



還有 26 天 距離第二十屆中國(深圳)國際文化產業博覽交易會

碼上看

蕭澤頤參演小劇場 宣揚關愛動物



掃碼睇文

漫威超級英雄匯回歸! 「五一」千萬別錯過



掃碼睇片

習近平會見布林肯 重申中美關係三大原則

【香港商報訊】據新華社報道，4月26日下午，國家主席習近平在北京人民大會堂會見美國國務卿布林肯。

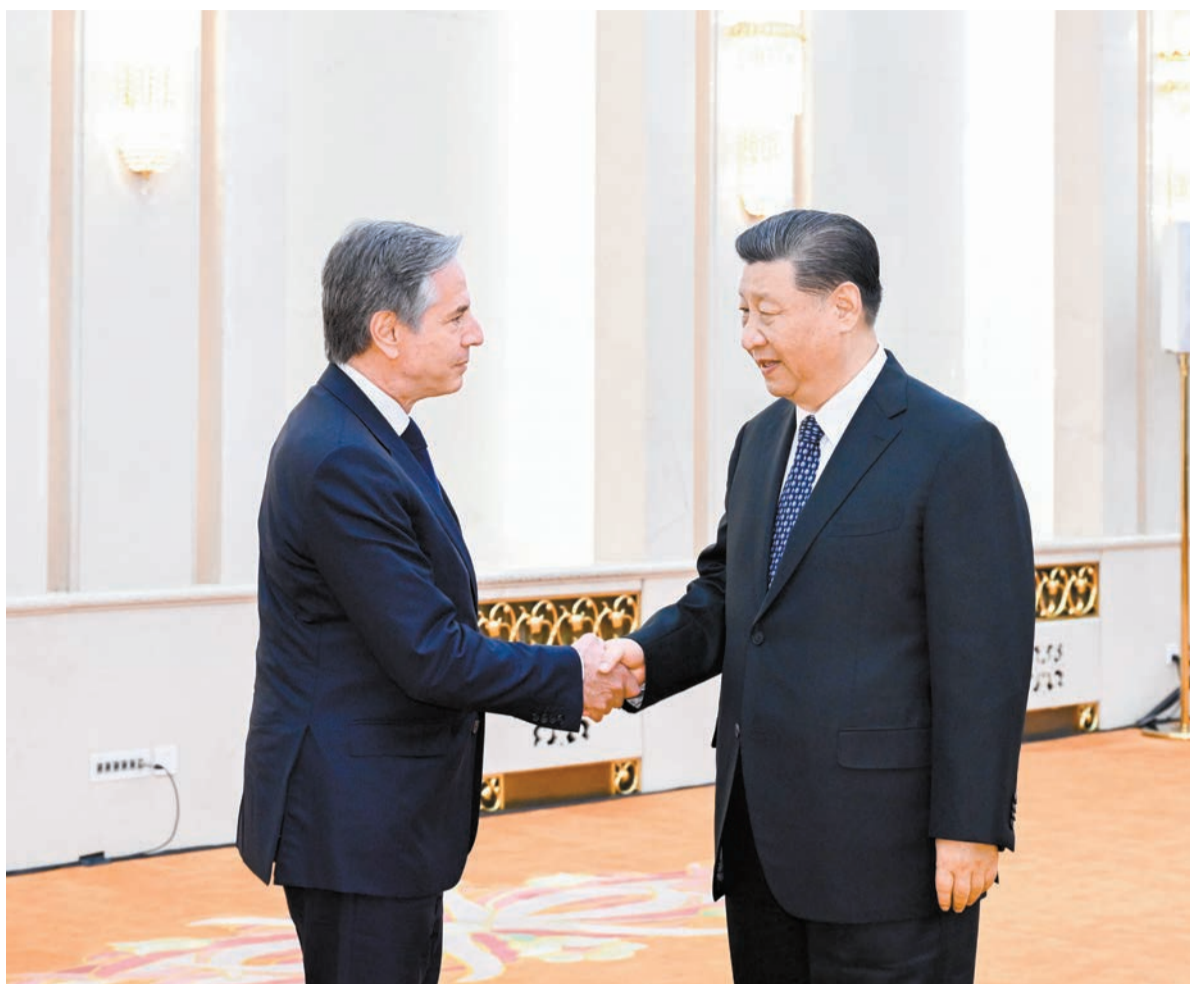
習近平指出，今年是中美建交45周年。45年的中美關係歷經風風雨雨，給了我們不少重要啟示：兩國應該做夥伴，而不是當對手；應該彼此成就，而不是互相傷害；應該求同存異，而不是惡性競爭；應該言必信、行必果，而不是說一套、做一套。我提出相互尊重、和平共處、合作共贏三條大原則，既是過去經驗的總結，也是走向未來的指引。

習近平強調，3周前，我同拜登總統通了電話，談了對今年穩定發展中美關係的考慮，提出了雙方應該以和為貴、以穩為重、以信為本。我還強調過，「得其大者可以兼其小」。當今世界正處於百年未有之大變局，怎麼應對這個變局，這是個時代之間、世界之間。我給出的答案就是推動構建人類命運共同體，這已經成為中國外交的旗幟，也受到世界許多國家歡迎。地球就這麼大，人類面臨這麼多共同挑戰。中國古人講「同舟共濟」，我看現在需要「同球共濟」。人類社會休戚相關、福禍相依，各國你中有我、我中有你，大家應該為實現共贏、多贏凝聚最大共識。這是中國看待世界和中美關係的基本出發點。我始終認為，大國要有大國的樣子，要有大國的胸懷和擔當。中美兩國應該為此作出表率，為世界和平承擔責任，為各國發展創造機會，為全球提供公共產品，為世界團結發揮積極作用。

習近平強調，我同拜登總統舊金山會晤時，提出了共同樹立正確認知、共同有效管控分歧、共同推進互利合作、共同承擔大國責任、共同促進人文交流5根支柱。這是中美關係這座大廈應該有的四根大柱。大的原則定了，其他問題就好辦了。中方願意合作，但合作應該是雙向的。我們不怕競爭，但競爭應該是共同進步，而不是零和博弈。中方堅持不結盟，美方也不要搞「小圈子」。雙方都可以有自己的朋友和夥伴，不要針對對方，不要反對對方，不要損害對方。中方樂見一個自信開放、繁榮發展的美國，希望美方也能積極正面看待中國的發展。

習近平強調，中國有句話，「不日進，則日退」。中美關係也是這樣。中美關係企穩的勢頭來之不易。希望雙方團隊繼續努力，積極落實我同拜登總統達成的「舊金山願景」，使中美關係真正穩下來、好起來、向前走。

布林肯首先轉達拜登總統對習近平主席的問候，表示，拜登總統同習近平主席舊金山會晤以來，雙方在兩國交往、禁毒、人工智能、人文交流等領域合作取得積極進展。當今世界面臨很多複雜挑戰，都需要美中兩國合作應對。訪華期間，我接觸到的美國各界在華人士也都希望看到美中關係改善。美方不尋求「新冷戰」，不尋求改變中國體制，不尋求遏制中國發展，不尋求通過同盟關係反對中國，無意同中國發生衝突。美方堅持一個中國政策，希望同中方保持溝通，認真落實兩國元首達成的舊金山共識，尋求更多合作，避免誤解誤判，負責任地管控分歧，推動美中關係實現穩定發展。



4月26日下午，國家主席習近平在北京人民大會堂會見美國國務卿布林肯。新華社

習近平請布林肯轉達對拜登總統的問候。王毅參加會見。

中國外交部：中美達成五點共識

另一方面，4月26日，中共中央政治局委員、外交部長王毅在北京同美國國務卿布林肯舉行會談，雙方在全面交換意見基礎上形成五點共識。

第一，雙方同意繼續按照兩國元首指引，努力穩定並發展中美關係。雙方肯定舊金山會晤以來中美各領域對話合作取得的積極進展，同意加快落實兩國元首在舊金山達成的重要共識。

第二，雙方同意保持高層交往和各層級接觸。繼續發揮已經恢復和新建的外交、經濟、金融、商務等領域磋商機製作。繼續開展兩軍交往。進一步推進中美禁毒、氣變、人工智能合作。

第三，雙方宣布將舉行中美人工智能政府間對話首次會議；繼續推進中美關係指導原則磋商；舉行新一輪中美亞太事務磋商、中美海洋事務磋商；繼續開展中美領

事磋商。中美禁毒工作組將舉行高官會。美方歡迎中國氣候變化事務特使劉振民訪美。

第四，雙方將採取措施擴大兩國人文交流，歡迎對方國家留學生，辦好5月在中國西安舉行的第14屆中美旅遊高層對話。

第五，雙方就國際地區熱點問題保持協商，雙方特使加強溝通。

消息：習近平料5月訪歐

此外，據Euronews報道，習近平預計在5月初訪問匈牙利、塞爾維亞和法國，這將是習近平5年來首次訪歐。匈牙利總理歐爾班的幕僚長古亞斯當地時間25日透露，習近平將於5月8日至10日訪問匈牙利。

據路透社26日引述消息人士表示，習近平5月訪問法國之前，空中巴士正在與中國就一份潛在的飛機大單進行談判。路透社引述其中一位消息人士說，交易或涉及數百架飛機。另一人表示，談判仍處於初步階段。

撤辣帶動樓價回升

3月升1.06% 結束10連跌



【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：本港樓價指數回升，終止連跌10個月。差餉物業估價署數據顯示，3月全港私人住宅樓價指數回升至305.7，按月升1.06%，按年則跌13.23%。160平方米以上E類大戶型單位成交宗數重新反彈至20宗以上，擺脫今年以來銷售頹勢。此外，租金指數終止兩連跌，回升至186.1，按月升0.54%，按年升5.62%。

數據指，中小型單位（100平方米以下）售價指數按月升1.05%；較大面積單位（100平方米或以上）售價指數按月升0.98%。

E類巨戶單位擺脫銷售頹勢

再作進一步細分，A類單位（40平方米以下）售價指數按月升1.05%；B類物業（40至69.9平方米）按月升0.92%；C類物業（70至99.9平方米）按月升0.95%；D類單位（100至159.9平方米）按月升1.1%；E類物業（160平方米或以上）按月升0.47%。同時E類物業擺脫今年以來的銷售低迷態勢，總成交宗數反彈至20宗以上。

同日差估署亦公布，2024年和2025年的屋宇



預測落成量，其中大型單位落成量恢復至2019年、2020年水平。與此同時，中小型單位的落成量節節攀升，預計屆時將打破有史以來的落成紀錄。

差估署公布，2023年年底的整體總存量为126.98萬個單位。預計2024年落成量將升至22267個單位，至2025年進一步升至25531個單位。在2024年，九龍和新界將分別佔新供應量的47%和45%，其餘8%來自港島。按地區計，九龍城的供應量佔新落成單位的26%，其次是元朗，佔16%。在2025年，新界和九龍將分別佔新供應量的44%和41%。按地區計，九龍城將再度成為新單位供應量最多的地區，佔落成量的27%。

撤辣後CCL累升2.71%

另一方面，中原城市領先指數CCL最新報146.89點，按周升0.37%，連升2周共1.39%。屬4月6日黃竹坑港島南岸Blue Coast首輪開售並接近沽清當周的市況。

2月底撤辣後樓市好轉，CCL擺脫撤辣前的

143.02點低位回穩，近6周五升一跌累升2.71%。但受到多個新盤相繼減價促銷影響，二手成交逐步放緩，樓價升勢明顯受阻，相信短期樓價反覆爭持未變。預期CCL將繼續於145點到150點之間窄幅徘徊，未來樓價方向仍需觀察。

4月豪宅市道火熱

進入4月，豪宅市場轉熱，建灝地產集團旗下港島南赤柱超級豪宅項目ONE STANLEY昨日再錄成交個案，單日再錄兩伙單位以招標形式售出，包括33號洋房及第1座2樓及3樓A單位天際複式大宅，分別以逾1.15億元及逾6372萬元成交，總成交金額近1.79億元。

二手豪宅方面，中原地產西半山寶翠園分行高級資深分區營業經理謝家哲表示，分行新近促成鴨洲洲南區，左岸買賣成交，單位為1座低層A室，實用面積1765平方呎，4房雙套連工人套房間隔，附帶露台，向東南，享開揚海景，屬優質單位。單位放盤時間開價5280萬元，最新以4500萬元連車位沽出，折合實用呎價25496元。

今明兩年將超過兩萬個單位落成，差估署預測，

業界睇好今年樓價

【香港商報訊】記者宋小茜報道：地產業界普遍認為，差估署私宅樓價指數最新止跌回升反映撤辣措施影響正面，刺激成交量增，預料今年樓價與租金將會雙雙繼續向上。

長實：全年樓價可望穩中有升

長實集團（1113）首席營業經理郭子威表示，3月樓價指數按月重回升軌，反映撤辣後市場出現的正面反應，加上早前政府推出多方面積極吸引人才的政策，利好本港經濟，全年樓價可望穩中有升，波幅約5%。

會德豐：撤辣加強用家信心

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀亦指，撤辣措施為樓價定下了指標，加強用家入市信心；投資及內地客亦因置業成本大降而加速大手入市，預料市場將持續回暖。利嘉閣地產研究部主管陳海潮解讀稱，今年3月樓價在撤辣後即時反彈，表現較預期中理想，相信是全面撤辣後，購買力大舉湧現，令二手業主非但可收窄議價空間，不少更能倒過來加價，刺激整體樓價在低位反彈，帶動樓價指數急回升。展望4月市況，因應整體氣氛趨中向好，料樓價可望維持1%的穩定升勢。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑亦預計，4月樓價指數將續升，上半年可錄5%升幅，全年預測升幅為13%至15%，重返去年首季高位。萊坊高級董事、大中華區研究及諮詢部主管王兆麒則認為，市場在政府撤辣後出現報復式反彈，按月價量齊升，但高息口及新盤貨尾量囤積等因素繼續拖慢樓價回升步伐。