

競委會揭承辦商及顧問公司圍標

涉17屋苑大廈維修工程 合約總值7億

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：競爭事務委員會（競委會）由前日起至昨日展開代號「獵人」的執法行動，根據法庭手令搜查27個處所，包括14間工程承辦商及顧問公司的辦公室，以及涉案人士的住所。有關公司涉嫌於全港17個屋苑及大廈的維修工程招標期間，涉嫌從事圍標等反競爭行為，初步估計相關合約總值約港幣7億元。

疑「豬仔標」掩護主腦中標

競委會昨日表示，一直密切關注樓宇維修工程的圍標問題，過去兩年，競委會先後採取了4次執法行動，當中包括兩度與廉政公署展開聯合行動，搗破案中圍標集團。競委會在上述行動取得相關證據後，抽絲剝繭，過程中再揭發另一個潛藏的圍標集團，遂決定針對該集團展開調查。競委會掌握的資料顯示，該集團主腦為一間工程承辦商，成員包括多間工程承辦商、顧問公司及其他相關人士，已於全港多區運作一段時間。

該集團透過不同手段，意圖操控投標結果。在部分目標維修工程招標期間，集團主腦會向顧問公司索取屬機密資料的工程估價，然後再協調集團內其他成員的投標安排，例如以較高價入標（俗稱「豬仔標」），營造競爭假象，藉此掩護主腦中標。而在另一些招標項目，承辦商之間則會互相「陪跑」，假意

競爭，以協助預定的承辦商中標。上述行為構成圍標、合謀定價及交換敏感資料，違反競爭條例下的第一行為守則。

競委會持法庭手令搜查處所

新一輪行動涉及13個住宅屋苑及單幢大廈，以及4座工業及商業大廈的維修工程，分布港九、新界共9個地區。在本次行動中，競委會除了持法庭手令搜查處所外，亦行使了其強制權力，要求有關各方交出文件和資料，以及出席競委會聆訊以提供相關資料。

競委會發言人表示：「憑藉深入分析先前行動所收集到的證據，競委會成功揪出了另一個圍標集團，當中大部分涉案的工程合約尚未批出。正如過往一貫做法，競委會已陸續與所有涉案樓宇的相關持份者聯絡。競委會重申，就損害民生福祉的反競爭行為，我



競委會就樓宇維修業界的反競爭行為採取新一輪執法行動。

競委會圖片

們定必追查到底，絕不姑息。」

為確保調查能夠有效地進行，競委會現階段不便公開正在調查的對象或案件細節，在完成調查後，如決定採取進一步行動，定當適時作出公布。競委會呼籲，任何人士如懷疑有違反競爭條例（包括圍標）的情況發生，請盡快向競委會舉報。

去年訪港客近5000萬人次 羅淑佩：成績非常好

【香港商報訊】記者李銘欣報道：由展覽集團主辦、香港旅遊業議會主辦的「香港旅遊博覽會2026」昨日起一連四天在灣仔會展舉行，匯聚逾40間旅行社和郵輪公司提供逾200條旅行路線的旅遊產品及優惠。文化體育及旅遊局局長羅淑佩致辭表示，本港去年接待近5000萬人次旅客，按年升

12%；內地客有約3800萬人次，按年升11%，而非內地旅客則有約1210萬人次，按年升15%，她形容成績非常好。

出境方面，隨着機場三跑道投入服務，去年航班量回復至2018至19年的81%，相信今年會進一步回復至86%，出境旅客將會有更多航班選擇、更容易

買到機票，機票價格亦有望維持平穩。

開幕禮主禮嘉賓還有香港旅遊業議會主席譚光舜，亞洲旅遊交流中心主任張棟、及立法會議員姚柏良、江曼樞。至於會場就設有逾50場旅遊專題講座及表演，「遊學團探索區」，冬日主題的「北歐小鎮」，「推進王大賽」等。

強制戴安全帶初期以宣傳教育為主

【香港商報訊】記者何家驥報道：本港強制佩戴安全帶新法例近日生效，連日來引發

社會熱議。運輸署安全總監李艷芳昨日在電台節目指，法例推行初期將以宣傳和教育為重，旨在讓市民逐步適應，將持續監察實施情況，視乎需要延長宣傳教育期。

李艷芳表示，明白市民需時適應新法例，有市民對安全帶清潔、難以使用等問題有疑慮，已責成巴士公司加強消毒和清潔安全帶，以及檢查安全帶狀況，確保安全帶的鬆緊度適中，運作正常。同時，會與巴士公司加強宣傳教育，協助長者正確使用安全帶，並製作宣傳短片、聲帶及海報，教育公眾佩戴安全帶，從而養成習

慣。

對於有乘客寧願站立也不願佩戴安全帶，甚至有人蓄意破壞安全帶，李艷芳表示，市民乘搭巴士時可自行選擇座位或站位，但政府目標是通過教育，讓市民理解佩戴安全帶的重要性。她強調市民須守法，破壞巴士上安全帶屬於刑事毀壞行為，可對此進行追究。

港商記者自新法例生效後觀察多天，發現大部分巴士乘客均有主動佩戴安全帶。昨日下午，荃灣區有放學回家的小學生，甫登上巴士坐下便立刻扣上安全帶，並向身旁同學清楚地說出強制佩戴安全帶的新法例已經生效，違例者可被罰款5000元。由此可見，政府相關宣傳其實已經深入人心，不少人均主動和自願奉公守法。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項

致：黃雍盛 (WONG YUNG SHING)
(香港身份證號碼Y262XXXX(X)之持有人)

地址：(1) 香港新界元朗加州豪園B期32號 (House 32, San Francisco Avenue, Phase B, Royal Palms, Yuen Long, New Territories)

(2) 香港新界元朗加州豪園B期37號 (House 37, San Francisco Avenue, Phase B, Royal Palms, Yuen Long, New Territories)

(3) 香港新界元朗加州豪園B期39號 (House 39, San Francisco Avenue, Phase B, Royal Palms, Yuen Long, New Territories)

現特通知，債權人，恒信通貸有限公司(HEXAGON CREDIT LIMITED)(下稱「債權人」)，其地址為香港灣仔告士打道151號資本中心13樓1303室，已發出「法定要求償債書」。

債權人(作為債務人)與下述借款公司訂立若干貸款協議，而你(作為擔保人)就該等貸款所負之擔保責任已告到期但未清償，詳述如下：

1. 2018年貸款(「2018年貸款」)

2018年11月13日，Power Living Holdings Limited (「PLHCo」) (作為債務人)，債權人(作為貸款人)及你(作為擔保人)訂立貿易協議(其後每12份補充協議不時進行修訂)，初始貨款本金為港幣26,000,000元(其後不時另行提出多筆貨款，總額不會超過港幣70,500,000元)。貸款利率為月息1.5% (年息18%) 計息。如適用，UK HoldCo僅於2019年5月14日償還本金港幣12,000,000元，其後餘額及利息依期償付。依最後補充協議條款，餘額及利息應於2022年9月1日或以前全部到期付清。你作為擔保人須依保證契據承擔清償責任。即出售抵押品Barclay House所得，已就2018年貸款扣押港幣7,674,16.65元。2018年貸款尚欠金額(截至2025年12月1日止)計算為港幣175,327,131.03元。

2. 2022年Barclay House貸款(「2022年Barclay House貸款」)

2022年3月9日，Rear Capital International Limited (「HK HoldCo」) (作為債務人)，債權人(作為貸款人)及你(作為擔保人)訂立貿易協議(並於2022年3月18日補充修訂)，貸款本金為港幣25,300,000元及\$42,000,000元，到期日為2022年7月1日。貸款利率為月息1.5% (年息18%)。HK HoldCo未於到期清償。就抵押財產Barclay House出售所得，已抵扣港幣12,455,222.91元。2022年Barclay House貸款尚欠金額(截至2025年12月1日止)計算為港幣175,327,131.03元。

3. 2022年Bracken House貸款(「2022年Bracken House貸款」)

2022年3月9日，HK HoldCo (作為債務人)、債權人(作為貸款人)及你(作為債務人)訂立貿易協議(並於2022年3月17日補充修訂)，貸款本金為港幣11,000,000元，到期日為2023年3月1日。貸款利率為月息1.5%，違約利率為月息3.5% (年息42%)。HK HoldCo未於到期清償。就抵押財產Bracken House出售所得，已抵扣港幣185,910,447.5元。2022年Bracken House貸款尚欠金額(截至2025年12月1日止)計算為港幣26,094,14.63元。

4. 擔保及出售清產事項。

與上述貸款相連之抵押財產Barclay House已由債權人依法行使，並已於2025年3月27日完成出售。出售淨收益為港幣21,625,150元，並已於2025年7月28日按前述各項之次序分別作出抵扣。就2022年Barclay House貸款下之HK HoldCo股份按揭，並按其價值港幣1元，已相當在核算。

債權人要求你支付港幣309,989,094.01元，此款項須立即償付。

本款項要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你之日起21天內處理本要求償債書，你可支付下列債務，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有合理要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你之日起18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本款項要求償債書可於下述地點索取或查詢。

債權人之代表律師：劉漢銓律師行

地址：香港金鐘道95號統一中心33樓A室

電話號碼：L119582/LPH/WH

自本款項要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本款項要求償債書作廢，你必須在本款項要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書，以追討法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項。

致：譚欣欣

地址：(i) 香港九龍紅磡廣利街2G號恆豐工業大廈第2期8樓E11室；及(ii) 香港新界火炭崇業街18號銀禧花園7座15樓D室

現特通知，債權人香港按揭證券有限公司，其註冊辦事處地址為香港九龍太子道西一號環球貿易廣場65樓，由其代表律師劉漢銓律師行已向你發出「法定要求償債書」。

上述債權人要求你支付為數港幣\$730,488.38元的款項(截至2025年11月4日止)及進一步利息(由2025年11月5日起，以判決利率，即當日起至2025年12月31日為年利率8.25%，自2026年1月1日起為年利率8.10%，在本金港幣\$705,656.51元上計算直至付清日期)，此款項須立即償付(根據香港特別行政區區域法院民事訴訟案件編號2025年第3808宗於2025年9月4日所頒布的最終判決而要求償付)。

本款項要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你之日起21天內處理本要求償債書，你可支付下列債務，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有合理要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你之日起18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本款項要求償債書可於下述地點索取或查詢。

債權人之代表律師：劉漢銓律師行

地址：香港金鐘道95號統一中心33樓A室

電話號碼：L118831/LPH/WH

自本款項要求償債書首次在報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本款項要求償債書作廢，你必須在本款項要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

● 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)

● 清盤除名/個人破產申請

● 稅務申報及顧問

● 成立中國公司或辦事處

● 成立本地，海外及BVI公司

● 註冊地址及代理人

● 會計理帳

● 商標註冊

● 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號

華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeyungcpa.com

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：臨 2026-001

上海百聯集團股份有限公司 2025年年度業績預告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律责任。

重要內容提示：

● 上海百聯集團股份有限公司(以下簡稱“公司”)預計2025年年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤及淨利潤率達到歷史最高水準。

● 公司預計2025年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤達到歷史最高水準。

● 公司預計2025年年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤達到歷史最高水準。

● 公司預計2025年年度實現歸屬於母公司所有者的淨利潤達到歷史最高水準。</