

# 立會年度壓軸答問 重申拓地選項

# 林鄭：維港外填海不可避免

【香港商報訊】記者馮煒強報道：行政長官林鄭月娥昨早出席立法會本年度最後一次答問會，土地及房屋問題繼續是議員關注焦點。林鄭月娥重申，從長遠來說，在維港以外填海發展是不可避免，這亦是不少需要繼續發展的城市都要採取的選項。她又指，政府不適宜就樓市的發展和政策講得太具體，以免被人斷章取義。



行政長官林鄭月娥昨出席立法會本年度最後一次答問會。

## 需要整個社會理性討論

會議上多名議員先後問到土地供應以及住屋問題，林鄭月娥回應指，在每一個開拓土地的選項或多或少會引來了一些界別的擔心或不滿，甚至反對。所以正正是這樣，需要整個社會有一個理性討論，從而得出一個廣泛共識，讓香港社會能夠繼續發展。她重申，從長遠來說，在維港以外填海是不可避免，而且很多正繼續發展的城市都要採取這個選項。

民建聯議員何俊賢表示，政府如何平衡發展土地和業界如漁農界的發展。林鄭月娥稱，每一個受影響的行業也好、寮屋區也好、或一些開放式儲蓄地方也好，在政府要取地發展的時候都要求，儘管不是不遷不折，但都要求要重置，但正正是土地不夠問題，令這個平衡問題難處理。

## 倘辣招不再辣考慮變招

對於外來資金來港買樓情況，林鄭月娥指，再進一步限制私人住宅賣予香港以外人士的政策可以再審

視，若辣招不再辣，會再考慮其他措施應付住宅極短缺的問題，但強調土地政策與人口政策是兩碼子的事。

新民黨主席葉劉淑儀問及，會否仿效內地城市對樓市推出「限購令」。林鄭月娥回應指，現今的樓市可能會因不明朗因素而產生一些動靜，政府不適宜就樓市的發展和政策講得太具體，以免被人斷章取義，她強調，政府不會排除任何的方案，並審慎監察情況。

## 做到「議而有決，決而有行」

### 總結管治

【香港商報訊】記者馮煒強報道：行政長官林鄭月娥昨早立法會答問會開場發言表示，增加出席立法會行政長官答問時間，做法符合本屆政府倡議的管治新風格，希望能夠開拓一個與立法會互動、溝通和平台的平台，透過良好溝通建立合作基礎，尋求共識，以香港整體利益出發，做到「議而有決，決而有行」。她最後引用了國家外交關係一金句作結，「志同道合是夥伴，求同存異都是夥伴」，藉此希望透過坦誠、深入的溝通，增加互信，釋除不必要疑慮，尊重彼此不同的立場，為社會做實事。

### 「求同存異都是夥伴」

林鄭月娥昨出席答問會時表示，自去年10月發表首份《施政報告》起，已4次出席行政長官答問大會，以及自今年1月起，先後7次出席行政長官答問時間。她指，增加出席立法會這個安排是正面回應立法會議事規則委員會早前的建議，做法亦符合本屆政府倡議的管治新風格。

她說：「管治新風格的重要一環包括尊重立法會制衡行政機關的功能，希望能夠開拓一個與立法會互動、溝通和平台的平台，透過良好溝通建立合作基礎，尋求共識，以香港整體利益出發，做到『議而有決，決而有行』。」

林鄭月娥又提到，立法會本年度一共通過了27項政府法案，比16/17年度的12項法案多出一倍；財務委員會方面，至今通過了超過80個工程計劃，總工程預算金額是1596億元，希望整年度能夠達到原先預計的1700億元的工程預算金額。

她續指，在過去這11次的出席中，回答了議員120條提問，承諾跟進的議題也有一個「項目進度報告」會親自審閱的，例如多位議員關心香港市民在粵港澳大灣區的便利措施、本港升降機維修和監管、庇護工場運作模式等，她都應承一一落實，絕不「走數」。

另外，她最後引用了國家外交關係一金句作結，「志同道合是夥伴，求同存異都是夥伴」，藉此希望在未來日子透過坦誠、深入的溝通，增加彼此的互信，釋除不必要疑慮，尊重彼此不同的立場，為社會做實事。

## 領展資產漲 明言回購不可行

### 實話實說

【香港商報訊】記者馮煒強報道：昨日立法會答問會上，林鄭月娥明確表示，回購領展實在不可行，因為目前領展的資產價格水平已上升得很厲害，質疑應否將大量公帑投放，以回應這方面的訴求。

林鄭月娥指出，一直留意領展的問題，目前而言，政府在欠缺公共街市的新市鎮，會重新興建公共街市，選址的工作進行得如火如荼，希望今年內公布，包括天水圍街市的選址及東涌街市的選址。

### 依法辦事尊重合約精神

她又指，目前政府仍有權力，即當日出售這些屋邨的車位、商場、街市的時候，賦予政府有些剩餘權力，領展要做什麼、要改動，是要得到特區政府同意的話，政府都是抓得非常緊，以居民利益為大前提，

不會隨意批准它做。

林鄭補充說，香港是依法辦事、尊重合約精神，政府無意維護領展營商的手段。她曾了解過，市民並非一面倒認為領展「壓榨」居民，亦有公屋居民認為屋邨商場在營運上是有改善。

就同性戀者受養人申請簽證來港一案的判決，林鄭月娥表示，尊重終審法院判決，政府正審慎研究判詞，會諮詢法律意見，構思如何跟進。她強調，法院的判詞並無涉及挑戰香港的婚姻條例，只是針對香港入境政策，政府現階段無計劃就此個案引伸至其他政策。

對於元朗興建17億元行人天橋的計劃，林鄭月娥稱，已經要求運房局長和路政署署長與相關學會商議，希望既可滿足地區需求，亦可滿足本港達致優質城市的需要。

## 經民聯獻策施政報告 222 項

【香港商報訊】記者周偉立報道：經民聯領導層昨日下午約晤行政長官林鄭月娥，就特區政府2018年《施政報告》提交建議書，建議涵蓋13個範疇，有222項具體措施。經民聯主席盧偉國會面後說，香港目前正面對土地房屋短缺等民生問題，也要應對中美貿易戰的影響，期望特區政府推出措施，支援工商界面對外圍經濟壓力及營商成本上升的挑戰，並積極把握國家發展的機遇，創新前行，利用經濟成果改善民生。

### 支持在維港以外填海造地

出席會面的包括經民聯監事會主席林建岳、主席盧偉國、副主席林健鋒、張華峰及梁美芬。就林鄭月娥近日提出維港以外填海造地，林建岳在會上表示認同：「特首有決心有魄力提出填海造地，經民聯全力支持。我們支持特區政府就開拓土地制定全面規劃，讓市民特別是年輕人看到希望。」

林建岳亦關注近日的中美貿易戰會否波及香港，建議政府要援助受影響的香港企業，並爭取中央的理解和支持，重視維護香港的特殊地位，發揮香港做好國家擴大開放窗口與橋樑的特殊作用。他又建議特區政府爭取中央支持，盡快推出有利香港經濟民生的重要政策和項目。

盧偉國表示，聯盟提出了多項粵港澳大灣區協作建議，把握當中的發展機遇，包括要爭取設立大灣區科技創新委員會、擴大兩地專業資格互認的範圍、在大灣區設立由香港牽頭的國際一流大學。他表示，聯盟提出大灣區旅遊一體化，與高鐵沿線城市建立旅遊互動協助，建議與珠海、澳門政府合辦「港珠澳大橋國際單車邀請賽」，並與內地部門商討下調高鐵香港段票價的可行性等建議，提升「盛事之都」的吸引力。

### 冀助工商界應對貿戰影響

林健鋒說，中美貿易戰香港亦不能獨善其身，對香港的影響會逐漸浮現，建議政府支援工商界應對中美貿易戰的影響，包括重啟「特別信貸保證計劃」，由



經民聯領導層昨約晤特首林鄭月娥(左三)，提逾200項《施政報告》建議。

政府提供1000億元的信貸保證，減輕貿易戰及融資困難對本港製造及出口業的影響。

聯盟又建議出口信用保險局加大的保額，延長特別支援措施的有效期，並進一步擴大BUD專項基金的適用範圍至「一帶一路」國家，提高「中小企業市場推廣基金」的資助上限，及簡化各項計劃的申請和審批流程。

就取消積金對沖安排方面，聯盟提出切實可行方法，建議政府加大投入，包括提高承擔金額、加長承擔年期，對於承擔期後仍然未能負擔供款的中小企，希望政府可以接納。

林健鋒又建議特區政府向內地爭取為港人發出「大灣區通行證」，放寬港人置業「限購令」及貸款限制，增加粵港車牌配額及優化稅務安排等，促進大灣區人流、資金流的暢通。

### 加強發揮港金融龍頭角色

代表本港金融服務業界的張華峰副主席表示，現時業界面對「大門開了，小門未開」的問題，希望特區政府在具體政策上加強協助業界突破業務發展空間，讓本地券商加強了解內地的上市公司業務，從而有助外資透過互聯互通機制北上投資A股。

他表示，政府應爭取盡快開通「新股通」、「ETF通」等，吸引跨國企業來港上市，並在原有CEPA框架下，以先行先試方式讓本地中小券商在大灣區內開立辦事處，提供股票買賣和資產管理服務，以更好的配合灣區內投資者的需要。他又建議，政府加強發揮香港在粵港澳大灣區內金融龍頭的角色，並配合「一帶一路」政策，促進區內金融互聯互通，發展人民幣存放、融資、外匯交易，以及人民幣計價金融產品等。

## 旺角殺街已就緒 表演者請願無功

【香港商報訊】記者潘仲男報道：油尖旺區議會昨午開會討論於下月4日落實終止旺角西洋菜南街行人專用區。會上議員主要關注執行時或會出現的問題。就有表演者團體10多人到場遞交請願信，要求延後執行及另覓場地，油尖旺區議會主席葉傲冬明確指出，區議會早前已就「殺街」安排有清晰決定。有表演者坦言失望，不排除個別表演者會四散至各區。

運輸署九龍區總工程師伍志偉在會議上表示，署方在過去兩個月已評估行人專用區的行人流量，認為周末繁忙時間的人流高峰期，與2012及2014年比較有所下降，從交通管理及道路安全而言，重開西洋菜南街沒有問題，政府各部門亦表示沒有問題。署方將在下月4日前安排刊登憲報、移除交通標誌及調校交通燈等。

### 代表為滋擾致歉 區議員稱太遲

旺角街頭文化協會10多名代表，昨午在油尖旺區議會開會前向有關方面遞交請願信，一方面是過去對居民構成的滋擾致歉，另一方面希望爭取延後終止旺角行人專用區的決定。協會幹事吳志輝說，明白表演者和攤檔檔主的聲浪為旺角居民帶來困擾，但希望區議會和運輸署可給予他們一個實踐自我規管的機會。但有區議員明言，表演者嚴重滋擾了區內居民十多年，現時才致歉是「太遲」。

籌委之一Fanny在西洋菜南街演唱了2年，她希望不要抹煞這個讓市民娛樂的街頭。她並指從8年前開始，每日都會到這條街聽歌，不但令自己心情愉快，其後更認識了一班好友。兩年前她開始擺檔唱歌，不少朋友也會前來支持，假若真的「殺街」，香港人就失去了一個休閒娛樂的地方，損失了很多樂趣。

本月29日將是行人專用區最後一日運作。區議員吳志輝希望當局和持份者溝通，制訂長遠政策。他認為，現時政府決定終止行人專用區，但未有與表演者妥善溝通，表演者將無處容身，或可能出現四散到各區表演的情況，或會對市民造成更大滋擾。他促請當局為表演者尋找一個合適空間，讓他們繼續表演。



旺角西洋菜南街行人專用區定下月4日終止，失控及嚴重滋擾的街頭表演將不復見。

## 反對派提不信任梁君彥動議遭否決

【香港商報訊】記者葉佩瑜報道：立法會大會昨日繼續會議，辯論由反對派提出對立法會主席梁君彥的不信任動議。建制派議員發言時狠批反對派議員浪費會議時間，支持梁君彥公平公正主持會議。不信任動議最終在功能界別9票贊成、19票反對，地方直選界別16票贊成、16票反對下被否決。

### 廖長江：具濃厚政治誣告色彩

「不信任動議」由李國麟提出。主席梁君彥為避免出現利益衝突避席，由代主席李慧琼主持會議。

就李國麟發言時對梁君彥的諸多批評，建制派召集人廖長江指出，今次動議是具有濃厚政治色彩的誣告

行為，強調梁君彥早已提醒議員，會就「一地兩檢」二讀、三讀作36小時限制，讓議員把握時間，但反對派議員卻存心「拉布」，不斷提出規程問題及中止待續，企圖「拖時間」，所謂沒有時間發言，根本是咎由自取。他直言，議員並無「拉布」權利，梁君彥主持會議的手法有堅實法理基礎，按《議事規則》規行矩步，是反對派先違規，彰彰明甚，賊喊捉賊。

民建聯劉國勳表示，梁君彥就「一地兩檢」審議期間的所有裁決都是有根據，並合乎《議事規則》，但反對派卻倒果為因，一而再再而三合理化「拉布」行為，甚至指梁君彥驅逐議員離場行為，導致保安受傷，試問如反對派議員肯自行離場，又豈會有機會與保安拉扯。他形

容，是次動議是對人不對事，反對派欲加之罪，何患無辭，重申梁君彥只是做出必要行為守護議會秩序。

### 引特權例促港鐵交資料被否決

議案最終在功能界別9票贊成、19票反對，地方直選界別16票贊成、16票反對下被否決。

另外，立法會大會同日繼續審議由民主黨林卓廷引用《立法會(權力及特權)條例》動議，促請港鐵提供關於沙中線二判中判、泛迅與大判禮頓提交予港鐵的資料予立法會內務委員會；議案最終於功能界別9票贊成、20票反對，地區直選界別16票贊成、12票反對、3票棄權下被否決。