

2月70城房價釋放積極信號

一線城市新房價格止跌

【香港商報訊】據中新社報道，中國主要城市房價出現積極信號。國家統計局16日發布的數據顯示，2月，70個大中城市商品住宅銷售價格環比降幅繼續收窄，同時，新建商品住宅銷售價格環比上漲或持平城市個數比上月增加。專家表示，70個大中城市，尤其是作為風向標的一線城市房價環比呈現趨穩態勢，釋放出樓市進一步止跌回穩的積極信號。

京滬二手房率先止跌轉漲

據國家統計局推算，2月份，一線城市新建商品住宅銷售價格環比由上月下降0.3%轉為持平。其中，北京和上海均上漲0.2%，廣州持平，深圳下降0.3%。二、三線城市新建商品住宅銷售價格環比分別下降0.2%和0.3%，降幅均收窄0.1個百分點。

廣東省住房政策研究中心首席研究員李宇嘉表示，一線城市新房環比由跌轉平，為2025年5月以來首次實現環比止跌，這是市場內生動力與外部政策作用的結果。春節假期「反向過年」熱潮帶動了一、二線熱點城市的看房熱情，節前「好房子」項目的持續供給維持了市場熱度；同時，開發商在完成全年業績後降價

促銷的意願有所降低，使得新房價格跌幅開始收窄。

從二手房來看，2月份，一線城市二手住宅銷售價格環比下降0.1%，降幅比上月收窄0.4個百分點。其中，北京和上海分別上漲0.3%和0.2%。二、三線城市二手住宅銷售價格環比分別下降0.4%和0.5%，降幅均收窄0.1個百分點。

在城市數量方面，2月份，新房價格環比上漲或止跌的城市數量為17個，較上月增加9個；二手房環比下跌城市降至66個，連續2個月減少。

逐步擺脫單邊下行態勢

值得注意的是，樓市延續了結構性分化趨勢。中原地產首席分析師張大偉表示，一線城市表現出更強韌

性，北京、上海憑藉優質的教育、醫療、就業資源，成為房價率先企穩的區域；二、三線城市復蘇節奏滯後於一線城市，部分庫存壓力較大的三線城市，仍面臨去化困難、價格承壓局面。58安居客研究院院長張波也表示，目前一些低能級城市仍面臨庫存較高、需求不足壓力，市場復蘇仍需時間。

「70個大中城市的房價變動趨勢表明，房地產市場正逐步擺脫單邊下行態勢，這是政策持續發力、經濟亮點紛呈、市場調整已比較充分等綜合因素作用的結果。」浙江工業大學中國住房和房地產研究院院長虞曉芬表示，尤其是北京、上海等核心城市率先企穩，為全國樓市復蘇起到了「領頭羊」作用。但也要看到，不少二、三線城市環比仍處下行區間、部分城市降幅擴大，則反映出行業調整的複雜性，市場復蘇總體仍面臨需求偏弱、庫存壓力、城市分化等挑戰。

「新房與二手房價格同步釋放了企穩信號，為樓市「小陽春」奠定基礎，短期房價穩定趨勢明確。」李宇嘉說，三四月份是樓市傳統銷售旺季，隨著新房市場性價比高的「好房子」項目供給增加，促銷政策持續發力，新房有效供給將激活換房需求，帶動新房和二手房良性循環，進一步鞏固房價回穩態勢。

快舟十一號升空 8顆衛星順利入軌

【香港商報訊】據中新社消息，北京時間3月16日12時12分，快舟十一號運載火箭在酒泉衛星發射中心發射升空，將鈞天一號04A衛星，東坡11、12、16衛星，馭星三號05、06星，微瞳一號01星，西光壹號06星等8顆衛星順利送入預定軌道，飛行試驗任務取得圓滿成功。

據悉，鈞天一號04A衛星可提供城市監管、建築物及道路橋樑沉降監測、山體滑坡預警、水利設施監測等衛星應用服務。東坡11、12、16衛星主要搭載光學相機載荷，提供遙感數據服務。馭星三號05星主要搭載光學相機、圖像處理和太空植物種植載荷，將進行對地遙感觀測和空間科學技術驗證。馭星三號06星主要搭載光學相機和柔性機械臂載荷，將進行對地遙感觀測和柔性機械臂在軌技術驗證。

微瞳一號01星將在軌開展推掃觀測、紅外識別，為對地遙感成像、災害監測、在軌智能處理任務提供技術支持。西光壹號06星可服務於國土資源調查、環境監測、農林管理和災害應急等領域。

中國自然資源部：

「讓停遊艇像停車一樣方便」

【香港商報訊】中國自然資源部、國家林草局近日印發《關於進一步做好自然資源要素保障的通知》。自然資源部海域海島管理司司長許國棟16日在北京舉行的一場發布會上解讀上述通知相關內容時指出，為解決沿海城市存在的遊艇碼頭少、泊位少等客觀問題，真正讓乘郵輪、玩海釣成為文旅新時尚，自然資源部在通知中，對加強公共碼頭和泊位等遊艇基礎設施建設需求予以積極回應。通知明確要保障項目合理用地、用海、用島以及海岸線使用需求，支持地方結合國土空間規劃優化遊艇、海釣產業基礎設施布局，為遊艇、海釣活動規劃出更多發展空間。

在完善流程手續方面，許國棟介紹，通知優化了申請材料要求。為了讓停遊艇像停車一樣方便，提出支持沿海地方探索建立遊艇碼頭按泊位審批（出讓）、轉讓、登記及交易制度，做到「停得下、靠得穩」。

21個地市全員參賽 粵BA粵超即將開打

【香港商報訊】記者何嘉敏報道：廣東省政府新聞辦公室近日在廣州舉行2026年廣東體育城市聯賽新聞發布會，介紹2026年廣東省城市籃球聯賽（粵BA）、廣東省城市足球超級聯賽（粵超）兩項賽事的賽事安排。記者從會上獲悉，粵BA揭幕戰定於3月21日，票價分為8.8元和18.8元；粵超將於4月下旬開賽，票價8.8元。

「我們核心理念是八個字：一戰成名，粵戰粵勇。」廣東省副省長李運在會上介紹，本次賽事擁有最龐大整齊的陣容：全省21個地市全員參賽，基本上以珠江為界劃分為東西兩大片區——東區11個隊、西區10個隊，籃球和足球均是如此，這不僅創下了廣東籃球、足球賽事史上覆蓋範圍最廣的紀錄，也將打造成為全國規模最大的省級體育城市聯賽之一。

在球員身份上，堅持純粹的群眾屬性：既保持草根性，又確保本土化，球員總體上與所代表的城市強關聯，限制職業運動員參賽。

在年齡設置上，體現廣泛的全民參與：參賽年齡要求最小16周歲，讓青少年有機會和成年人同場競技，銜接後備人才培養；足球、籃球的上限分別放寬至40周歲和45周歲。

廣東省深圳市龍崗區人民法院公告

(2025)粵0307民初58150號

曾素貞：
原告葉彬、深圳迎豐年置業有限公司與被告曾素貞、賴海文、賴彬彬房屋買賣合同糾紛一案，案號為(2025)粵0307民初58150號。原告向本院提出訴訟請求：1.判令解除原告與被告之間簽訂的有關房屋買賣合同及房屋產權轉讓的約定；2.判令三被告連帶返還上述房產不能過戶至原告名下的款項人民幣15038640元（折合每平方米房產4500元）；3.判令三被告以人民幣15038640元金額為基數從2023年12月16日起按中國人民銀行授權全國銀行間同業拆借中心公布的一年期貸款市場報價利率（LPR）的4倍利率標準向原告支付計算至實際付清之日止的資金占用利息（暫計至2025年6月16日為人民幣3121527.24元）；4.判令三被告連帶支付原告因維權產生的前期律師費人民幣60000元；（以上合計金額為人民幣18220167.24元）；5.判令被告承擔本案的受理費、保全費、擔保費等全部訴訟費用。因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你公告送達訴訟狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過六十日即視為送達。你應在公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交答辯狀，並按對方當事人提出副本，並於公告期屆滿之次日起三十日內向本院提交證據。本院定於2026年07月29日16時00分在本院龍崗第二十二審判庭（新）公開開庭審理。逾期不到，本院將依法缺席審判。特此公告。

深圳市龍崗區人民法院
二〇二六年三月十六日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部

(1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面，點擊「」，繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。

(2) 用手機瀏覽器掃描二維碼，或在瀏覽器地址欄輸入網址 <http://api.szsgby.com/mbc>



讀者俱樂部

香港商報官方發布 

惠州50企攜2280個崗位廣州引才

【香港商報訊】記者盧偉報道：3月15日至16日，「百萬英才匯南粵」2026年春季大型綜合招聘會在廣州廣交會展館D區17.1、17.2展館開幕。惠州組織了50家優質企業單位組團參會，提供優質崗位超2280個，向天下英才發出「惠聚美好」的誠摯邀約。

本次招聘會，惠州聚焦石化能源新材料、電子信息兩大主導產業及生命健康新興產業的發展需求。活動構建了覆蓋龍頭企業、中小企業及事業單位的多層次引才體系，旨在滿足各層次、各領域人才的就業與發展需求。其中包含月薪過萬元、年薪20萬元及部分月薪超30萬元的高薪職位。

為增進與會人才對惠州產業與環境的了解，招聘會現場設置了多個展示區。「十五五」規劃展示區與產業展示區，直觀呈現了惠州在電子信息、石化能源新材料、人工智能與機器人等領域的產業優勢。互動活動區則提供了具有地方特色的福利，包括惠州西湖、羅浮山等5A級景區的免費門票，以及

「218最美旅遊公路」越野體驗等旅遊項目。

今年力爭引進人才超10萬名

2026年是「十五五」規劃的開局之年。惠州市確立了「萬億GDP、千萬級人口城市」的核心發展目標，並圍繞經濟、發展與人才三大領域重點推進。作為國家歷史文化名城、粵港澳大灣區的重要節點城市以及世界級的綠色石化產業高地，惠州在生態、產業與人文方面均具備顯著優勢，吸引了眾多人才前來發展。

根據惠州市人才交流服務中心的統計數據，2025年，惠州市通過線上線下渠道，組織超1萬家次企業參與，累計提供優質崗位超12.7萬個。截至2025年，惠州市人才總量已突破180萬人，並連續多年入選「中國人才友好型城市」及「中國最佳人才發展生態城市」50強。

為持續優化人才結構，2026年惠州市將實施「百萬英才匯南粵」行動計劃暨「惠州十萬人才大



贛南科技學院招生就業處負責人與惠州市相關部門現場溝通。

引」專項行動，計劃引進各類人才超10萬名，並引進培育市級以上科技人才超100名。

國際名家具展東莞啓幕 逾200品牌全球首發

【香港商報訊】記者冷運軍報道：15日，為期5天的第55屆國際名家具（東莞）展覽會在位於東莞市厚街鎮的廣東現代國際展覽中心啓幕。本次展會以「聚光」為主題，吸引來自全球各地的家具行業精英齊聚，展會亦安排了9大主題展館、1個獨立展、7大策展IP及200+場同期活動，全面展示家居行業的潮流趨勢、合作機遇。

中國輕工業聯合會黨委副書記、中華全國手工業合作總社副主任、世界家具聯合會主席、亞洲家具聯合會會長、中國家具協會理事長徐祥禧表示，在

國家「十五五」規劃強調新質生產力、智能化、綠色化、融合化發展的背景下，東莞厚街作為「展貿之都」，培育了慕思、創域、兆生等品牌，構建了全鏈條生態。已有27年歷史的名家具展持續推動技術升級和產業循環，通過匯聚國內外優秀品牌和設計師，展現新生力量。

香港家私協會主席林仕超指出，在政策紅利下，行業迎來復蘇關鍵期。名家具展已從「展貿一體」升級為「家居產業生態綜合體」，實現設計引領、全球聯動、多元共生。本屆展會通過設計+製造深度融合，

打造7大策展IP，並推出由香港家私協會、世界綠色設計組織等聯合主辦的「A11設計生態共創展」，匯聚50多個頭部企業，體現產業鏈協同的活力，讓全球採購商、設計師在這裏感受到設計溫度與產業活力。

東莞名家具俱樂部理事長林國榮在以「聚光」為主題致辭中表示，「聚光」是讓每個品牌的創新被看見，讓設計價值被點燃。本屆展會除眾多專題展外，將有200多個品牌進行全球首發，展現東莞從「製造高地」向「美學高地」升級成果，也通過響應東莞市政府「品質提升+品牌打造」戰略及「粵貿全國」政策，推動東莞家居走向全國、鏈動全球。

致TANG MAN KOK (鄧文國)的通知

LA/MLT/00613/2023 (AM57)
DCMP 4423/2022

香港特別行政區
區域法院
雜項案件2022年第4423號

原告人(原訴訟)及第二被告人(反申索): NG & CO., SOLICITORS (a firm) (吳伯仲律師行)

第一被告人(原訴訟及反申索): TANG MAN KOK (鄧文國)

第二被告人(原訴訟)及原告人(反申索): NGAO KI KI (敖琦琦)

現特發出通知，上述第二被告人(原訴訟)及原告人(反申索) NGAO KI KI (敖琦琦) 已在上述訴訟針對物業名為新界沙田小瀝源路74至78號(78號)康利苑C座17樓10室(「該物業」)申索以下的清償及補救:-

(a) 聲明儘管有婚姻訴訟案件編號1995年第4135宗日期為1995年9月20日的命令(「1995年的命令」)，第二被告人(原訴訟)及原告人(反申索)(即 NGAO KI KI (敖琦琦))仍是該物業的唯一實益擁有人(beneficial owner)，而第一被告人(原訴訟及反申索)(即 TANG MAN KOK (鄧文國))最遲自1996年1月起，一直僅以被動信(bare trust)形式純為第二被告人(原訴訟)及原告人(反申索)利益持有該物業的所有權益;

(b) 此外或作為替代，聲明儘管有1995年的命令，第二被告人(原訴訟)及原告人(反申索)最遲自2010年2月8日起通過歸復信託取得了該物業的所有實益權益，或法院認為公平(equitable)的權益份額;

(c) 命令第一被告人(原訴訟及反申索)在28天內採取一切合理必要的行動和/或事項，將其對該物業的所有法定所有權(legal title)和權益轉讓給第二被告人(原訴訟)及原告人(反申索)，包括但不限於簽署轉讓契約、合約和其他必要文件，以將該物業轉讓給第二被告人(原訴訟)及原告人(反申索); 如第一被告人(原訴訟及反申索)未能履行上述義務，則應由法院認為合適的人員簽署轉讓契約、合約或其他必要文件;

(d) 撤銷原告人(原訴訟)及第二被告人(反申索)(即吳伯仲律師行)於2017年8月24日針對該物業取得的絕對押記令(Charging Order Absolute)(於土地註冊處以註冊摘要編號17090700030010註冊以及以註冊摘要編號22090700010010再註冊)(「絕對押記令」);

(e) 命令撤銷原告人(原訴訟)及第二被告人(反申索)在土地註冊處針對該物業的押記令; 着令提出反對因由通知書(Charging Order: Notice to Show Cause)以及絕對押記令的所有登記;

(f) 進一步或其他清償; 及

(g) 訟費。

日期: 2026年3月17日

陳應達律師事務所
第二被告人(原訴訟)及原告人(反申索)代表律師
香港金鐘夏愨道18號
海富中心1座
11樓1102室
電話: 2522 5157 傳真: 2810 6280
檔案編號: C/KC/-/71330/2024/KC/-/CL

Mesisi Limited
Company No. 2116135
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/03/11 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2026/03/11
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Luyuan Inc.
Company No. 2143614
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/03/12 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2026/03/12
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Tofuls Business Investment Holding Co., Ltd
Company No. 2089875
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/03/13 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2026/03/13
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

關於王麗玉遺囑的查詢

姓名: 王麗玉 (英文: WONG LAI YUK, 簡體字: 王丽玉)
性別: 男
香港身份證號碼: E375511(1)
港澳居民來往內地通行證號碼: H05550315
死亡日期: 2025年03月29日

如任何人曾為上述死亡人士王麗玉立下遺囑或存有王麗玉的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝律師行，地址: 香港新界荃灣青山公路264-298號南豐中心23樓2301 A2-A4室，聯絡人: 曹小姐，電話: 39689556，檔案編號: RT/AM005297/26。

日期: 2026年03月17日

ORIENTAL PEAK ENTERPRISES LIMITED
Company No. 2169464
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/03/11 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2026/03/11
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

Mossent Limited
Company No. 2140615
(in voluntary liquidation)

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2026/03/13 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

Dated: 2026/03/13
(Sgd) Stuart Anderson Bruce
Voluntary Liquidator

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
清盤除名/破產申請
公司及個人稅務申報和策劃
成立本地，海外及BVI公司
成立中國公司或辦事處
年報及公司秘書服務
會計理帳/年結核數
商標註冊

地址: 香港皇后大道中340號
華泰國際大廈18樓
電話: (852)2581 2828
傳真: (852)2581 2818
電郵: enquiry@butdoyeungcpa.com
地址: 香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室
電話: (852)2520 2727
(852)2520 2336