.12	2019.12
南通	南通賽格時代廣場項目	100%	33,333.33	136,675	100,800	67,421.55	處于項目驗收階段	87,039.82	80,500	2013.11	2016.06

（五）公司主要房產銷售情況

地區	項目名稱	總可供銷售面積（m2）	截止上年底已銷售面積（m2）	本期銷售面積（m2）	本期銷售額（萬元）	本期結轉面積（m2）	本期結轉收入(萬元)
深圳	賽格新城市廣場二期	76,164.59	32,286	19,533	53,715	29,717	81,471
惠州	賽格假日廣場	42,715.07	29,127	4,486	5,383	3,951	4,326
惠州	東方威尼斯項目	225,180	204,195	2,645	2,252	2,867	2,563

（六）公司主要自有物業出租情況

因電子市場及物業租賃和管理業務爲公司主營業務，故自有物業出租情況及收入已列示在電子市場及物業租賃和管理業務板塊中。

（七）截止報告期末地產業務的融資情況

融資途徑	融資餘額（萬元）	期限	成本區間	期限結構（年）
銀行貸款	100,975.00	2015年—2022年	4.75%—7.03%	2-5年

（八）未來經營計劃

2018年，公司將進一步推進商業（產業園）地產開發和運營。協同各方資源，在確保產品質量和安全建設的前提下，加快商業（產業園）地產的建設、招商、銷售和運營，同時，以「地產+文化+體育+金融+科技」的多元化 發展戰略爲方向，通過文化地產和體育地產的融合發展，豐富內容體驗經營業態，擴大發展規模，促進市場地位的不斷提升。

計劃增加土地儲備情況	計劃開工情況	計劃銷售情況	相關融資安排
2018年深圳賽格新城市廣場三期計劃新增土地18,000平方米。	1.計劃開工惠州賽格假日廣場二期，預計總建築面積31,000平方米； 2.推進西安賽格廣場項目建設工作。	1.賽格地產公司2018年計劃銷售面積60,101平方米； 2.南通賽格2018年計劃銷售面積17,000平方米。	2018年計劃融資6.58億，用于對現有物業升級改造及歸還銀行借款。

注：上述經營計劃并不代表上市公司對地產業務2018年度的盈利預測，能否實現取決于市場狀況變化等多種因素，存在不確定性。

（九）向商品房承購人因銀行抵押貸款提供擔保的情況

單位：萬元

對外擔保情況								
擔保對象名稱	擔保額度相關公告披露日期	擔保額度	實際發生日期（協議簽署日）	實際擔保金額	擔保類型	擔保期	是否履行完畢	是否爲關聯方擔保
賽格新城市中信銀行按揭擔保客戶	2017.05.26	26,000	2017.7.6	21,000.00	連帶責任保證	一年	否	否
惠州群星建設銀行購房擔保客戶	2016.08.04	45,000	2015.5.5	4,561.82	連帶責任保證	三年	是	否
賽格新城市購房客戶（交通銀行）	2016.08.04	30,000	2016.5.6	19,216.50	連帶責任保證	十年	否	否
賽格新城市購房客戶（農行）	2016.08.04	50,000	2016.5.6	0.00	連帶責任保證	一年	否	否
賽格新城市購房客戶（農商行）	2016.08.04	20,000	2016.7.4	1,582.00	連帶責任保證	三年	否	否
賽格新城市購房客戶（招行）	2016.08.04	50,000	2016.5.6	11,802.00	連帶責任 保證	十年	否	否
賽格新城市購房客戶（中行）	2016.08.04	30,000	2016.5.6	15,609.00	連帶責任保證	十年	否	否
賽格新城市購房客戶（建行）	2017.08.29		2017.2.7	930.00	連帶責任保證	五年	是	否

注：上表已在公司2017年年報中第五節第十七項「重大合同及其履行情況」中「2、重大擔保」披露。

問題三：年報顯示，公司對深圳市潤能數碼科技有限公司、新疆中迪通訊設備有限公司、深圳市沃德沃實業有限公司、深圳市康網科技有限公司、江蘇聯通公司五家公司存在應收賬款合計4421.49萬元。請公司補充說明對五家單位應收款項發生的時間、涉及事項內容、履行審議程序和信息披露義務的情況、款項可回收性、壞賬準備計提的充分性。

回復：

單位名稱	應收賬款期末餘額（元）	款項發生的時間	涉及事項內容	履行審議程序和信息披露義務的情況	款項可回收性	壞賬準備計提的充分性
深圳市潤能數碼科技有限公司	15,251,125.38	2016年	該款項系本公司控股子公司深圳市賽格實業投資有限公司（以下簡稱「賽格實業」）電子產品銷售業務形成，交易對方深圳市潤能數碼科技有限公司于2017年以後逾期的貨款形成，公司已于2017年度提起訴訟。	公司于2017年8月29日在巨潮資訊網披露了《2017年半年度報告》，在其中第五節第八項「訴訟事項」中進行披露。	一審已開庭，尚未判決，已進行財產保全，回收可能性大。	已計提30%壞賬準備，鑒于已進行財產保全，公司認爲壞賬準備計提充分。
新疆中迪通訊設備有限公司	12,941,726.56	2015年	該款項系本公司控股子公司賽格實業電子產品銷售業務形成，由交易對方新疆中迪通訊設備有限公司（以下簡稱「新疆中迪」）于2016年以後逾期的貨款形成，公司已于2017年度提起訴訟。	公司于2017年3月1日在巨潮資訊網披露了《關于控股子公司的訴訟申請收到法院案件受理通知的公告》，并于2018年1月5日在巨潮資訊網披露了《關于控股子公司訴訟進展公告》。	一審已勝訴，相應抵押物充足，回收可能性大。	已計提5%壞賬準備，鑒于已進行財產保全，公司認爲壞賬準備計提充分。
深圳市沃德沃實業有限公司	7,785,736.82	2015年	該款項系本公司控股子公司賽格實業電子產品銷售業務形成，深圳市沃德沃實業有限公司（以下簡稱「沃德沃」）于2016年以後逾期的貨款形成，公司已于2017年度提起訴訟。	公司于2017年3月1日在巨潮資訊網披露了《關于控股子公司的訴訟申請收到法院案件受理通知的公告》，并于2018年1月5日在巨潮資訊網披露了《關于控股子公司訴訟進展公告》。	一審已勝訴，已進行財產保全，回收可能性大。	已計提30%壞賬準備，鑒于已進行財產保全，公司認爲壞賬準備計提充分。
深圳市康網科技有限公司	5,144,254.61	2016年	該款項系本公司控股子公司賽格實業電子產品銷售業務形成，深圳市康網科技有限公司（以下簡稱「沃德沃」）于2017年以後逾期的貨款形成，公司已于2017年度提起訴訟。	公司于2017年8月29日在巨潮資訊網披露了《2017年半年度報告》，在其中第五節第八項「訴訟事項」中進行披露。	一審已開庭，尚未判決，已進行財產保全，回收可能性大。	已計提30%壞賬準備，鑒于已進行財產保全，公司認爲壞賬準備計提充分。
江蘇聯通公司	3,092,011.09	2000年	該款項系本公司原市場部出售給江蘇聯通公司股票機業務形成。法院于2002年8月22日已判決江蘇聯通公司退回5000臺股票機，但該庫存商品已無價值。	在公司歷次的定期報告中均有披露	無回收可能性	因賬齡超過15年，公司已全額計提壞賬準備。

截止2017年12月31日，公司對深圳市沃德沃實業有限公司、新疆中迪通訊設備有限公司、深圳市康網科技有限公司和深圳市潤能數碼科技有限公司四家單位及其關聯方采取的財產保全情況如下：

單位名稱	權利人	保全財產	估計財產價值（元）
深圳市沃德沃實業有限公司			
	深圳市沃德沃實業有限公司	查封被告深圳市沃德沃實業有限公司名下的汽車一輛（車牌號粵B5K72E）	
	深圳市沃德沃實業有限公司	凍結工商銀行深圳分行4000040509200085827賬戶179.96元	179.96
	劉宇	查封被告劉宇名下位于福田區新洲路時代華庭1棟17E(房地產證號3000451777），房屋建築面積108.22平米	6,150,000.00
	小計		6,150,179.96
新疆中迪通訊設備有限公司			
	者韶軍	者韶軍名下位于烏魯木市新市區鐵路局二十二街8棟22層1單元161房的房產及所對應土地使用權（產權證編號：烏房權證新市區字第2011416404號）	850,000.00
	者韶軍	者韶軍名下位于烏魯木市新市區安寧渠路999號中航翡翠城B-53棟1至2層的房產及所對應土地使用權（產權證編號：烏房權證新市區字第2012337841號）	4,000,000.00
	者韶軍	者韶軍名下位于烏魯木市新市區安寧渠路999號中航翡翠城B-53棟-1層地下室及所對應土地使用權（產權證編號：烏房權證新市區字第2012337845號）	
	者韶軍	者韶軍名下位于烏魯木市新市區北京北路3號西部國際超市小區4棟13層1303的房產及所對應土地使用權（產權證編號：烏房權證新市區字第2004010847號）	1,150,000.00
	者韶軍	者韶軍名下位于南山區白石二道與深灣一路交匯處中信紅樹灣花城15棟C-901的房產（房地產證號：20160001888）	23,500,000.00
	者韶軍	者韶軍名下的車輛（車牌號：粵BN0Y06）	
	者韶軍	者韶軍名下的車輛（車牌號：粵B2797Z）	
	者韶軍	者韶軍、侯衛華名下共有的位于烏魯木齊市天山區新華南路8號1棟雙銀大廈7層1單元703的房產（產權證號：烏房權證天山區字第2009328041號）	1,350,000.00
	趙笑雁	趙笑雁名下的車輛（車牌號：粵BY16L2）	
	新疆中迪通訊設備有限公司	凍結新疆中迪通訊設備有限公司名下在華夏銀行烏魯木齊新民西街支行5731200001810200186 41賬戶內存款人民幣7693.66元。	7,693.66
	新疆中迪通訊設備有限公司	凍結新疆中迪通訊設備有限公司名下在烏魯木齊銀行股份有限公司遠大支行0000020010110019846125賬戶內存款人民幣2164.25元。	2,164.25
	者韶軍	者韶軍名下位于三亞市河東區吉陽鎮迎賓路三亞★清平樂三期13號樓1003房的房產（房產證號：三土房（2014）字第05055號）	2,000,000.00
	小計		32,859,857.91
深圳市康網科技有限公司、深圳市潤能數碼科技有限公司			
	肖青山	肖青山名下位于深圳市羅湖區東昌路今日家園明水軒12D的房產	3,880,000.00
	肖青山、周榮華	肖青山、周榮華名下位于深圳市振華東路瑋鵬花園5號樓08B的房產	5,900,000.00
	深圳市百易得科技有限公司	深圳市百易得科技有限公司名下位于深圳市南山區沙河西路西博海名苑1棟30C的房產	14,000,000.00
	肖青山	肖青山，品牌：凱迪拉克，機動車序號：44030011984657，發動機號：LF16BS650670	
	肖青山	肖青山，品牌：帕薩特，機動車序號：44030004369960，發動機號：AWL559475	
	周榮華	周榮華，品牌：梅賽德斯奔馳，機動車序號：32060006123279，發動機號：27296530395836	
	周榮華	周榮華，品牌：江淮，機動車序號：44030007395115，發動機號：73003689	
	肖青山	肖青山持有的安化青山綠地房地產開發有限公司80%的股權	
	肖青山	肖青山持有的深圳市百易得科技有限公司50%的股權	
	肖青山	肖青山持有的深圳市潤能數碼科技有限公司的80%股權	
	周榮華	周榮華持有的深圳市百易得科技有限公司50%的股權	
	周榮華	周榮華持有的深圳市潤能數碼科技有限公司10%的股權	
	深圳市潤能數碼科技有限公司	深圳市潤能數碼科技有限公司持有的安化縣梅山小額貸款有限公司40%的股權	
	肖青山	肖青山持有的深圳市康網科技有限公司10%的股權	
	周榮華	周榮華持有的深圳市康網科技有限公司90%的股權	
	小計		23,780,000.00

公司對于訴訟保全的財產，主要是對易于變現的房產部分在公開市場進行價值參考，在參考相關房產公開市場價值的基礎上與賬面餘額進行比較，并逐筆考慮預計損失後計提減值準備。由于已經有財產保全措施，公司在考慮相關財產的變現情況後再進行單獨壞賬計提，壞賬計提情況充分，并且款項的回收有一定的保障。

問題四：年報顯示，公司對深圳市招誠投資集團有限公司、南通市財政局、陽江運通油脂有限公司、南通市建築工程管理處等五家單位存在其他應收款，涉及期末餘額5269.05萬元。請公司：（1）說明「通信公司轉來債權」涉及債務人名稱；（2）對五家單位應收款項發生的時間、涉及事項內容、履行審議程序和信息披露義務的情況、款項可回收性、壞賬準備計提的充分性。

（1）「通信公司轉來債權」涉及債務人名稱

「通信公司轉來債權」主要核算內容爲原公司全資子公司深圳市賽格通信有限公司業務備用金和應收賬款，主要發生時間爲1999年以前，核算單位和個人涉及118家。上述款項主要是2009年深圳市賽格通信有限公司股權轉讓完成，相關的債權債務由上市公司控股子公司承擔所致，由于涉及賬齡較長相關款項總額590.43萬元均已全額計提壞賬準備。

「通信公司轉來債權」涉及的債務人情況如下：

序號	單位名稱	業務內容	業務發生時間	金額（元）
1	廈門興業銀行	集群項目	1998	149,820.00
2	無錫各網點	集群設備	1998	516,434.00
3	新鄉北站	集群項目	1993	299,999.82
4	重慶通信實業發展有限公司	通信產品	1998	180,154.50
5	東營市人民檢查院	綜合布綫項目	1998	174,627.00
6	成都鐵路局支屬通信段	中繼器	1998	122,493.60
7	九樓全發電子公司	通信產品	1998	88,793.83
8	河南安陽工務段	集群項目	1998	70,000.00
9	懷化鐵路總公司新化電務段	通信產品	1998	65,800.00
10	西客站	集群項目	1998	64,811.00
11	大連消防報警網絡中心	通信產品	1998	57,400.00
12	大連棒槌島通信器材商場	集群項目	1998	44,172.50
13	北京化鐵信息技術總公司	中繼器	1998	27,730.00
14	山東勝利油田現河采油廠	綜合布綫項目	1998	23,598.46
15	重慶電務段	中繼器	1998	18,885.60
16	金川有色金屬	集群項目	1998	15,300.00
17	吳忠電信局	集群項目	1998	12,220.00
18	鄭州黃河河務局	集群項目	1998	11,665.20
19	梅州電務局	通信產品	1998	10,600.00
20	山東勝通公司	通信產品	1998	6,846.25
21	北京航科	集群項目	1998	6,699.50
22	金川公司	中繼器	1998	6,200.00
23	深圳潤衆實業公司	機車臺	1998	3,475.70
24	惠州電務段	機車臺	1998	2,600.00
25	神朔鐵路公司電務段	中繼器	1998	2,580.00
26	貴陽電力供水公司	通信產品	1998	2,400.00
27	電化局一處京九指揮	中繼器	1998	2,000.00
28	昆明工程	通信產品	1998	1,591.00
29	農行杭州市分行庫房管理中心	監測總機	1998	650.00
30	鄭州開封公務段	通信產品	1998	500.00
31	湘黔綫工程	中繼器	1998	262.04
32	李曉林	備用金借款	1996	297,823.20
33	王素英	備用金借款	1996	105,444.00
34	杜思瑤	備用金借款	1996	36,256.00
35	候建華	備用金借款	1996	133,000.00
36	林丹	備用金借款	1996	20,000.00
37	童立新	備用金借款	1996	5,010.00
38	彭學棟	備用金借款	1996	9,204.00
39	束婧	備用金借款	1996	91,288.80
40	馬國芳	備用金借款	1996	15,000.00
41	孫銀霞	備用金借款	1996	1,360.72
42	容藝	備用金借款	1996	65.00
43	黃小華	備用金借款	1996	13.80
44	劉黎明	備用金借款	1996	11.00
45	池禹	備用金借款	1996	3,651.00
46	劉新才	備用金借款	1996	294.20
47	吳文成	備用金借款	1996	13,582.40
48	陳永紅	備用金借款	1996	78,689.00
49	程濤	備用金借款	1996	48,655.60
50	李鶴鬆	備用金借款	1996	13,000.00
51	張家同	備用金借款	1998	22,314.49
52	姚俊	備用金借款	1998	13,000.00
53	黃昊	備用金借款	1998	6,000.00
54	葛志龍	備用金借款	1998	1,000.00
55	劉龍英	備用金借款	1998	5,208.99
56	劉勇春	備用金借款	1998	3,000.00
57	萬新宇	備用金借款	1998	36,237.48
58	範瓊儒	備用金借款	1998	120,775.20
59	鮑軍	備用金借款	1998	14,764.00
60	徐曉明	備用金借款	1998	3,000.00
61	王霞	備用金借款	1998	17,000.00
62	王茜	備用金借款	1998	31,608.00
63	謝文職	備用金借款	1998	9,000.00
64	黃志剛	備用金借款	1998	2,500.00
65	籠志勇	備用金借款	1998	500.00
66	曹衛文	備用金借款	1998	2,000.00
67	田志革	備用金借款	1998	3,000.00
68	劉顯忠	備用金借款	1998	467.00
69	盛春明	備用金借款	1998	2,661.20
70	康和勝	備用金借款	1998	300.00
71	潘瑞洪	備用金借款	1999	35,952.30
72	顏俊	備用金借款	1999	63,734.00
73	楊延輝	備用金借款	1999	16,496.50
74	黃保寧	備用金借款	1999	16,824.20
75	蔡昊	備用金借款	1999	4,943.10
76	張惠霞	備用金借款	1999	670.00
77	劉義	備用金借款	1999	13,517.35
78	王斌	備用金借款	1999	36,206.30
79	高強	備用金借款	1999	234.00
80	席工	備用金借款	1999	512.60
81	蔣煥榮	備用金借款	1999	6,983.60
82	李堅	備用金借款	1999	786.90
83	孔明科	備用金借款	1999	1,945.50
84	黃永青	備用金借款	1999	234.00
85	付田田	備用金借款	1999	22,400.00
86	崔偉	備用金借款	1999	37,840.70
87	王景濤	備用金借款	1999	7,032.90
88	田野	備用金借款	1999	42,386.00
89	耿直	備用金借款	1999	1,424.60
90	借款	備用金借款	1997	329,297.30
91	借材料款	備用金借款	1997	147,382.39
92	審計調賬	備用金借款	1996	1,266,490.94
93	賽格東方	稅款	1997	200,000.00
94	原川	杭州公安項目	1999	65,000.00
95	安吉爾	購書	1995	300.00
96	工行華強	備用金借款	1996	700.00
97	杭州公安	備用金借款	1995	35,000.00
98	SEG物業	稅款	1999	14,750.80
99	漢飛咨詢	備用金借款	1996	14,304.80
100	斯博蘭德	備用金借款	1998	45,250.00
101	刺尾村	備用金借款	1994	2,200.00
102	深大電話	備用金借款	1994	400.00
103	技防市場	備用金借款	1998	7,182.00
104	凱悅酒家	備用金借款	1995	64,134.91
105	泰然實業	備用金借款	1993	9,326.00
106	賽格工程	備用金借款	1993	3,000.00
107	長話公司	備用金借款	1997	6,000.00
108	上海工程	備用金借款	1997	47,418.03
109	馬可尼	備用金借款	1997	3,420.00
110	國稅局	材料款	1997	10.90
111	中聯通泰	材料款	1997	18,000.00
112	煤氣公司	備用金借款	1997	60.00
113	賽格中鐵	備用金借款	1997	20,673.12
114	靳振華	備用金借款	1996	1,591.30
115	榮長海	備用金借款	1996	62,858.21
116	索亮	備用金借款	1996	669.19
117	張靜	備用金借款	2001	70,000.00
118	鄭卓	費用	2003	1,732.00
合計				5,904,271.52