

中指院：二線城市房價漲幅明顯回落

【香港商報訊】中國指數研究院最新發布的數據顯示，9月百城住宅均價繼續保持平穩上漲趨勢，其中二線城市房價環比漲幅明顯回落。供應方面，本月多數城市開發商推盤量維持高位，樓市供應量呈現穩中有升態勢。需求方面，樓市成交情況一般，重點城市成交量環比下降。中指院預計，未來，在「堅決遏制房價上漲」的政策方向下，樓市調控會不斷深化，預計未來一線城市房價將繼續維持穩定，二三線城市房價將面臨調整，市場將逐步降溫。

成都規範商品房交易

成都市政府網站日前發布《成都市商品房交易管理

辦法（試行）（徵求意見稿）》（以下簡稱《徵求意見稿》），並在網上公開徵求意見。

《徵求意見稿》從商品房交易當中的銷售管理、銷售行為規範、預售資金監管、竣工交付使用、抵押與租賃、交易服務等方面，擬將制定一系列加強商品房交易管理，規範商品房交易行為的相關舉措。

確保完成580萬套棚改任務

【又訊】國家住建部副部長倪虹昨日在國務院政策例行吹風會上表示，住建部將督促各地因地制宜完善棚改貨幣化安置政策，房價上漲壓力大的地區要儘快調整貨幣化安置政策。

「棚改是重大民生工程，也是發展工程。」倪虹表示，按照部署，這些年來各地累計已有1億多棚戶區的居民「出棚進樓」。

倪虹表示，2018年《政府工作報告》明確，今年開工改造580萬套。1-9月全國已經開工534萬套，佔全年總任務的92%以上。

棚戶區改造持續推進，對改善住房困難群眾居住條件、補上發展短板、擴大有效需求等發揮了一舉多得的補充作用。

倪虹指出，下一步，住建部將繼續扎實推進棚戶區改造工作。重點督促各地做好4項工作：一是督促各地確保按時完成2018年580萬套棚改任務；二是嚴格

把棚改範圍和標準，重點攻堅改造老城區內棚戶區的棚戶區和國有工礦區、林區、壩區的棚戶區；三是因地制宜調整完善棚改貨幣化安置政策，商品房庫存不足、房價上漲壓力大的市縣要儘快調整貨幣化安置政策；四是嚴格評估財政承受能力，嚴禁借棚改之名盲目舉債和其他違法違規行為，科學確定好2019年度棚改任務。

對於棚戶區改造貨幣化安置釋放出很多資金，可能推動了三四線城市的房價的說法，倪虹表示，這是公眾的聯想，因地制宜的棚改貨幣化安置政策，對穩定三四線城市的地價、房價和市場預期會起到積極的作用。

指美在貿易摩擦中未展誠意

商務部料不會變成政治矛盾



【香港商報訊】在昨日舉行的商務部例行新聞發布會上，新聞發言人高峰回答了多個有關中美經貿摩擦的問題。高峰表示，美方的霸凌主義、極限施壓的做法，對中國不起作用；希望美方停止單邊主義和貿易保護主義的做法，回到互利共贏的合作軌道上來，在平等、誠信、互相尊重的基礎上，通過對話和磋商解決雙邊經貿分歧。

【香港商報訊】在昨日舉行的商務部例行新聞發布會上，新聞發言人高峰回答了多個有關中美經貿摩擦的問題。高峰表示，美方的霸凌主義、極限施壓的做法，對中國不起作用；希望美方停止單邊主義和貿易保護主義的做法，回到互利共贏的合作軌道上來，在平等、誠信、互相尊重的基礎上，通過對話和磋商解決雙邊經貿分歧。



商務部新聞發言人高峰在發布會上回應中美貿易摩擦的相關問題。

對重啓談判持開放態度

發布會上，針對「雙方經貿摩擦會不會變成政治矛盾的狀態？」的提問，高峰表示，中美作為全球最大的兩個經濟體，經貿摩擦不僅給兩國、而且給全世界都帶來了不利的影響。現在最好的方法，就是雙方都能充分展示誠意，相互尊重，在平等、誠信的基礎上展開對話與磋商。他強調，只要雙方有誠意積極合作，管控分歧，就能夠找到辦法，使雙邊經貿關係保持在合作的軌道上。

高峰指出，中方對於中美重啓雙邊投資及自貿協定談判，持開放態度，但遺憾美方一直未有展示誠意，希望美方以建設性態度，與中方共同探討推動合作、化解分歧的適當路徑，促進雙邊經貿關係健康穩定發展。

高峰說，中方多次強調，美方的霸凌主義和極限施壓做法，對中國起不到作用，質疑美國可能對於應用所謂自身實力，干預別國經濟的方法已經習以為常，但中方認為貿易摩擦升級，無助解決雙方分歧。

批美妄顧中美經貿合作事實

此前，有美國領導人指，中國經濟快速發展是因為美國的投資，但中國反過來破壞公平貿易，並對美國進行經濟侵略及操縱匯率。

對此，高峰指有關言論妄顧中美經貿合作的事實，混淆視聽，他重申中方不否認美國投資對中國經濟發展的貢獻，但中國的發展歸根究柢是靠不斷推進改革開放，以及靠中國人民自己奮鬥幹出來。他表示，中國改革開放以來，對外經貿合作始終堅定互利共贏的原則，不斷向世界開放市場，中國經濟積極融入全球經濟體系，中方從來沒有、亦永遠不會搞所謂的經濟侵略。

高峰指，中方期望美方不要為推行單邊主義及保護主義尋找藉口，應該以建設性方式，採取務實舉措，真正維護中美經貿合作的良性發展，以及全球經濟復蘇的勢頭。

美國企業家自有評判

針對美方指責中方試圖影響美商界領袖，「鼓勵」他們譴責美貿易行為的指控，高峰表示，中國對於美

國的企業和企業家始終是歡迎的，「我相信他們自有評判。」他同時提到，據了解，倒是有不少美國商界領袖不贊成美國對中國產品加徵關稅，但因為忌憚會被美國政府打壓，現在不敢發聲。

高峰強調，在此次中美經貿摩擦的過程中，中方始終希望維護中美經貿合作的大局，不願意打貿易戰。但是美方挑起並不斷升級貿易摩擦，為了捍衛自身利益，維護多邊貿易體制和全球自由貿易秩序，中方不得不作出反制，措施是理性、克制的。我們只是為了維護自身正當權益，無意干涉美國內政。

傳白宮正推進習特見面

《華爾街日報》昨日引述中美兩國未具名官員報道稱，白宮正在推進總統特朗普與中國國家主席習近平11月下旬在阿根廷舉行的G20峰會上見面的計劃。

報道指出，特朗普政府已通知中方同意會晤的決定，而中國一直希望會晤能為雙方提供機會，緩和不斷加劇的貿易緊張關係。報道稱，會晤的推動者是白宮經濟顧問庫德洛，而特朗普亦已經組建一個團隊籌劃和習近平的會面。

中美衝突 中國有持久戰準備

【特稿】目前中美關係陷入前所未有的低谷，復旦大學美國研究中心主任吳心伯認為，兩國衝突已經從經貿蔓延到外交、安全和社會文化交流；中國在經貿上已經有「持久戰」的長期準備。

吳心伯從美國副總統彭斯4日發表指控中國的演講談起，分析中美關係現況、兩國貿易磋商接續可能進展以及中國的應對。

他指出，演講有三個方面值得注意：美國對中國總基調是消極、負面的，演講內容是對去年美國發布國家安全戰略報告的政策體現；中美的摩擦和競爭已從經貿往其他領域延伸；接下來中美關係恐怕還會保持緊張升級的態勢。

吳心伯認為目前中美關係不是傳統意義上的冷戰，

因為還不到那地步、也很難到那地步，但中美之間「已經嗅到冷戰的氣息」。他透露，不久前訪美歸來，親身感受到華府氣氛，不少黨派都在比「誰對中國更強硬」，或是把中國極度妖魔化。

對於中美貿易磋商目前的進度，吳心伯表示，中國要問的問題主要有二：特朗普是否真的要談判了，以及美國決策層是否已形成共識。由於美國目前經濟情勢好，「特朗普還覺得有施壓空間」，11月初美國期中選舉前應該都不會再談。

面對美國施壓，吳心伯認為，中國已經開始的調整主要還是在經貿政策上，包括降低對美投資轉而推動國內投資和「一帶一路」沿線國家投資、加大力度自主研发技術、可能會減少持有美債等。

在安全領域，中國可能會在南海「加大跟美國鬥

爭的力度」。吳心伯認為，中美在南海不能排除軍事衝突在內的任何可能性，因為中方對美方「自由航行」的解讀，還是會放在兩國整體關係的背景來理解。

在對台關係部分，對於彭斯無端指責中國威脅台海穩定，吳心伯說，大陸是否改變對台灣施壓的做法，主要還是取決於兩岸關係如何，甚至「對台施壓一部分也是做給美國看」。他認為，在可預見的將來，兩岸關係很難有顯著改善。

面對中美之間的衝突長期化，中國的應對究竟會讓自身更封閉或是更開放，吳心伯說，官方媒體近來強調改革開放，這是一個信號，中國應該會朝着擴大改革開放來走，讓貿易戰成為中國新一輪改革開放的動力。

王毅籲推建中加自貿區

【香港商報訊】中國外交部長王毅昨日應約同加拿大外長方慧蘭通電話。方慧蘭通報加拿大與美國、墨西哥簽署《美墨加協定》情況，表示自貿協定應是開放和包容，不應排斥其他夥伴。《美墨加協定》不應損害其他國家的正當權益。方慧蘭表示，加方將根據自身決定推進行與其他國家的自貿協定談判，希望與包括中國在內的各國繼續堅持基於規則的多邊貿易體制，反對貿易保護主義，加方希望與中方加強戰略夥伴關係，擴大各領域交流合作。

王毅表示，中國堅持自由貿易，反對任何形式的保護主義和各種名目的雙重標準做法。任何試圖阻擋中國實現現代化的企圖都是不可能得逞，希望加方以實際行動，推進中加自貿區建設進程。

易綱會見美財長和紐聯儲主席

【香港商報訊】人行行長易綱昨日在印度尼西亞巴厘島出席國際貨幣基金組織、世界銀行年會期間，應約會見了美國財長Steven Mnuchin，就相關經濟金融問題進行了交流。同日，易綱還會見了紐聯儲主席John Williams，就中美經濟金融形勢、貨幣政策等議題交換了意見。

商務部擬搞市場採購貿易試點

【香港商報訊】商務部新聞發言人高峰昨日在發布會表示，下一步商務部等7個部門將繼續抓緊推進市場採購貿易試點工作，通過制度創新、管理創新、服務創新和協同發展進一步形成可複製、可推廣的經驗，促進我國外貿的創新發展。

高峰說，實踐證明市場採購貿易試點激發了市場主體的活力，擴大了市場規模，提升了國際化水平，推動了外貿的增長，取得了積極成效。

根據海關統計，2017年和今年前8個月，全國市場採購貿易出口額分別同比增長54.2%和71%，明顯高於同期全國總體出口增速。

今年9月底，商務部會同有關部門在浙江、福建、湖南、廣東、四川等地的6家市場開展第4批市場採購貿易方式試點。

美限外國投資關鍵產業

【香港商報訊】美國政府昨日宣布對外國投資關鍵科技產業加強監管的計劃，此舉被視為大體上是針對中國。

11月10日生效的上述新規定更新了已施行30年的法令，讓特朗普擁有廣泛權力，可以阻擋外國投資敏感產業或被視為危害美國國安的外國投資。這項改革允許美國外來投資審查委員會(CFIUS)就對美國企業的任何投資進行審查，而不只是公司併購案。美國財政部高層官員稱，相關技術包括航空、電信、計算機、半導體和電池等。這名官員說，選定相關產業是因為「外人直接投資侵蝕技術優勢的威脅需要立即加以注意」。不過需要更嚴格審查的產品僅佔2.5%。

這名官員強調，相關規定不針對特定國家。但是CFIUS曾阻擋中資併購案。

肥東縣系列報道之十：

皖肥東縣榮獲「全國百強縣」等縣級多項榮譽

近日，2018年中國中小城市科學發展指數研究成果在《人民日報》發布，全國綜合實力百強縣、全國綜合實力百強區等名單揭曉。安徽省肥東縣在「2018年度全國綜合實力百強縣」的榜單中，排名躍居71位，比去年上升了3位；列「2018年度全國中小城市投資潛力百強縣市」第55位，列「2018年全國科技創新百強縣市」第74位。

近年來，肥東堅持轉型升級、創新發展，經濟運行等各項工作屢創佳績。2017年，全縣實現地區生產總值596.1億元，增長8.1%，人均生產總值67155.6元；規上工業增加值增長6.7%，規上工業企業達到372家；全社會固定資產投資增長13.2%，其中，工業投資增長13%；社會消費品零售總額完成120.7億元，增長16%；財政收入56.6億元，增長18.9%；城鎮和農村常住居民人均可支配收入分別為31868元和19410元，分別增長8.8%和9%。產業結構進一步優化，第三產業增加值首次突破百億元，達141.2億元。去年招商引資省外到投資金285億元，同比增長15.8%，其中外資1.26億美元，增長8.9%；外貿進出口總額1.97億美元，增長42.2%。同時，肥東的交通影響力也在不斷擴大。

去年，肥東縣333個「大專專」項目有序推進。精度光學雙攝像頭、金陽環保鋁模板一期、馬鋼（合肥）鍍鋅線等項目竣工投產。智慧科技城、機器人特色產業園、十八聯圩都市田園綜合體等項目簽約落

戶。中聚合臣液晶取向膜、中鹽乙二醇、中南光電太陽能光伏元件等項目穩步推進。海爾全屋集成、正和島智庫、有住信息技術等102家國內知名電子商務企業，入駐中國（肥東）互聯網生態產業園。

2017年，全縣累計規模以上工業企業達到372戶，工業企業數規模以上工業總產值突破千億元大關，全部工業增加值334.1億元，佔GDP比重56%。通過實施技術創新培育滾動計劃，肥東縣對具備一定條件的企業，進行跟蹤服務，幫助和指導企業創造條件，進入省、市企業技術中心。實施以數據化生產線、數字化車間、智能工廠為載體的「萬千戶」創新工程，肥東縣積極推進企業信息化，從基礎應用、單項應用向集成應用、創新應用、產業鏈協同應用轉變。綜合運用示範企業獎勵配套等政策，引導企業加大研發投入，提升企業品牌質量。全縣已建成獲得批覆的國家級企業技術中心1家、省級企業技術中心17家、市級企業技術中心37家，累計55家。

隨著經濟社會不斷發展，近年來肥東縣主要經濟指標增速位居全省縣域前列，綜合實力保持在全省縣域第一方陣，連連榮獲「全國科學發展百強縣市」稱號，並當選為全國最具幸福感的縣級城市。在新工業革命的時代裏，肥東正朝着「經濟總量千億級、財政收入百億級」的目標繼續邁進，奮力譜寫大富美強的現代化東部新城建設美好篇章。 顧雲鑫 席慶榮

Stock Abbreviation: Yue Dian Li A, Yue Dian Li B Stock Code: 000539, 200539
Announcement No.: 2018-52

Announcement of Resolutions of the Fourth Provisional Shareholders' general meeting of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd. of 2018

The Company and all members of its board of directors hereby guarantee that the content of information disclosed is real, accurate, complete and free from any false record, misleading representation or material omissions.

- Special note:
General Shareholders' the in proposals of changing or rejection augmentation no was there of meeting general the of proposals previous the changing of case the in involved No Meeting shareholders
1. Particulars about holding and participants of the meeting
1.1 The date and time of the meeting
(1) On-site meeting: 14:30, October 11, 2018 (Thursday)
(2) Internet polling: From October 10, 2018 to October 11, 2018.
Specific Time for network voting through the Transaction System of Shenzhen Stock Exchange: 9:30 to 11:30, 13:00 to 15:00, October 11, 2018; Specific Time for network voting through the Internet Voting System of Shenzhen Stock Exchange: Any time during 15:00, October 10, 2018 to 15:00, October 11, 2018.
2. On-site Meeting venue: The meeting room on 33F, South Tower, Yudean Plaza, 2 Tianhe Road East, Guangzhou
3. Mode of holding: In the way of combining field voting and network voting.
4. Convener: The board of directors of the Company.
5. President: Mr. Wang Jin, the chairman of the board of directors of the Company.
6. 15 directors (including 5 independent directors) were supposed to attend the meeting and 15 of them (including 5 independent directors) were actually present. 6 supervisors s (including 2 independent supervisors) were supposed to attend the meeting. All the senior executives, department managers and Lawyer attended the meeting.
7. The holding of the meeting complied with the Company Law, Stock Listing Rules and the Articles of Association of the Company.
8. Particulars about attendance

No	Shareholders category	Participants	On behalf of the shares	Proportion (%)
1	Shareholders present at the meeting	53	3,812,528,797	72.6157%
	Including: A shareholder	5	3,756,457,169	84.3792%
	B shareholder	48	56,071,628	7.0229%
2	Through the network voting shareholders (agent)	5	122,920	0.0023%
	Including: A shares	5	122,920	0.0028%
	B shares	0	0	0.0000%
3	Total shareholder meeting (agent)	58	3,812,651,717	72.6180%
	Including: A shares	10	3,756,580,089	84.3820%
	B shares	48	56,071,628	7.0229%
4	Small and medium-sized shareholders (agent)	56	180,279,091	3.4337%
	Including: A shares	8	124,207,463	2.7900%
	B shares	48	56,071,628	7.0229%

II. Examination of and voting on proposals

1. Ways of voting: On-site votes plus network polling
2. The Voting on proposals

(1) The meeting examined the proposal on the related Transactions Concerning Conclusion of Financing Lease Cooperation Framework Agreement with Guangdong Yudean Financing Leasing Co., Ltd.

This proposal is a related transaction, involving the related party-Guangdong Yudean Group Co., Ltd. Guangdong Electric Power Development Corporation. They jointly hold 3,632,372,626 voting share (A shares) and have avoided the vote.

The voting result: passed

Shareholders category	In favor		Against		Abstention	
	Votes	Proportion (%)	Votes	Proportion (%)	Votes	Proportion (%)
A shares	124,138,063	99.9441%	69,400	0.0559%	0	0.0000%
B shares	56,071,628	100.0000%	0	0.0000%	0	0.0000%
Total	180,209,691	99.9615%	69,400	0.0385%	0	0.0000%
Small and medium-sized shareholders	180,209,691	99.9615%	69,400	0.0385%	0	0.0000%

(2) The meeting examined the proposal on Capital Increase and Share Expansion of Guangdong Yudean Boho Coal & Electricity Co., Ltd.

This proposal is a related transaction, involving the related party-Guangdong Yudean Group Co., Ltd. Guangdong Electric Power Development Corporation. They jointly hold 3,632,372,626 voting share (A shares) and have avoided the vote.

The voting result: passed

Shareholders category	In favor		Against		Abstention	
	Votes	Proportion (%)	Votes	Proportion (%)	Votes	Proportion (%)
A shares	124,130,963	99.9382%	76,800	0.0618%	0	0.0000%
B shares	51,876,990	92.5191%	4,194,638	7.4809%	0	0.0000%
Total	176,007,653	97.6307%	4,271,438	2.3693%	0	0.0000%
Small and medium-sized shareholders	176,007,653	97.6307%	4,271,438	2.3693%	0	0.0000%

III. Legal opinions given by lawyer

This meeting had been witnessed by the Guangdong Xinyang Law Firm Chen Ling and Zou He. In the opinion of our lawyer, the procedure of convening and holding shareholders' general meeting of the Company, qualification of the attendees, voting mode and procedure complied with regulatory documents including the Company Law, Standard Opinions, Management Methods and Operation Guidelines as well as the Articles of Association of the Company and all resolutions adopted at the provisional shareholders' general meeting were legal and valid.

IV. Documents available for inspection

1. Resolutions of the Fourth provisional shareholders' general meeting of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd. of 2018;

2. Legal opinion

The Board of Directors of Guangdong Electric Power Development Co., Ltd.

October 11, 2018