



# 凝聚地區力量 展現繽紛香港

民政事務總署聯同18區民政事務處和區議會舉辦的「日夜都繽紛」活動啓動禮，昨天正式舉行。政務司司長陳國基出席首項活動「活力動感·日夜繽紛」閃耀中西區並致辭，表示「日夜都繽紛」活動能在短時間內成事，除了各區民政事務處傾力籌辦之外，政、商、民三方合作亦十分重要。確實如此，衆人拾柴火焰高，新區議會登場後的實踐證明，只要各界齊心合作搞建設、不折騰，凝聚起來的地區力量是很大的。

第七屆區議會元旦上任，倏忽快近一個月了。儘管上任時間不算久，但18區區議會均積極表現自己，表現出了「願辦事、能辦事」的新風尚。迄今為止，各區區議會除了推出「會見市民計劃」、籌備歲晚清潔和關愛行動外，也成立不同委員會和工作小組跟進地區事務，充分展現完善地區治理的新氣象，也證明重塑後的區議會制度是好制度。

相比「願辦事」和「能辦事」，更重要的是「辦成事」。本屆政府高度重視發展地區經濟，區議會在這方面確是政府的得力助手和重要夥伴。正是因為它們成立了「提振地區經濟專責工作小組」，並與各區民政事務處緊密合作，才可能在短時間內促成了「18區日夜都繽紛」文娛消閒活動的成功啓動，為各地區帶來一股強勁的春風。

從已經公布的林林總總活動來看，既有充滿傳統色彩的，更有糅合現代元素的，比如，體現傳統特色的活動包括西貢和青衣天后誕，筲箕灣譚公誕，鴨脷洲洪聖誕，北區聯和燈墟，沙田、黃大仙和離島元宵燈會，以及可讓市民遊客利用「發光寶牒」，向「夜光許願樹」許下龍年願望的大埔林村「許願夜市」；再比如，體現異國風情的活動包括九龍城潑水節、泰式歌舞和泰拳比賽；體現新興文化並適合年輕人的則有深水埗動漫和激光劍活動。總之，各區都出盡法寶，力爭度出「新橋」、「好橋」，做到各具特色、百花齊放。

特別值得一提的是，今次日夜都繽紛活動，在各區民政事務處、區議會爭取下，不少地區商會、商戶和食肆均願意提供折扣優惠，這有助提高市民遊客參與熱情和購買意欲，對沖一下高企的價格。

香港人創意無限，往往有意外驚喜——從廟街夜市發展至區區有活動，從「夜繽紛」發展出「日夜繽紛」，均證明了這一點。去年初通關以來，許多市民北上玩樂，其實在香港，值得探索、發掘的元素還有很多。同樣重要的是，除了地區活動，還有數之不盡的盛事，包括2月初「球王」美斯來港獻技，還有香港國際鑽石、寶石及珍珠展，3月將有「裕澤香江」高峰論壇，巴塞爾藝術展香港展會，藝術@維港等等。這些盛事將展現香港優勢和獨特魅力，有利於提升香港競爭力和鞏固國際大都會地位。

「18區日夜都繽紛」將持續至5月，連串盛事更是全年無休，應如何將其效應放至最大？政府和業界都要多想辦法，要盡快展開廣泛宣傳，讓有關信息傳遍全港全國全世界；要加強各方協調，做好交通、酒店等服務配套，不要讓遊客乘興而來、敗興而歸。總之，要凝聚地區和各界力量，合力展現一個精彩紛呈的繽紛香港！

香港商報評論員 林松年

## 建評



去年初本港恢復通關後經濟復蘇稍遜預期，加上為應對新冠疫情，特區政府在過去數年

大規模採取逆周期措施，衍生龐大開支，導致財赤，財政儲備亦大幅縮減。因此，民建聯認為，特區政府未來應以「管控開支、應使則使」原則，擴大經濟發展容量，轉型求變，鞏固香港中長遠對外競爭力，並在國家推進強國建設的大力支持下，加強和持續發展香港在「十四五」規劃下的「八大中心」定位，促進經濟多元化，改善民生，從而達致「由治及興」走向「欣欣向榮」。民建聯日前以「振經濟 穩財政 利民生」為題，就新年度財政預算案期望提出共85項建議。

在振經濟方面，當初「辣招」目的是為了遏止樓市炒賣，現時額外印花稅不合時宜，建議政府全面撤銷住宅物業的額外印花稅，提升本港樓市動力，增加買家投資的誘因。同時，適當放開銀行信貸限制，以提升房地產和金融市場流動性。另外為鼓勵國外優質企業落戶香港，帶動香港經濟，建議減半其合資格利潤稅率至8.25%。此外，建議擴大自由行城市範圍，爭取提高旅客免稅額，並盡快增加24小時通關口岸等措施以提高旅遊配套質量，吸引全球旅客訪港。

## 內地新房策可穩經濟

香港經貿商會會長 李秀恒

穩房價、去庫存有一定的刺激作用。

首先是向八個試點城市發放租賃住房購房貸款。重慶、濟南、鄭州、長春、成都、福州、青島、天津等8個試點城市，可獲得來自7家全國性金融銀行的千億（人民幣，下同）貸款，以購買城市內閒置的整棟住宅類商品房，用作保障性租賃住房。此舉一可緩解當地的保租房指標，讓更多「上車難」的居民有安居之所，二能減少商品房庫存，穩定房地產市場。更重要的是，此筆貸款還款期較長，在租金能夠覆蓋利息的前提下幾乎可被視為永續債，並能較迅速地緩解地方政府債務的「燃眉之急」。

其次是「房票安置」開始推廣至一線城市。1月5日，廣州作為中國四大一線城市之一，開出了全市首張房票，標誌着中國房地產市場改革的又一步。作為現有貨幣補償和原地實物安置的補充形式，房票安置更為靈活，有助於鎖定住房需求在本地釋放，且可定向去庫存，對整體房地產市場有積極的推動作用，而加之房票有使用期限，其見效期亦會相應更短。

以上提及的兩種刺激政策，相對於以往降低利率、撤銷部分購房限制等刺激手段，更明確地指向了現存的商品房庫存，效果更為立竿見影，且能夠幫助房企、城投公司等陷於債務困境中的企業獲得喘息的空間，對地方政府債務亦有一定的緩解作用。

## 商界心聲



李秀恒

1月17日，國家統計局公布了2023年經濟數據，雖然去年第四季的GDP增速5.2%，略遜於預期，但全年經濟增長錄得5.2%，優於2023年兩會前總理李克強定下的5%增速目標。

2023年在海外需求不穩及國內經濟復蘇放緩的挑戰之下，雖然國家沒有採取大規模的刺激措施，但仍然有望對全年世界經濟增長貢獻超過30%，殊為難得。展望2024年，大部分金融分析機構對中國經濟增長的預測都落在4.5%至5%區間內，認為能夠延續去年的平穩增長態勢。

筆者認為，在當前外部環境複雜性、嚴峻性、不確定性仍在上升的國際形勢之下，內地消費和服務業尚可保持相對穩定，而國家對房地產行業的處理是否妥善、有效，以及由此相應頒發的貨幣和財政政策，很大程度上決定了2024年整體經濟增長速度。

若房地產行業的低迷能夠平穩過渡，不對民生造成太大的影響，投資者、消費者及廣大國民對經濟發展的信心自然能夠得到保障，從而促進整體經濟的穩步向上。

## 推動新策助行業穩定

事實上，最近中央出台了數個房市政策，相信會對

# 內地萬億救市 香港股樓受惠

香港專業地產商會會長、中國和平統一促進會香港總會常務副會長 蔡志忠

## 市場探針

每年的一月份是全國各地省市舉行兩會（政協及人大）的時間，筆者與其他省市的政協委員一樣，來到各自出任委員的省份參加會議。山西太原的溫度在零下15至17度，非常寒冷，但無阻委員們參政議政的熱心。

連續四天半的會議和考察行程排得密密麻麻，委員們努力學習省長、政協主席等工作報告，圍繞本省的各項產業前景，以及如何讓經濟高質量發展等議題建言獻策，努力撰寫提案和社情民意信息等。這是拼經濟的年代，省與省之間，市與市之間都在不斷比較經濟產量，看誰的業績好而論功行賞。筆者認為，港府也應該學習內地這種信賞必罰的施政方針。

筆者在內地參加兩會期間，突然傳來中央政府考慮推出一系列救市措施，包括設立2萬億元人民幣的平準基金，以離岸資金通過滬深港通來購買A股的消息。雖然上述消息未經證實，但接着中國人民銀行行長潘功勝在國新辦新聞發布會上表示，將於2月5日下調存款準備金率0.5個百分點，再向市場提供流動性1萬億元人民幣。

我們來聊聊這兩個大熱話題。首先要說的是後面這個消息由人行行長宣布，那肯定是真的，因此香港股市大漲，三日升過千點，追回之前的失地，市場立刻出現生機，在現今經濟低迷的環境下，絕對是一件好事。其次，傳聞中央政府準備通過港交所的滬深港通，往A股市場砸下一個巨額的2萬億元人

民幣。對香港來說，這真是更大的動作！在現今經濟環境裏，這樣的消聲聽起來就像是

一股清流，振奮人心。

## 股市升千點

想象一下2萬億元啊，這數字簡直讓人眼花繚亂。這不僅僅是一個數字遊戲，它背後的意義遠大於數字本身，顯示出中央政府對市場的支持力度，它像是在對市場說：「別怕，我支持你。」股市有時候就像是個情緒化的小孩，一點點風吹草動就能引起大波動。這時候，中央這樣的大手筆投入，無疑是要給內地市場吃一顆定心丸，也讓那些因為市場動盪感到不安的人鬆一口氣，從而吸引更多的投資者進場，尤其是那些之前觀望的、擔心市場不穩定的投資者。

另一方面，也說說這事對香港的影響。香港作為國際金融中心，這樣的舉措無疑是對它地位的一種鞏固。通過港交所進行的操作，這不僅僅是給A股市場注入資金那麼簡單，同時也是在國際上對香港市場表示信任和支持。這對香港來說，無疑是好事，可能會讓更多國際資本看到香港的魅力。

但話說回來，這種大規模的資金投入，短期內固然能穩定市場，提振信心，但長期的效果仍然是未知之數，股市背後有複雜的經濟基礎和市場規律。這個動作可能像是在熱鍋上放了塊冰，短期內能降溫，但冰融化後，鍋還是熱的。能不能解決市場上那些深層次的問題，比如說經濟結構的調整、市場

的健康發展，這些都需要時間和更多政策配合。

## 動用外匯基金救市

因此，筆者支持行政會議成員葉劉淑儀的提議，將香港外匯儲備基金的5%用來購買香港股票，要擺明車馬支持香港國際金融中心地位。當局其實也可以預先對外宣布，如股市出現大幅波動，會考慮動用外匯儲備托市，之後當然可根據實際情況再作決定。至於樓市方面，由於股市在短期內有支持，因此樓市亦可以喘息一下，不過仍然走在下降的軌道。

各位須知，樓市成交的登記通常滯後一段時間，今天表面的數據顯示，樓價從高位至今下跌23%，其實應該不止，估計跌幅高達28%至30%。因此港府亦必須面對現實，以實事求是的態度，全面撤銷樓市辣招之餘，甚至考慮一些托市政策，讓樓市回復正常的成交量。樓市市場正常化，既可保持港府的稅收，也可支援中小企業，助他們紓緩財政壓力。

至於樓價走勢，由於經濟不景氣和影響樓價下跌的因素仍未有改變，預計今年樓價仍然會有5%至8%的跌幅。農曆新年快到了，呼籲港府率先推出旅遊政策，藉以吸引旅客進入，首先開放「一簽多行」政策給深圳居民，然後再放寬至大灣區，最後讓全國大城市居民均可以「一簽多行」來香港，香港必須擴大旅遊景點，力圖旅客消費，重奪旅遊之都美譽。

# 徵費錯被放大 應聚焦源頭減廢

海南省政協委員、荃灣區議員 張文嘉

## 參政議政

衆所關注的垃圾徵費政策，因很多居民仍未掌握細節，環境衛生及生態局局長日前宣布將該計劃的實施日期再度押後至8月，以給予社會和市民足夠的時間來了解該計劃的詳情和作出適應，但補充指政府部門會於4月1日率先執行垃圾徵費，進行「展示演練」。這項決定對於市民而言無疑是一件好事，其背後是政府對於公眾意見的重視，是創新、務實和負責任的做法，有助之後措施順利推行。

延期的目的是給足市民適應時間，當務之急就是政府要牽頭和各方配合好，做好各項安排及宣傳推廣工作，盡量減少市民大眾的負擔和疑惑。其實早前政府也已經作出不少宣傳，截至本月初，香港環保署已於公共場所合共播放逾1.3萬次宣傳短片，並展示近4000張宣傳廣告。然而，事實證明之前的宣

傳效果並不理想，希望政府能夠反思過去的宣傳方法，文字解說並非最直接的宣傳方式。既然由4月1日起政府部門將先試行，到時候可以考慮通過實地演示，用影片展示解說每個環節的操作，這樣市民對於相關措施便能一目了然，快速上手習慣。並且應加以利用多種媒體途徑，包括電視、網絡、社交媒體、地鐵和巴士廣告等等，盡可能地讓每個市民在日常生活中隨時都能看到宣傳影片，加重印象。尤其是在4月1日開始試行後，要及時做好檢討和反饋，向市民展示政策的具體執行情況和效果，提供實際的案例和經驗，幫助市民更好地理解和接受垃圾徵費。

## 完善宣傳教育 做好統籌配套

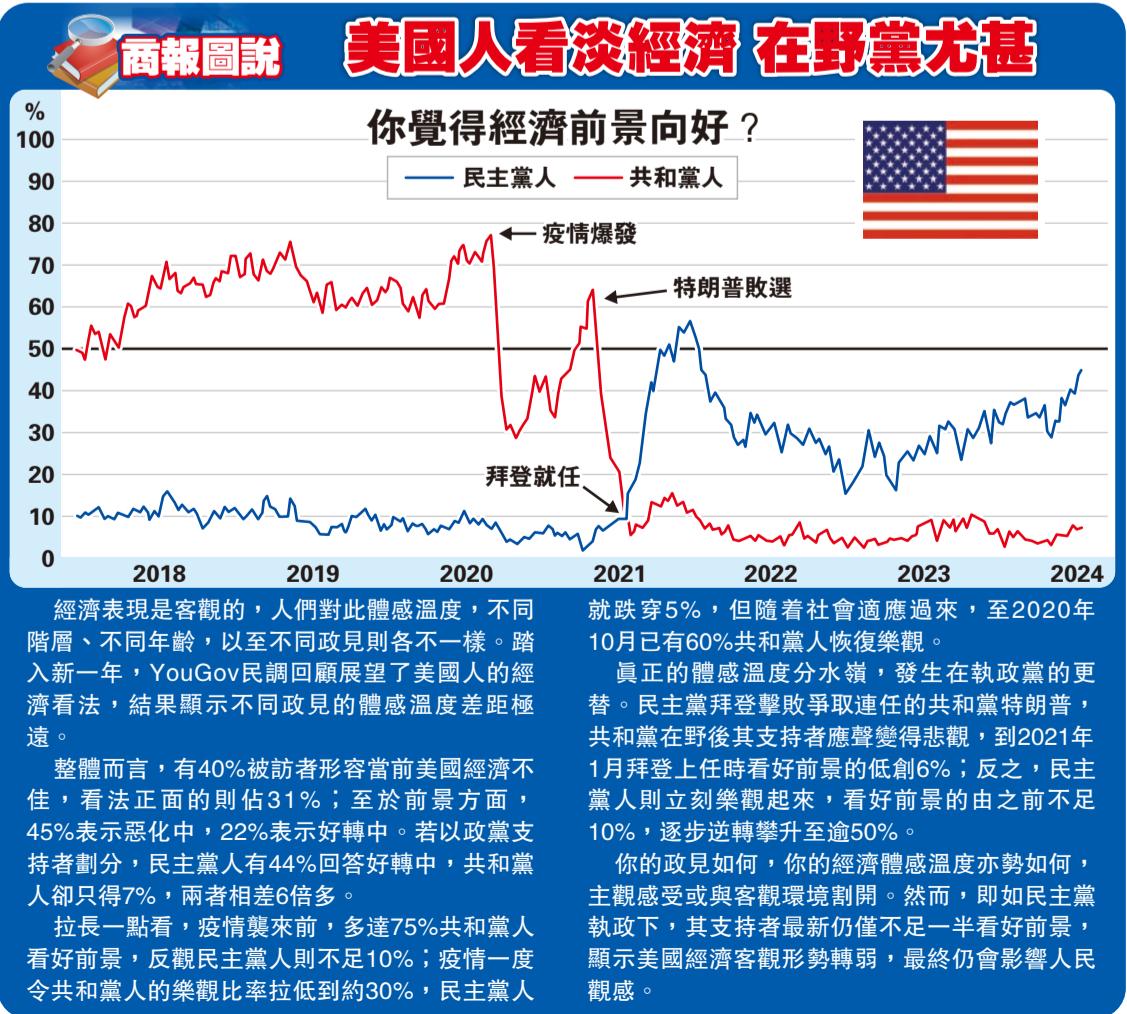
除了完善宣傳教育工作外，還要趁這段時間，做好統籌配套，預防到時可能會出現的

# 振經濟 穩財政 利民生

立法會議員 陳克勤

收費，本人認為，在當前經濟前景未明，市民消費信心亦明顯疲弱下，政府應盡力避免調高與民生直接相關的政府收費項目，以減少對市民的直接衝擊。

至於利民生措施方面，民建聯建議政府推出優化版的出售公屋計劃，讓公屋住戶購買現居單位以改善居住環境，有助居民增加資產。在經濟增長持續受壓，各階層家庭的經濟負擔均在不同程度上有所提高，我們期望政府推出一次性紓困措施，包括寬減薪俸稅及利得稅、推出新一輪1000元電費補貼計劃、延長「公共交通費用補貼計劃」及豁免商業登記費及各類牌照費用。同時，期望延續電動車「一換一」計劃首次登記稅寬減，重推「EV車苑充電易資助計劃」，以及設立十億元國民教育專項基金，並增加中醫藥教育及研究撥款，同時加強保障學童及市民精神健康等。



# 美國人看淡經濟 在野黨尤甚

真正體感溫度分水嶺，發生在執政黨的更替。民主黨拜登擊敗爭取連任的共和黨特朗普，共和黨在野後其支持者應聲變得悲觀，到2021年1月拜登就任時看好前景的低創6%；反之，民主黨人則立刻樂觀起來，看好前景的由之前不足10%，逐步逆轉攀升至逾50%。

你的政見如何，你的經濟體感溫度亦勢如何，主觀感受或與客觀環境割裂。然而，即如民主黨執政下，其支持者最新仍僅不足一半看好前景，顯示美國經濟客觀形勢轉弱，最終仍會影響人民觀感。